

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

## odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 2390/24/ZPR/Ran

V Sušici dne 6. 10. 2025

Spisová značka: 2390/24/ZPR/Ran

Úředně oprávněná osoba: Ing. Randák, 082

Kontakt: 376 540 168, frandak@mususice.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadateli, kterým je:

**Obec Dlouhá Ves**, Dlouhá Ves 155, 342 01 Sušice, IČ 00255416

### schvaluje

podle ustanovení § 15 odst. 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona stavební záměr „DOSTAVBA VODOVODU DLOUHÁ VES - VODOVODNÍ ŘAD D1, D2, D3, D4“ v kraji Plzeňském, Obec Dlouhá Ves, katastrální území Dlouhá Ves u Sušice na pozemku 687/76, 687/2 PK, 687/73, 687/150, 687/17 PK, 687/38, 688/5, 688/7, 707/2, 716/1, 759/4, 763/2, 118/28, 121/3, 761/1, 118/49, st.152, 118/9 a 118/1, číslo hydrologického pořadí 1-08-01-0550-0-00, název útvaru povrchových vod Otava od toku Vydra po tok Volšovka, ID útvaru povrchových vod HVL\_1170, vodní tok IDVT 10272933 číslo a název hydrogeologického rajonu 6310 – Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy, číslo a název útvaru podzemních vod 63101 – Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy, souřadnice x, y orientačně v systému S-JTSK: začátek -822342;-1131253 a konec -821595;-1132047.

Účel stavby - prodloužení veřejného vodovodu pro zásobování obyvatel obce Dlouhá Ves pitnou vodou.

Druh stavby - vodní dílo podle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona – vodovodní řad.

Umístění na pozemku:

Záměr stavby bude umístěn na pozemku p. č. 687/76 (trvalý travní porost), 687/2 PK, 687/73 (trvalý travní porost), 687/150 (trvalý travní porost), 687/17 PK, 687/38 (vodní plocha), 688/5 (orná půda), 688/7 (orná půda), 707/2 (ostatní plocha), 716/1 (trvalý travní porost), 759/4 (ostatní plocha), 763/2 (ostatní plocha), 118/28 (ostatní plocha), 121/3 (ostatní plocha), 761/1 (ostatní plocha), 118/49 (ostatní plocha), st.152 (zastavěná plocha a nádvoří), 118/9 (zahrada) a 118/1 (ostatní plocha) v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice. Přesné umístění objektů řeší koordinační situační výkres C.3. a C.4, projektové dokumentace pro společné povolení „DOSTAVBA VODOVODU DLOUHÁ VES - VODOVODNÍ ŘAD D1, D2, D3, D4“ z ledna 2023, zodpovědný projektant Michal Ryneš ČKAIT 0201968.

Popis řešení stavby:

Záměrem stavby je prodloužení vodovodního řadu PE100 RC ROBUST DN80 (90x8,2) v obci Dlouhá Ves s napojením na stávající vodovod v celkové délce 870 m. Řad D1 bude v délce 304 m, D2 364 m, D3 136 m a D4 66 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky parcelní číslo:

716/24, 716/2, 688/2, 707/5, 690, 688/9, 687/112, 687/69, 687/72, 687/18, 692/1, 70/1, 868, 35, 34/1, 34/2, 118/29, 125/4, 34/3, 125/19, 118/24, 125/9, 118/3, 121/1, 120, 123/7, 31/2, 123/5, 128/1, 128/8, 128/3, 123/6, 129/2, 128/5, 128/10, 129/4, 147PK, 128/12, 759/27, 27/1, 4/5, 4/3, 3, 26, 4/7, 24/1, 5/7, 5/8, 687/76, 687/2 PK, 687/73, 687/150, 687/17 PK, 687/38, 688/5, 688/7, 707/2, 716/1, 759/4, 763/2, 118/28, 121/3, 761/1, 118/49, 118/9 a 118/1.

Stavební pozemky číslo:

443, 214, 219, 213, 23, 292, 348, 395, 394, 163, 164, 458, 331, 315, 276, 45/2, 178, 162, 431, 475, 424, 44, 155, 157, 152 a 47 vše v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice.

Pro umístění a provedení vodního díla vodoprávní úřad stanoví podmínky a povinnosti podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba vodního díla „DOSTAVBA VODOVODU DLOUHÁ VES - VODOVODNÍ ŘAD D1, D2, D3, D4“ bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace pro společné povolení, datum zpracování leden 2024, zodpovědný projektant Michal Ryneš ČKAIT 0201963, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství specializace stavby zdravotně technické.
2. Stavba bude dokončena v termínu do 31. 12. 2027. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby v souladu s ustan. § 230 a § 232 nového stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník má povinnost oznámit zahájení a ukončení prací správci toku Lesy České republiky, s. p., Správa toků oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov.
5. Ke kolaudaci stavby bude doloženo převzetí provedených prací v blízkosti toku správcem toku Lesy České republiky, s. p., Správa toků oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov.

