

**Z Á P I S**  
**Z DESÁTÉHO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA**  
**a**  
**USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA**

z jednání zastupitelstva Obce Kvilda konaného dne 28.11.2011 na Kvildě.

Termín konání zasedání byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kvilda dne 18.11.2011

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Václav Vostradovský, starosta obce  
Bohumil Černý  
Olga Obrancová  
Václav Hřebek  
Otto Pečený  
Zdeňka Ritterová, místostarostka  
Pavel Teska

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod. Program jednání byl následně schválen všemi zastupiteli.

Starosta navrhl přijetí programu v pozměněném znění oproti jeho zveřejnění, tedy v následujícím znění:

1. **Zahájení zasedání**
2. **Zpráva starosty – pozemky**
3. **Zpráva starosty – nájem**
4. **Zpráva starosty – dotace**
5. **Rozpočtová změna č. 5**
6. **Inventarizace majetku obce 2011**
7. **Bezúplatný převod hasičského vozidla**
8. **Zpráva právního zástupce**
9. **Zapojení obce do systému „Bene“**
10. **Různé**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0

**Zapisovatelem byl ustanoven: JUDr. Tomáš Samek**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0

**Ověřovateli zápisu byli ustanoveni: Pavel Teska, Olga Obrancová**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0

Během jednání přijali zastupitelé následující Usnesení Zastupitelstva Obce Kvilda:

**k Bodu 3)**

- 1) Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje prodej pozemku č. 275/57 v k.ú. Kvilda z majetku PF ČR pouze za předpokladu, že před prodejem nebo v jeho rámci bude k tíži uvedeného pozemku a ve prospěch obce zřízeno věcné břemeno umístění vedení vodovodu a přístupu k němu s tím, že případné zaměření, pokud by věcné břemeno nebylo zřízeno k tíži celé nemovitosti, uhradí povinný.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- 2) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni mezi obcí a společností E.ON Distribuce, a.s., jejím předmětem bude budoucí zřízení práva věcného břemene vedení kabelu NN přes parcely č. 596/3, 22/3, 22/1 a 22/5 v k.ú. Kvilda a to v rozsahu skutečného vedení uvedeného kabelu po jeho pokládce s tím, že průběh vedení kabelu bude blíže specifikován pod dohodě se starostou obce a jeho zaměření provede oprávněný na své náklady po zhotovení díla. Cena za zřízení věcného břemene bude činit 500,-Kč. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

- 3) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni mezi obcí a společností E.ON Distribuce, a.s., jejím předmětem bude budoucí zřízení práva věcného břemene vedení kabelu NN přes parcely č. 29/10 a 31/6 v k.ú. Kvilda a to v rozsahu skutečného vedení uvedeného kabelu po jeho pokládce s tím, že zaměření provede oprávněný na své náklady. Cena za zřízení věcného břemene bude činit 1.000,-Kč. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

- 4) Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje zveřejnění záměru prodeje části parcely č. 594/1 v k.ú. Kvilda označené GP č. 443-19/2010 jako díl „b“ o výměře 9 m<sup>2</sup>.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0

- 5) Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje uzavření smlouvy o směně nemovitostí mezi obcí a paní Zdeňkou Hiršlovou, bytem Slezská 66, 130 00 Praha 3, na základě které obce převede do majetku paní Hiršlové nově vytvořenou parcelu č. 100/16 o výměře 243 m<sup>2</sup> v k.ú. Kvilda, vzniklou dle GP č. 483-157/2011 oddělením od stávajících parcel č. 100/12 a 100/13 v k.ú. Kvilda a paní Hiršlová do majetku obce převede nově vytvořenou parcelu č. 100/17 o výměře 243 m<sup>2</sup>, vzniklou oddělením od**

**stávající parcely č. 100/2 v k.ú. Kvilda. Směna bude provedena bez doplatku rozdílu cen směňovaných nemovitostí, neboť strany jejich hodnoty považují za totožné.**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- 6) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 darovací smlouvy uzavřené mezi obcí a Jihočeským krajem dne 19.8.2011, na základě kterého se obec zaváže nepřevádět úplatně nemovitosti nabyté dle darovací smlouvy na třetí osoby, a to pod smluvní sankcí doplatku zjištěné ceny nemovitosti ke dni prodeje takové nemovitosti, a to ohledně. Návrh dodatku je přílohou usnesení.**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli:

Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

### **K Bodu 3)**

- 7) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí se uzavřením nájemní smlouvy mezi obcí jako pronajímatelem a společností Czech cycling & ski s.r.o., se sídlem Zdíkov 330, jako nájemcem, na základě které obce pronajme nájemci nebytové prostory - obchod v domě čp. 17 ve Kvildě za účelem provozování informačního centra, maloobchodu a zázemí pro lyžařskou školu za roční nájemné ve výši 80.000,- Kč, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce uzavřením nájemní smlouvy.**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 1 (p. Pečený)

