

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 5473/17/VYS/Pr

V Sušici dne: 29.1.2018

Č.j.: SUS – 34 911/17 - ZŘ

VYŘIZUJE: Prášková Martina

TEL.: 376 540 133

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mpraskova@mususice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pavel Němec, IČ 722 36 451, Mokrosuky 26, 342 01 Sušice 1

(dále jen "žadatel") podal dne 29.12.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

„Stavební úpravy a přístavba zemědělského objektu“

na pozemku st.p.č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 339/10 (ostatní plocha), 339/12 (ostatní plocha), 340 (trvalý travní porost), 350/16 (trvalý travní porost), 350/17 (trvalý travní porost), 350/23 (ostatní plocha), 350/24 (ostatní plocha), v katastrálním území Mokrosuky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavbu stávajícího zemědělského objektu o celkové zastavěné ploše 420 m², výšky 5,7 m.
- V rámci stavebních úprav dojde k odstranění dvou stávajících přístřešků na východní straně objektu o půdorysných rozměrech 3 x 6 m a na západní straně objektu o půdorysných rozměrech 5 x 6 m.
- Na východní straně objektu dojde k přístavbě seníku o půdorysných rozměrech 10,7 x 8 m a výšky hřebene střechy 5,7 m, střecha sedlová, střešní krytina trapézový plech.
- Na západní straně objektu dojde k přístavbě stáje o max. rozměrech 9,8 x 15,5 m a hnojiště o půdorysných rozměrech 4 x 14,8 m. Stáj i hnojiště budou tvořit jeden objekt. Výška hřebene střechy stáje bude 5,7 m, výška hřebene střechy nad hnojištěm bude 4,2 m. Střecha sedlová, střešní krytina trapézový plech. Celá plocha hnojiště bude vyspádována do guly a močůvka bude odvedena do nové plastové jímky na vyvážení o objemu 6,8 m³ novou kanalizační přípojkou.
- Základy všech objektů budou betonové.
- Obvodové stěny budou dřevěné, popřípadě budou tvořeny trapézovým plechem.
- **Nové dispoziční řešení:** seník, sklad zemědělských produktů, hnojiště, stáj o dispozičním uspořádání – porodní box č. 1, 2, krmná chodba, krmení, ležení.
- Stavba je přístupná ze stávající příjezdové komunikace v délce 120 m, která je dopravně napojena stávajícím vjezdem na komunikaci na pozemku p.č. 916/1 v k.ú. Mokrosuky.
- Stavba je zásobována vodou pro napájení hovězího dobytka ze stávající kopané studny na pozemku p.č. 347 v k.ú. Mokrosuky.
- Zpevněné plochy (silniční panely) o rozloze 40 m².

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl

vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

22. března 2018 (čtvrtek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných v Městském úřadu Sušice, odbor výstavby a ÚP, kancelář č. dveří 301.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 12.00 a 13.00 - 14.00 hod.).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: **u vjezdu do zemědělského areálu.**

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Martina Prášková
Úředně oprávněná osoba /109/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Pavel Němec, Mokrosuky č.p. 26, 342 01 Sušice 1
Obec Mokrosuky, IDDS: qrsbxya

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Výrobní obchodní družstvo Svatobor, IDDS: yesbh22
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

Pavel Němec, Mokrosuky č.p. 26, 342 01 Sušice 1
Výrobní obchodní družstvo Svatobor, IDDS: yesbh22
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (stanovisko ze dne 30.11.2017 č.j. HSPM-5957-2/2017 KT)

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, IDDS: z5d8b62 (stanovisko ze dne 7.6.2017 č.j. SVS/2017/063464-P)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody v138, 342 01 Sušice