

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy**Adresa: Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy**

000307002572

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 024156/2016

Spisová zn.: 2RP939/2010-130725

Město Rejštejn

Náměstí Svobody 1

341 92 Rejštejn

Vyřizuje: Ing. Václav Jarošík

Tel: 724596477

E-mail: v.jarosik@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 11. 2. 2016

KoPÚ Velký Radkov I. - předání kompletní dokumentace k návrhu a žádost o vystavení rozhodnutí o schválení návrhu

V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, Vám předáváme rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Velký Radkov I., čj. SPU 530436/2015, včetně kompletní dokumentace k této KoPÚ. Zároveň Vás žádáme o vystavení tohoto rozhodnutí na úřední desce MěÚ Rejštejn a to od 15.2.2016 do 1.3.2016 včetně.

S pozdravem



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Pobočka Klatovy

Čapkova 127/V.

339 01 Klatovy

2

Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Rozhodnutí SPU 530436/2015
2. Kompletní dokumentace návrhu KoPÚ Velký Radkov I.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy**Adresa: Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy**

000306499384

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 019221/2016

Spisová zn.: 2RP939/2010-130725

Vyřizuje: Ing. Václav Jarošík

Tel: 724596477

E-mail: v.jarosik@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 11. 2. 2016

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

oznamuje

v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona **vydání rozhodnutí o schválení návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velký Radkov I.**

Návrh komplexní pozemkové úpravy je se všemi náležitostmi uložen k veřejnému nahlédnutí na SPU, Pobočce Klatovy a na Městském úřadě v Rejštejně. Rozhodnutí o schválení návrhu č.j. SPU 530436/2015 doručuje pobočka všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkovi řízení připojí jen ta písemná a grafická část, která se dotýká konkrétního účastníka.

Tato veřejná vyhláška bude spolu s rozhodnutím o schválení návrhu Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Velký Radkov I. vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Klatovy a na úřední desce Města Rejstejn. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz (bez příloh).

Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad



Přílohy: Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Velký Radkov I., č.j. SPU 530436/2015

Vyvěšeno: 15. 02. 2016
MĚSTO REJŠTEJN
Náměstí Svobody 1, Rejstejn
341 92 Kašperské Hory
IČ: 00256048 DIČ: CZ00256048
Tel. 376 582 822

Sejmuto:



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy

Spisová značka.: 2RP939/2010-130725

Č.j.: SPU 530436/2015

SPU 530436/2015



000290028380

Vyřizuje: Ing. Václav Jarošík
Telefon: 724596477
E-mail: v.jarosik@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Klatovech dne: 11. 2. 2016

ROZHODNUTÍ



Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velký Radkov I. zpracovaný jménem firmy GEOTAN s.r.o., Zikmunda Wintra 1211/8, 301 00 Plzeň, pod č. zakázky 19/2010, projektantem Ing. Josefem Honzem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

1. Vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách

	Příjmení Jméno Titul / Název	Adresa bydliště / Sídlo	Dat.narození / IČO
1.	Brázdová Herta	Volšovská 1139, Sušice, Sušice II, 34201	14. 12. 1943
2.	Břežanská Aneta	Hartmanice, Kundratice 43, 34201	28. 08. 1985
3.	Hanzlíková Elfrieda	U Kapličky 733, Sušice, Sušice II, 34201	31. 01. 1930
4.	Häusler František	Kašperskohorská 55, Rejstejn, Rejstejn, 34192	12. 12. 1961
5.	Hoffmeisterová Helena	Píseckého 1415, Písek, Budějovické Předměstí, 39701	16. 09. 1947
6.	Holík Vlastimil JUDr.	Strážnická 403/8, Praha, Čimice, 18100	20. 09. 1954
7.	Hošek Antonín	Petrovice u Sušice, Františkova Ves 48, 34201	19. 06. 1973
8.	Hřebejková Irena JUDr.	Divišovská 2307/14, Praha, Chodov, 14900	08. 08. 1959
9.	Jiroušek Karel	Chelčického 279, Sušice, Sušice II, 34201	27. 10. 1948
10.	Jiroušková Božena	Chelčického 279, Sušice, Sušice II, 34201	15. 01. 1949
11.	Krňanská Alexandra	Rejstejn, Velký Radkov 11, 34192	15. 02. 1943
12.	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	42196451
13.	Město Rejstejn	Náměstí Svobody 1, Rejstejn, Rejstejn, 34192	00256048
14.	MILEV s.r.o.	Ke Koupališti 430/3, Říčany, Radošovice, 25101	61682314
15.	Nohejl Jan	Pod Vrchem 872/55, Plzeň, Lobzy, 31200	18. 01. 1940
16.	Nohejlová Ludmila Ing.	Pod Vrchem 872/55, Plzeň, Lobzy, 31200	14. 10. 1945
17.	Petráň Jaroslav	Rejstejn, Radešov 26, 34192	24. 11. 1939
18.	Poláček Jiří Ing.	Lábkova 854/29, Plzeň, Skvrňany, 31800	07. 07. 1944
19.	Poláčková Jana	Drlíčov 145/17, Písek, Vnitřní Město, 39701	16. 05. 1969
20.	Poláčková Marta	Lábkova 854/29, Plzeň, Skvrňany, 31800	28. 06. 1941
21.	Prokop Karel Ing.	Borovy, Borovy 59, 33401	25. 06. 1940
22.	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	01312774
23.	Šíma Milan JUDr.	Ke Koupališti 430/3, Říčany, Radošovice, 25101	09. 06. 1948
24.	Tocháček Jaroslav	Na Hrázi 742, Sušice, Sušice II, 34201	15. 05. 1953
25.	Voldřich Martin Ing.	Cedrová 280/25, Plzeň, Lhota, 30100	30. 04. 1969

2. Účastníci řízení z jiných právních vztahů

	Příjmení Jméno Titul / Název	Adresa bydliště / Sídlo	Dat.narození / IČO
1.	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	01312774

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva

a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Klatovy.

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Řízení o KoPÚ bylo zahájeno dle § 6 odst. 2 zákona na základě podané žádosti Pozemkového fondu ČR za účelem dořešení přidělů v katastrálním území Velký Radkov I. Město Rejstejn se k zahájení pozemkové úpravy vyjádřilo souhlasně.

Řízení o KoPÚ bylo oznámeno v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou č. j. 475/2009 ze dne 21. 8. 2009 vyvěšenou na Úřední desce Pozemkového úřadu Klatovy a Úřední desce Města Rejstejn po dobu 15ti dní. Dne 8. 9. 2009 bylo řízení o pozemkových úpravách zahájeno.

O zahájení řízení byly vyrozuměny dotčené orgány státní správy a organizace oznámením ze dne 10. 9. 2009 a byly vyzvány, aby stanovily své podmínky dle § 6 odst. 6 zákona. Byly vyzvány následující organizace: MěÚ Rejstejn; Správa NP a CHKO Šumava; Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy; MěÚ Sušice – Odbor výstavby a územního plánování; MěÚ Sušice – Odbor majetku a rozvoje města; MěÚ Sušice – Odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu; MěÚ Sušice – Odbor dopravy a silničního ruchu; Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor regionálního rozvoje; Čepro a.s.; Radiokomunikace a.s. ÚTS Strahov, odd. OTO; Telefónica O2 - DLSS Plzeň; Telefónica O2 - Plánování a výstavba sítě JZ Čechy; ČEZ DISTRIBUCE a.s.; ČEZ ICT Services a.s., odd poskytování sítí; Plzeňský kraj – Správa a údržba silni a dálnic; Ředitelství silnic a dálnic, Správa Plzeň; Policie ČR - Okresní ředitelství v Klatovech; Pozemkový fond ČR – Územní pracoviště Klatovy; Povodí Vltavy a.s.; VODOSPOL s.r.o.; Zemědělská vodohospodářská správa-pracoviště Klatovy; Západočeská energetika a.s.; RWE Transgas Net s.r.o.; NETROSYS s.r.o.; Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, středisko Plzeň; Lesy ČR, Lesní správa Železná Ruda; VUSS Praha – Úsek správy nemovité infrastruktury Plzeň; Západočeská plynárenská a.s. – existence STL, NTL sítí; Západočeská plynárenská a.s. – Oddělení operativní správy majetku; Obvodní báňský úřad; ÚZSVM - Odloučené pracoviště Klatovy; MěÚ Kašperské hory – Odbor výstavby a ÚP.

Současně byly tyto organizace vyzvány, aby sdělily své podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních předpisů při provádění pozemkových úprav v dotčeném území.

Zhotovitelem návrhu KoPÚ se na základě výsledků výběrového řízení stala firma GEOTAN s.r.o., Zikmunda Wintra 1211/8, 301 00 Plzeň, pod č. zakázky 19/2010, zastoupená Ing. Milanem Spálenským.

Úvodní jednání o KoPÚ bylo svoláno ve smyslu § 7 zákona. Konalo se 27. 6. 2011 v zasedací místnosti Městského úřadu v Rejštejně. Na toto jednání byli pozváni všichni účastníci řízení i zástupci zhotovitele pozvánkou č. j. 106575/2011-MZE-130725 ze dne 6.6.2011 a veřejnou vyhláškou ze dne 6. 6. 2011 vystavenou dne 7. 6. 2011 po dobu 15ti dnů na Úřední desce Města Rejstejn a na Úřední desce Pozemkového úřadu Klatovy. Účastníci jednání byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, formou a cílem pozemkových úprav, a s obvodem pozemkových úprav. Tyto pozemkové úpravy byly prováděny formou komplexních pozemkových úprav. Přítomní byli dále informováni o hrazení nákladů na pozemkové úpravy státem, o postupu při vypracování soupisu nároků vlastníků včetně způsobu oceňování pozemků a porostů, o aktualizaci bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), o smyslu ustanovení § 2 zákona, o zpracování a významu plánu společných zařízení, návrhu nového uspořádání pozemků a o obnově katastrálního operátu na základě výsledků pozemkových úprav. Na úvodním jednání byl účastníkům objasněn smysl, účel a pravomoci voleného orgánu – tzv. sboru zástupců (§ 5 odst. 5 - 8 zákona), který zastupuje vlastníky v rozsahu zákonem stanovených činností. Na úvodním jednání byl zvolen sbor zástupců ve složení: pan Karel Jiroušek, Chelčického 279, 342 01 Sušice, pan Ing. Karel Prokop, Borovy 59, 334 01 Borovy, pan František Häusler ml., Kašperskohorská 55, 341 92 Rejstejn, pan Antonín Hošek, Františkova Ves 48, 342 01 Petrovice u Sušice. Nevolenými členy sboru se stali: pan Horst Hasenöhrhl za Město Rejstejn, pan JUDr. Milan Šíma, Hartmanice 99, 342 01 Hartmanice jako vlastník více než 10% výměry zemědělské půdy a paní Eva Přerostová (později nahrazena panem Ing. Václavem Jarošíkem) za Pozemkový úřad Klatovy (nyní Pobočku Klatovy). Jako náhradníci byli do sboru zástupců zvoleni pan Ing. Jiří Poláček a pan Jan Nohejl. O průběhu jednání byl sepsán záznam, který byl následně zaslán všem známým účastníkům řízení.

Schůze sboru zástupců byly svolávány za účelem projednání konkrétních záležitostí týkajících se pozemkových úprav. Na první schůzi sboru zástupců konané dne 5. 1. 2015 proběhla volba předsedy sboru – byl jím zvolen zástupce Města Rejstejn - pan Horst Hasenöhrhl a současně byl zvolen bod, od kterého se pak následně bude měřit vzdálenost při zpracování soupisu nároků a navrhování nových pozemků dle § 10 odst. 4 zákona. Tímto bodem se stal kříž na křižovatce ve středu osady Velký Radkov. Další schůze byla svolána na 2. 2. 2015, kde se kromě seznámení přítomných s průběhem KoPÚ připravil první návrh plánu společných zařízení. Následující jednání SZ proběhlo 26. 2. 2015 a byl zde předložen zpracovaný plán společných zařízení, který byl všemi přítomnými členy SZ schválen. Priority realizací navržených opatření plánu společných zařízení zatím nebyly sborem zástupců stanoveny.

Vlastnímu zpracování návrhu pozemkových úprav předcházely podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení v celém obvodu pozemkových úprav, zaměřený na zjištění skutečného stavu využívání území z hlediska zemědělské výroby, ochrany půdy, ochrany přírody a krajiny a všech faktorů, které mohou ovlivnit plán společných zařízení, nové polohové uspořádání pozemků nebo změny pozemků podle jejich druhů. Současně byly vzaty v potaz i obdržená vyjádření občanů a organizací a generel územního systému ekologické stability. Tyto průzkumné práce a analýza současného stavu území byly vyhotoveny ve 3. a 4. čtvrtletí roku 2010 a 1. čtvrtletí roku 2011 (odevzdání díla – 28.4.2011).

Následně bylo provedeno dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění a stabilizace (odevzdání díla 30.9.2011).

Jako další etapa zpracování KoPÚ bylo provedeno polohopisné zaměření zájmového území (odevzdání díla 27.9.2012), při němž proběhlo zaměření předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací i po ukončení pozemkových úprav a dalších prvků polohopisu potřebných pro zpracování návrhu pozemkových úprav tvorbu digitální katastrální mapy.

Zjišťování průběhu hranic proběhlo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška), katastrálního zákona a katastrální vyhlášky.

Zjišťování průběhu hranic vnitřního a vnějšího obvodu a hranic neřešených pozemků se konalo ve dnech: 3.9. a 4.9. 2013. Na toto zjišťování byli účastníci šetření pozvání pozvánkou a veřejnou vyhláškou č.j. SPU 330371/2013 ze dne 7. 8. 2013. Pro zjišťování průběhu hranic pozemků obvodu KoPÚ a hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, byla dle ustanovení § 9 odst. 5 zákona ředitelem pozemkového úřadu (vedoucím pobočky), po dohodě s katastrálním úřadem, ustanovena komise jmenováním č.j. SPU 322917/2013 ze dne 2. 8. 2013 ve složení: předseda komise – Ing. Milan Spálenský, zástupce zhotovitele KoPÚ; členové komise – Ing. Pavel Prihara, zástupce zhotovitele KoPÚ; Luboš Vachovec, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy; Horst Hasenöhrl, Město Rejstejn; Ing. Václav Jarošík, SPÚ, Pobočka Klatovy.

Na vyšetření průběhu hranic byly vyhotoveny geometrické plány č.: 26-177/2013, 39-177/2013, 58-177/2013, 59-177/2013, 82-177/2013, 59-178/2013, 60-178/2013, 65-178/2013, 61-179/2013 – vše k.ú. Velký Radkov I. Ze souřadnic takto vytyčených lomových bodů, určených v souřadnicovém systému S-JTSK, hranice obvodu pozemkových úprav byla vypočtena výměra území řešeného pozemkovou úpravou, která činila 91,5239 ha. Vzhledem ke skutečnosti, že výměra takto vypočtená je větší než výměra tohoto území získaná součtem všech parcel dle katastru nemovitostí – 91,0410, byly nároky vlastníků upraveny koeficientem 1,005304 tak, aby zjištěný rozdíl byl opraven (§8 odst. 1 zákona a §10 odst. 4 vyhlášky).

Stanovením obvodu byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické užívací právo k nim. V obvodu pozemkových úprav jsou i pozemky neřešené dle ustanovení § 2 zákona, tj. pozemky, u kterých bylo nutné obnovit pouze soubor geodetických informací. Při zjišťování průběhu hranic byly sepsány protokoly, v nichž členové komise a vlastníci pozemků potvrdili svým podpisem průběh vlastnických hranic parcel, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a znázorněny v náčrtu. Kompletní elaboráty zjišťování průběhu hranic pozemků byly předloženy Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Klatovy. Následně pak byl katastrální úřad vyzván, aby dle přiloženého seznamu parcel v katastru nemovitostí vyznačil u těchto pozemků poznámku o zahájení pozemkových úprav.

Pozemky, které do obvodu pozemkových úprav nebyly zahrnuty (zastavěná část) a pozemky neřešené nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Na základě stanovení obvodu upravovaného území zajistil pozemkový úřad dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Soupis nároků vlastníků pozemků byl vyhotoven dle vyhlášky 545/2002 Sb., nároky aktualizované po 1.2.2014 byly zpracovány podle vyhlášky 13/2014 Sb. Dle ustanovení §8 odst. 3, 4 a 5 zákona jsou základem pro oceňování zemědělských pozemků

bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Pro ocenění nezemědělských pozemků byla použita vyhláška č. 3/2008 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a vyhledání průměrné ceny zemědělských pozemků podle vyhlášky č. 287/2007 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů. Toto ocenění platí pouze pro potřeby pozemkových úprav.

V nárokovém listu byly pozemky rozděleny na pozemky, které byly v obvodu pozemkové úpravy a řešily se dle § 2 zákona, pozemky, které byly v obvodu pozemkové úpravy a neřešily se dle § 2 zákona a dále na pozemky, které byly mimo obvod pozemkových úprav. U každého pozemku, který byl řešen dle § 2 zákona, byla v nárokovém listu uvedena jeho výměra evidovaná v katastru nemovitostí, výměra vstupující do KoPÚ, druh pozemku dle zaměření skutečného stavu, cena pozemku a jeho vzdálenost od referenčního bodu, kterým byl kříž na křižovatce ve středu osady. V poznámce bylo uvedeno případné věcné břemeno, zástavní právo nebo omezení dispozičních práv vztahujících se k danému pozemku. U pozemků, které se neřešily dle § 2 zákona, byl uveden pouze druh pozemku a výměra, a to podle skutečného stavu a dle evidence katastru nemovitostí. Výměra byla upravena opravným koeficientem, který měl hodnotu 1,005304.

Oznámení o vyložení vypracovaných soupisů nároků vlastníků, včetně grafického znázornění, k veřejnému nahlédnutí bylo provedeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 536820/2014 ze dne 31.10.2014, která byla zveřejněna od 4.11.2014 do 20.11.2014 na úřední desce Pozemkového úřadu, a od 3.11.2014 do 20.11.2014 na úřední desce MěÚ Rejstejn. Zároveň byl soupis nároků zaslán všem známým účastníkům řízení do vlastních rukou dopisem č.j. SPU 530549/2014 ze dne 31.10. 2014. Vlastníci měli možnost ve lhůtě do 25.11.2014 uplatnit své námítky a připomínky k soupisu nároků. V rámci podpory práv vlastníků bylo provedeno i ústní projednávání soupisu nároků vlastníků, které se uskutečnilo dne 13.11.2014 v zasedací místnosti Městského úřadu Rejstejn. Nejen na tomto projednávání byly od vlastníků shromažďovány náměty a připomínky k návrhu nového uspořádání pozemků.

K soupisům nároků nebyly vzneseny námítky. V případě pozemků uvedených v §3 odst. 3 zákona všichni vlastníci vyslovili souhlas s jejich řešením ve smyslu §2 zákona.

V řešeném území se nenachází pozemky ve vlastnictví státu, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ). PSZ zahrnuje opatření sloužící zejména k zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability území apod. PSZ byl navržen tak, aby byly splněny požadavky sboru zástupců vlastníků a obce, podmínky dotčených orgánů a organizací a aby byla zachována plná funkčnost systému. PSZ byl v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona průběžně projednáván s členy sboru zástupců na jednáních konaných ve dnech 5. 1. 2015, 2.2.2015 a 26. 2. 2015, kde byl PSZ všemi přítomnými členy schválen.

Dále byl předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanovisek (§9 odst. 10 zákona). K PSZ obdržel pozemkový úřad od dotčených orgánů souhlasná stanoviska, která nahrazují opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. PSZ byl rovněž předložen dne 31.3.2015 Regionální dokumentační komisi Plzeňského regionu.

Drobné připomínky této komise ke zpracovanému PSZ byly zpracovatelem upraveny a doplněny a PSZ byl v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona předložen k projednání zastupitelstvu Města Rejštejn. Dne 1. 6. 2015 byl pak předložený PSZ schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Města Rejštejn.

Pro realizaci prvků plánů společných zařízení je potřeba 1,83 ha půdy. Přednostně jsou použity pozemky státu (0,93ha) a obcí (0,88ha), kde se aplikují všechna opatření pro zpřístupnění pozemků a zčásti pak prvky ÚSES. Vodohospodářská opatření a opatření protierozní a pro ochranu ZPF zde nejsou navržena. Na pozemcích ostatních vlastníků (0,02ha) jsou umístěny prvky ÚSES.

Požadavky dotčených orgánů a organizací státní správy byly zpracovávány v průběhu celého řízení o pozemkových úpravách. Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků vychází z podrobné analýzy současného stavu zájmového území, podrobného zaměření polohopisu a výškopisu, zpracování plánu společných zařízení, z vyjádření dotčených orgánů státní správy a odsouhlasených návrhů jednotlivých vlastníků.

Návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván v průběhu řízení se všemi vlastníky jednotlivě. Návrh nového uspořádání s příslušnou dokumentací byl zaslán vlastníkům k vyjádření. Nové pozemky byly navrženy tak, aby odpovídaly původním pozemkům vlastníků přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona.

Pokud bylo kritérium přiměřenosti překročeno, byl s tímto vlastníkem seznámen a překročení kritéria bylo písemně odsouhlaseno. Kritéria stanovená zákonem byla překročena: cena u parcely na listu vlastnictví LV295 – překročeno o 40,- Kč - od úhrady této částky se dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. upouští; cena a vzdálenost u LV 292 a 10001 – vlastníci s překročením limitů souhlasí; vzdálenost u LV 153 – vlastníci s překročením limitu souhlasí. Důvodem k překročení kritérií v ceně a vzdálenosti bylo splnění požadavků vlastníků, respektování uživatelských a nájemních vztahů a navržení vhodnějších tvarů pozemků.

Projednávání návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo dne 24.8.2015. Byly zaznamenány požadavky zúčastněných vlastníků a ti byli upozorněni na možnost nesplnění jimi navrhovaného nového umístění pozemků z důvodu přání ostatních vlastníků a dále z důvodu dodržení předepsaných kritérií přiměřenosti. Na základě požadavků vlastníků a s ohledem na zákonem stanovená kritéria byl vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků, který byl odsouhlasen podpisem vlastníků 100% výměry (914575m² z 914575m²).

Mapa návrhu a dokumentace byly k nahlédnutí vystaveny na Státním pozemkovém úřadu, Pobočce Klatovy a Městském úřadu Rejštejn od 21.9.2015 do 21.10.2015. V této lhůtě mohli účastníci řízení o KoPÚ Velký Radkov I. uplatnit k návrhu své připomínky a námítky. Oznámení o vystavení bylo provedeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 485973/2015 ze dne 18.9.2015. Účastníkům řízení bylo vystavení oznámeno dopisem č.j. SPU 486510/2015 ze dne 18.9.2015. Drobné připomínky k návrhu byly řešeny s každým vlastníkem individuálně, byly zakomponovány do konečného návrhu uspořádání pozemků a byly odsouhlaseny.

Vlastníci LV 290 projeví zájem o rozdělení spoluvlastnictví. Jednotlivým vlastníkům byl nárok výměry z těchto LV připočten ke stávajícímu nároku. Vlastníci LV 299 se dohodli o vypořádání svých spoluvlastnických podílů mimo řízení KoPÚ a tyto své podíly byly připsány na jejich LV 153 a na LV 21. Změny provedli až po termínu vystavení návrhu, proto

musel být návrh před vydáním tohoto rozhodnutí aktualizován. Změny se dotýkaly pouze iniciujících vlastníků, proto aktualizovaný návrh nemusel být znovu vystaven. Pozemky ve vlastnictví státu na LV 10002 byly z části použity dle § 9 odst. 17 zákona 139/2002 Sb. na plán společných zařízení. Výměra byla navržena do vlastnictví Města Rejštejn.

Do návrhu komplexních pozemkových úprav byla zahrnuta i všechna stávající věcná břemena vedená v katastru nemovitostí, vztahující se k pozemkům nebo vlastníkům v obvodu pozemkových úprav, v rámci návrhu nevzniklo žádné nové věcné břemeno. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem závazného předkupním právem k jinému ujednání, nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. U dotčených nových pozemků jsou v poznámce v soupise nových pozemků uvedeny i údaje o případné existenci vedení, která dosud nejsou vedena v katastru nemovitostí.

Vlastníci byli pozváni dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona na závěrečné jednání, které se konalo dne 27. 10. 2015 v zasedací místnosti Městského úřadu Rejštejn. Pozvánku na závěrečné jednání obdrželi účastníci řízení dopisem společně s oznámením o vystavení návrhu. Tato pozvánka ovšem obsahovala termín konání závěrečného jednání, který se ukázal být z technických důvodů nevhodný a proto musel být změněn dopisem č.j. SPU 535923/2015 ze dne 15.10.2015. Na závěrečném jednání byl detailně zhodnocen celý průběh a výsledky KoPÚ Velký Radkov I. a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Bylo jim mimo jiné oznámeno, že v rámci zpracování KoPÚ byl ve schváleném návrhu stejný počet listů vlastnictví jako ve vyloženém soupisu nároků, tj. 23, a počet parcel byl snížen ze 147 na 103 (scelení parcel na 70%). Zároveň jim byl oznámen následující vývoj KoPÚ a byli upozorněni na nové skutečnosti a povinnosti z výsledků KoPÚ vyplývajících.

V průběhu řízení se ve dnech: 15.3.2011, 9.6.2011, 13.12.2011, 13.11.2012, 12.12.2013, 19.12.2014 a 14.12.2015 uskutečnily kontrolní dny, na kterých byl za účasti zástupců Města Rejštejn, orgánů státní správy a samosprávy a zpracovatele KoPÚ prezentován průběh prací na KoPÚ Velký Radkov I., případně pak projednávány a řešeny problémy vzniklé v průběhu prací.

Pobočka Klatovy a zpracovatel KoPÚ jednali v průběhu řízení se všemi známými účastníky řízení. Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením dosud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona. V případech, kde není znám účastník řízení nebo kde se nepodařilo zjistit okruh dědiců, je po dobu provádění pozemkových úprav stanoven opatrovník.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznamuje pobočka veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Schvalovaný návrh se ukládá u Pobočky Klatovy a na Městském úřadě Rejštejn, kde lze do návrhu nahlédnout. K rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona připojuje jen ta část z náležitosti návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, pobočka předá v souladu s § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky u řešených pozemků podle § 11 vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Schválený návrh je podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

V souladu se schváleným návrhem zabezpečí pobočka dle § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv.

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pobočky o výměně a přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10, odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků, vedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí výroku:

1. Písemná část návrhu KoPÚ Velký Radkov I. - kopie vlastníky podepsaného návrhu
2. Písemná část návrhu KoPÚ Velký Radkov I. - srovnávací sestavení pracovních parcelních čísel a parcelních čísel pro zápis do katastru nemovitostí – jsou uváděny jen pozemky řešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.
Tato příloha se nepřikládá, pokud je v příloze č. 1 pro konkrétní LV toto sestavení uvedeno nebo pokud se s pracovními čísly v průběhu KoPÚ na daném LV nepracovalo.
3. Grafická část návrhu KoPÚ Velký Radkov I. - v grafickém zákresu jsou zakroužkovány parcely vedené na příslušném LV

Rozdělovník:

Vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 530436/2015:

I. obdrží:

do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení ve výrokové části tohoto rozhodnutí, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. se oznámí:

podle § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Klatovy a na úřední desce Města Rejštejnu, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout. Současně v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se toto rozhodnutí zveřejňuje na internetové adrese www.eagri.cz (bez příloh).

III. se předá:

po nabytí právní moci Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Klatovy, Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy.

IV. se dá na vědomí:

zpracovateli KoPÚ Velký Radkov I. firmě GEOTAN s.r.o., Zikmunda Wintra 1211/8, 301 00 Plzeň

V. Jedno vyhotovení rozhodnutí je uloženo ve spise.

Vyvěšeno: 15. 02. 2016

Sejmuto:

MĚSTO REJŠTEJN

Náměstí Svobody 1, Rejštejn
341 92 Kašperské Hory

IČ: 00256048 DIČ: CZ00256048
Tel. 376 582 822

Rozdělovník k ČJ: SPU 530436/2015

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Velký Radkov I.

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Herta Brázdová	Volšovská 1139, Sušice II, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou
2	Aneta Břežanská	Kundratice 43, 342 01 Hartmanice	Obdrží	Poštou
3	Elfrieda Hanzlíková	U Kapličky 733, Sušice II, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou
4	František Häusler	Kašperskohorská 55, 341 92 Rejštejn	Obdrží	Poštou
5	Helena Hoffmeisterová	Píseckého 1415, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	Obdrží	Poštou
6	JUDr. Vlastimil Holík	Strážnická 403/8, Čimice, 181 00 Praha 8	Obdrží	Poštou
7	Antonín Hošek	Františkova Ves 48, 342 01 Petrovice u Sušice	Obdrží	Poštou
8	JUDr. Irena Hřebejková	Divišovská 2307/14, Chodov, 149 00 Praha 4	Obdrží	Poštou
9	Karel Jiroušek	Chelčického 279, Sušice II, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou
10	Božena Jiroušková	Chelčického 279, Sušice II, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou
11	Alexandra Krňanská	Velký Radkov 11, 341 92 Rejštejn	Obdrží	Poštou
12	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	Obdrží	DS
13	Město Rejštejn	Náměstí Svobody 1, 341 92 Rejštejn	Obdrží	DS
14	MILEV s.r.o.	Ke Koupališti 430/3, Radošovice, 251 01 Říčany	Obdrží	DS
15	Jan Nohejl	Pod Vrchem 872/55, Lobzy, 312 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
16	Ing. Ludmila Nohejlová	Pod Vrchem 872/55, Lobzy, 312 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
17	Jaroslav Petráň	Radešov 26, 341 92 Rejštejn	Obdrží	Poštou
18	Ing. Jiří Poláček	Lábkova 854/29, Skvrňany, 318 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
19	Jana Poláčková	Drlíčov 145/17, Vnitřní Město, 397 01 Písek	Obdrží	Poštou
20	Marta Poláčková	Lábkova 854/29, Skvrňany, 318 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
21	Ing. Karel Prokop	č. p. 59, 334 01 Borovy	Obdrží	Poštou
22	Státní pozemkový úřad, Oddělení správy majetku	náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň	Obdrží	Vnitřně
23	JUDr. Milan Šíma	Ke Koupališti 430/3, Radošovice, 251 01 Říčany	Obdrží	Poštou
24	Jaroslav Tocháček	Na Hrázi 742, Sušice II, 342 01 Sušice	Obdrží	Poštou
25	Ing. Martin Voldřich	Cedrová 280/25, Lhota, 301 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
26	Státní pozemkový úřad, Oddělení privatizace a převodů	náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň	Obdrží	Vnitřně
27	GEOTAN s.r.o.	Zikmunda Wintra 1211/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	Na vědomí	DS