Účastníci řízení podle §27 odst. 1 správního řádu jsou:

Obec Dlouhá Ves, Dlouhá Ves 155, 342 01 Sušice, IČ 00255530

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové IČ 42196451

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 130 00, IČ 01312774

Miloslav Kolbinger, Dlouhá Ves 154, Sušice 342 01 dat. nar. 14.3.1951

Anna Kolbingerová, Dlouhá Ves 154, Sušice 342 01, dat. nar.16.4.1953

Karel Bubeník, Dlouhá Ves 109, Sušice 342 01 det. Nar. 10.1.1953

Marie Bubeníková, Dlouhá Ves 109, Sušice 342 01 dat. nar. 4.4.1956

Pavel Schwarzkopf, U kapličky 720, Sušice 342 01, dat. nar. 14.4.1979

Zdeněk Schwarzkopf, Okrouhlá 1276, Sušice 342 01, dat. nar. 10.9.1955

Zikmund Schwarzkopf, Okrouhlá 1283, Sušice 342 01, dat. nar. 14.3.1950

Ing. Vítězslav Kohout, Volšovská 1217, Sušice 342 01, dat. nar. 16.2.1963

Ondřej Goby, Dlouhá Ves 20, Sušice 342 01 dat. nar. 28.12.1991

Miroslav Bártek, Dlouhá Ves 301, Sušice 342 01 dat. nar. 6.8.1948

Eva Bártková, Dlouhá Ves 301, Sušice 342 01, dat. nar. 17.12.1951

### **Odůvodnění:**

Obec Dlouhá Ves, Dlouhá Ves 155, 342 01 zastoupena Ing. Janem Malým, Akátová 524, Klatovy IV 339 01 dne 26. 3. 2024 podala žádost o společné povolení stavebního záměru „DOSTAVBA VODOVODU DLOUHÁ VES - VODOVODNÍ ŘAD D1, D2, D3, D4“ na p.p.č 687/76, 687/2 PK, 687/73, 687/150, 687/17 PK, 687/38, 688/5, 688/7, 707/2, 716/1, 759/4, 763/2, 118/28, 121/3, 761/1, 118/49, st.152, 118/9 a 118/1 v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice.

Jelikož žádost neobsahovala veškeré přílohy, vyzval vodoprávní úřad žadatele k doplnění podání a řízení opatřením ze dne 9. 9. 2024 pod č.j. 2391/24/ZPR/Ran přerušil. Podklady byly doplněny dne 28.1.2025.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a příslušných ustanovení stavebního zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení společného vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům písemností č.j. 203/25/ZPR/Ran ze dne 30.1.2025, a jelikož mu jsou známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení navrhovaného stavebního záměru, upustil ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, s upozorněním, že námitky a závazná stanoviska, popř. důkazy k projednávanému záměru mohou být podány v termínu 15 dnů od doručení oznámení. V této lhůtě dne 28.2.2025 byly doručeny připomínky provozovatele vodovodu spol. AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, Nýrsko 340 22.

