

Zápis č. 2/2016

ze zasedání zastupitelstva Města Rejštejn ze dne 23.3.2016

Zasedání řídil: Horst Hasenöhl

Přítomni: Horst Hasenöhl, Zdeněk Bradáč ml., Václav Zahrádka ml., Ing. František Scheinost, Jiří Heberlein, Milan Piera, Lubor Koňas

Zapisovatel: Lubor Koňas

Ověřovatelé: Ing. František Scheinost, Jiří Heberlein

Hosté: Dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení zasedání
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Schválení rozpočtových opatření č. 11/2015
4. Dotace – vodovod Rejštejn – Plzeňský kraj
5. Dotace – vodovod Svojše
6. Dotace IROP – dopravní automobil pro SDH Rejštejn
7. Pronájem a prodej pozemků
8. Oprava komínu v kulturním domě
9. Příspěvek na dopravní obslužnost
10. Přemístění rozvaděče veřejného osvětlení
11. Jarní svoz velkoobjemového odpadu
12. Nákup akumulčních kamen pro MÚ Rejštejn
13. Pronájem kiosku v ATC Radešov
14. Sazenice do lesa
15. Pátevní infrastruktura k parcelám prodaným za účelem výstavby RD
16. Oprava komunikací
17. Různé

Ad 1)

- Zastupitelstvo města (dále jen ZM) bylo zahájeno v 15,10h.
- Starosta města přivítal přítomné občany a přečetl program zastupitelstva
- ZM schválilo program dnešního zasedání

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 2)

- Starosta města ZM seznámil s usnesením z minulého ZM. Usnesení byla splněna, vyvěšena na úřední desku, nebyla proti nim vznešena žádná námitka či připomínka.

Ad3)

- Starosta města informoval přítomné o rozpočtových opatřeních č. 11 /2015 a 1/2016
- Tímto rozpočtovým opatřením nedochází k navýšení příjmů ani výdajů v rozpočtu obce.

- ZM i nadále pověřuje starostu k provádění potřebných rozpočtových opatření.
- Pan Zahrádka přečetl text definující práva a povinnosti starosty města s prováděním jednotlivých rozpočtových opatření.

Usnesení č. 1/2016: ZM schválilo rozpočtové opatření č. 11/2015 a 1/2016 zároveň pověřuje i nadále starostu města prováděním rozpočtových opatření. Zastupitelstvo obce v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, stanovuje kompetenci starosty města Rejštejn k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu do výše 500.000,- Kč, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce, tedy nedojde k navýšení celkových výdajů obce. Částka se počítá za všechna rozpočtová opatření starosty mezi jednotlivými řádnými zasedáními zastupitelstva.

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět jen v případech:

- a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
- c) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

Starosta obce je povinen informovat zastupitelstvo obce o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty, a to na nejbližším zasedání zastupitelstva obce, následujícím po schválení rozpočtového opatření starostou, vč. stručného zdůvodnění.



Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad4)

- Starosta města seznámil občany s tím, že bylo zažádáno u Plzeňského kraje o dotaci na dokončení modernizace vodovodního řádu v Rejštejně. Jedná se o úsek mezi náměstím a poštou. Obvyklá výše dotace je 50 %. Je třeba, aby byl tento úsek zmodernizován dříve, než budou v obci probíhat práce související s rozšiřováním klíčového silničního tahu ze Sušice na Modravu. V době realizace opravy kanalizace bude dočasně uzavřena komunikace mezi náměstím a poštou. Starosta požádal ZM o pověření k podpisu příslušných smluv. Na tuto akci bude zažádáno o dotaci z programu PSOV. Tímto bylo zaktualizováno usnesení 8/2015.

Usnesení č. 2/2016: ZM pověřilo starostu podpisem smluv týkajících se dotace na modernizaci vodovodní sítě v úseku náměstí – pošta.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0.

- Starosta informoval, že dojde k úpravě technologie ČOV na svoz fekálním vozem, tzv. zpracování kalů a zároveň bude pro tento účel požádáno o dotaci na Plzeňský kraj.

