

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK
odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: VÚP 464/2011-Jav
Č. J.: VUP 769/12-JAV-464/2011
VYŘIZUJE: Vojtěch Janoušek
TEL.: 388 459 046
E-MAIL: vojtech.janousek@mesto.vimperk.cz
DATUM: 11.01.2012

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- veřejná vyhláška -

V ý r o k o v á č á s t :

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 23.05.2011 podali

manželé

Bc. Alena Chrtová, nar. 23.04.1982,
bytem Kvilda 125, 384 93 Kvilda,

a Mgr. Luděk Chrt, nar. 13.11.1970,
bytem Korosecká 207, Nové Homole, 370 01 České Budějovice 1

– oba doručovací adresa: Kvilda 125, 384 93 Kvilda,
(dále jen „žadatel“),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pod označením:

„Rodinný dům s ubytováním a kavárnou“
Kvilda

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 29/8 – trvalý travní porost, 29/9 – trvalý travní porost, 31/6 – ostatní plocha (neplodná půda), 31/8 – ostatní plocha (neplodná půda), 31/10 – ostatní plocha (neplodná půda), 596 – ostatní plocha (silnice)
v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- objekt rodinného domu s ubytováním a kavárnou umístěný na pozemku parc. č. 29/9
- instalační přípojka NN umístěná na pozemku parc. č. 29/9
- vodovodní přípojka umístěná na pozemcích parc. č. 29/9, 29/8, 31/8 a 596
- splašková kanalizační přípojka umístěná na pozemcích parc. č. 29/9, 29/8, 31/8 a 596
- dešťová kanalizace umístěná na pozemku parc. č. 29/9

- vsakovací jímka dešťové kanalizace umístěná na pozemku parc. č. 29/9
- zpevněné plochy umístěné na pozemku parc. č. 29/9
- parkovací stání umístěná na pozemku parc. č. 29/9
- sjezd z místní komunikace umístěný na pozemcích parc. č. 29/9, 31/6 a 31/10
vše v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 29/8 – trvalý travní porost, 29/9 – trvalý travní porost, 31/6 – ostatní plocha (neplodná půda), 31/8 – ostatní plocha (neplodná půda), 31/10 – ostatní plocha (neplodná půda), 596 – ostatní plocha (silnice) v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 a v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje území, které tvoří pozemky parc. č. 29/8 – trvalý travní porost, 29/9 – trvalý travní porost, 31/6 – ostatní plocha (neplodná půda), 31/8 – ostatní plocha (neplodná půda), 31/10 – ostatní plocha (neplodná půda), 596 – ostatní plocha (silnice) v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda, které budou současně po dobu realizace stavby využívány pro umístění zařízení staveniště.
3. Přístup ke stavbě bude řešen z pozemní a na ni navazující místní komunikace v obci Kvilda a po pozemcích dotčených stavbou.
4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je nutné dodržet tyto podmínky (stanovené v závazném stanovisku Správy NP a CHKO Šumava ze dne 11.05.2011 č. j. SZ NPS 03704/2011/2 – NPS 03705/2011):
 - a) Před započítáním stavby budou na dotčených pozemcích vytýčeny hranice záboru. Stavebník se bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
 - b) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) výše uvedeného zákona provede stavebník skrývku ornice do hloubky 20 cm v objemu 118 m³. Skrytá zemina bude ponechána na vlastních pozemcích a využita při terénních úpravách po dokončení stavby. Po dobu uložení stavebník zajistí řádné ošetřování ornice a její ochranu před znehodnocením a ztrátami.
 - c) O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním ornice bude veden protokol (pracovní deník, příp. záznam ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
 - d) Stavebník učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
 - e) Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebních materiálů ani samotnou výstavbou poškozeny.
 - f) Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu nebude dle § 11 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, stavebníkovi předepsán finanční odvod.
5. Z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné dodržet tyto podmínky (stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jčk ze dne 03.05.2011 č. j. S – KHSJC 07945/2011 + KHSJC 07945/2011/HOK.PT):
 - a) Před uvedením do provozu ubytovacího zařízení a masaží požaduje Krajská hygienická stanice Jčk zpracovat a předložit k odsouhlasení provozní řád.
6. Z hlediska užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je nutné dodržet tyto podmínky (stanovené ve vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., ze dne 28.04.2011 č. j. 019/018):