V rámci vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Dokumentaci pro společné řízení k vodnímu dílu „DOSTAVBA VODOVODU DLOUHÁ VES - VODOVODNÍ ŘAD D1, D2, D3, D4“ datum zpracování duben 2024, zodpovědný projektant Michal Ryneš ČKAIT 0201963, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství specializace stavby zdravotně technické.
- b) Vlastnické právo k pozemkům stavby p. č. 687/76, 687/2 PK, 687/73, 687/150, 687/17 PK, 687/38, 688/5, 688/7, 707/2, 716/1, 759/4, 763/2, 118/28, 121/3, 761/1, 118/49, st.152, 118/9 a 118/1 v k.ú.Dlouhá Ves u Sušice, na kterých bude provedena stavba, bylo ověřeno v KN.
- c) Byl doložen souhlas dle § 184a stavebního zákona vlastníka pozemků p.č. 707/2 - Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, pozemku p.č. 687/38, 687/76, 688/7 - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 130 00, IČ 01312774, pozemku p.č. 687/17 PK - Miloslav Kolbinger, Dlouhá Ves 154, Sušice 342 01 dat. nar. 14.3.1951 a Anna Kolbingerová, Dlouhá Ves 154, Sušice 342 01, dat. nar.16.4.1953, pozemku p.č. st.152 - Karel Bubeník, Dlouhá Ves 109, Sušice 342 01 dat. nar. 10.1.1953 a Marie Bubeníková, Dlouhá Ves 109, Sušice 342 01 dat. nar. 4.4.1956, pozemku p.č. 118/4 - Marie Bubeníková, Dlouhá Ves 109, Sušice 342 01 dat. nar. 4.4.1956, pozemku p.č. 687/73 a 687/150 - Pavel Schwarzkopf, U kapličky 720, Sušice 342 01, dat. nar. 14.4.1979, Zdeněk Schwarzkopf, Okrouhlá 1276, Sušice 342 01, dat. nar. 10.9.1955 a Zikmund Schwarzkopf, Okrouhlá 1283, Sušice 342 01, dat. nar. 14.3.1950, pozemku p.č. 688/5 - Ing. Vítězslav Kohout, Volšovská 1217, Sušice 342 01, dat. nar. 16.2.1963, pozemku p.č. 121/3 - Ondřej Goby, Dlouhá Ves 20, Sušice 342 01 dat. nar. 28.12.1991, pozemku p.č. 118/49 - Miroslav Bártek, Dlouhá Ves 301, Sušice 342 01 dat. nar. 6.8.1948 a Eva Bártková, Dlouhá Ves 301, Sušice 342 01, dat. nar. 17.12.1951.
- d) Ke stavebnímu záměru vydal Městský úřad Sušice, koordinované závazné stanovisko dne 2.8.2023 pod č.j. 766/23/SPC v rámci kterého uplatnil závazné stanovisko orgán státní správy lesů, který souhlasil se stavbou do 50 m od lesa bez podmínek k záměru a orgán územního plánování, který shledal záměr přípustným bez podmínek.
- e) Ke stavebnímu záměru bylo vydáno stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava ze dne 11. 10. 2024 pod zn. PVL-69572/2024/140 souhlas se záměrem bez podmínek.
- f) Ke stavebnímu záměru bylo vydáno vyjádření správce vodního toku Lesy České republiky, s. p., Správa toků oblast povodí Vltavy ze dne 28.8.2023 pod č.j. LCR954/042531/2023 s podmínkami k záměru: 1) souběh s vodním tokem, bude proveden celé délce min 1,5 m od hrany toku, bylo řešeno v projektové dokumentaci. 2) Křížení vodního toku bude provedeno min. 1,5 m pod rostlým terénem dna toku a bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození stavby v majetku LČR podmínka, byla řešena v projektové dokumentaci. 3) během stavby nedojde ke znečištění stavebním materiálem ani jinými závadnými látkami. Podmínka nebyla převzata do podmínek společného povolení, neboť vychází z ustanovení vodního zákona. Vodní zákon ukládá v ustan. § 39 vodního zákona povinnost učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikaly do vod povrchových nebo podzemních a neohrožily jejich prostředí. 4) zahájení a ukončení prací bude oznámeno správci toku. V případě přechodu a souběhu s tokem dojde k protokolárnímu předání provedených prací v těchto místech se správcem toku. Vodoprávní úřad tuto podmínku převzal do podmínek společného povolení. 5) Lesy ČR, s.p., nenesou zodpovědnost za případné poškození stavby průchodem velkých vod a ledochodů. Tuto podmínku vodoprávní úřad nepřevzal do podmínek společného souhlasu, neboť se nejedná o podmínku vycházející z vodního zákona a povinností správy vodních toků.

- g) Ke stavebnímu záměru vydala Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, ÚP Klatovy, jako dotčený orgán státní správy souhlasné závazné stanovisko dne 4.8.2023 pod č.j. KHSPL/18005/21/2023 bez podmínek pro provedení záměru.
- h) Vlastník kanalizace Obec Dlouhá Ves vydala dne 31.7.2025. souhlas se stavbou v ochranném pásmu kanalizace
- i) Plán kontrolních prohlídek stavby.
- j) K umístění sítí v území bylo předloženo:
  - Vyjádření CETIN a.s., o existenci sítí elektronických komunikací pod č.j. 53450/24 ze dne 22.2.2024 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti. Podmínky ochrany sítě jsou řešeny v dokumentaci stavby.
  - Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci pro společné povolení ze dne 22.2.2024, zn. 001144053549. Podmínky vyjádření jsou řešeny v dokumentaci stavby.
  - Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení, nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ze dne 7.1.2024, zn. 0102239500. V místě stavby se nachází pouze energetické zařízení NN a VN.
  - Stanovisko GasNet Služby. s.r.o. ze dne 21. 2. 2024 pod zn. 5003005044 – v zájmovém území nejsou umístěna provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.
- h) Plná moc k zastupování žadatele.

