

Městský úřad Nýrsko
Stavební úřad a Odbor životního prostředí
a silničního hospodářství

tel: 376377829, 376377821, fax: 376571959
e-mail: stavebni@mestonyrsko.cz

Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Sp.zn.: **ZN/83/MÚ/10/11**
Č.j. **MÚ/10/1000/11**
Vyřizuje: Ašková

V Nýrsku, dne **26.1.2012**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nýrsko, Stavební úřad a odbor životního prostředí a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmena f), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal ve spojeném řízení žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území a žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, kterou dne 26.7.2011 podala **Jana Boubelová**, nar. 17.4.1969, bytem Chodská 398, 340 22 Nýrsko (dále jen „žadatelka“) a na základě toho přezkoumání :

I. povoluje podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2,3, a 5 stavebního zákona

výjimku z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

pro umístění stavby

novostavby domácí dílny

na pozemku parc. č. **st.455** v katastrálním území **Nýrsko**.

Popis stavby a jejího umístění:

Jedná se o přízemní stavbu nepravidelného půdorysu s pultovou střechou osazenou na pozemku p. č. st.455 v k.ú. Nýrsko. Půdorysně rozměry stavby budou 7,8m x 6,3m + 4,2m x 1,2m a výška stavby v nejvyšším bodě 4,796m a v nejnižším bodě 3,629m od úrovně přilehlého terénu.

Popis výjimky:

Výjimka z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů – stavba skladu má zastavěnou plochu 44,82m² oproti 25m² stanovených vyhláškou.

II. Pro provedení výjimky se stanoví podmínky:

Stavba skladu bude umístěna na pozemku p.č. st.455 v k.ú. Nýrsko ve vzdálenosti 1,20 m od společné hranice s pozemkem p.č. st. 461/3 v k.ú. Nýrsko a dále bude pokračovat na hranici pozemku p.č. st.516 v k.ú. Nýrsko a současně na hranici pozemku p.č. st.545 v k.ú. Nýrsko.

Účastníkem řízení o povolení výjimky podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Jana Boubelová, nar. 17.4.1969, bytem Chodská 398, 340 22 Nýrsko – jelikož může být rozhodnutím přímo dotčena ve svých právech nebo povinnostech.

IV. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby novostavby domácí dílny

na pozemku parc. č. **st.455** v katastrálním území **Nýrsko**.

Stavba obsahuje:

přízemní stavbu nepravidelného půdorysu s pultovou střechou. Rozměry: 7,8m x 6,3m + 4,2m x 1,2m, výška v nejvyšším bodě 4,796m a 3,629m od úrovně přilehlého terénu.

V. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st.455 v katastrálním území Nýrsko v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 200 se zakreslením požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

2. Stavba bude o rozměrech 7,8m x 6,3m + 4,2m x 1,2m, výška v nejvyšším bodě 4,796m a 3,629m od úrovně přilehlého terénu.

3. Odstupová vzdálenost stavby od sousedního pozemku parc..č. st.461/3 v k.ú. Nýrsko bude 1,20 m a dále bude pokračovat na hranici pozemku p.č. st.516 v k.ú. Nýrsko a současně na hranici pozemku p.č. st.545 v k.ú. Nýrsko

4. Objekt bude napojen na elektroinstalaci ze stávající elektroinstalace rodinného domu.

5. Dešťová kanalizace z objektu bude svedena dešťovými svody do stávajícího kanalizačního potrubí.

6. Objekt bude příležitostně vytápěn krbovými kamny.

6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, a to osobou k tomu oprávněnou.

7. Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému ústavu (pro urychlení zároveň také Vlastivědnému muzeu Dr. Hostaše v Klatovech a odd. záchr. archeologického výzkumu ZČM Plzeň a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).

VI. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení Václava a Šárky Vopaleckých, Luční 422, 340 22 Nýrsko ohledně odstupových vzdáleností nepřiměřené výšky navrhované stavby **se vyhovuje**.

Námítka účastníků řízení Václava a Šárky Vopaleckých, Luční 422, 340 22 Nýrsko ohledně zásahu požárně nebezpečného prostoru do požárně nebezpečného prostoru stavby na sousedním (našem) pozemku **se zamítá**.

Účastníkem územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je Jana Boubertlová, nar. 17.4.1969, bytem Chodská 398, 340 22 Nýrsko – jelikož může být rozhodnutím přímo dotčena ve svých právech nebo povinnostech.

VII. **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

novostavby domácí dílny

na pozemku parc. č. **st.455** v katastrálním území **Nýrsko**, v rozsahu **projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby.**

Stavba obsahuje:

Novostavbu domácí dílny, která bude sloužit pro skladování náradí, strojů, zahradního nábytku a pro hobby práce. Objekt bude napojen na elektroinstalaci ze stávající elektroinstalace rodinného domu

VIII. Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném řízení o povolení výjimky, územním a stavebním řízení, kterou vypracoval a ověřil **Jaroslav Matějka, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0200820, Žižkova 481, 340 22 Nýrsko** ověřené stavebním úřadem ve spojeném řízení o povolení výjimky a územním a stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba nebude užívána k podnikání a nepřetržitým pracím jako je např. kovovýroba, autoklempířství nebo jiné hlučné a prašné provozy a stálé opravě motorových vozidel.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
5. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou
6. S veškerými odpady včetně demontovaného materiálu, které vzniknou v průběhu stavebních prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, především veškeré odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám dle výše citovaného zákona o odpadech. Doklady o odstranění či předání odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
7. Před zahájením prací musí být vytyčeny všechny podzemní sítě v místě.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby.
9. Při realizaci staveb musí být na stavbě, případně na staveništi veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
10. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydaly:
Městský úřad Klatovy - Koordinované stanovisko č. 88 ze dne 11.3.2011, č.j. ŽP/1451/11/Ks:
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu:
Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu:

Před zahájením stavby bude zpracován povodňový a havarijní plán platný na dobu výstavby

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy – závazné stanovisko ze dne 20.04.2011, značka: HSPM-1514-6/2011 KT:

1. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Lubošem Fousem dne 24.3.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
2. V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
3. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
4. V dostatečném předstihu před započítím užívání stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších odběrných míst požární vody.

ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 20.2.2011 značka 001032507618 a schéma el.sítí ze dne 20.2.2011 č.j. 374/2011/Ku:

Před zahájením výkopových prací je nutno toto zařízení vytýčit. Nadzemní vedení je viditelné a musí být respektováno dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Dále je nutné dodržovat podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, aby nedošlo k jejich poškození.

11. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena:

1. po provedení výkopových prací
2. po vybudování konstrukce základů
3. při dokončení hrubé stavby
4. při dokončení stavby před uvedením do provozu

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

12. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou s příslušným oprávněním; stavebník před zahájením prací na stavbě písemně ohlásí stavebnímu úřadu generálního dodavatele stavby (včetně sídla a kopie příslušného oprávnění), který bude stavbu provádět. Jakékoliv změny dodavatele v průběhu stavby budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu.

13. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2014**.

14. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. K tomuto oznámení stavebník doloží přílohy stanovení vyhláškou č. 526/2006 Sb. v části B

IX. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitce účastníků řízení Pavla Koskuby, Luční 471, 340 22 Nýrsko a Václava a Šárky Vopaleckých, Luční 422, 340 22 Nýrsko, ohledně nesouhlasu s využíváním navrhované stavby k podnikání a nepřetržité opravě motorových vozidel **se vyhovuje**.

Námitce účastníků řízení Václava a Šárky Vopaleckých, Luční 422, 340 22 Nýrsko ohledně provedení komína pro vytápění dílny **se zámítá**.

Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (dle §74 odst.1 správního řádu)

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) je Jana Boubertlová, Chodská 398, 340 22 Nýrsko – jelikož může být rozhodnutím přímo dotčena ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění

Dne 26.7.2011 podala žadatelka žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, na které byla uvedena žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území, a žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň požádal o spojení těchto řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky, územní a stavební řízení, které stavební úřad podle §78 odst.1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona v souladu a § 140 odst. 1 správního řádu spojil usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, dne 17.8.2011 pod č.j. MÚ/10/660/11.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného řízení o povolení výjimky, územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a veřejnosti. K projednání současně nařídil veřejné ústní jednání na den 26.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol, a na základě kterého bylo svoláno místní šetření na místě uvažované stavby na den 11.10.2011. Výsledek jednání byl sepsán na místě do protokolu. Na základě výsledku tohoto jednání byla překreslena projektová dokumentace navrhované stavby, která byla předložena stavebnímu úřadu dne 31.10.2011 a spolu s touto dokumentací bylo předloženo stanovisko Městského úřadu v Nýrsku, orgánu státní správy ochrany ovzduší.

Dne 7.11.2011 oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí, a že do nich mohou nahlédnout do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Účastníci řízení ani dotčené orgány tuto možnost nevyužili.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 a § 169 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Územním plánem sídelního útvaru města Nýrsku schváleným usnesením Městského zastupitelstva v Nýrsku čj. 5/94 ze dne 7.11.1994 platným v době podání žádosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu doplňkovou ke stavbě hlavní, kterou je rodinný dům žadatele, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Dále stavební úřad zkoumal soulad s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“): Stavba je navržena v zahradě stávajícího rodinného domu o rozměrech 7,8m x 6,3m + 4,2m x 1,2m, celková zastavěná plocha je 44,82m². Navržené plošné a prostorové uspořádání stavby umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro stanovený účel. Stavební úřad má za to, že stavba je vhodně urbanisticky začleněna, svojí plochou, hmotou i charakterem zapadá do architektonického prostředí a na okolní zástavbu. Stavba je přístupná přes pozemek stavebníka z veřejné místní komunikace a její umístění či realizace nevyžaduje nové nároky na technickou či dopravní infrastrukturu. Budoucí užívání stavby bude doplňkem pro rodinné bydlení, stavba nebude mít negativní účinky na okolí. Ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky uvádí, že na pozemku rodinného domu lze umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a) 1,4 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona. Jedná se o obecně dané mezníky, které je možné po důkladném posouzení překročit udělením tzv. výjimky. Podle § 26 vyhlášky je výjimka z ustanovení 21 odst. 6 vyhlášky možná.

Umístění stavby na hranici pozemku posuzoval stavební úřad podle §25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), nepoř ve stávající zástavbě této lokality jsou doplňkové stavby umístěny na hranici pozemku.

Provedeným posouzením stavební úřad zjistil, že povolením výjimky a povolením umístění stavby se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu

a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K návrhu byla předložena tato vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí:

- Městský úřad Klatovy - Koordinované stanovisko č. 88 ze dne 11.3.2011, č.j. ŽP/1451/11/Ks:
 - Odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 22.února 2011, č.j. ŽP/1562/10/Ro
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu
 - Odbor výstavby a územního plánování – vyjádření z hlediska územního plánování ze dne 21.1.2011, č.j.: ŽP/1451/11/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 20.7.2011 č.j. ŽP/6554/11/Šp
- Povodí Vltavy s.p., závod Berounka – stanovisko správce povodí ze dne 20.05.2011 značka 28361/2011/342/Kai SP-2011/7924
- Český hydrometeorologický ústav, pobočka Plzeň – sdělení ze dne 16.6.2011
- Městský úřad v Nýrsku, Stavební úřad a Odbor ŽP a silničního hospodářství – stanovisko orgánu státní správy ochrany ovzduší ze dne 26.10.2011 č.j. MÚ/08/377/11
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy – závazné stanovisko ze dne 20.04.2011, značka: HSPM-1514-6/2011 KT
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 20.2.2011 značka 001032507618 a zakreslení el. sítí ze dne 20.2.2011 č.j. 374/2011/Ku
- VODOSPOL s.r.o. – sdělení ze dne 21.2.2011
- RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko k existenci PZ ze dne 25.02.2011 značka 556/11/173
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 20.2.2011, čís. jednací: 24394/11

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Oznámením zahájení spojeného řízení a svolání veřejného ústního jednání na den 26.9.2011, stavební úřad zároveň stanovil, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Vzhledem k této skutečnosti se stavební úřad zabýval pouze námitkami stanovenými ve vyjádřeních, které byly přiloženy k žádostem podaným na stavební úřad dne 26.7.2011 a námitkami uvedenými do protokolu při ústním jednání dne 26.9.2011 a námitkami týkajícími se navrhované stavby při místním šetření dne 11.10.2011. Námitkami podanými Václavem a Šárkou Vopaleckých při místním šetření dne 11.10.2011, které bylo svoláno na základě výsledku ústního jednání dne 26.9.2011 se stavební úřad zabýval jen částečně – vzal v úvahu jen věcné námitky týkající se navrhované stavby.

- Námitce účastníků řízení Václava a Šárky Vopaleckých, Luční 422, 340 22 Nýrsko ohledně odstupových vzdáleností a nepřiměřené výšky navrhované stavby bylo vyhověno, překreslením projektové dokumentace dle námitek a dohody mezi žadatelkou a vlastníkem stavby na p.p.č. st.461/2 v k.ú. Nýrsko a v bodě 2 a 3 výroku rozhodnutí o umístění stavby.

- Námitka účastníků řízení Václava a Šárky Vopaleckých, Luční 422, 340 22 Nýrsko ohledně zásahu požárně nebezpečného prostoru do požárně nebezpečného prostoru stavby na sousedním (našem) pozemku byla zamítnuta z důvodu, že oproti původně navrženému umístění stavby domácí dílny byla stavba posunuta od hranice pozemku ve vlastnictví manželů Vopaleckých, tudíž došlo i k posunutí požárně nebezpečného prostoru navrhované stavby mimo pozemek v jejich vlastnictví, a že součástí podkladů pro vydání rozhodnutí je souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územní

odbor Klatovy.

- Námitce účastníků řízení Pavla Koskuby, Luční 471, 340 22 Nýrsko a Václava a Šárky Vopaleckých, Luční 422, 340 22 Nýrsko, ohledně nesouhlasu s využíváním navrhované stavby k podnikání a nepřetržitě opravě motorových vozidel bylo vyhověno v bodě 2 ve výroku stavebního povolení.

- Námitka účastníků řízení Václava a Šárky Vopaleckých, Luční 422, 340 22 Nýrsko ohledně provedení komína pro vytápění dílny byla zamítnuta neboť součástí podkladů pro vydání rozhodnutí je stanovisko Městského úřadu v Nýrsku, orgánu státní správy ochrany ovzduší, ze kterého vyplývá, že provozem stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí, a souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, ve kterém je v bodě 3 vyjádření i k instalaci tepelných spotřebičů.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- stavební úřad neobdržel připomínky veřejnosti

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům nevyjádřili

Stavební úřad rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

1. V řízení o povolení výjimky a územním řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona:

- podle § 85 odst. 1 stavebního zákona : žadatel Jana Boubertlová, Město Nýrsko
- podle § 85 odst. 2 stavebního zákona : Pavel Reitmajer, Pavel Koskuba, Václav a Šárka Vopaleckých, Věra Benedová, ČEZ Distribuce

2. Ve stavebním řízení:

- Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 109 odst. 1 stavebního zákona : Jana Boubertlová, Pavel Reitmajer, Pavel Koskuba, Václav a Šárka Vopaleckých, Věra Benedová, ČEZ Distribuce

Okruh účastníků řízení o povolení výjimky byl stanoven stejný jako okruh účastníků územního řízení a byl omezen na vlastníky pozemků a staveb, které přímo sousedí nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Okruh účastníků stavebního řízení byl omezen na vlastníky pozemků a staveb, které přímo sousedí nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst. 3 a § 94 odst. 4 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě na doručenkou, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavebníkovi a vlastníku stavby se rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 115 stavebního zákona doručí do vlastních rukou.

Účastníkům řízení bude rozhodnutí o povolení stavby doručeno v souladu s § 115 stavebního zákona do vlastních rukou.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Renáta AŠKOVÁ

**vedoucí stavebního úřadu a odboru životního prostředí
a silničního hospodářství**



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 29.8.2011.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Jana Boubertlová, Chodská 398, 340 22 Nýrsko

Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Pavel Reitmajer, Petrovice nad Úhlavou 10, 340 22 Nýrsko

Pavel Koskuba, Luční 471, 340 22 Nýrsko

Václav a Šárka Vopaleckých, Luční 422, 340 22 Nýrsko

Věra Benedová, Luby 127, 339 01 Klatovy

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou / datovou schránkou):

Jana Boubertlová, Chodská 398, 340 22 Nýrsko

Pavel Reitmajer, Petrovice nad Úhlavou 10, 340 22 Nýrsko

Pavel Koskuba, Luční 471, 340 22 Nýrsko

Václav a Šárka Vopaleckých, Luční 422, 340 22 Nýrsko

Věra Benedová, Luby 127, 339 01 Klatovy

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dotčené orgány a ostatní (doporučeně na doručenkou / datovou schránkou):

Městský úřad Klatovy – odbor životního prostředí

- odbor výstavby a územního plánování

- odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy

Dále obdrží :

Městský úřad Nýrsko se žádostí o vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup (internetové stránky obce) po dobu 15 dnů