

Městský úřad Nýrsko
Stavební úřad a Odbor životního prostředí
a silničního hospodářství

tel: 376377829, 376377821, fax: 376571959
 e-mail: stavebni@mestonyrsko.cz

Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Sp.zn.: **ZN/36/MÚ/10/12**
 Č.j.: **MÚ/10/158/12**
 Vyřizuje: Ašková

V Nýrsku, dne **12.3.2012**

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městys Dešenice, se sídlem Dešenice 162, 340 22 Nýrsko, IČ 00255394

(dále jen „žadatel“) podal dne 8.3.2012 žádost o vydání rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Nýrsko, Stavební úřad a Odbor životního prostředí a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmena f), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Nýrsku.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

**terénní úpravy –
 „sadovnické úpravy okolí historické tvrze v Dešenicích“**

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Jedná se o kompletní dotvoření okolí objektu rekonstruované tvrze.

Jedná se o komplexní terénní úpravy v okolí objektu historické tvrze o celkové ploše cca 1 865m². Následně budou provedeny sadovnické úpravy - výsadba listnatých stromů, výsadba solitérních keřů, výsadba živých plotů, oprava a dosetí trávníků, zpevněné plochy, které budou provedeny z kamenné nepravidelné dlažby s obrubníky a šterkové plochy s obrubou. U vstupu historickou branou z návsi bude v zálivu přístupové cesty vedoucí k věži

tvrze umístěn venkovní parket o velikosti 33,36m², který bude celodřevěný nesený trámovou konstrukcí. Ze severní strany tvrze budou osazeny dřevěné lavice a stojan na kola. Při vjezdu do areálu ze severní strany objektu tvrze bude provedena úprava hradební zdi - jedná se o přemístění stávající kamenné ohradní zdi v délce 3,2 m v místě vjezdu.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Terénní úpravy budou provedeny na pozemcích parc. č. 3, st.3, 4, 10, 11, st.287, 1571/1, 1871/4 v katastrálním území Dešenice, jak je zakresleno v celkové situaci v měřítku 1:250 zpracované na podkladě katastrální mapy, kde jsou terénní a sadovnické úpravy vyznačeny.

2. Dokumentaci pro územní rozhodnutí zpracovala Bc. Jana Kadlecová, DiS, Koterovská 177, 326 00 Plzeň, autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura, ČKA 03 339

3. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno stavebnímu úřadu.

4. Při provádění terénních úprav budou respektovány stávající sítě v území. Před zahájením terénních úprav nutno požádat dotčené správce sítí o přesné vytýčení jejich řízení, v ochranných pásmech podzemních vedení budou prováděny práce ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti.

5. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. je stavebník povinen již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému pracovišti s oprávněním provádět archeologické výzkumy.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:

Městský úřad Klatovy – koordinované stanovisko č. 85/12 ze dne 27.2.2012 č.j. ŽP/1312/12/Ks:

- Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody – Při pracích bude postupováno dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích. Upozorňujeme na skutečnost, že v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 114/1991 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením. V případě, že bude z důvodu výstavby nezbytné kácení dřevin rostoucích mimo les, upozorňujeme, že povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není třeba ke kácení dřevin se stanovenou velikostí, tj. stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty do celkové plochy 40 m². V opačném případě je nutno požádat v souladu s § 8 odst. 1 zákona Městys Dešenice jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 76 odst. 1 zákona o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

- odbor školství, kultury a cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 6.3.2012 č.j. 169/2012:

1. Ocelovou obrubou budou lemovány poze šterkové plochy v místě styku s trávníky, dlážděná pěšina bude mít kamenný lem.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Městys Dešenice, se sídlem Dešenice 162, 340 22 Nýrsko, IČ 00255394 – žadatel, jelikož může být rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

Na základě žádosti je podle §78 odst. 2 stavebního zákona současně rozhodnuto, že provedení terénní úpravy zasahující na pozemky 3, st.3, 4, 10, 11, st.287, 1571/1, 1571/4 v katastrálním území Dešenice

nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.

Poučení:

Do 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy, činit návrhy, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.




Renáta AŠKOVÁ
 vedoucí stavebního úřadu a odboru životního prostředí
 a silničního hospodářství

Toto návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15ti dnů.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (doporučeně do vlastních na doručenkou/datovou schránkou):

Městys Dešenice, Dešenice 162, 340 22 Nýrsko

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou/datovou schránkou):

Městský úřad Klatovy – odbor životního prostředí

- odbor výstavby a územního plánování

- odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Dále obdrží :

Městský úřad Nýrsko se žádostí o vyvěšení na úřední a způsobem umožňující dálkový přístup (internetové stránky obce) desce po dobu 15 dnů

Úřad Městysu Dešenice se žádostí o vyvěšení na úřední a způsobem umožňující dálkový přístup (internetové stránky obce) desce po dobu 15 dnů