

ze zasedání zastupitelstva Města Rejštejn ze dne 19. 12.2016

Zasedání řídil: Horst Hasenöhrl

Přítomni: Horst Hasenöhrl, Zdeněk Bradáč , Václav Zahrádka ml., Jiří Heberlein, Lubor Koňas

Omluveni: Milan Piera, Ing. František Scheinost

Zapisovatel: Lubor Koňas

Ověřovatelé: Zdeněk Bradáč, Václav Zahrádka

Hosté: Dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení zasedání
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace – vodovod v Klášterském Mlýně
4. Prodeje a koupě pozemků
5. Dokumentace k obytné zóně
6. Plán inventur 2016, návrh rozpočtu města na r. 2017, rozpočtová opatření č. 8., 9. a 10.
7. Oprava hasičské stříkačky a nákup oděvů pro mladé hasiče
8. Pronájem kiosku v ATC Radešov
9. Veřejnoprávní smlouva MRŠZ – 192 004,-
10. Příspěvek na dopravní obslužnost
11. Majetkoprávní, věcná břemena
12. Žádosti SDH Svojše
13. Oprava bytu č.p. 98
14. Různé

Ad 1)

- Zastupitelstvo města (dále jen ZM) bylo zahájeno v 16,10h.
- Starosta města (dále jen SM) přivítal přítomné občany a přečetl program zastupitelstva.
- ZM schválilo program tohoto zasedání ZM.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 2)

- SM seznámil přítomné s usneseními z minulého ZM. Usnesení byla splněna, byla řádně vyvěšena na úřední desku, nebyla proti nim vznešena žádná námitka či připomínka.

Ad 3)

- SM přivítal p. ing. Kasalického a p. Ryneše z firmy Aquašumava s.r.o. a předává jim slovo, aby objasnili přítomným aktuální situaci a chystaná opatření týkající se špatného stavu vody v Klášterském Mlýně. Přítomní občané dostávají možnost klást otázky a vyjádřit se k této situaci.

Na základě výsledků posledních provedených rozborů je zřejmé, že voda není nadále vhodná k pití, resp. pouze po jejím převaření. Pokud následující rozbor opět nedopadne dobře, bude oslovena speciální firma, která určí, o jaký typ bakterie se přesně jedná a na základě toho se zvolí další postup. Příčiny opakujícího se špatného stavu vody zatím nejsou přesně známy. I přes

vysoké dávky chloru se po několika dnech vždy bakteriální hodnoty vrátí na hodnoty, kdy je voda použitelná pouze po převaření. Občané a zastupitel p. Heberlein upozorňují na špatnou informovanost ohledně celé situace a jako naprosto nevhodný označují i způsob oznámení, jakým společnost Aquašumava informovala občany o tom, že voda není pitná. Došlo k tomu prostř. letáků umístěných na telegrafní sloupy, což mnozí z občanů zaregistrovali až s několikadenním zpožděním. Pro příště bylo domluveno, že se situace bude řešit jinak a to prostř. mobilních telefonů a osobního kontaktu s dotčenými občany, což rádi zprostředkují zastupitelé, kteří v Klášterském Mlýně bydlí. Na základě dotazu pí. Kratochvílové p. Kasalický rovněž připustil, že v této souvislosti uvažuje společnost Aquašumava o úlevách za cenu vody pro občany v Klášterském Mlýně.

Panu Rynešovi byl předán kontakt na provozního kempu v Klášterském Mlýně a rovněž přislíbil kontaktování majitele penzionu Iris, aby zde mohlo dojít k případným kontrolám vodních rezervoárů, odebrání kontrolních vzorků, aby se tak mohly vyloučit další případné zdroje znečištění.

Situace s náhradním zdrojem vody se bude řešit buď prostř. umístění cisterny v prostorách firmy pana Heberleina, společnost Aquašumava dále ještě prověří možnost umístění koncové filtrační jednotky na nějakém dobře přístupném místě. Občané budou prostř. SM a zastupitelů průběžně informováni o aktuální situaci. Na závěr p. Kasalický ještě stručně reagoval na dotaz p. Urbana ohledně prací na vodovodním řádu na Svojších a to v tom smyslu, že se zde bude ještě dodělavat 2. plánovaný terénní zářez, který by měl pomoci k zabezpečení dostatečného množství vody. SM poděkoval a rozloučil se se zástupci firmy Aquašumava.

Ad 4)

- SM dále informuje občany, že v důsledku změn odvodů DPH, bude u pozemků, na jejichž prodej byl již vyhlášen záměr, rozhodnuto o vlastním prodeji až v prvních měsících roku 2017. Stávající zájemci o dotčené pozemky zůstávají samozřejmě registrováni.

Usnesení č. 53/2016: ZM vzalo na vědomí posunutí termínu prodeje pozemků na rok 2017 v souvislosti se změnami odvodů DPH.

- Dále SM informoval o nutnosti revokace usnesení č. 54/2015 v tom smyslu, že došlo ze strany Města Rejštejn pouze k nákupu pozemku 779/3 v k.ú. Rejštejn a nedošlo k chystanému prodeji pozemku č. 357 v k.ú. Rejštejn.

Usnesení č. 54/2016: ZM rozhodlo o revokaci usnesení č. 54/2015, v tom smyslu, že došlo pouze k nákupu pozemku č. 779/3 v k.ú. Rejštejn.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 5)

- Dále SM informuje o výběrovém řízení na zpracování technické dokumentace k chystanému dopravnímu napojení na obytnou zónu „Na Vinici“. V této souvislosti byla oslovena firma Bc. Jan Touš – projektování pozemních komunikací. Jeho nabídka je ve výši 35 200,-Kč za vlastní projekt

dopravního napojení a 36 000,- Kč za veškerou další potřebnou dokumentaci. SM dává o této nabídce hlasovat.

Usnesení č. 55/2016: ZM schválilo nabídku firmy Bc. Jan Touš na zpracování veškeré potřebné dokumentace související s projektem dopravního napojení na obytnou zónu „Na Vinici“, v celkové výši 71 200,- Kč. a pověřuje SM přípravou a podpisem příslušných smluv.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 6)

- Starosta města seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními č. 8.,9. a 10./2016.

SM dává hlasovat o těchto rozpočtových opatřeních.

Usnesení č. 56/2016: ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 8., 9.a 10./2016

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Dále SM poprosil zastupitele p. Zahrádku, aby přítomné seznámil s chystaným plánem inventur za r. 2016. Veškeré inventury proběhnou do termínu 31. 1. 2017. SM dává o tomto plánu hlasovat.

Usnesení č. 57/2016: ZM schválilo plán inventur pro rok 2016.



Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Dále p. Zahrádka seznámil přítomné občany s návrhem rozpočtu Města Rejštejn pro rok 2017. Rozpočet je koncipován jako přebytkový, kdy chystané **celkové výdaje činní 9 052 634,- Kč. a celkové příjmy pak 9 184 009,- Kč.** SM vyzval k hlasování o rozpočtu města pro r. 2017.

Usnesení č. 58/2016: ZM schválilo rozpočet Města Rejštejn pro r. 2017 jako přebytkový takto:

Celkové příjmy: 9 184 009,- Kč

Celkové výdaje: 9 052 634,- Kč

Přebytek: 131 375,- Kč

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 7)

- Starosta města dále informoval přítomné o nutnosti revokace usnesení č. 49/2016 z minulého zasedání ZM ve smyslu: Město Rejštejn **neposkytuje finanční příspěvek SDH Rejštejn** na opravu přenosné stříkačky, ale **schválilo opravu přenosné stříkačky, kterou má ve svém vlastnictví.** Oprava bude provedena do částky max. 100 000,-. Na minulém zasedání se rovněž řešil chystaný nákup oděvů pro mladé hasiče. Byly zakoupeny dresy za 9 497,- Kč. ZM nechává o tomto hlasovat.

Usnesení č. 59/2016: ZM rozhodlo o revokaci usnesení č.49/2016 v tom smyslu, že Město Rejštejn schválilo opravu přenosné stříkačky, kterou vlastní do max. částky 100 000,- Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 60/2016: ZM bere na vědomí nákup výstroje pro mladé hasiče ve výši 9 497,- Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad8)

Dalším bodem je každoroční výběr provozovatele kiosku v ATC Radešov. SM upozornil, že nově musí být veškeré smlouvy o pronájmu uzavírány na celý kalendářní rok. V důsledku tohoto opatření je třeba provozovatele vybrat již nyní. Zůstává požadovaná výše nájmu ve výši 50 000,- Kč/rok. Záměr o pronájmu byl řádně vyvěšen, Město Rejštejn obdrželo 1 nabídku. Místostarosta Bradáč otevírá obálku s touto nabídkou. Jedná se o nabídku od pí. Lenky Kratochvílové, která nabízí 50 000,- Kč. SM dává o tomto hlasovat. SM zároveň prověří možnost uzavírání této smlouvy na delší časové období.

Usnesení č. 61/2016: ZM rozhodlo o pronájmu kiosku v ATC Radešov pro r. 2017 pí. Lence Kratochvílové a to za cenu 50 000,-/rok a pověřuje SM přípravou a podpisem příslušné smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 9)

- SM dále veřejnost seznamuje s aktivitami, chystanými v rámci projektu Mikroregion Šumava-západ a finanční podpoře, kterou na tyto projekty má Město Rejštejn poskytnout prostředím.
 „Veřejnoprávní smlouvy o návratné finanční investici“. V praxi se **jedná o návratnou půjčku ve výši 192 004,- Kč.**, kdy bude město během r. 2017 uvolňovat finanční prostředky ze svého rozpočtu. V rámci tohoto projektu se bude Rejštejn podílet na vzniku „Sklářské stezky“, „Dřevařské stezky“ – kdy, by měly v katastru města vzniknout interaktivní informační panely, dále pak např. chystaný společný webový informační portál. SM dává o tomto hlasovat.

Usnesení č. 62/2016: ZM schválilo návratnou finanční půjčku v rámci přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Bavorsko ve výši 192 004,- Kč, která bude uvolněna v r. 2017. Vrácena bude do konce r. 2019. ZM pověřuje SM přípravou a podpisem příslušných smluv.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 10)

- Dalším bodem je pravidelný příspěvek Plzeňskému kraji na dopravní obslužnost, jímž přispíváme na provoz autobusových linek vedoucích přes naše město. SM informuje občany o tom, jak tento systém funguje a kolik platí např. sousední obce. **Příspěvek pro r. 2017 činí 14 340,- Kč.** SM nechává o tomto hlasovat.

Usnesení č. 63/2016: ZM schválilo finanční příspěvek na dopravní obslužnost pro r. 2017 ve výši 14 340,- Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 11)

- SM informuje občany o nutnosti doplnění usnesení č. 44/2016, týkajícího se zřízení věcného břemene na pozemky v Radešově, v souvislosti s chystanou výměnou sloupů vysokého napětí, kterou bude realizovat společnost ČEZ. Usnesení se doplňuje tím, že se navíc ještě týká pozemku č. 38/4 v k.ú. Opolenec. SM dává o tomto hlasovat.

Usnesení č. 64/2016: ZM rozhodlo o doplnění usnesení č. 44/2016 o pozemek č. 38/4 v k.ú. Opolenec.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad12)

- Dále SM informuje přítomné o došlých žádostech od SDH Svojshe. Město Rejštejn obdrželo fakturu od SDH Svojshe za provedení prací na veřejném prostranství. Faktura byla po domluvě se starostou místních hasičů upravena na částku 5 025,- Kč. SM dává hlasovat o jejím proplacení.

Usnesení č. 65/2016: ZM schválilo úhradu faktury od SDH Svojshe ve výši 5 025,- Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Další žádost je od pí. Šírkové a týká se požadavku zahrnutí nutné investice na úpravu veřejného prostranství na Svojsích do rozpočtu města na příští rok. SM po domluvě se starostou SDH Svojshe navrhuje toto realizovat opět formou brigády členů SDH Svojshe, město zajistí potřebný materiál a zaplatí SDH Svojshe za provedenou práci. SM dává o tomto hlasovat.

Usnesení č. 66/2016: ZM schválilo úpravu veřejného prostranství na návsi ve Svojsích, úpravu provede SDH Svojshe.

- Další žádosti od SDH Svojshe se týkají požadavku na nákup oblečení pro nové hasiče na Svojsích a opravy hasičské stříkačky, která zde rovněž slouží přes třicet let. SM nedoporučuje oblečení pro mladé hasiče. Přenosná stříkačka je v majetku Města Rejštejn a SM doporučuje její opravu.

Usnesení č. 67/2016: ZM schválilo opravu přenosné stříkačky SDH Svojshe, která je v majetku Města Rejštejn.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad13)

- Dalším bodem je rekonstrukce bytu č.8. v č. p. 98. Tato rekonstrukce byla již avizovaná na minulém zasedání ZM. Byt bylo potřeba pro jeho další komerční využití rekonstruovat. Proběhlo zde napojení na centrální vytápění tohoto domu, nově se řešily odpady, voda jakož i veškeré omítky. Byt byl obratem pronajat p. Naušovi. Celkové náklady na rekonstrukci tohoto bytu činily 307 717,- Kč. O tuto částku je tedy nutné navýšit výdaje v rozpočtu Města Rejštejn za rok 2016. V důsledku této investice pak skončí letošní rozpočet Města Rejštejn oproti plánu jako schodkový. SM dává o tomto hlasovat.

Usnesení č. 68/2016: ZM rozhodlo o prostředcích ve výši 307 717,- Kč na opravu bytu č.8 v č.p. 98, čímž se stane rozpočet na r. 2016 schodkový.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad14)

- SM informoval přítomné o chystané Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena se společností ČEZ. Nově se zde zavádí elektřina. Týká se následujících pozemků v majetku města: pozemek č. 971/16, 1040/1, 370/8, 370/13, 370/12, v k.ú. Rejštejn. Městu Rejštejn bude zapláceno 1936,- Kč.

Usnesení č.69/2016: ZM souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ, týkající se následujících pozemků: 971/16, 1040/1, 370/8, 370/13, 370/12 v k.ú Rejštejn.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Dále SM hovoří o chystané rekonstrukci silnice v úseku Annín – Radešov, která je plánovaná na příští rok. V důsledku toho bude třeba počítat s delšími dopravními omezeními. Město Rejštejn zde má malý pozemek , -poblíž dřevěné lávky (z hlavní silnice ke kempu)- který bude touto rekonstrukcí dotčený v tom smyslu, že se zde bude měnit nájezdový úhel na zmíněnou lávku. V důsledku toho je třeba uzavřít s Plzeňským krajem Smlouvu o právu provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka. SM dává o tomto hlasovat.

Usnesení č. 70/2016: ZM rozhodlo o uzavření Smlouvy o právu provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka s Plzeňským krajem v souvislosti s chystanou rekonstrukcí silnice v úseku Annín – Radešov.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

-  Dále SM informuje o vyjmutí pozemku č. 390 v k. ú. Rejštejn z usnesení č. 51/2016, kde byl zahrnut do Pachtovacích smluv uzavřených s p. Zdeňkem Bradáčem, tento pozemek již nebyl v této době v majetku Města Rejštejn. SM dává o tomto hlasovat.

Usnesení č.71/2016: ZM bere na vědomí vyjmutí pozemku č. 390 v k.ú. Rejštejn, který byl v rámci usnesení č. 51/2016 chybně zařazen mezi pozemky propachtované s p. Bradáčem.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Dalším bodem je úklid v budově č.p. 98. Po opakujících se problémech s čistotou v této budově se rozhodlo o tom, že se situace bude řešit oslovením **externí firmy, která tento úklid zabezpečí** a to dvakrát měsíčně za cenu 510,- Kč/1 úklid. Tyto náklady se promítnou do platby za služby

Usnesení č. 72/2016: ZM rozhodlo o oslovení externí firmy, která bude dvakrát měsíčně zajišťovat úklid společných prostor v domě č. p. 98.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Dále SM informuje o chystaném neprodloužení nájemních smluv u obytných marigotek v ATC Radešov. Nájemníci zde nerespektují provozní řád kempu tím, že marigotky používali k vlastnímu podnikání a to i v době mimo provozní dobu tohoto kempu. Výhledově se sem pořídí další obytné buňky, o které neustále roste zájem. Zároveň SM informuje o tom, že v následující sezoně ještě dojde právě u obytných buněk k úpravě cen, protože jsme zde hluboko pod cenou většiny kempů na Šumavě.

Usnesení č. 73/2016: ZM rozhodlo o ukončení platnosti smluv o pronájmu obytných maringotek v ATC Radešov.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Dále SM seznámil veřejnost s aktuálními stavy finančních účtů Města Rejštejn u jednotlivých bankovních ústavů. **Stav účtů ke dni 15.12. 2016 byl následující:**

Česká spořitelna-hospodářský – 2 059 000,- Kč.

ČNB – 1 384 378,- Kč.

Česká spořitelna – 4 739 090,- Kč.

Komerční banka – 976 361,- Kč.

- Dále seznámil SM přítomné s **hospodařením ATC Radešov za r. 2016.** Letošní čísla byla rekordní.

Celkové tržby za letošní sezonu činily 725 260 ,- Kč.

Čistý zisk pak činil 550 000 ,- Kč.

- Posledním bodem pak je hospodaření s lesy v majetku Města Rejštejn. Aktuální **výdaje za letošní rok činí 2 023 000 ,- Kč a příjmy 2 150 000,- Kč.** Ještě je však k prodeji připraveno cca 600m3 dřeva na štěpku, momentálně se jedná o ceně.
- Závěrem dostávají prostor rejštejnští občané.

Pí. Věra Kratochvílová vznáší dotaz ohledně proběhlé opravy komunikace v Klášterském Mlýně, která vykazuje nedostatky v podobě „vytlučených záplat v silnici“.

SM odpovídá, že je již pro nejbližší možné období domluvena oprava s firmou Swietelsky, která má lepší technologii a „záplaty“ tak snad již budou držet.

17.55h – SM poděkoval přítomným občanům za účast, všem popřál poklidné vánoční svátky za a ukončuje toto veřejné jednání ZM.

Ověřovatelé:



Starosta:



Místostarosta:

