

Z Á P I S
ZE ŠESTNÁCTÉHO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA
a
USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA

z jednání zastupitelstva Obce Kvilda konaného dne 2.5.2012 na Kvildě.

Termín konání zasedání byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kvilda dne 25.4.2012.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Václav Vostradovský, starosta obce
Bohumil Černý
Pavel Teska
Olga Obrancová
Zdeňka Ritterová
Václav Hřebek

Jednání bylo zahájeno v 16:05 hod.

Starosta navrhl přijetí programu v pozměněném znění oproti jeho zveřejnění, tedy v následujícím znění:

1. **Zahájení zasedání – zpráva starosty**
2. **Zpráva starosty – pozemky**
3. **Zpráva starosty - dotace**
4. **Zpráva právníka obce Kvilda – řešení dlužníků**
5. **Různé**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Zapisovatelem byl ustanoven: Tomáš Samek

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni: Bohumil Černý, Pavel Teska

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Během jednání přijali zastupitelé následující Usnesení Zastupitelstva Obce Kvilda:

k Bodu 2)

- 1) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením kupní smlouvy, na základě které obec prodá společnosti E. ON Distribuce, a.s. díl „b“ o výměře 9 m² nově vytvořené parcely č. st. 291 k.ú. Kvilda, vzniklý dle GP č. 443-19/2010 oddělením od stávající parcely č. 594/1 v k.ú. Kvilda, a to za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m² s tím, že kupující ponese náklady na vklad práva vlastnického a zaměření parcely.**

Hlasováno: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

- 2) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout část parcely č. 10/76 v k.ú. Kvilda o výměře 37 m² k žádosti pana Špirka.**

Hlasováno: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

- 3) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na základě které obec pronajme paní Jaroslavě Orságové, bytem Kvilda čp. 45, část parcely č. 316 v k.ú. Kvilda o celkové výměře 150 m² za nájemné ve výši 10 Kč/m²/rok, a to za účelem využití jako ostatní plochy – zázemí penzionu.**

Hlasováno: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

- 4) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na základě které obec pronajme panu Ing. Zdeňkovi Tůmovi, bytem Na Císařce 16, Praha 5, část parcely č. 371/3 v k.ú. Kvilda v rozsahu daném skutečným oplocením (tj. 275 m²), a to za nájemné ve výši 1,50 Kč/m²/rok za účelem využití jako zahrady.**

Hlasováno: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

- 5) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na základě které obec pronajme státnímu podniku Povodí Vltavy, se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5, část parcely č. 36/1 v k.ú. Kvilda o celkové výměře 250 m² za nájemné ve výši 10 Kč/m²/rok, a to za účelem využití jako ostatní plochy – zázemí rekreačního objektu. Zastupitelstvo zároveň souhlasí s tím, aby byla uzavřena smlouvy o zřízení věcného břemene vedení kanalizační přípojky přes parcelu č. 36/1 v k.ú. Kvilda, a to po provedení geometrického zaměření průběhu VB na náklady státního podniku Povodí Vltavy jakožto oprávněného.**

Hlasováno: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

- 6) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí ohledně zřízení věcného břemene umístění a vedení pozemní komunikace přes parcely č. 347 a 582/1 v k.ú. Kvilda mezi obcí jako budoucí povinnou a panem Jiřím Veselým jako budoucím oprávněným. Zastupitelstvo trvá na tom, aby součástí smluvních ujednání byl závazek budoucího oprávněného vybudovat opěrnou zeď k zajištění svahu na hranici parcel 350/16 a 350/17 v k.ú. Kvilda. Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby daná komunikace byla připojena na pozemní komunikaci na parcele č. 582/1 v k.ú. Kvilda v souladu s projektem, který je podkladem žádosti o povolení takového připojení.

