

Zápis
ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného dne 12. 09. 2011
v 16.00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku

Přítomni: členové ZM dle presenční listiny

Omluveni: Ing. Brada, Ing. Svejkovský

Program 4. veřejného zasedání ZM dne 12. 9. 2011

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
3. Projednání nákupu a prodeje pozemků
4. Projednání úpravy rozpočtu města Nýrska na rok 2011
5. Projednání poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti
6. Určení auditora a smlouva o povinném auditu
7. Různé
 - a. projednání prodloužení splatnosti kontokorentního úvěru na rok 2012
 - b. projednání změny v počtu strážníků MěP Nýrsko
 - c. projednání možnosti nákupu nemovitosti čp. Náměstí 131 Nýrsko
 - d. vzdání se nároku na 3. splátku kupní ceny za stavební pozemek
8. Diskuse
9. Usnesení, případná rekapitulace usnesení
10. Závěr

Ad1/

Pan starosta přivítal zastupitele města a přítomné občany, zahájil 4. veřejné zasedání a ujal se řízení jednání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM a proto je usnášení schopno ve všech bodech programu. Navrhl, aby hlasování bylo veřejné. Hlasování řídil pan starosta.

Hlasování (11 pro : 0 proti : 0 zdrželo se)

Ing. Janovský, ověřovatel zápisu ze 3. veřejného zasedání členů ZM konaného dne 13. 06. 2011 konstatovala, že zápis odpovídá průběhu jednání a že nebyly shledány nedostatky.

Zápis doporučil ke schválení. Hlasování řídil starosta.

Zápis schválilo (11:0:0)

Do návrhové komise pro přípravu usnesení byli navrženi a schváleni:

p. Vítovec (10:0:1)

p. Kolář (10:0:1)

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byli navrženi a schváleni:

p. Heflerová (10:0:1)

p. Junek (10:0:1)

Zapisovatelkou byla zvolena p. Bělová (11:0:0)

Pan starosta přednesl návrh programu a současně navrhl, aby diskuse k jednotlivým bodům programu probíhala ihned po předložení návrhu. Všechna hlasování v průběhu zasedání bude řídit starosta.

ZM schválilo program a způsob vedení diskuse bez připomínek (11:0:0)

Pan starosta pronesl prohlášení v souladu se zněním § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších změn a doplňků, oznámil, že na projednávaných bodech schváleného programu 4. veřejného zasedání, nemá osobní zájem.

Ad 2/

Mgr. Pavlík, předseda kontrolního výboru, přednesl zprávu o kontrole usnesení ZM z minulého zasedání.

ZM bere zprávu na vědomí

Ad 3/

Pan Soušek seznámil s návrhem na prodej, odkoupení a směnu pozemků a předložil podklady k jednání:

- 1) Jiří Komárek, Černá 8/1504, 110 00 Praha 1 Nové Město žádá o odkoupení části p.p.č.1412 a 1411 v k.ú. Zelená Lhota podle skutečného oplocení. Výměru by určil geom. plán. Skutečnost, že oplocení není v souladu s hranicí pozemku, byla zjištěna při směně pozemků s panem Procházkou.
Návrh: prodej za cenu dle směrnice: 130,- Kč/m²
- 2) Vlastní návrh na podání žádosti na PF ČR o bezúplatný převod do vlastnictví města Nýrska pozemku evidovaného ve zjednodušené evidenci původ GP číslo 91 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou o výměře 117 m². Pozemek se nachází mezi komunikací a pozemkem vhodným na výstavbu rodinných domů ve vlastnictví města a je součástí těchto pozemků.
Návrh: podat žádost o bezúplatný převod do vlastnictví města Nýrska
- 3) Vlastní návrh na prodej p.p.č. 91/1 a 91/2 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou na výstavbu rodinných domků. Celková výměra těchto parcel je 3229 m², ale po zaměření hranic je na výstavbu rodinných domků vhodná výměra cca 2200 m² – viz snímek mapy. Ostatní části pozemků je nutné ponechat ve vlastnictví města jako vjezd a mez při silnici, část pozemku je také již z minulosti zastavěna doplňkovou stavbou k domu č.p. 51.
Návrh: prodej za cenu dle směrnice - stavební 400,-Kč/m²
- ostatní 130,- Kč/m²
- 4) Vlastní návrh na prodej části p.p.č. 504/2 v k.ú. Zelená Lhota o výměře cca 1072 m² a části p.p.č. 1077/7 (výměra bude zjištěna geom. plánem) na výstavbu RD. Dále prodej části p.p.č.1077/7 a p.p.č. 1077/23 dle skutečného oplocení, které jsou součástí zahrady k domu č.p. 38, který vlastní Josef a Václav Johánkovi, vše je v k.ú. Zelená Lhota. V roce 2003 byl zájem o odkoupení pozemků p.č. 504/2 a 1077/7 za účelem zřízení zahrady. Prodej byl pozastaven do doby vyjasnění možnosti využití pozemků. Nyní je tato lokalita v novém úz. plánu zařazena na rodinnou zástavbu, takže je lze prodat jako stavební parcelu nebo zahradu, kromě částí sloužících jako přístupová komunikace.
Návrh: prodej za cenu dle směrnice: - stavební 400,- Kč/m²
- zahrada 130,- Kč/m²
- 5) František a Květuše Bendovi, Stará Lhota 13, 340 22 Nýrsko žádají o odkoupení p.p.č. 10/6 o výměře 75 m² a p.p.č. 481/12 o výměře 6 m² a části p.p.č. 507/9 dle skutečného oplocení již z dřívější doby, vše v k.ú. Stará Lhota. Tyto pozemky jsou součástí dvora uprostřed pozemků ve vlastnictví Bendových. Tento stav Bendovi zjistili v současné době.
Návrh: prodej za cenu dle směrnice: 130,- Kč/m²
- 6) Mgr. Milan Korytář, Stará Lhota 19, 340 22 Nýrsko žádá o prodej částí p.p.č. 507/2 o výměře 212 m², p.p.č. 507/8 o výměře 48 m², p.p.č.385 o výměře 22 m² a p.p.č.384/1 o výměře 1 m², celkem 283 m², vše v k.ú. Stará Lhota. Pan Korytář nechal vypracovat geometrický plán, na základě kterého zjistil, že užívá výše uvedenou část pozemků, které

mu nepatří. Pozemky byly takto oploceny již v minulosti. Pan Korytář chce tuto záležitost dát do pořádku, a proto žádá o prodej těchto částí pozemků.

Návrh: prodej za cenu dle směrnice: 130,- Kč/m².

K bodu č.3/4) v návrhu na usnesení žádají zastupitelé lépe specifikovat cenu a druh pozemku, bod č.3/6) navrhl pan Kolář stáhnout z jednání. K ostatnímu předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Vítovec průběžně předkládal návrh na usnesení.

Usnesení 4/35/1./2011

(11-0-0)

Usnesení 4/35/2./2011

(11-0-0)

Usnesení 4/35/3./2011

(11-0-0)

Usnesení 4/35/4./2011

(11-0-0)

Usnesení 4/35/5./2011

(11-0-0)

Ad 4/

Paní Heflerová seznámila s materiálem „Změna rozpočtu k 30. 9. 2011“.

Zastupitelstvo města Nýrska schválilo na veřejném zasedání dne 20.12.2010 rozpočet na rok 2011, příjmy ve výši 66 400 000,- Kč, výdaje ve výši 59 595 000,- Kč.

Během roku došlo ke změně příjmů i výdajů, a také k nutným přesunům rozpočtových prostředků. Proto žádáme o schválení změny rozpočtu tak, jak je uvedeno v příloze tohoto materiálu. Upravený rozpočet k 30. 9. 2011 je navržen v této výši: příjmy 85 509 580,- Kč a výdaje 72 294 910,- Kč.

Uvedené změny rozpočtu jsou v souladu s § 16, odst. 2 a odst. 3, písm. a) a b) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta doplnil a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Kolář přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 4/36/2011

(11-0-0)

Ad/ 5

Paní Bechyňová seznámila s materiálem Projednání finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území PK.

Předmětem dodatku smlouvy je poskytnutí finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2011 na území Plzeňského kraje. Finanční příspěvek ve výši 154 200,-Kč je podíl Města Nýrska na zajištění dopravní obslužnosti. Tato částka je obsažena ve schváleném rozpočtu města na rok 2011.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Vítovec přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 4/37/2011

(11-0-0)

Ad / 6

S materiálem o určení auditora a smlouvě o povinném auditu nás seznámil pan Polanský. Zákon č.93/2009 Sb., o auditorech platný od 1. 4. 2009 ukládá v § 17, odst. 1, následující: „Pokud má účetní jednotka, která je právnickou osobou, povinnost mít účetní uzávěrku ověřenou auditorem nebo konsolidovanou účetní uzávěrku ověřenou auditorem, určí auditora její nejvyšší orgán.“ V našem případě se jedná o zastupitelstvo města. Vzhledem k dobrým zkušenostem s prací auditorské firmy Ing. Jan Nozar, auditor, Na Výhledech 315, 334 52 Merklín doporučuje uzavření smlouvy na zajištění auditu hospodaření města za rok 2011.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Kolář přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 4/38/2011

(11-0-0)

Ad / 7 Různé

a) S materiálem Projednání prodloužení doby splatnosti kontokorentního úvěru nás seznámila paní Heflerová .

