

**Finanční úřad pro Plzeňský kraj**  
Hálkova 14, 305 72 Plzeň

Územní pracoviště v Plzni  
nám. Českých bratří 8, 306 16 Plzeň

Elektronicky podepsáno  
12. 06. 2018  
Ing. Miroslava Kubátová  
ředitel sekce

Č.j: 1304810/18/2301-80541-405113

Vyřizuje: Bc. Monika Hnidáková, DiS., Odbor vymáhací – Oddělení vymáhací I  
Telefon: +420 377 192 313  
č.dveří: : 608

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**  
**č. 20/N/2018**

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1297725/17/2301-80541-604613 ze dne 08.06.2017 nařizuje

**dražbu nemovité věci.**

Místo konání dražby: **Územní pracoviště v Plzni**  
náměstí Českých bratří 8, Plzeň  
velká zasedací místnost v přízemí budovy

Datum a čas konání dražby: **17.07.2018 v 11:00 hodin**

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od 10:30 hod.** do zahájení dražby.

**1. Předmět dražby:**

- **Nemovitá věc – pořadové č. 1**

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

Předmětem exekuce podle § 177 odst. 1 a § 218 daňového řádu a § 335 odst. 1 o.s.ř. je níže označená nemovitá věc (nemovité věci), se všemi součástmi a příslušenstvím, u níž je prokázáno, že je ve vlastnictví dlužníka:

1/1 podílu

NEMOVITOSTI

STAVBY

Typ stavby

Část obce, č. budovy

bez čp/če

Způsob využití

zem.stav

Na parcele

St. 84/3, LV 312

St. 84/4, LV 312

St. 84/5, LV 87

Způsob ochrany

Vše zapsáno na LV 299 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy

Okres: CZ0322

Klatovy

Obec: 556726

Mokrosuky

Kat.území: 698253

Mokrosuky



Dražená stavba je umístěna na pozemcích jiného vlastníka. Stavba ovčína pro 1000 kusů ovcí byla postavena v roce 1987 na pozemcích parc. č. st. 84/3, st. 84/4 a st. 84/5 v k. ú. Mokrosuky. Objekt vyhořel v říjnu 1999. V současné době se nachází na místě dvě štitové zdi, parapetní zdivo o výšce 1,5 m, 38 kusů nadzemních částí betonových základových patek ( $1,1 \text{ m} \times 0,95 \text{ m} \times 1,5 \text{ m}$ ), betonová podlaha o ploše  $69,5 \times 14,9 = 1035,5 \text{ m}^2$ . Stavebně technický stav všech dochovalých stavebních konstrukcí je zhoršený vlivem požáru a zatékající dešťovou vodou. Inženýrské sítě nejsou k nemovitosti přivedené. K nemovitosti je možné přivést přípojku el. energie. Vlastní stavba je postavena na pozemcích jiného vlastníka. Přístup ke stavbě je možný pouze po pozemcích jiných vlastníků bez právního zajištění.

Torzo vyhořelého ovčína dnes nelze bez dostatečných stavebních úprav využít jako stavbu pro živočišnou výrobu. S ohledem na současné možné využití uvedené nemovitosti jako venkovní betonová skladovací plocha je stavba oceněna jako inženýrská stavba – betonová zpevněná plocha (oceňovací vyhláška 443/2016 Sb., § 17 inženýrská a speciální pozemní stavba).



**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

Práva a závady s nemovitostí spojených nebyly zjištěny.



**c) Výsledná cena předmětu dražby: 71 780,- Kč**

**d) Nejnižší dražební podání: 47 853,- Kč**

**e) Dražební jistota: 20 000,- Kč**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 20 000,- Kč  
(slovy: dvacet tisíc).

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:**  
Výhradně po telefonické domluvě na telefonním čísle +420 377 192 313

**2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 1 000,- Kč.**

### **3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Jistotu lze uhradit** před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8 do 10:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísle - číslo/ kód banky: 35-77627311/0710,  
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### 4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 8 do 11 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslo - číslo/ kód banky: 35-77627311/0710,  
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148  
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### 5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).



Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

#### **7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

#### **8. Upozornění:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 10.07.2018.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

**Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Dražební vyhláška je k dispozici na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz/>

*Ing. Miroslava Kubátová*  
ředitel sekce

**Potvrzení o vyvěšení:**

Vyvěšeno dne:

14. 6. 2018

Sejmuto dne:

14. 7. 2018

**OBECNÍ ÚŘAD**  
**MOKROSUKY**  
342 01 SUŠICE  
okr. Klatovy ①

*[Signature]*