Usnesení č. 3/2016: ZM rozhodlo o podání žádosti na dotaci za účelem úpravy technologie ČOV a pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad5)

- Starosta města dále informoval přítomné občany o aktuálním stavu prací týkajících se rekonstrukce a modernizace vodovodního řádu na Svojších. V současnosti probíhá druhá etapa, při které dochází k napojení studen a vytvoření příčných zářezů k jímaní vody. Celková výše investic je 336 104,- (napojení studen) a 405 759,- (příčné terénní zářezy). Pro tuto investici bude opět požádáno o dotaci na zpracování projektové dokumentace. V budoucnu se pak počítá i s napojením zbývajících nemovitostí na vodovodní řád, jakož i napojení dalších studní. Nemělo by tak znovu docházet k problémům s nedostatkem vody a to i v relativně suchých obdobích.
- Starosta požádal ZM o schválení chystaných investic na rekonstrukci a modernizaci vodovodního řádu na Svojších a o pověření k podpisu příslušných smluv.
- **Členové SDH Rejštejn zastupitelé Václav Zahradka a Zdeněk Bradáč opustili jednání ZM z důvodu vyhlášení požárního poplachu. ZM pokračuje v jednání za účasti 5 zbylých zastupitelů, je tedy usnášeníschopné.**

Usnesení č. 4/2016: ZM schválilo investice na opravu vodovodního řádu na Svojších a pověřuje starostu města podpisem příslušných smluv.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0.

Ad6)

- Starosta informoval o možnosti čerpání dotace IROP na pořízení dopravního automobilu pro SDH Rejštejn. Výše této dotace je 90% . Přípravou žádosti o dotaci bude požádán p. Ing. Jaroslav Tachovský.

Usnesení č. 5/2016: ZM schválilo záměr na pořízení vozidla 4 x 4 pro SDH Rejštejn a zpracovatele dotace.



Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 7)

- Starosta města seznámil přítomné s žádostí o pronájem pozemků v k.ú. Rejštejn v majetku Města Rejštejn za účelem zemědělské činnosti. Jedná se o následující pozemky: č. 570, 571, 572, 578, 577, 574, 575. Starosta dává hlasovat o záměru pronájmu těchto pozemků.

Usnesení č.6/2016: ZM rozhodlo o záměru pronájmu pozemků č. 570, 571, 572, 578, 577, 574, 575 k zemědělské činnosti .

- Dále starosta informuje o záměru prodeje následujících pozemků: Pozemek č. 60 v k.ú. Kozí Hřbety (24m2), pozemek č. 968/8 k.ú Rejštejn (18,2m2), pozemek č. 71/1 v k.ú. Velký Radkov (1033m2) a dále s žádostí pana Krejčího o nákup pozemku č. 53/2 (178m2). Ostatní žádosti byly prozatím odloženy.
- Starosta nechává hlasovat o záměru prodeje výše uvedených pozemků.

Usnesení č. 7/2016: ZM rozhodlo o záměru prodeje pozemků: č. 60 v k.ú. Kozí Hřbety, č. 53/2 a 968/8 v k.ú Rejštejn, č. 71/1 v k.ú. Velký Radkov.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Dále starosta informuje, že u pozemků č. 370/9 a 370/10, kde již bylo dříve rozhodnuto o jejich prodeji manž. Šlezingerovým, za účelem stavby RD pro trvalé bydlení, došlo k odstoupení od této smlouvy. ZM vzalo toto odstoupení od smlouvy na vědomí. Dalším zájemcem o pořízení těchto pozemků pro stavbu RD k trvalému bydlení je p. Jedlička. Starosta nechává ZM hlasovat o této žádosti. Stanovená cena je 100,-Kč/m2.

Usnesení č. 8/2016: ZM rozhodlo na základě žádosti p. Jedličky o prodeji pozemků č. 370/9 a 370/10 za účelem stavby RD k trvalému bydlení a pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 8)

- Dalším bodem je oprava komínu v kulturním domě. Starosta sdělil, že během jeho rekonstrukce bylo zjištěno, že se skládá z více průměrů. Z tohoto důvodu nelze dát vložku do komínu, tak jak bylo myšleno a bude nutné celý komín v délce 5m profrézovat znovu na jednotný průměr. Z tohoto důvodu vznikají vícenáklady ve výši 6 000,- Kč. Starosta dává hlasovat o navýšení investice do rekonstrukce komínu v kulturním domě.

Usnesení č.9/2016: ZM schválilo navýšení investice do rekonstrukce komínu v kulturním domě o 6 000,- Kč..



Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 9)

- Dalším bodem je příspěvek na dopravní obslužnost, který pravidelně Město Rejštejn hradí Plzeňskému kraji. Tento příspěvek činí 14 520,- Kč a umožňuje zachovávat dopravní obslužnost na stávající úrovni. Starosta dává podnět k hlasování o schválení tohoto příspěvku pro rok 2016 a svém pověření k podpisu příslušných smluv.

Usnesení č.10/2016: ZM rozhodlo o schválení příspěvku na dopravní obslužnost a pověřuje starostu podpisem příslušných smluv..

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 10)

- Starosta města seznámil přítomné se situací týkající se rozvaděče veřejného osvětlení. V souvislosti s modernizací trafostanice jsme byli nuceni stávající rozvaděč přemístit na jiné místo. Náklady na toto přemístění činí 22 278,- Kč. Starosta dává o této investici hlasovat.

Usnesení č. 11/2016: ZM rozhodlo o investici ve výši 22 278,- Kč vzniklé z důvodu nutnosti přemístění stávajícího rozvaděče veřejného osvětlení na jiné místo.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 11)

- Starosta informoval občany o nutnosti pořízení dvou nových akumulčních kamen pro Městský úřad v Rejštejně a dává hlasovat o nákupu těchto kamen v hodnotě 33 617,- Kč

Usnesení č. 12/2015: ZM rozhodlo o pořízení dvou nových akumulčních kamen v hodnotě 33 617,- Kč pro MÚ Rejstejn.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 12)

- Dalším bodem je pravidelný svoz velkoobjemového odpadu, který by se měl v Rejštejně konat dne 7.května 2016.

Usnesení č.13/2016: ZM bere na vědomí termín 7. května 2016 pro svoz velkoobjem.odpadu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 13)

Starosta města oznámil přítomným záměr pronájmu kiosku v ATC Radešov pro sezónu 2016. Rozhodnuto bude v průběhu měsíce dubna.

Usnesení č.14/2016: ZM bere na vědomí záměr pronájmu kiosku v ATC Radešov pro sezónu 2016.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 14)

- Dále starosta seznamuje přítomné s potřebu pravidelného nákupu sazenic pro lesy v majetku Města Rejstejn. Z došlých nabídek od školky v Milevsku, Dobešově a nabídky od p. Nauše, bylo rozhodnuto o nákupu od p.Nauše, a to jak z důvodu nejnižší ceny nabídky, tak i jistoty, že se jedná

o sazenice se zdejšího regionu, kdy sazenice nijak neutrpí dlouhým převozem. Jedná se o 4000ks sazenic smrku, 2000ks sazenic jedle, 2000ks sazenic buku a 1000ks sazenic javoru. Místostarosta Bradáč by zajistil řádné převzetí těchto sazenic.

Usnesení č.15/2016: ZM rozhodlo o pořízení sazenic od p. Nauše pro výsadbu do lesů v majetku Města Rejštejn.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 15)

- Dalším bodem je vybudování páteřní infrastruktury k novým parcelám určeným pro výstavbu RD k trvalému bydlení. Spočívá v napojení na kanalizaci a el. síť ČEZ. Je třeba započít se zpracováním veškerých potřebných podkladů k žádosti o dotaci a výběru dodavatelů a zpracovatelů. Součástí budou i geodetické práce a plán dopravního napojení.

Usnesení č.16/2016: ZM schválilo záměr vybudování páteřní infrastruktury k parcelám určeným pro výstavbu RD k trvalému bydlení a pověřuje starostu přípravou potřebné dokumentace, vyřízení žádosti o dotaci a podpisem příslušných smluv.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 16)

-  Starosta informuje o chystaných opravách komunikací v obci dle potřeb. Nutný je rovněž další nákup kovových svodnic určených na cestu do Radkova. V nejbližší době budou kontaktovány firmy, jež tyto služby zajišťují.

Usnesení č. 17/2016: Zastupitelstvo schválilo opravy místních komunikací.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 17)

- Dále starosta přítomné seznámil s proběhlou rekonstrukcí webových stránek obce provozovaných společností ŠumavaNet. Stránky jsou nyní mnohem atraktivnější, podporují aplikace chytrých telefonů a chystá se zde i samostatná prezentace ATC Radešov. Dále velmi usnadňuje práci spočívající v povinnosti ukládání nejruznějších veřejných dokumentů. Starosta občany vyzývá, aby tyto stránky navštívili.
- Dále starosta informuje občany o tom, že verdiktem Okresního soudu v Klatovech, bylo rozhodnuto, že Město Rejštejn se stane opatrovníkem pí. Věry Boučkové. Její matka, která doposud tuto roli zastávala, již není schopna, z důvodu špatného zdravotního stavu nadále toto zajišťovat. Město Rejštejn čeká na nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Následuje diskuze:

- Starosta informuje o došlé stížnosti od Městských statků Kašperské Hory, týkající se omezeného přístupu na farmu, z důvodu parkujících automobilů. Návrh starosty je provést místní šetření a vyvolat jednání všech zúčastněných stran, kde by se tato situace vyřešila vzájemnou dohodou.

- Dotazy pana Zemana:

Proč došlo k prodloužení termínu plateb na svoz komunálního odpadu? Starosta odpovídá, že hlavním důvodem jsou především chalupáři, kteří často začínají na Šumavu jezdit až během jara, je to standardní postup i u jiných měst.

Dotaz na neutěšený stav budovy školy v Rejštejně. Starosta kontaktoval Stavební úřad v Kašperských Horách a ten se tímto odmítá zabývat z důvodu nevymahatelnosti nápravy.

Dotaz proč není zapojena do vodovodního řádu i 2. oplocená studna na Svojších. Starosta odpovídá, že s napojením této studny se počítá v další etapě.

Dotaz proč byl protokol Kontrolního výboru, zaslaný panu Zemanovi podepsán pouze p. Koňasem. Starosta odpovídá, že k tomuto došlo zřejmě nedopatřením, kdy byl dokument poslán přímo z počítače dříve, než ho podepsali ostatní členové.

Dotaz jaká opatření byla podniknuta vůči neplatičům? Starosta odpovídá, že osoby jsou pravidelně obesílány, často zásilky nepřebírají nebo jsou nedohledatelné, v některých případech jsou částky již vymáhány právníkem. Pokud by se veškeré i malé částky vymáhaly právníkem, náklady by značně převyšovaly výše vymáhaných částek.

- Dotazy p. Nyklese:

Proč jsou na webu uveřejněná usnesení zastupitelstva bez podpisů? Odpověď starosty: podepsán je vždy celý zápis ze zastupitelstva.



Návrh pana Nyklese, aby začátkem každé schůze byla provedena kontrola plnění jednotlivých usnesení a podnětů občanů přednesených na předchozí schůzi. Odpověď starosty: Dostačující jsou odpovědi občanům během veřejného jednání zastupitelstva. Podněty od občanů se zpracovávají a řeší průběžně.

P. Nykles doporučuje, aby opravy obecních komunikací byly koordinovány s Plánem společných zařízení v rámci pozemkových úprav. Dále připomíná neřešený a v zápisu špatně formulovaný písemný podnět podaný 16.7.2014 za účelem kontroly stavu obecních cest a jejich průběžné údržby zejména po deštích. Starosta odpovídá, že kontrola po deštích se provádí průběžně. Co se týče pozemkových úprav, vzhledem k jejich nedokončení nelze o koordinaci mluvit.

p.Nykles se dotazuje, proč u některých prodejů a pronájmů jsou uváděna jména žadatelů a u některých nikoliv. Odpověď starosty: jména jsou uváděna vždy v případě, kdy se jedná až o rozhodnutí o prodeji konkrétní osobě.

p.Nykles má dotaz, zda je zpracován závěrečný účet obce za rok 201+6 a pokud ano, proč není na webu obce. Starosta odpovídá že, závěrečný účet ještě schválen není, dojde k němu až po auditu.

p. Nykles má dotaz, proč se obec neřídí zpracovaným plánem opatření "Zlepšení životního prostředí v obci na území NPŠ", který předpokládal ve Svojších, Rejštejně, V.Radkově opravy cest a rekonstrukce vodovodního řádu a posílení pramenišť v letech 2006 – 2012.

Odpověď: Tento dokument zpracovával NPŠ, starosta ho ani nemá k dispozici. Není to dokument podle kterého by se Město Rejštejn mělo nebo muselo řídit.

p. Nykles má dotaz, kdy budou opravena „Pravidla postupu orgánů města Rejštejna při zajištění práva fyzických osob na poskytnutí informací“ tak, aby odpovídala zákonu č: 106/1999.

Odpověď starosty: Právníkem zaktualizovaná pravidla jsme právě obdrželi a budou v nejbližší době zveřejněna na web.stránkách Města Rejštejna.

V 17.10h ukončeno zastupitelstvo.



Ověřovatelé:





Starosta:



Místostarosta:

.....