Předpokládáme prodloužení doby splatnosti kontokorentního úvěru ve výši 10 mil. Kč.

V současné době je uzavřena smlouva o kontokorentním úvěru s Komerční bankou, a. s., se splatností k 31. 12. 2011, u stejné banky by byla smlouva o úvěru prodloužena s novou splatností k 31. 12. 2012.

Finanční výbor doporučuje prodloužit splatnost smlouvy o úvěru.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Vítovec přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 4/39/2011

(11-0-0)

b) Změna počtu strážníků MěP Nýrsko.

Na základě § 102, odst. 2), písm. j) a odst. 4) zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků, předkládáme návrh na změnu počtu strážníků MěP Nýrsko. Počty zaměstnanců jsou součástí organizačního schématu, které je součástí „Organizačního řádu pověřeného Městského úřadu v Nýrsku“.

V současné době je Organizačním řádem pověřeného Městského úřadu Nýrsko stanoven počet strážníků MěP max. na 3.

Tento počet byl schválen na veřejném zasedání 16. 9. 2009. Ke snížení došlo na základě omezení výroby ve většině nýrských podniků, kdy z města odešli agenturní pracovníci a zlepšila se tím bezpečnostní situace ve městě.

Od posledního projednávání dochází ve městě opět k postupnému zhoršení situace v oblasti veřejného pořádku a to vlivem větší migrace obyvatelstva, zejména problémového. Jedná se o osoby ubytované v soukromých ubytovnách a bytech, a to jak v Nýrsku, tak i v okolních obcích. Nejasný je i vývoj situace v počtu policistů Policie ČR sloužících v Nýrsku, kdy vedení Policie ČR hovoří o rušení některých obvodních oddělení a nahrazení těchto služebnami s menším počtem policistů.

Navýšení počtu strážníků MěP není záležitostí krátkodobou. Z výše uvedených důvodů navrhujeme navýšit počet strážníků MěP v Nýrsku na max. počet 5.

K předloženému materiálu pan starosta vysvětlil, že je potřeba reagovat na nešvary, které se v poslední době ve městě objevují, jako je popíjení na veřejnosti, pokřikování a obtěžování

spoluobčanů, znečišťování veřejného prostranství i soukromých pozemků apod. Starosta seznámil se zkušenostmi z města Janovice n. Ú., kde obdobnou situaci řeší najímáním agentury. Tato varianta nabízí možnost okamžité reakce na vzniklou situaci, přičemž by vždy sloužil jeden strážník MěP a jeden agenturní pracovník. Pan Šlenc se dotazoval na finanční náročnost. Pan Junek vyjádřil souhlas s posílením městské policie.

K předloženému materiálu nebyly další připomínky. Starosta vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Vítovec přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 4/40/2011

(11-0-0)

c) Nákup nemovitosti čp. 131 na náměstí v Nýrsku

Majitel domu na náměstí čp. 131 pan Toman nabídl městu koupi nemovitosti na náměstí. Nemovitost byla v roce 1996 prodána městem majiteli, který v objektu provozoval prodejnu masny. Objekt byl v rozestavěném stavu tj. První patro bylo provedeno pouze v hrubé stavbě, dřevěná okna, nezateplená fasáda. Majitel následně prodal tento objekt panu Tomanovi, který jej v roce 2006 kompletně rekonstruoval.

V současné době je v objektu provozován obchod, je v něm vybudováno 6 BJ (3 x 1+1, 2 x 2+1, 1 x 3+1). Nedostavěná je půda s možností vestavby ještě jednoho příp. dvou bytů. Všechny byty jsou samostatně vytápěny plynovým topením. Byty jsou obsazeny nájemníky, kteří platí tržní nájemné a mají smlouvy na dobu určitou.

Cena objektu se podle nabídky pana Tomana pohybuje do 8 mil. Kč.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta doplnil a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Vítovec přednesl návrh na usnesení.

Usnesení 4/41/2011

(11-0-0)

d) Projednání vzdání se nároku části smluvní ceny – seznámila paní Hošková.

Petr Bulka předložil Městu Nýrsko platný kolaudační souhlas na rodinný domek vybudovaný na stavebních parcelách odkoupených od města Nýrska. V kupní smlouvě byla dána podmínka předložit tento souhlas z důvodu vzdání se nároku na zaplacení třetí splátky kupní ceny za odkoupení stavebního pozemku. O tomto je nutné rozhodnout na veřejném zasedání zastupitelstva.

Návrh: na základě kupní smlouvy mezi Městem Nýrsko a panem Petrem Bulkou, uzavřené dne 20.11.2008 se město Nýrsko vzdává nároku na zaplacení třetí splátky kupní ceny za odkoupení stavebního pozemku ve finanční výši 520.950,- Kč.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky, pan starosta doplnil a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Kolář přednesl návrh na usnesení.

