

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK

odbor výstavby a územního plánování

Číslo jednací: VÚP 13129/10-811/10-JAV 328.3/330

Vyřizuje: Vojtěch Janoušek

Telefon: 388 459 046

Ve Vimperku dne: 29.07.2010

OZNÁMENÍ POKRAČOVÁNÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ -veřejná vyhláška-

Dne 03.05.2010 podala společnost **ARKO – CONSULT, s.r.o.**, IČ: 625 09 161, se sídlem Vrchlického 484/45, 150 00 Praha 5-Košíře, doručovací adresa: P. O. BOX 11, 390 11 Tábor, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby spojeného se stavebním povolením na stavbu pod označením „**Rodinný penzion Teddy 4, instalační přípojka NN, vodovodní přípojka, přeložka vodovodního řadu (není předmětem stavebního řízení), splašková kanalizační přípojka, dešťová kanalizace, vsakovací systém dešťové kanalizace, zpevněné plochy a parkovací stání na pozemku parc. č. 10/77 – trvalý travní porost v k. ú. Kvilda, obec Kvilda**“ (dále je „stavba“).

Předmětem spojeného územního a stavebního řízení je novostavba rodinného penzionu na pozemku parc. č. 10/77 v k. ú. Kvilda. Jedná se o stavbu základního obdélníkového půdorysu, o dvou částech v rozdílných výškových úrovních podlaží a s centrálním schodištěm. Půdorysné rozměry budou 23,5 m x 11 m a výška hřebene bude 10,2 m. Podkroví bude se střešními arkýři a 1. NP bude s prodlouženým zástřeším pro vstupní část objektu. Stavba je navržena s jedním podzemním podlažím a se dvěma nadzemními podlažím. Stavba bude provedena zdící technologií, zastřešení sedlovou střechou, krytina tašková. Ve stavbě se bude nacházet jeden byt pro trvalé bydlení a jedenáct dalších ubytovacích jednotek včetně jednoho apartmá v 1. NP pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dále bude v objektu vytvořeno zázemí pro provoz. Elektrická energie do stavby bude zajištěna instalační přípojkou NN vyvedenou z elektroměrového pilíře umístěného na hranici pozemku. Voda bude zajištěna vodovodní přípojkou napojenou na obecní vodovodní řad umístěný na stavebním pozemku. V rámci stavby bude provedena přeložka vodovodního řadu (není předmětem stavebního řízení a podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu). Odvod splaškových odpadních vod bude zajištěn kanalizační přípojkou zaústěnou do obecního kanalizačního řadu. Likvidace dešťových odpadních vod bude zajištěna kanalizačním potrubím dešťových vod zaústěným do sběrné šachty dešťových vod a následně do systému vsakovacích per. Vytápění stavby bude řešeno kombinovaně elektrokotlem. Přístup ke stavbě bude zajištěn sjezdem z přilehlé pozemní komunikace. V rámci stavby budou provedeny zpevněné plochy kolem stavby a parkovací stání pro osobní automobily. S oplocením stavebního pozemku se neuvažuje.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu, které Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 78 odst. 1) stavebního zákona spojil podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením ze dne 22.06.2010 (poznámeným do spisu podle § 140 odst. 4 správního řádu) do společného řízení, o čemž tímto podle § 76 odst. 3) správního řádu vyrozumívá známé účastníky řízení uvedené v příloze č. 1 (tj. účastníky územního a stavebního řízení).

Stavební úřad oznamuje podle § 87 odst. 1) a podle § 112 odst. 1) stavebního zákona a podle § 140 odst. 1) správního řádu **zahájení spojeného územního a stavebního řízení** žadateli, účastníkům řízení, obci a dotčeným orgánům (uvedeným v příloze č.1) a současně nařizuje k projednání žádostí veřejné ústní jednání na den

1. září 2010 (středa) v 09:00 h

se schůzkou v kanceláři č. 205 na stavebním úřadě ve Vimperku

(TKB – telekomunikační budova).