### **K Bodu 4)**

- 8) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s účastí obce na realizaci společného projektu Mikroregionu Horní Vltava – Boubínsko „Vybavenost a revitalizace veřejných prostor Mikroregionu Horní Vltava – Boubínsko“ a je připravena realizovat svou část na projektu ve výši 100.000,-Kč, kdy vlastní zdroje obce jsou předpokládány ve výši 30%.**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli:

Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

- 9) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že bere na vědomí výsledek zadávacího řízení na výběr zhotovitele akce „Dostavba vodovodu Kvilda“ s tím, že pověřuje starostu obce uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem, společností STAVMONTA, s.r.o., z celkovou cenu díla ve výši 6,388.097 Kč bez DPH, a to za předpokladu, že nebudou podány námitky do rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli:  
Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

**10) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí, aby obec podala žádost o dotaci za účelem financování rekonstrukce společenského sálu.**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli:  
Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

**11) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že obec souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí uzavřené mezi obcí a Centrem umění Kvilda, o.s. ohledně budoucího zřízení věcného břemene odpovídajícího právu obce užívat nebytové prostory v budově čp. 19 ve Kvildě, spočívající v tom, že termín nejzazšího uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude nově stanoven k 31.7.2012.**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli:  
Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

#### **K Bodu 5)**

**12) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s přijetím rozpočtové změny č. 5 rozpočtu obce pro rok 2011, na základě které se příjmy obce nemění a výdaje obce se sníží o částku 4,500.000,-Kč. Podrobný rozpis změn jednotlivých položek rozpočtu je přílohou tohoto usnesení.**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli:  
Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

#### **K Bodu 6)**

**13) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že jmenuje komisi pro inventarizaci majetku obce pro rok 2011 ve složení: Václav Hřebek, Zdeňka Ritterová, František Zgarba, Petráňová, Dana Zývalová a pověřuje ji provedením inventury majetku obce.**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli:  
Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

#### **K Bodu 7)**

- 14) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu zbytného majetku, na základě které obec převede do majetku Města Volary hasičské vozidlo zn. Tatra 815 PR 26 RZ: PT 70-98 za účelem jeho provozování ze strany SDH Volary.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:  
Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

#### **K Bodu 8)**

- 15) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s odstoupením od kupní smlouvy ze dne 13.10.2009 ohledně prodeje bytu č. 2/3 v budově čp. 2 ve Kvildě včetně příslušenství a spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/16 na parcele č. 10/81 v k.ú. Kvilda ve vztahu ke kupujícím manželům Natáliji a Jiřímu Mroskovým, a to z důvodu jejich prodlení s úhradou kupní ceny. Zastupitelstvo dále souhlasí s tím, aby se obec domáhala vyloučení uvedené bytové jednotky s příslušenstvím a spoluvlastnickým podílem na shora popsané nemovitosti z exekucí vedených na majetek manželů Mroskových.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:  
Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

#### **K Bodu 9)**

- 16) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s účastí obce v systému „Bene“ v rámci projektu „Zelené autobusy BENE\_FIT pro hosty i přírodu NP Šumava“, financovaného z fondů EU – ERDF, Program Cíl 3, Přeshraniční spolupráce ČR – Bavorsko na období 2012-2014.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:  
Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

#### **K Bodu 10)**

- 17) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s proplacením faktury č. 20110517 vystavené společností AQUAŠUMAVA, s.r.o. na částku 33.806,-Kč (oprava vodojemu), faktury č. 20110518 vystavené společností AQUAŠUMAVA, s.r.o. na částku 34.590,-Kč (výměna vodoměru vodojem Tetřev), faktury č. 20110517 vystavené společností AQUAŠUMAVA, s.r.o. na částku 26.297,-Kč (oprava poruchy vodovodního řadu), faktury č. 20110166 vystavené společností NATURAL MYSTIC s.r.o. na částku 98.692,68 Kč (provedení dešťové kanalizace u kostela) a faktury č. 1110200173 vystavené společností ELEKTRO VÁCHA, s.r.o. na částku 99.326,-Kč (zařízení samostatného osvětlovacího bodu vč. ovládání, oprava VO v obci, oprava inst. v budově, montáž osvětlení vánočního stromu).**

**18) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že nesouhlasí s celoročním a neomezeným využitím komunikace na trase Kvilda – Bučina za účelem příjezdu k Hotelu Alpská vyhlídka ze strany ubytovaných uvedeného hotelu a pro užití komunikace uvedenými osobami požaduje jasně stanovené časové limity. Zastupitelstvo souhlasí se sdělením stanoviska obce dle dopisu, který je přílohou usnesení.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:  
Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:00 hod.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta Obce: