

## Obec Dlouhá Ves

IČO 00255416, DIČ CZ00255416

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v .....,  
pod sp. zn. ....

se sídlem      č. p. 155  
                    Dlouhá Ves  
                    34201

zastoupena:

Jméno a příjmení, funkce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145  
zastoupena:

***MONTPROJEKT, a. s.** se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003, na základě plné moci ze dne 21. 1. 2023, ev. č. PM/II – 055/2023, za kterou jedná pan Ing. Zbyněk Krejčí, projektant.*

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

#### **A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

**IV-12-0022383 / Dlouhá Ves u Sušice,KT,p.č.687/75-NN**

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
  
pozemku *parc.č. 793/3 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice (626538), obec Dlouhá Ves u Sušice,*  
  
dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – *kabelové vedení NN* (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **1xkNN 45bm/ 32m<sup>2</sup>** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a poslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **3000, - Kč**. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o  $\pm 5$  %, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na  $m^2/bm$ . Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

#### **Článek IV.**

##### **Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
  - *Provedení výkopu*
  - *Uložení kabelu*
  - *Osazení skříně (přípojkové/rozpojovací)*
  - *Zpětný zához*
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytnout.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem umístění zařízení distribuční soustavy*

**Budoucí povinná**

**za ČEZ Distribuce, a. s.**

MONTPROJEKT, a.s.

Na základě plné moci PM/II – 055/2023

**MONTPROJEKT, a.s.**

Slovanská alej 2182/30

326 00 Plzeň



Obec Dlouhá Ves

Ing. Zbyněk Krejčí

projektant

Datum: .....

Datum: 15.09.2023

**Stavba:** Dlouhá Ves u Sušice,KT,p.č.687/75-NN



**Podpis:**

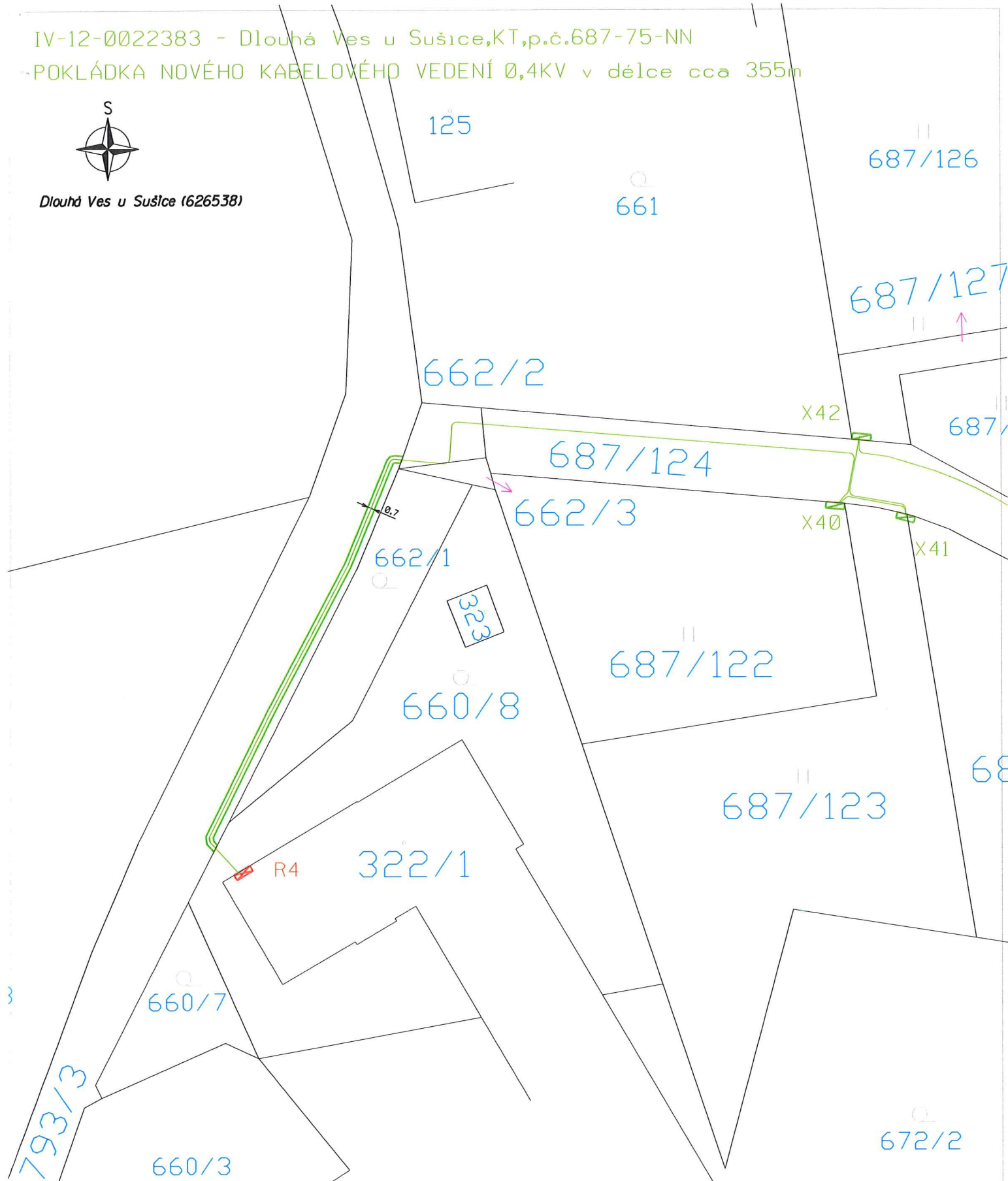
Datum: .....

IV-12-0022383 - Dlouhá Ves u Sušice,KT,p.č.687-75-NN

POKLÁDKA NOVÉHO KABELOVÉHO VEDENÍ 0,4KV v délce cca 355m



Dlouhá Ves u Sušice (626538)



#### LEGENDA:

NOVÉ VEDENÍ ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

-  - Nové vedení
-  - Plocha SoSB VB
-  - Nová přípoj. skříň
-  - Nová rozp. skříň
-  - Zemnění
-  - Nový PB

Katastrální území: Dlouhá Ves u Sušice (626538)

| Vlastník -jméno / název | Parcelní číslo | rozsah věcného břemene (bm/m²) | typ zařízení DS umístěné na nemovitosti |
|-------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Obec Dlouhá Ves         | 793/3          | 45bm/32m2 1xkNN                | zemní vedení 0,4kV                      |

PODPIS .....





## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

|                 |                                             |                          |                            |
|-----------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Název akce:     | <b>Dlouhá Ves u Sušice,KT,p.č.687/75-NN</b> | Katastrální území:       | <b>Dlouhá Ves u Sušice</b> |
| Číslo projektu: | <b>IV-12-0022383</b>                        | Kód katastrálního území: | <b>626538</b>              |
| Kraj:           | <b>Plzeňský kraj</b>                        | Číslo LV:                | <b>10001</b>               |
| Okres:          | <b>Klatovy</b>                              | Pozemek ( PČ ):          | <b>793/3</b>               |
| Údaje zadal:    | <b>Zbyněk Krejčí</b>                        | Podle stavu ke dni:      | <b>5. 9. 2023</b>          |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

| Znaky $O_1 - O_6$                                                                                                   | Pásma | Hodnota                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|
| $O_1$ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel                                                                            | IV    | 0,65                      |
| $O_2$ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce                                                                 | IV    | 0,60                      |
| $O_3$ Poloha obce: V ostatních případech                                                                            | VI    | 0,80                      |
| $O_4$ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn | II    | 0,85                      |
| $O_5$ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka                                                | III   | 0,90                      |
| $O_6$ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)                  | IV    | 0,90                      |
| Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):                                                                                   | =     | 1392,00 Kč/m <sup>2</sup> |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O):                                                                                         | *     | 0,215                     |
| Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):                                                                                  | =     | 299,28 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Diferenční konstanta ( $D_k$ ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně                                | =     | 2,00                      |
| Roční užitek ( $ru_z = ZC * 0,015 * D_k$ ):                                                                         | =     | 8,98 Kč                   |
| Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2):                                                                          | =     | 10,00 Kč                  |
| Délka vedení věcného břemene (d):                                                                                   | *     | 45,00 m                   |
| Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně                                  | *     | 5,50                      |
| Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):                                                                                    | =     | 2475 Kč                   |
| Bonus 20 % pro první nabídku:                                                                                       | +     | 495 Kč                    |
| <b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>                                                                       |       | <b>2970 Kč</b>            |

Smluvní jednorázová náhrada činí 2000Kč

