

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK
odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: VÚP 1258/2012-Jav
Č. J.: VUP 5460/12-JAV-1258/2012
VYŘIZUJE: Vojtěch Janoušek
TEL.: 388 459 046
E-MAIL: vojtech.janousek@mesto.vimperk.cz
DATUM: 14.03.2012

O Z N Á M E N Í

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

- veřejná vyhláška -

Pan **Ing. Jiří Vondráček**, nar. 04.05.1957, bytem Lužická 1499/37, 120 00 Vinohrady (Praha 2), kterého zastupuje na základě plné moci paní **Ing. Martina Hřebeková**, IČ: 705 32 940, nar. 24.04.1976, bytem Dlouhá 225, 373 67 Borek, (dále jen „stavebník“), dne 29.02.2012 podal žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby pod označením:

„Rodinný penzion“ Kvilda

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 311/4 – trvalý travní porost, 275/21 – ostatní plocha (manipulační plocha), 307/1 – ostatní plocha (neplodná půda), 307/4 – ostatní plocha (neplodná půda), 584 – ostatní plocha (ostatní komunikace), 587/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace), 623 – ostatní plocha (ostatní komunikace) v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- objekt rodinného penzionu umístěný na pozemku parc. č. 311/4
- instalační přípojka NN umístěná na pozemku parc. č. 311/4
- vodovodní přípojka umístěná na pozemcích parc. č. 311/4, 587/2 a 275/21
- splašková kanalizační přípojka umístěná na pozem. parc. č. 311/4, 307/1, 307/4, 623 a 584
- dešťová kanalizace umístěná na pozemku parc. č. 311/4
- vsakovací objekt dešťových vod umístěný na pozemku parc. č. 311/4
- 2 hlubinné vrty tepelného čerpadla vč. připojovacího potrubí umístěné na poz. parc. č. 311/4
- přístupový chodník umístěný na pozemku parc. č. 311/4
- opěrná stěna umístěná na pozemku parc. č. 311/4
- zpevněné plochy umístěné na pozemku parc. č. 311/4
- parkovací stání umístěná na pozemku parc. č. 311/4
- sjezd z místní komunikace umístěný na pozemku parc. č. 311/4 a 587/2
vše v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112

odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

16. dubna 2012 (pondělí) v 10:00 hodin

**se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 205 na stavebním úřadě ve Vimperku
(TKB – telekomunikační budova).**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, úřední dny: Po a St 07:30–11:30, 12:30–17:00).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Rozdělovník – č. j. VUP 5460/12-JAV-1258/2012:

Příloha pro žadatele: Platební výměr a složenka

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a dle § 109 stavebního zákona (oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení se doručuje jednotlivě doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):**

Ing. Jiří Vondráček, Lužická 1499/37, 120 00 Vinohrady (Praha 2)
- zastoupen: Ing. Martina Hřebeková, Dlouhá 225, 373 67 Borek
Karel Suchánek, Mendelova 542/17, Háje, 149 00 Praha 415
Pavel Zavadák, Za Stodolami 390, Satalice, 190 15 Praha 915
František Kasík, Jana Mukařovského 2301, Budějovické předměstí, 397 01 Písek 1
Jana Kasíková, Jana Mukařovského 2301, Budějovické předměstí, 397 01 Písek 1
Marie Klínková, Kvilda 3, 384 93 Kvilda
Drahomíra Kaštánková, 28. října 397, 273 45 Hřebeč
Jiřina Toncarová, Duhová 1184, 383 01 Prachatice II
Pavla Šulková, Za Nádražím 252, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
Petr Šulek, Litvínovice 11, 370 01 České Budějovice 1
Pavel Šulek, Kvilda 180, 384 93 Kvilda
Ing. Petr Kasík, Jana Mukařovského 2301, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1
Ing. Pavel Kutlák, Kvilda 147, 385 01 Vimperk
Petr Bolda, Kvilda 9, 384 93 Kvilda
Monika Boldová, Kvilda 9, 384 93 Kvilda
Vladimír Nahodil, Nový Svět 49, 384 92 Borová Lada
Antonín Nahodil, Nový Svět 22, 384 92 Borová Lada
Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk, **IDDS: mmwuufk**
Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, **IDDS: gg4t8hf**
Obec Kvilda, Kvilda 17, 384 93 Kvilda, **IDDS: ryaefuu**
AQUAŠUMAVA, s. r. o., Palackého 898, 340 22 Nýrsko, **IDDS: 6q5usby**
Telefónica O2 ČR, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle, **IDDS: d79ch2h**
E.ON ČR, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice 1, **IDDS: 3534cwz**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení se doručuje veřejnou vyhláškou):

Karel Suchánek, Mendelova 542/17, Háje, 149 00 Praha 415
Pavel Zavadák, Za Stodolami 390, Satalice, 190 15 Praha 915
František Kasík, Jana Mukařovského 2301, Budějovické předměstí, 397 01 Písek 1
Jana Kasíková, Jana Mukařovského 2301, Budějovické předměstí, 397 01 Písek 1
Marie Klínková, Kvilda 3, 384 93 Kvilda
Drahomíra Kaštánková, 28. října 397, 273 45 Hřebeč
Jiřina Toncarová, Duhová 1184, 383 01 Prachatice II
Pavla Šulková, Za Nádražím 252, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
Petr Šulek, Litvínovice 11, 370 01 České Budějovice 1
Pavel Šulek, Kvilda 180, 384 93 Kvilda
Ing. Petr Kasík, Jana Mukařovského 2301, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1
Ing. Pavel Kutlák, Kvilda 147, 385 01 Vimperk
Petr Bolda, Kvilda 9, 384 93 Kvilda
Monika Boldová, Kvilda 9, 384 93 Kvilda
Vladimír Nahodil, Nový Svět 49, 384 92 Borová Lada
Antonín Nahodil, Nový Svět 22, 384 92 Borová Lada
Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk, **IDDS: mmwuufk**
Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, **IDDS: gg4t8hf**
Obec Kvilda, Kvilda 17, 384 93 Kvilda, **IDDS: ryaefuu**
AQUAŠUMAVA, s. r. o., Palackého 898, 340 22 Nýrsko, **IDDS: 6q5usby**
Telefónica O2 ČR, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle, **IDDS: d79ch2h**
E.ON ČR, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice 1, **IDDS: 3534cwz**

Dotčené orgány (na doručku):

Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk, **IDDS: mmwuufk**
Krajská hygienická stanice Jčk, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice, **IDDS: agzai3c**
Hasičský záchranný sbor Jčk, Pražská tř. 52, 370 04 České Budějovice 4, **IDDS: ph9aiu3**
Obecní úřad Kvilda, Kvilda 17, 384 93 Kvilda, **IDDS: ryaefuu**
MěÚ Vimperk – ŽP (LH, VH)

Občanská sdružení (oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení se doručuje veřejnou vyhláškou):

Okrašlovací spolek Zdíkovska, Dagmar Kjučuková, Zdíkov 235, 384 72 Zdíkov
Občanské sdružení za rozvoj Čkyňska, Jaroslav Koška, Čkyně 107, 384 81 Čkyně
Sdružení za krásu české krajiny, Michal Reithar, P. O. BOX 8, 301 00 Plzeň 1
Spolek na ochranu šumavské přírody, Ing. Alois Dolejš, Luční 501, 385 01 Vimperk
Občanské sdružení Nové Hutě, Ing. Antonín Kunc, Nové Hutě 18, 384 93 Kvilda

Toto oznámení musí být vyvěšeno do konání veřejného ústního jednání na místě obvyklém, tj. do 16.04.2012.

Obecní úřad Kvilda (2 x – 1 x vyvěsit na místě obvyklém, 1 x vrátit zpět potvrzené)
MěÚ Vimperk – odbor HB (2 x – 1 x vyvěsit na místě obvyklém, 1 x vrátit zpět potvrzené)
MěÚ Vimperk – odbor ŠkaCR (vyvěsit na elektronické adrese www.vimperk.cz)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.