- a) Budou splněny všechny požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - b) Před vchodovými dveřmi, které se otevírají dovnitř musí být rovný prostor 1,5 m x 1,5 m a při otevírání ven 1,5 m x 2 m. Pokud nejsou dveře samozavírací, potom musí mít vodorovné madlo na opačné straně závěsů ve výšce 800-900 mm a dvoukřídlové dveře musí mít šířku hlavního křídla 900 mm.
 - c) Pro informaci uvádíme podrobné parametry pro správné navržení WC: rozměry WC musí být min. 2,15 m x 1,8 m a dveře široké 800 mm se musí otvírat ven a z vnitřní strany musí být vodorovné madlo ve výšce 800–900 mm. Musí být označeny a zámek odjistitelný zvenku. Výška mísy je 460 mm. Mísa je umístěna osově 450 mm od stěny a mezi čelem a zadní stěnou je min. 700 mm. U mísy musí být sklopná madla vzdálena od sebe 600 mm a od podlahy 800 mm. Ovládání splachování je max. 1200 mm. U umyvadla na levé straně musí být pevné madlo ve výšce umyvadla na předřazení, dlouhé 500 mm a nad umyvadlem zrcadlo vhodné pro osoby stojící i sedící (svislé musí být od podlahy 900 mm do výšky 1800 mm). Dále musí být na WC umístěn háček na oděvy a odpadkový koš.
 - d) Pokud ubytovací kapacita překročí 20 osob, musí být jeden pokoj řešen bezbariérově.
7. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích je nutné dodržet tyto podmínky (stanovené ve vyjádření Správy a údržby silnic Jčk ze dne 13.10.2011 č. j. SUSJcK–11664/2011):
- a) Žadatel a zhotovitel je povinen zkoordinovat postup vlastních prací s předpokládanou úplnou rekonstrukcí povrchu pozemní komunikace silnice č. II/169 v průtahu obcí Kvilda. Z uvedeného vyplývá, že je nutné celou akci pokládky koordinovat se zástupcem firmy Strabag, a. s., konkrétně s panem Michalcem tel. 602 596 308. Po provedené rekonstrukci povrchu vozovky silnice č. II/169 v průtahu obcí Kvilda nebude dán Správou a údržbou silnic Jčk souhlas k zásahu do pozemní komunikace.
 - b) Zásah (výkop) do silnice II/169 bude proveden dle přílohy číslo 17 k uvedenému vyjádření. Případné podélné vedení bude provedeno mimo vozovku.
 - c) Před vlastním prováděním stavebních prací bude požádáno o zvláštní užívání silnice II/169 na provádění stavebních prací. Před vydáním zvláštního užívání bude sepsána smlouva o náhradě za zvláštní užívání silnice.
 - d) Do vydání stavebního povolení bude mezi investorem stavby a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje (závodem Prachatice) uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění vedení v pozemcích uvedených v projektu. Vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (SoSB) je samostatnou částí žádosti stavebníka mimo toto vyjádření.
 - e) Po obdržení kolaudačního souhlasu nebo po schválení užívání od příslušného stavebního úřadu (oba tyto dokumenty budou doručeny bezprostředně po obdržení na adresu uvedenou v záhlaví vydaného vyjádření) uzavře investor se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje smlouvu o zřízení věcného břemene a v určeném termínu provede vklad do katastru nemovitostí a finanční úhradu.
 - f) Povrch připojení bude v délce min. 5 m od napojení na vozovku silnice proveden jako bezprašný a zpevněný (živičný, dlažba, beton), aby nedocházelo ke znečišťování vozovky silnice vyjíždějícími vozidly.
 - g) Zhotovením připojení nesmí dojít ke zhoršení současných odtokových poměrů srážkových vod ze silničního tělesa v místě připojení.
 - h) Vlastník připojované nemovitosti bude udržovat připojení v řádném stavebně-technickém stavu včetně trubního propustku.
 - i) V případě, že si připojení nemovitosti na silnici vyžádá úpravu či osazení dopravního značení, dopravního zařízení nebo zlepšení rozhledových podmínek, budou tato opatření provedena na náklady majitele připojované nemovitosti.
 - j) Před vlastním prováděním stavebních prací převezme zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (závodu Prachatice – Grožaj tel. 606 614 120) protokolárně dotčený úsek do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět.