(11-0-0)

Usnesení 4/42/2011

Ad/10

Diskuze

- pan starosta informoval přítomné zastupitele a veřejnost o závěru z jednání DSO Údolí pod Ostrým. Ze SFŽP přišla informace, že termín podpisu smlouvy o poskytnutí dotace bude do konce září. K tomuto termínu bude také zahájena stavba kanalizace na Zelenou Lhotu.

Ad/11

Návrhová komise předkládala návrhy usnesení k jednotlivým bodům v průběhu jednání, ta byla přijata a schválena. Viz zápis výše.
(příloha č. 2)

Ad/12

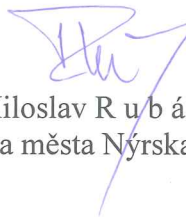
Na závěr zasedání pan starosta poděkoval zastupitelům a přítomné veřejnosti za účast a veřejné zasedání ukončil /17,01 h/

Příloha: č. 1. Prezenční listina

č. 2. Usnesení zastupitelstva 4/2011

V Nýrsku dne 13. 9. 2011

Zapsal: Iva Bělová



Ing. Miloslav R u b á š
starosta města Nýrska

Zápis byl ověřen dne 13.9.2011

Ověřovatelé zápisu


**Usnesení ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného
dne 12. 09. 2011 v 16.00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku**

35. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo v souladu s ust. § 85, písm. a) zákona číslo 128/200 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků:

35./1 Prodat část p.p.č. 1412 a část p.p.č.1411 v k.ú. Zelená Lhota za cenu 130,- Kč/m2

35./2 Podat žádost o bezúplatný převod pozemku evidovaného ve zjednodušené evidenci původ GP číslo 91 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou do vlastnictví města Nýrska

35./3 Prodat část p.p.č. 91/1 a 91/2 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou za cenu 400,- Kč/m2 na výstavbu RD a za cenu 130,- Kč/m2 ostatní plochu.

35./4 Prodat část p.p.č. 504/2, část p.p.č. 1077/23 a část v k.ú. p.p.č. 1077/7 Zelená Lhota za cenu 400,- Kč/m2 na výstavbu RD a část p.p.č. 1077/7 za cenu 130,- Kč/m2 ostatní plochu.

35./5 Prodat p.p.č. 10/6, p.p.č. 481/12 a část p.p.č. 507/9 v k.ú. Stará Lhota za cenu 130,- Kč/m2

36. Zastupitelstvo města Nýrska, na základě schválení a doporučení finančním výborem, schvaluje dle § 84 odst. 2., písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, změnu rozpočtu k 30. 9. 2011, příjmy ve výši 85 509 580,- Kč a výdaje ve výši 72 294 910,- Kč.

37. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo dle § 85 písm. c) zák. č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, poskytnout dotaci ve výši 154 200,- Kč Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti na rok 2011 na základě Dodatku č. 1/2011 ze dne 25. 3. 2011 ke Smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti.

38. Zastupitelstvo města Nýrska určilo dle § 17 odst. 1 zák. č. 93/2009 Sb., zákona o auditorech, ve znění pozdějších změn a doplňků, jako auditora pro přezkum hospodaření Města Nýrska za rok 2011 auditorskou firmu Ing. Jan Nozar, auditor, Na Výhledech 315, 334 52 Merklín

39. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo dle § 85, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků, o uzavření smlouvy o prodloužení splatnosti kontokorentního úvěru do výše 10 mil. Kč a prodloužení doby splatnosti do 31. 12. 2012.

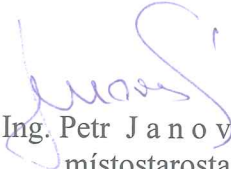
40. Zastupitelstvo města Nýrska stanovilo na základě § 102, odst. 2), písm. j) a odst. 4) zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků pro Městskou policii Nýrsko maximální počet pracovníků na 5.

41. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo na základě § 85 odst. a) zákona 128/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků o koupi nemovitosti čp. 131 v Nýrsku za cenu do 8 mil Kč a pověřuje starostu města k jednáním o uzavření kupní smlouvy.


**42. Zastupitelstvo města Nýrska v souladu s ust. § 85, písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb.,
o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších změn a doplňků:**

Vzdát se nároku na zaplacení třetí splátky kupní ceny od pana Petra Bulky za odkoupení
stavebního pozemku ve výši 520.950,- Kč v souladu se zněním čl. III. kupní smlouvy uzavřené
dne 20. 11. 2008.

V Nýrsku dne 13. 09. 2011


Ing. Petr Janovský
místostarosta




Ing. Miloslav Rubáš
starosta města Nýrska