Hlasováno: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

k Bodu 4)

- 7) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s tím, aby byly uplatněny sankce z prodlení vůči paní Marii Lazinové v souvislosti s úhradou kupní ceny za prodej bytu 2/13 ve Kvildě s tím, že pokud nebude do 10 dnů ode dne doručení výzvy uhrazena splátka kupní ceny za rok 2011, bude vyžadována úhrada celého zbytku kupní ceny pod sankcí odstoupení od kupní smlouvy. Zastupitelstvo zároveň souhlasí s tím, aby obec jako prodávající odstoupila ve vztahu k paní Marii Lazinové od uzavřené kupní smlouvy ze dne 13.10.2009 ohledně prodeje bytu č. 2/13 v budově čp. 2 ve Kvildě a jeho příslušenství jakožto i spoluvlastnického podílu na parcele č. 10/81 v k.ú. Kvilda, to vše v případě, že paní Marie Lazinová bude o více jak 15 dní v prodlení s úhradou celé doposud nezaplacené kupní ceny uvedené bytové jednotky.

Hlasováno: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1 (p. Obrancová)

Návrh byl přijat.

k Bodu 5)

- 8) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí se vyplacením mimořádné odměny ve výši 5.000,-Kč čistého paní Radce Petraňové za vzorné vedení účetnictví obce a související agendy v návaznosti na provedení auditu ze strany KÚ JK.

Hlasováno: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 9) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že pověřuje paní Zdeňku Ritterovou, pana Václava Hřebka a paní Danu Zývalovou zpracováním návrhu obce na rozsah a průběh strojově upravovaných lyžařských tratí pro následující sezónu.

Hlasováno: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

V 17:30 odešla z jednání ZO paní Ritterová.

10) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o umístění a provozování bankomatu mezi obcí a Československou obchodní bankou, a.s. v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

11) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo ohledně zpracování PD parkoviště na parcele č. 22/10 v k.ú. Kvilda mezi obcí a Sdružením projektantů AP2 za cenu ve výši 39.000,-Kč vč. DPH. Součástí plnění zhotovitele je i inženýrská činnost až do fáze vydání stavebního povolení.

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

12) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo ohledně zpracování PD „Účelová komunikace k zahrádkám“ na parcele č. 24/75 v k.ú. Kvilda mezi obcí a Sdružením projektantů AP2 za cenu ve výši 29.000,-Kč vč. DPH. Součástí plnění zhotovitele je i inženýrská činnost až do fáze vydání stavebního povolení.

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

13) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že pověřuje komisi pro výběr zhotovitele ve složení starosta obce, Zdeňka Ritterová, Otto Pečený, Pavel Teska, Olga Obrancová, Václav Hřebek, Bohumil Černý výběrem zhotovitele na provedení akce zbudování kamenné dlažby na chodnicích a parkovišti v okolí objektu čp. 17 ve Kvildě (cca 550 m2). Zastupitelstvo pověřuje starostu obce uzavřít s vybraným zhotovitelem smlouvu o dílo.

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

14) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo ohledně dodávky a úpravy obrubníků před pokládkou asf. koberce na komunikaci II/169 v obci, a to mezi obcí a společností ABC com s.r.o., IČ: 26015498 za cenu ve výši 345.864,30 Kč bez DPH.

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

15) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí odkoupením odfrézovaného asfaltového povrchu od SÚS JK v potřebném rozsahu (předpoklad je 200t) za cenu ve výši 125,-Kč za jednu tunu.

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli:

Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

16) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s projektem stavby stodoly a zahradního domu na parcele č. 258/1 a č. 258/2 v k.ú. Kvilda stavebníků manželů Štroblových dle PD zpracované společností HABENA spol. s r.o. s tím, že v rámci stanoviska obce k uvedenému záměru bude vznesen požadavek na to, aby budova stodoly byla umístěna v blízké prostorové návaznosti na hlavní budovu zde umístěnou tak, aby komplex tvořil jeden architektonický celek.

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli:

Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:10 hod.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta Obce: