

Obec Dlouhá Ves (1/1)
IČO 00255416, DIČ CZ00255416
se sídlem Dlouhá Ves 155
Dlouhá Ves
34201

zastoupena:
Dušan Rovňan, starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena: Plná moc pro firmu na základě plné moci EV.Č.: PM-177/2023 ze dne: 13.4.2023
Elektromontáže Touš s.r.o.
IČO: 29089247, DIČ: CZ29089247
Bedřich Touš, jednatel

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-0021913**

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 687/98, v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **11,56 m²** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - pokládka zemního kabelu NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením, č.j., ze dne

7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 - Výpočet finanční náhrady za služebnost dle aplikace e-břemena

Příloha č. 3 - Kopie plné moci ČEZ Distribuce, a.s.

Budoucí povinná

Obec Dlouhá Ves
Dušan Rovňan
starosta

Datum:

za ČEZ Distribuce, a. s.

Plná moc pro firmu na základě plné moci
EV.Č.: PM-177/2023 ze dne: 13.4.2023
Elektromontáže Touš s.r.o.


ELEKTROMONTÁŽE TOUŠ s.r.o.
Jihlava, Teplova 68, 330 23 Nýřany
IČO: 253 681 111, e-mail: s.bedrich@em-tous.cz
DIČ CZ26063947
Bedřich Touš, jednatel

Datum: 31.8.2023

parcela č. 687/98

k.ú.Dlouhá Ves u Sušice [626538]

Obec Dlouhá Ves, č. p. 155, 34201 Dlouhá Ves

stavba:DlouháVes, KT, p.č. 692/3 – NN, IV-12-21913

M 1:250
-P1

Druh zařízení:zemní kabelové vedení

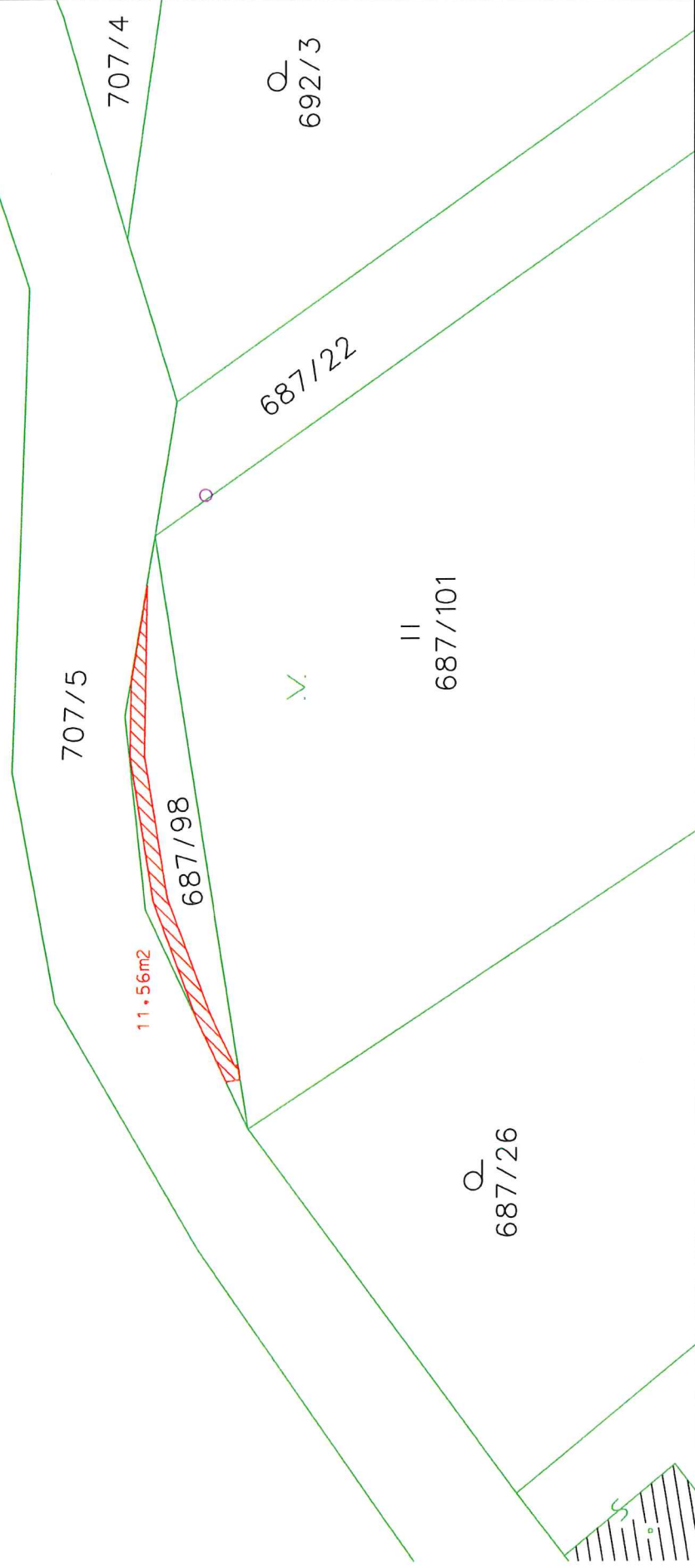
šířka pásma 0,3m na každou stranu kabelu

délka pásma: 12,27m

plocha pásma pro výpočet náhrady za

věcné břemeno: 11,56m²

Λ
707/1
⊕



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Dlouhá Ves, KT, p.č. 692/3 - NN	Katastrální území:	Dlouhá Ves u Sušice
Číslo projektu:	IV-12-0021913	Kód katastrálního území:	626538
Kraj:	Plzeňský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Klatovy	Pozemek (PČ):	687/98
Údaje zadal:	Zuziak Jan	Podle stavu ke dni:	31. 8. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ [75800] (ZC):	=	5,29 Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	60,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	8,46 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	*	11,56 m ²
Roční užitek:	=	1,22 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	12 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		14 Kč

Poznámka

Minimální výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 2.000,-Kč.



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 177/2023

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelikem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Mollingerem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnec: Elektromontáže Toul s.r.o.
sídlo: Topolová 68, 330 23 Úherce
IČO: 29089247
DIČ: CZ29089247
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 24014,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitel v rámci podmínek
daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné
úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „stavby“) a podmínky umístění Staveb
na cizích nemovitých věcech (dále jen „dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu
přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitel k Dotčeným
nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za
zmocnitel zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen
(služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na
Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do
katastru nemovitostí;
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí;
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na donučovací adresu uvedenou v návrhu na
vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných
řízení vedených katastrálním úřadem;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a misné příslušným vyvlastňovacím
úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu
užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal
písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle
stavebníprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstranění, změně a
realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení,
popř. osazení kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu
zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za
zmocnitel, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné
oprávněné organizace ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a
za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.
Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitel platně
sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmetem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a
v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitel činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu
přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem
stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím
o těchto návrzích a podáních, jakoz se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro plnění uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitel
dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činitel změn těchto
smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech,
kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymítuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou
formu, je-li zákonem vyžadována forma písemná, s vyloučením možnosti změny smluvních závazkových
vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem
vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemná.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu; za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též
substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a niší veškeré doposud vydané písné moci výše uvedenému zmocnění, a to dnem,
který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2023 do 24.4.2025

V Praze dne ...27.10.2023...

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelik, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Mollinger
člen představenstva

Zmocněnec: Elektromontáže Toul s.r.o.

V ... dne ...

Zmocněnec:
Elektromontáže Toul s.r.o.

Badřich Toul
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem IRRG4JS uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedené osoby, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.



2) pod pořadovým číslem IRRG6AS uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedené osoby, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmeřák, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.



Praha, dne 03.04.2023



Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy poštů: Vyřazeno
Vlastnoručně podepsal: Raděch Tóus

Pod.č.: 33023-0159-0152

Datum a místo narození: 27.10.1971, Stod.čl

Adresa pobytu: Rochlov, Rochlov 127,čl

Drub a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
20859337

Vyřazeno dne 13.04.2023

Zejenkova Hana

