

**U S N E S E N Í**  
**z jednání zastupitelstva Obce Modrava**  
**konaného dne 21.9.2016 v Modravě**

- 1) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že ruší usnesení ZO č. 7 ze dne 15.12.2015 v plném rozsahu.

Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 2) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje uzavření směnné smlouvy, na základě které převede Obec Modrava ze svého majetku do vlastnictví ČR – Správy NP Šumava pozemky p. č. 1006/7 a 1007/5 v kultuře ostatní plocha v k. ú. Vchynice – Tetov II a na základě které převede ČR – Správa NP Šumava do vlastnictví Obce Modrava nově vytvořené pozemky p. č. 971/29, 971/32 a 982/16, vše nově vytvořené dle GP č. 51-70/2015, druh pozemků ostatní plocha v k. ú. Vchynice – Tetov II. Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje úhradu rozdílu ceny pozemků ve prospěch České republiky stanovený na základě znaleckých posudků ve výši 98.644,- Kč. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 3) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že ruší usnesení ZO č. 9 ze 14.4.2016 v plném rozsahu.

Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 4) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že bere na vědomí informaci o zveřejněném záměru prodeje srubu umístěného na pozemku p.č. 1686 v k.ú. Filipova Huť a rozhodlo, že ukládá starostovi obce Modrava zveřejnit opakované oznámení o prodeji v nejbližším možném termínu za stejných podmínek.

Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 5) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že souhlasí s tím, že obec dne 14.7.2016 podala rozklad proti rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci návrhu Plánu péče o Národní park Šumava č.j. 27421/ENV/16 a s jeho doplněním ze dne 19.8.2016. Úplné znění rozkladu je přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 6) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje, aby obec provedla nákup (úpis) podílů Realitního fondu KB 2; ISIN: CZ0008474897 v celkovém investovaném objemu 20,3 mil. CZK. Parametry a podmínky obchodu jsou uvedeny v příloze zápisu (statut, popis produktu, ceník). Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu závazného pokynu k úpisu a všech doplňujících podkladů pro realizaci

obchodu. Investice bude uhrazena z portfoliového účtu obce Modrava, vedeném u Komerční banky, a.s. Popis fondu, statut a ceník jsou přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 7) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje, aby obec provedla nákup podílů CPR GLOBAL SILVER AGE FONDU v celkovém investovaném objemu 5 mil. CZK. Investice bude uhrazena z portfoliového účtu obce Modrava, vedeného u Komerční banky, a.s. Popis fondu je přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 8) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje, aby obec provedla investici ve výši 30.000.000,- Kč do nákupu podílů dividendových fondů prostřednictvím tržišť MOVENTUM dle doporučení investičního poradce a investici do nákupu cenných kovů ve výši 10.000.000,- Kč. Nákup bude proveden v časovém horizontu říjen 2016 – duben 2017. Uvedená částka bude převedena z běžného účtu obce. Podrobný rozpis investice je přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 9) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Modrava a společností BENT HOLDING, a.s., se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 3910, PSČ 760 01, IČ: 63487799, zapsanou v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1786, jejímž předmětem je nákup nemovitostí - pozemku parc. č. st. 312/1 o celkové výměře 296 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova č.p. 2 (jiná stavba), ležící na tomto pozemku, pozemku parc. č. 1518, o celkové výměře 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, pozemku parc. č. 1551, o celkové výměře 360 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, pozemku parc. č. 1552, o celkové výměře 869 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, pozemku parc. č. 1764, o celkové výměře 215 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha za cenu 5,5 milionu Kč. Oznámení o záměru koupě nemovitostí bylo zveřejněno na obecní a elektronické úřední desce od 26.8.2016 do 10.9.2016. Návrh kupní smlouvy je přílohou usnesení.

Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 10) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje uzavření směnné smlouvy, na základě které převede Obec Modrava ze svého majetku do vlastnictví Martina Pavlíka, bytem Mikulášská 219/5, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí a Vratislavy Pavlíkové, bytem Modrava 49, 34192 Kašperské Hory pozemek parc. č. 1101 v k.ú. Vchynice – Tetov II, o celkové výměře 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha a na základě které převedou Martin Pavlík, bytem Mikulášská 219/5, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí a Vratislava Pavlíková, bytem Modrava 49, 34192 Kašperské Hory do vlastnictví Obce Modrava pozemek parc. č. 1585/2 v k.ú. Filipova Huť o celkové výměře 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha, vyměřený geometrickým

plánem č. 214-38b/2016. Rozdíl kupní ceny ve prospěch Obce Modrava ve výši 25.900,-Kč jsou povinni Martin Pavlík, bytem Mikulášská 219/5, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí a Vratislava Pavlíková, bytem Modrava 49, 34192 Kašperské Hory a uhradit před vkladem směnné smlouvy do katastru nemovitostí. Oznámení o zveřejnění záměru směny pozemků bylo zveřejněno na obecní a elektronické úřední desce od 6.9.2016.

Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 11) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi obcí a ing. Vladimírem Brejchou, bytem Společná 2193/7, 182 00 Praha 8 na pacht nemovitosti – pozemku p.č. 1546 v k. ú. Filipova Huť.

Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 12) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje zaslání předžalobní výzvy společnosti CITY Investment s.r.o., se sídlem Jerevanská 2580, 27201 Kladno Kročehlavy, společnosti Lloyd Morgan Assets Developing Company s.r.o., se sídlem Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3 Žižkov a Zuzaně Povolné, Erbenova 548/57, 703 00 Ostrava – Vítkovice prostřednictvím advokátní kanceláře, KociánŠolcBalaščík advokátní kancelář, s.r.o. Znění předžalobní výzvy je přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 13) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že bere na vědomí korespondenci mezi obcí a Dr. Peterem Karmannem a obcí a společností KociánŠolcBalaščík advokátní kancelář, s.r.o. Úplná korespondence je přílohou zápisu.

Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 14) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že bere na vědomí nabídku společnosti Lindenpartners v Podílových fondech SHEDLIN Portfolio Fund 4 GmbH & Co. KG. a SHEDLIN Infrastructure 2 GmbH & Co KG. v celkové výši 761.529,10 EUR. Zastupitelstvo obce Modrava dále rozhodlo, že pověřuje advokáta Dr. Petera Karmanna k předložení nabídky na prodej všech podílů v obou uvedených fondech za celkovou částku ve výši, která bude stanovena na základě doporučení Dr. Karmanna, se kterým byli zastupitelé před hlasováním seznámeni. Zastupitelstvo obce dále rozhodlo, že pověřuje Dr. Petera Karmanna uplatněním nároků na náhradu škody vůči všem dotčeným funkcionářům podílových fondů SHEDLIN, kteří svou funkci nevykonávali s péčí řádného hospodáře. Pro případ konání náhradní valné hromady podílového fondu SHEDLIN Portfolio Fund 4 GmbH & Co. KG. rozhodlo zastupitelstvo, že obec bude trvat na vznesených protinávrzích a pověří Dr. Karmanna jejich uplatněním.

**Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0**  
**Návrh byl přijat**

**15) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Mikroregionem Šumava - západ, se sídlem Modrava 63, 341 92 Kašperské Hory, IČ: 70922152, zastoupeným předsedou koordinační rady Ing. Jaroslavem Tachovským. Žádost a návrh smlouvy jsou přílohou zápisu.**

**Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0**  
**Návrh byl přijat**

**16) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci s Mikroregionem Šumava - západ, se sídlem Modrava 63, 341 92 Kašperské Hory, IČ: 70922152, zastoupeným předsedou koordinační rady Ing. Jaroslavem Tachovským. Žádost a návrh smlouvy jsou přílohou zápisu.**

**Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0**  
**Návrh byl přijat**

**17) Zastupitelstvo obce Modrava rozhodlo, že schvaluje v rámci Ekologického programu obce poskytnutí příspěvku dle podaných žádostí č. 1- 3, které jsou přílohou zápisu. Žádosti č. 4 nebude vyhověno, neboť nesplňuje požadavky programu.**

**Hlasováno: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:1 (p. Svoboda)**  
**Návrh byl přijat**

**18) Zastupitelstvo obce rozhodlo, že bere na vědomí obsah korespondence obce Modrava a souhlasí se způsobem řešení této agendy.**

**Hlasováno: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0**  
**Návrh byl přijat**

Samek  
zapisovatel

Valečka, Svoboda  
ověřovatelé

Schubert  
starosta