8. Z hlediska ochrany vodohospodářských staveb nacházejících se na stavebním pozemku a napojení stavby na tyto sítě je nutné dodržet tyto podmínky (stanovené ve vyjádření společnosti AQUAŠUMAVA, s. r. o., ze dne 05.05.2011 č. j. 275/2011):
- a) Před zahájením zemních prací bude objednáno u provozovatele sítě společnosti AQUAŠUMAVA, s. r. o., vytýčení trasy kanalizace a vodovodu přímo na staveništi (p. Kuzník 602 786 620).
 - b) Provozovatel sítě společnost AQUAŠUMAVA, s. r. o., si vyhrazuje právo nařídit provedení kopaných sond pro upřesnění místa trasy.
 - c) Dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, je ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok prostor v jejich bezprostřední blízkosti, určený k zajištění jejich provozuschopnosti (do průměru 500 mm je 1,5 m, nad průměr 500 mm je 2,5 m). V ochranném pásmu lze s písemným souhlasem vlastníka popř. provozovatele:
 - provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
 - vysazovat trvalé porosty
 - provádět skládky
 - provádět terénní úpravy
 - d) Křížení sítí bude kolmé, v případě souběhu sítí budou odstupy minimálně 1,5 m od vnější hrany potrubí.
 - e) Pracovníci budou upozorněni, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodného nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy nepoužívali žádných mechanických prostředků.
 - f) Odkryté vedení kanalizace a vodovodu bude zabezpečeno proti poškození.
 - g) Nad trasou kanalizace a vodovodu a v blízkosti uzávěrů armatur bude dodržen zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kanalizace a vodovodu proti mechanickému poškození.
 - h) Při provádění zemních prací bude vyzván provozovatel sítě společnost AQUAŠUMAVA, s. r. o., k provedení kontroly před zakrytím kanalizace a vodovodu, zda nejsou viditelně poškozeny a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky. (p. Kuzník 602 786 620).
 - i) Každé poškození kanalizace a vodovodu bude neprodleně oznámeno provozovateli sítě společnosti AQUAŠUMAVA, s. r. o.
 - j) Při provádění zemních prací bude postupováno tak, aby nedošlo le změně hloubky uložení a prostorového uspořádání vodovodu a kanalizace.
 - k) Po dokončení stavby bude předáno provozovateli sítě společnosti AQUAŠUMAVA, s. r. o., zaměření skutečného provedení stavby v podobě grafické a digitální (formát dgn, dxf, dwg).
 - l) Vodovodní přípojka – Vodovodní přípojka bude napojena ze stávajícího hlavního řadu. Při napojení smí být použito výhradně nekorodujících materiálů, pozinkové potrubí a armatury nejsou přípustné. Pro zřízení vodovodní přípojky platí všeobecné technické podmínky provozovatele. Měření množství vody bude vodoměrem, jehož první montáž je na náklady stavebníka. Vodoměr bude umístěn v šachtě. Vlastní napojení vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad je v souladu s platnými právními předpisy oprávněn provést pouze provozovatel sítě společnost AQUAŠUMAVA, s. r. o., na základě objednávky. Montáž vodoměru taktéž. Realizaci stavby provede stavební firma s příslušným oprávněním, před zásypem bude provozovatel sítě vyzván tři dny předem ke kontrole potrubí. Před kolaudací bude vodovodní přípojka zaměřena oprávněným geodetem v JTSK a zaměření bude předáno provozovateli vodovodu v podobě grafické a digitální (formát dgn, dxf, dwg) nejpozději do kolaudace.
 - m) Splašková kanalizace – Splaškové vody budou odváděny kanalizační přípojkou do stávající kanalizace. Kanalizační přípojka bude vodotěsná včetně šachet, bude provedena zkouška vodotěsnosti, k níž musí být přizván provozovatel sítě společnost AQUAŠUMAVA, s. r. o. Do splaškové kanalizace nesmí být v žádném případě napojeny vody balastní (srážkové, podzemní a drenážní vody). Před obsypem potrubí bude provozovatel sítě vyzván ke kontrole minimálně 3 dny předem. Napojení kanalizační přípojky na kanalizační sběrač bude v souladu s platnými ČSN. Realizaci stavby provede stavební firma s příslušným oprávněním. Před kolaudací bude kanalizační přípojka zaměřena oprávněným geodetem v JTSK a zaměření bude předáno

provozovateli kanalizace v podobě grafické a digitální (formát dgn, dxf, dwg) nejpozději do kolaudace.

9. Z hlediska ochrany vedení elektronických komunikací nacházejícího se na stavebním pozemku je nutné dodržet tyto podmínky (stanovené ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., ze dne 12.04.2011 č. j. 55248/11):
- a) Dojde-li ke střetu stavby s PVSEK a NVSEK, je povinen žadatel projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., pověřeného ochranou sítě – Jan Vávra (tel.: 387 824 155, 606 694 054, e-mail: jan.vavra@o2.com) (dále jen „POS“).
 - b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - c) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „PVSEK“) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - d) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.
 - e) Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 pověřenému ochranou sítě (dále jen „POS“). Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - f) Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
 - g) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - h) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - i) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
 - j) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich

- stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- k) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
 - m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
 - n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv změnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
 - p) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 - r) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
 - s) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
 - t) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
 - u) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
 - v) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
 - w) Při projektování stavby, rekonstrukce, či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektronických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená

třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.

- x) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- y) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- z) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- aa) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- bb) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- cc) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.
- dd) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.
- ee) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- ff) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- gg) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- hh) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
- ii) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení

- kabelovodu menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumisťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
10. Z hlediska ochrany elektrického vedení, které se nachází na stavebním pozemku, je nutné dodržet tyto podmínky (stanovené ve vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., ze dne 15.11.2011 č. j. M18308-Z051135958):
- a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
 - b) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - c) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynu zaměstnanců ECR.
 - d) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, apod.), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označením výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si E.ON ČR vyhraduje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - f) Přizvání zástupce ECR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 - g) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 33 01.
 - h) Při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECR.
 - i) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN.
 - j) Veškerá práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, bude provedeno za beznapěťového stavu vedení a vypnutí je požadováno objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 - k) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále je nutné dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
 - l) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

- m) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na tel. 800 225 577.
11. V projektové dokumentaci budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, tj. přiměřeně se týká řešení uspořádání a vybavení staveniště.
 12. Projektová dokumentace stavby musí být vypracována podle § 158 odst. 1 stavebního zákona fyzickou osobou, která získala oprávnění k této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a její rozsah a obsah musí být v souladu s § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, tj. při jejím vypracování se postupuje podle přílohy č. 1 této vyhlášky.
 13. Ve vytyčovacím výkrese stavby bude poloha všech objektů stavby polohopisně a výškopisně zakótována vzhledem ke stávajícím nadzemním objektům, ochranným pásmům a hranicím pozemků.
 14. Žádost o stavební povolení bude obsahovat náležitosti uvedené v § 110 stavebního zákona a v § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tzn. na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 výše uvedené vyhlášky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Bc. Alena Chrtová, nar. 23.04.1982, Kvilda 125, 384 93 Kvilda
Mgr. Luděk Chrt, nar. 13.11.1970, Korosecká 207, Nové Homole, 370 01 České Budějovice
Vojtěch Tichota, nar. 01.02.1951, Kvilda 6, 384 93 Kvilda
Obec Kvilda, Kvilda 17, 384 93 Kvilda
Správa a údržba silnic Jčk, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 23.05.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.06.2011 vyzván k doplnění žádosti a současně bylo řízení přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.11.2011.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla připojena dokumentace stavby vypracovaná oprávněnou osobou, doklad prokazující vlastnické, či „jiné právo“ k pozemku a stavbě, který opravňuje stavebníka provést požadovanou stavbu, závazná stanoviska dotčených orgánů, tj. Správa NP a CHKO Šumava, Krajská hygienická stanice Jčk, Hasičský záchranný sbor Jčk, a vyjádření Obce Kvilda, NIPI ČR, o. s., a správců technické infrastruktury, tj. společností AQUAŠUMAVA, s. r. o., Telefonica O2 CR, a. s., a E.ON ČR, s. r. o.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.12.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům (uvedeným v rozdělovníku tohoto rozhodnutí). K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 09.01.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 27 správního řádu a podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona přísluší:

- 1.) Bc. Alena Chrtová, Kvilda 125, 384 93 Kvilda
- *stavebník*
- 2.) Mgr. Luděk Chrt, Korosecká 207, Nové Homole, 370 01 České Budějovice 1
- *stavebník*
- 3.) Obec Kvilda, Kvilda 17, 384 93 Kvilda
- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*
- *vlastník stavebních pozemků parc. č. 31/10, 31/6, 31/8 a 29/8 v k. ú. Kvilda*
- *vlastník sousedních pozemků parc. č. 33, 29/10, 31/7 a st. p. č. 276 v k. ú. Kvilda*

- 4.) Alois Pribyl, Zegbroek 74/a, 2290 Vorselaar, Belgie
- *spoluvlastník sousední stavby na st. p. č. 276 v k. ú. Kvilda*
- 5.) Anja Liliane Brands, Zegbroek 74/a, 2290 Vorselaar, Belgie
- *spoluvlastník sousední stavby na st. p. č. 276 v k. ú. Kvilda*
- 6.) Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- *správce sousedního pozemku parc. č. 31/3 v k. ú. Kvilda*
- 7.) Vojtěch Tichota, Kvilda 6, 384 93 Kvilda
- *vlastník stavebního pozemku parc. č. 29/9 v k. ú. Kvilda*
- *vlastník sousedních pozemků parc. č. 29/12 a 29/1 v k. ú. Kvilda*
- 8.) Správa a údržba silnic Jčk, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10
- *správce stavebního pozemku parc. č. 596 v k. ú. Kvilda*
- *správce pozemní komunikace umístěné na pozemku parc. č. 596 v k. ú. Kvilda*
- 9.) AQUAŠUMAVA, s. r. o., Palackého 898, 340 22 Nýrsko
- *správce technické infrastruktury nacházející se na stavebním pozemku*
- 10.) Telefónica O2 CR, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
- *správce technické infrastruktury nacházející se na stavebním pozemku*
- 11.) E.ON ČR, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice 1
- *správce technické infrastruktury nacházející se na stavebním pozemku*

Vzhledem ke skutečnosti, že pro území, v němž je navrženo umístění předmětné stavby, je zpracována a schválena územně plánovací dokumentace, tj. Územní plán sídelního útvaru Kvilda, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem sídelního útvaru Kvilda. Umístění stavby vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména obecným požadavkům na využívání území, požadavkům zvláštních právních předpisů, stanoviskům dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a požadavkům ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V oznámení o zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že námítky účastníků a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Zároveň byl žadatel upozorněn na povinnost vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání.

Během provedeného územního řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné připomínky ani námítky, ani uplatněna žádná nová stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Rozdělovník – č. j. VUP 769/12-JAV-464/2011:**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 27.12.2011.

Příloha pro žadatele:

- ověřené situační výkresy na podkladě kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000 a v měřítku 1:500 budou předány po nabytí právní moci územního rozhodnutí spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeného záznamem o účinnosti (§ 92 odst. 4 stavebního zákona).

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (územní rozhodnutí o umístění stavby se doručuje jednotlivě doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):**

Bc. Alena Chrtová, Kvilda 125, 384 93 Kvilda
Mgr. Luděk Chrt, Korosecká 207, Nové Homole, 370 01 České Budějovice 1
- oba doručovací adresa: Kvilda 125, 384 93 Kvilda
Obec Kvilda, Kvilda 17, 384 93 Kvilda, **IDDS: ryaefuu**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (územní rozhodnutí o umístění stavby se doručuje veřejnou vyhláškou):

Alois Pribyl, Zegbroek 74/a, 2290 Vorselaar, Belgie
Anja Liliane Brands, Zegbroek 74/a, 2290 Vorselaar, Belgie
Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk, **IDDS: mmwuufk**
Vojtěch Tichota, Kvilda 6, 384 93 Kvilda
Obec Kvilda, Kvilda 17, 384 93 Kvilda, **IDDS: ryaefuu**
Správa a údržba silnic Jčk, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10, **IDDS: cadk8eb**
AQUAŠUMAVA, s. r. o., Palackého 898, 340 22 Nýrsko, **IDDS: 6q5usby**
Telefónica O2 CR, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle, **IDDS: d79ch2h**
E.ON ČR, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice 1, **IDDS: 3534cwz**

Dotčené orgány (na doručenkou):

Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk, **IDDS: mmwuufk**
Krajská hygienická stanice Jčk, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice, **IDDS: agzai3c**
Hasičský záchranný sbor Jčk, Pražská tř. 52, 370 04 České Budějovice 4, **IDDS: ph9aiu3**
Obecní úřad Kvilda, Kvilda 17, 384 93 Kvilda, **IDDS: ryaefuu**
MěÚ Vimperk – DaSH

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na místě obvyklém a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Obecní úřad Kvilda (2 x – 1 x vyvěsit na místě obvyklém, 1 x vrátit zpět potvrzené)
MěÚ Vimperk – odbor HB (2 x – 1 x vyvěsit na místě obvyklém, 1 x vrátit zpět potvrzené)
MěÚ Vimperk – odbor ŠkaCR (vyvěsit na elektronické adrese www.vimperk.cz)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.