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem konání ústního jednání u stavebního úřadu MěÚ Vimperk (úřední dny: pondělí a středa 07:30–11:30, 12:30–17:00 h) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat při veřejném jednání, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění:

Žadatel je povinen podle § 87 odst. 2) stavebního zákona bezodkladně zajistit vyvěšení tohoto oznámení o nařízeném ústním projednání na veřejně přístupném místě nebo pozemku, na kterém se má záměr uskutečnit do doby veřejného jednání. Součástí informace je grafické vyjádření. Nesplnění této povinnosti má právní důsledky (viz § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nebo 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).

Ing. Václav Kokštein
Vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Příloha č. 1 k č. j. VÚP 13129/10-811/10-JAV 328.3/330:

Příloha pro žadatele: Platební výměr a složenka

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a dle § 109 stavebního zákona (oznámení o pokračování spojeného územního a stavebního řízení se doručuje jednotlivě doporučeně do vlastních rukou na doručence):

ARKO – CONSULT, s.r.o., IČ: 625 09 161, Vrchlického 484/45, 150 00 Praha 5-Košíře **DS**

Ing. Václav Kotal, P. O. BOX 11, 390 01 Tábor

Obec Kvilda, Kvilda 17, 384 93 Kvilda **DS**

Vojtěch Tichota, Kvilda 6, 384 93 Kvilda

Ing. Jolana Černá Cupková, Kvilda 24, 384 93 Kvilda

Helena Loutchanová, Chvaletice 47, 398 11 Protivín

Václav Vostradovský, Kvilda 77, 384 93 Kvilda

Martina Vostradovská, Kvilda 77, 384 93 Kvilda

Správa a údržba silnic Jč. kraje, závod Prachatice, Žernovická 916, 383 11 Prachatice **DS**

E.ON ČR, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 371 49 České Budějovice **DS**

AQUA Šumava, s. r. o., Palackého 898, 340 22 Nýrsko **DS**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (oznámení o pokračování spojeného územního a stavebního řízení se doručuje veřejnou vyhláškou):

ARKO – CONSULT, s.r.o., IČ: 625 09 161, Vrchlického 484/45, 150 00 Praha 5-Košíře

Ing. Václav Kotal, P. O. BOX 11, 390 01 Tábor

Vojtěch Tichota, Kvilda 6, 384 93 Kvilda

Ing. Jolana Černá Cupková, Kvilda 24, 384 93 Kvilda

Helena Loutchanová, Chvaletice 47, 398 11 Protivín

Václav Vostradovský, Kvilda 77, 384 93 Kvilda

Martina Vostradovská, Kvilda 77, 384 93 Kvilda

Správa a údržba silnic Jč. kraje, závod Prachatice, Žernovická 916, 383 11 Prachatice

E.ON ČR, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 371 49 České Budějovice

AQUA Šumava, s. r. o., Palackého 898, 340 22 Nýrsko

DO (na doručence):

Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk

Krajská hygienická stanice JK ČB, Nemocniční 204, 383 01 Prachatice **DS**

Hasičský záchranný sbor JK ČB, Slunečná 932, 383 01 Prachatice **DS**

Obecní úřad Kvilda, Kvilda 17, 384 93 Kvilda **DS**

MěÚ Vimperk – ŽP (VH)

Na vědomí (občanská sdružení):

Občanské sdružení za rozvoj Čkyňska, Dr. Jaroslav Koška, Čkyně 327, 384 81 Čkyně

Okrašlovací spolek Zdíkovska, Dagmar Kjučuková, Zdíkov 235, 384 72 Zdíkov

Spolek na ochranu šumavské přírody, Ing. Alois Dolejš, Luční 501, 385 01 Vimperk

Toto oznámení musí být vyvěšeno do konání veřejného ústního jednání na místě obvyklém, tj. do 01.09.2010:

OÚ Kvilda (2 x – 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené)

MěÚ Vimperk – odbor HB (2 x – 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené)

MěÚ Vimperk – odbor ŠKCR (na elektronické adrese www.vimperk.cz)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne