

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 1051/18/VYS/Pr

V Sušici dne: 28.3.2018

Č.j.: SUS – 6208/2018 - ZŘ

VYŘIZUJE: Prášková Martina

TEL.: 376 540 133

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mpraskova@mususice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Stanislav Potužák, nar. 5.1.1984, Suvorovova 597, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1,
Barbora Potužáková, nar. 14.2.1993, Kolinec 224, 341 42 Kolinec,
oba v zastoupení na základě plné moci Pavel Ponocný, IČO 737 50 620, Máchova 414, 339 01
Klatovy 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 5.3.2018 žádost o vydání společného povolení (dále jen "společného povolení") na stavbu:

„Rodinný dům“

na pozemku parc. č. 24 (trvalý travní porost), 26 (ostatní plocha) v katastrálním území Lešišov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- Novostavbu přízemního nepodsklepeného rodinného domu o půdorysných rozměrech 9,5 m x 14,25 m a 7 m x 8,55 m, výška hřebene střechy bude 4,75 m, střecha sedlová se sklonem 22°, střešní krytina TONDACH – Stodo 12 v červené barvě.
- Obvodové zdivo bude provedeno z keramických příčně děrovaných cihel POROTHERM 30 Profi. Na obvodové zdivo bude proveden kontaktní zateplovací systém WEBER TERRANOVA tl. 200 mm.
- Dispoziční řešení přízemí: zádveří, chodba, pokoj, komora, pokoj, obytná část s kuchyní, spíž, koupelna, WC, ložnice s terasou, technická místnost, garáž.
- Objekt bude napojen na el. energii: po stávajícím betonovém sloupu bude proveden svod kabelem, který bude ukončen v nové pojistkové skříni; hromosvod.
- Zásobování objektu pitnou vodou: z nově vybudované vrtané studny na pozemku stavebníka.
- Splašková kanalizace bude svedena do domovní čistírny odpadních vod umístěné na pozemku stavebníka. Přecházející voda z ČOV bude svedena do vsakovacího drénu umístěného na pozemku stavebníka.
- Dešťové vody a drenáž RD budou svedeny do vsakovacího drénu.
- Hlavním zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo země/voda IVT Premiumline EQ C6 o jmenovitém výkonu 5,8 kW. Doplnkovým zdrojem bude krb v obytné části.
- oplocení, zpevněné plochy, vodovodní a kanalizační přípojka

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m

stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

10. května 2018 (čtvrtek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných v Městském úřadu Sušice, odboru výstavby a ÚP, kancelář č. dveří 301.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 12.00 a 13.00 - 14.00 hod.).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u vstupu na pozemek p.č. 26 v k.ú. Lešišov

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správného rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Martina Prášková
Úředně oprávněná osoba /109/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne: 29.3.2018

Sejmuto dne: 13.4.2018

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
MOKROSUKY
342 01 SUŠICE
okr. Klatovy ①

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne: 29.3.2018

Sejmuto dne: 13.4.2018

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
MOKROSUKY
342 01 SUŠICE
okr. Klatovy ①

Obdrží:

účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona

Stanislav Potužák, Suvorovova č.p. 597, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Barbora Potužáková, Kolinec č.p. 224, 341 42 Kolinec

oba v zastoupení na základě plné moci Pavel Ponocný, IDDS: 8ew7454

Obec Mokrosuky, IDDS: qrsbxya

Karel Hrach, Lešišov č.p. 6, Mokrosuky, 342 01 Sušice 1

Mgr. Tomáš Najbrt, Uruguayská č.p. 437/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (stanovisko ze dne 13.3.2018 č.j. HSPM-1152-2/2018 KT)

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice 1

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a (stanovisko ze dne 19.5.2017 č.j. KHSPL/12580/212017)