

**Městský úřad Nýrsko**  
**Stavební úřad a Odbor životního prostředí**  
**a silničního hospodářství**

tel: 376377829, 376377821, fax: 376571959  
e-mail: [stavebni@mestonyrsko.cz](mailto:stavebni@mestonyrsko.cz)

Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Sp.zn.: ZN/111/MÚ/10/11  
Č.j. MÚ/10/1040/11  
Vyřizuje: Mundlová

V Nýrsku, dne 28.12.2011

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Nýrsko, Stavební úřad a Odbor životního prostředí a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmena f), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal ve spojeném řízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, kterou dne 20.10.2011 podali **Ing. Šimon Vokurka, nar. 18.6.1979, a Mgr. Martina Vokurková Chocová, nar. 7.4.1979, oba bytem Na Vyhlídce 840/1, 266 01 Beroun, v zastoupení na základě plné moci Ing. Václavem Járrou, se sídlem for Wood, IČ 86726889, Husova 2075, 407 47 Varndsdorf** (dále jen „žadatelé“) a na základě tohoto přezkoumání :

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

pro stavbu

**novostavby rodinného domu včetně  
garážového stání, přípojek a oplocení**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. **st. 51, 722/1, 1032 a 722/2** v katastrálním území **Milence**.

Stavba obsahuje:

přízemní rodinný dům s pultovou střechou o rozměrech 11,75 x 15,10 m a výšky 4,21 m, dále dílnu a sklad zahradního nářadí nepravidelného tvaru se zastavěnou plochou 54,04 m<sup>2</sup> a výškou 3,36 m, parkovací stání se zastavěnou plochou 36,90 m<sup>2</sup> a výškou 3,36 m, rezervní prostor za parkovacím stáním se zastavěnou plochou 18,90 m<sup>2</sup>, elektroinstalaci, vodovod, kanalizaci, vodovodní přípojku, kanalizační přípojku, ČOV, odvod přečištěné vody do vsaku + drenážní pera, tepelné čerpadlo TCA 3.1, zpevněné plochy a oplocení – dle ověřené projektové dokumentace.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st. 51, 722/1, 1032 a 722/2 v katastrálním území Milence v souladu s výkresem současného stavu území v měřítku 1: 250 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba dílny a skladu zahradního nářadí bude umístěna na pozemku parc. č. st. 51 v k.ú. Milence jihovýchodní stěnou objektu ve vzdálenosti 2,200 m od pozemku parc. č. 1027/2

v k.ú. Milence. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. st. 51 v k.ú. Milence ve vzdálenosti 2,100 m od západní stěny objektu dílny a skladu zahradního nářadí, a to vodorovně východní stěnou rodinného domu. Stavba parkovacího stání a rezervní prostor za parkovacím stáním bude umístěna na pozemku parc. č. st. 51 v k.ú. Milence mezi hranicí s pozemkem parc. č. 1032 v k.ú. Milence a objektem dílny a skladu zahradního nářadí. Jihovýchodní stěna objektů dílny a skladu a rezervního prostoru za parkovacím stáním tvoří opěrnou zeď, která je prodloužena směrem na jih na celkovou délku 28,30 m. Všechny objekty budou mít společné zastřešení.

3. Objekt rodinného domu bude napojen na elektrickou energii stávající přípojkou, jejíž přeložka bude řešena samostatně.
4. Objekt rodinného domu bude napojen novou vodovodní přípojkou v délce cca 13 m na stávající vodovodní řad umístěný na pozemku parc. č. 722/2 v k.ú. Milence. Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 722/2 a 1032 a bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku žadatele parc. č. st. 51 u hranice s pozemkem parc. č. 1032 v k.ú. Milence.
5. Vytápění a větrání objektu rodinného domu bude zajištěno rekuperační jednotkou DUPLEX RA3-EC 500/450. Jako zdroj tepla pro vytápění bude použito tepelné čerpadlo TCA 3.1, krbová kamna s výměníkem a bivalentní nádrž IZT 615. Potrubí tepelného čerpadla v celkové délce 25 m a šíři 1,2 m bude umístěno do země do hloubky 1,4 m ve tvaru písmene L na pozemku st. 51 a 722/1 ve vzdálenosti 2,55 m od jižní stěny objektu rodinného domu a 5 m od západní stěny objektu rodinného domu.
6. Na stavbu tepelného čerpadla typu země/voda podle ust. § 8 a § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, není třeba stavební povolení.
7. Splašková odpadní voda z rodinného domu bude svedena novou kanalizační přípojkou v délce cca 10,2 m do čističky odpadních vod umístěné na pozemku žadatele parc. č. 722/1 v k.ú. Milence u hranice s pozemkem parc. č. 1032 v k.ú. Milence a odtud bude přečištěná odpadní voda svedena potrubím v délce cca 28 m do drenážních per na pozemku parc. č. 722/1 v k.ú. Milence vedených ve třech řadách v celkové délce cca 85 m, kde bude likvidována vsakováním. Dešťová kanalizace bude svedena do vodoteče, která vede pozemkem žadatele.
8. O stavební povolení na stavbu vodního díla – ČOV a povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude požádán příslušný speciální stavební úřad – MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.
9. Před zahájením výkopových prací nutno požádat dotčené správce sítě o přesné vytýčení jejich zařízení, v ochranných pásmech podzemních vedení budou prováděny zemní práce ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti.
10. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby, a to osobou k tomu oprávněnou.
11. Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).

Účastníkem územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou Ing. Šimon Vokurka a Mgr. Martina Vokurková Chocová, oba bytem Na Vyhlídce 840/1, 266 01 Beroun, v zastoupení na základě plné moci Ing. Václavem Járrou, se sídlem for Wood, Husova 2075, 407 47 Varndsdorf – jelikož mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech.

**III. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## stavební povolení

na stavbu

### novostavby rodinného domu včetně garážového stání, přípojek a oplocení

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. **st. 51, 722/1, 1032 a 722/2** v katastrálním území **Milence**, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby.

Stavba obsahuje:

novostavbu přízemního rodinného domu, který obsahuje: 1.NP: zádveří, chodbu, technickou místnost, WC, koupelnu, 3x pokoj, ložnici, koupelnu + WC, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní; elektroinstalaci, vodovod, kanalizaci, vodovodní přípojku a kanalizační přípojku do ČOV; dále novostavbu dílny a skladu zahradního nářadí, parkovacího stání a rezervního prostoru, zpevněných ploch a oplocení

#### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Václav Jára – forWOOD, Husova 2075, 407 47 Varnsdorf a ověřil Ing. Václav Moravec, ČKAIT 0400902, Jarošova 1889, 407 47 Varnsdorf; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění stavby dodržovat ustanovení vyhl. č. 526/2006 Sb. o některých ustanoveních stavebního zákona a příslušných technických norem a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem. vyhl. č. 369/2001 Sb., vyhl. č. 501/2006 Sb. v úplném znění, vyhl. č. 502/2006 Sb., vyhl. č. 499/2006 Sb.
4. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
5. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
6. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnými.
7. S veškerými odpady včetně demontovaného materiálu, které vzniknou v průběhu stavebních prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, především veškeré odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám dle výše citovaného zákona o odpadech. Doklady o odstranění či předání odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
8. Před zahájením prací musí být vytýčeny všechny podzemní sítě v místě.
9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do skončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby.
11. Při realizaci staveb musí být na stavbě, případně na staveništi veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.

12. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydaly:

- **Městský úřad Klatovy** – Koordinované stanovisko č. 536 ze dne 26.9.2011: odbor školství, kultury a cestovního ruchu:

Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

- **Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí – státní správa lesů** – závazné stanovisko ze dne 31.8.2011, č.j. ŽP/7214/11/Ks:

1. stavba rodinného domu bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací v nejbližší vzdálenosti od lesa přesahující výšku porostu v mýtním věku (dle absolutní výškové bonity pro JPRL 22Ab v LHC OL Dešenice činící v dané lokalitě 28 m)
2. výslovné vyloučení odpovědnosti vlastníků lesa za případné škody vzniklé přítomností lesních porostů na vystavěných objektech
3. akceptování skutečnosti, že v lesních porostech nelze provádět mýtní těžbu z důvodu prevence škod na vystavěných objektech
4. v lese nebude ukládán žádný stavební ani odpadový materiál
5. realizací akce nesmí být narušena ani omezena dostupnost lesních pozemků

- **Správa národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava** – závazné stanovisko ze dne 29.8.2011, č.j. NPS 07158/2011 :

1. Nátěr dřevěných palubek venkovního obložení bude v tmavém odstínu hnědé barvy.
2. Dotčené pozemky budou vhodně ozeleněny. Při realizaci zahradních úprav nebudou vysazovány cizí konifery. Vhodné je zde vysazovat ovocné stromy, popř. jiné dřeviny místní proveniencie: např. stromy – olše lepkavá, olše šedá, dub zimní, jasan ztepilý, javor klen, jilm horský, a keře dle vlastního výběru – např. hloh obecný, kalina obecná, střemcha obecná, zimolez černý, líska obecná.

- **Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy** – závazné stanovisko ze dne 14.10.2011, č.j. HSPM-4798-2/2011 KT

1. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Martinem Miškovským v 9/2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
2. V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
3. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 10008 a návodu výrobce.
4. V dostatečném předstihu před započítím užívání stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších odběrních míst požární vody.

- **VODOSPOL s.r.o.** – vyjádření ze dne 21.6.2011 zn.: V-99-1009-2011:

- 1) Napojení vodovodní přípojky (předpokládá se DN 25) bude provedeno na stávající vodovodní řad O DN 100.
- 2) Vodovodní přípojka bude osazena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě na Vašem pozemku (na jeho hranici).
- 3) Pokud bude vodoměrná šachta obdélníková – min. vnitřní rozměry 1200 x 900 mm, pokud kruhová – min. vnitřní rozměry 1100 mm.
- 4) Vodoměrná šachta bude zajištěna proti vniknutí vody.
- 5) Vodoměrná šachta bude opatřena poklopem min. 600 x 600 mm a žebříkem, příp. stupadly.
- 6) Vodovodní přípojka bude zajištěna proti zpětnému toku a tím možnému znečištění veřejného vodovodního řadu.
- 7) Vodoměr bude zajištěn proti zamrznutí.
- 8) Napojení vodovodní přípojky a osazení vodoměru bude provedeno pracovníky společnosti VODOSPOL s.r.o. na základě objednávky investora – kontakt p. Jan

Tureček, tel. 602 184 301.

9) Při realizaci vodovodní přípojky investor dohodne s odbytovým oddělením společnosti VODOSPOL s.r.o. (p. Jandová Jana) způsob fakturace vodného.

- **ČEZ Distribuce, a.s.** – stanovisko k existenci podzemních sítí ze dne 26.6.2011 č.j. 001035222063:

Před zahájením výkopových prací je nutno toto zařízení vytýčit.

13. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena:

1. po provedení základové desky a patek
2. po provedení hrubé stavby
3. po provedení přípojek a oplocení
4. po provedení dokončovacích prací

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; stavebník před zahájením prací na stavbě písemně ohlásí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby (včetně sídla a kopie příslušného oprávnění), který bude stavbu provádět; jakékoliv změny zhotovitele stavby v průběhu stavby budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu

15. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.5.2013**.

16. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem v souladu s § 120 stavebního zákona. K tomuto oznámení stavebník doloží přílohy stanovené vyhláškou č. 526/2006 Sb., přílohou č.4 v části B, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

17. Po ukončení prací na stavbě uvede investor stavbou poškozené plochy do původního stavu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) je Ing. Šimon Vokurka a Mgr. Martina Vokurková Chocová, oba bytem Na Vyhliďce 840/1, 266 01 Beroun, v zastoupení na základě plné moci Ing. Václavem Járou, se sídlem for Wood, Husova 2075, 407 47 Varndsdorf – jelikož mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech.

**Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (dle §74 odst.1 správního řádu)**

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 20.10.2011 podali žadatelé žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň požádali o spojení územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad podle §78 odst. stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu územní a stavební řízení spojil usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu dne 9.11.2011 pod č.j. MÚ/10/920/11.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a veřejnosti. K projednání současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení

a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Územním plánem Dešenice vydaným zastupitelstvem Městysu Dešenice dne 4.11.2009, který nabyl účinnosti dne 19.11.2009 a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v úplném znění a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Městský úřad Klatovy - Koordinované stanovisko č. 536 ze dne 26.9.2011:
  - Odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 20.9.2011, č.j. ŽP/7944/11/Ro
  - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 20.9.2011, č.j. ŽP/7944/11/Ro
  - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 31.8.2011, č.j. ŽP/7214/11/Ks
  - Odbor výstavby a územního plánování – vyjádření z hlediska územního plánování ze dne 26.8.2011, č.j.: ŽP/7214/11/Ks
  - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu: vyjádření
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy – závazné stanovisko ze dne 14.10.2011, č.j. HSPM-4798-2/2011 KT
- Správa národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava – závazné stanovisko ze dne 29.8.2011, zn. NPS 07158/2011
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka – sdělení správce povodí ze dne 14.9.2011, zn. 48 793/2011/343/Šn
- Městys Dešenice – vyjádření ze dne 25.8.2011 a 6.12.2011
- VODOSPOL s.r.o. – vyjádření k PD ze dne 21.6.2011 zn. V-99-1009-2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko k existenci plynárenského zařízení ze dne 25.8.2011, zn. 2361/11/173
- ČEZ Distribuce, a.s. - stanovisko k existenci zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.6.2011, zn. 001035222063
- ČEZ ICT Services, a.s. – stanovisko k existenci telekomunikačního vedení ze dne 17.6.2011, zn. P1A11000173307
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 15.6.2011, čís. jednací: 92771/11
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městysem Dešenice a Ing. Šimonem Vokurkou a Mgr. Martinou Vokurkovou Chocovou
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Pozemkovým fondem ČR a Ing. Šimonem Vokurkou a Mgr. Martinou Vokurkovou Chocovou
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

1. V územním řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona:

- podle § 85 odst. 1 stavebního zákona : Ing. Šimon Vokurka a Mgr. Martina Vokurková Chocová v zastoupení na základě plné moci Ing. Václavem Járrou, Městys Dešenice
- podle § 85 odst. 2 stavebního zákona : Městys Dešenice, Pozemkový fond ČR, ČEZ Distribuce, a.s., VODOSPOL s.r.o.

2. Ve stavebním řízení:

- Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 109 odst. 1 stavebního zákona : Ing. Šimon Vokurka a Mgr. Martina Vokurková Chocová v zastoupení na základě plné moci Ing. Václavem Járrou, Městys Dešenice, Pozemkový fond ČR, ČEZ Distribuce, a.s., VODOSPOL s.r.o.

Okruh účastníků řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb, které přímo sousedí nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Okruh účastníků podle § 109 odst. 1 stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb , které přímo sousedí nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v §85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě na doručenkou, účastníkům uvedeným v §85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavebníkovi se rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 115 stavebního zákona doručí do vlastních rukou.

Účastníkům řízení bude rozhodnutí o povolení stavby doručeno v souladu s § 115 stavebního zákona do vlastních rukou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námítky v zahájeném řízení o umístění a povolení stavby

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- stavební úřad neobdržel připomínky veřejnosti

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům nevyjádřili

Dne 29.8.2011 pod č.j. MÚ/10/695/11 byl vydán souhlas k odstranění stávající stavby rodinného domu s kolnami.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

## **P o u č e n í**

**Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15ti dnů ode dne jeho oznámení

ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění a provedení stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
**Renáta AŠKOVÁ**

**vedoucí stavebního úřadu a odboru životního prostředí  
a silničního hospodářství**



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů.**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 23.11.2011.

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

na doručení):

Ing. Václav Jára, for Wood, Husova 2075, 407 47 Varndsdorf

Městys Dešenice, Dešenice 162, 340 22 Nýrsko

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Městys Dešenice, Dešenice 162, 340 22 Nýrsko

Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

ČEZ Distribuce, a.s., pracoviště Klatovy, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

VODOSPOL s.r.o., Ostravská 169, 339 01 Klatovy

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručení / datovou schránkou)

Ing. Václav Jára, for Wood, Husova 2075, 407 47 Varndsdorf

Městys Dešenice, Dešenice 162, 340 22 Nýrsko

Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

ČEZ Distribuce, a.s., pracoviště Klatovy, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

VODOSPOL s.r.o., Ostravská 169, 339 01 Klatovy

Dotčené orgány a ostatní (doporučeně na doručení / datovou schránkou):

Městský úřad Klatovy – odbor životního prostředí

- odbor výstavby a územního plánování

- odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy

Správa národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava – 1.máje 260, 385 01 Vimperk

Na vědomí:

Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše

Dále obdrží :

Městský úřad Nýrsko se žádostí o vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující

dálkový přístup (internetové stránky obce) po dobu 15 dnů

Úřad městysu dešenice se žádostí o vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující

dálkový přístup (internetové stránky obce) po dobu 15 dnů