Stavba je v souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje a s Územním plánem Dlouhá Ves. Stavba je umístěna v zastavěném území obce. Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba dle předložené projektové dokumentace vyhovuje vyhlášce č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla.

Vodoprávní úřad v souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a s požadavky §13a a § 18c vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) stanovil podmínky pro umístění a provedení záměru na základě předložené projektové dokumentace, termín k dokončení stavby podle údaje uvedeného v žádosti nebylo možné splnit a proto vodoprávní úřad stanovil termín k dokončení stavby do 31. 12. 2027 a stanovil povinnost oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

K stavebnímu záměru byly uplatněny námítky účastníka řízení spol. AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, Nýrsko 340 22 dne 28. 2.2025, který je provozovatelem vodovodu v Dlouhé Vsi. Provozovatel vodovodu uvedl následující připomínky k vedenému řízení: *Projektant Michal Ryneš, i žadatel, zastoupený Ing. Janem Malým opomněli naší společnost uvést v projektové dokumentaci jako provozovatele vodovodu a opomněli si vyžádat stanovisko k předložené projektové dokumentaci.* V dodatku projektové dokumentace č. 1 byla tato skutečnost napravena a provozovatel byl v dokumentaci uveden. *Dále upozornil, že v dokumentaci stavby nejsou řádně zpracovány některé části a to konkrétně výkres C3 – chybí zákres stávající kanalizace, zákres vodního toku, odstup projektovaného vodovodu od stávající kanalizace a od vodního toku, chybí vyznačení ochranných pásem kanalizace a vodovodu.* Výkres byl opraven v dodatku č. 1 a 2 projektové dokumentace. Křížení s vodním tokem je vyznačeno v situaci a dále v samostatném výkresu křížení toku. K souběhu kanalizace byl vydán souhlas se stavbou v ochranném pásmu kanalizace. *Dále upozornil na skutečnost, že v PD chybí kóty stavby od sousedních pozemků, chybí kóty vodovodu (nejsou okótované jednotlivé úseky apod.) je zakreslena pouze předpokládaná trasa, chybí zákres ochranného pásma vodovodu (případně ochranných pásem ostatních sítí) katastrální mapa není aktuální, neodpovídá současnému stavu. Dotčené pozemky uvedené v projektu neodpovídají skutečnosti, zpráva B.1.n) chybí vypsání pozemky, na kterých vznikne ochranné pásmo a projektová dokumentace neobsahuje plán organizace výstavby, zejména dopady na nutnost přerušení dodávky vody při přepojování nově budovaného vodovodu.* V dodatku č. 1 a 2 projektové dokumentace v souhrnné technické zprávě byly uvedeny pozemky, na kterých se stavba nachází. Dále projektant upřesnil, že trasa vodovodu je vyznačena v situaci souřadnicemi XY. Vodoprávní úřad ověřil, že situace je na aktuálním podkladu mapy katastru nemovitostí a pozemky stavby odpovídají pozemkům v katastru nemovitostí, na kterých je stavba navržena. Dále ověřil, že předložená

projektová dokumentace obsahuje plán organizace výstavby viz část B.8. souhrnné technické zprávy. Vodoprávní úřad dále uvádí, že kanalizace v obci Dlouhá Ves je součástí technické mapy obce, ze které je patrné přesné umístění stavby na základě jejího zaměření.

*Dále upozornil, že v projektové dokumentaci, a následně byl do oznámení o zahájení společného řízení, uveden název konkrétního výrobku PE100 RS ROBUST DN80. Vzhledem k tomu, že investorem je subjekt hospodařící s veřejnými prostředky lze toto považovat za porušení zákona o zadávání veřejných zakázek a projektová dokumentace neobsahuje požárně bezpečnostní řešení.* K tomuto vodoprávní úřad uvádí, že uvedení materiálového řešení stavby vychází z ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vodoprávní úřad ověřil, že dokumentace je zpracována dle této vyhlášky. Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v části B.2.8 souhrnné technické zprávy. Navržený vodovod nemá funkci požárního vodovodu. Požárně bezpečnostní řešení je stávající, jedná se o objekt s min. požárním rizikem a tak se řešení podle normy ČSN 73 0802 neprovádí.

*Dále upozornil, že pan Michal Ryneš, není oprávněn vykonávat funkci jednatele Stavební podpora s.r.o. a není oprávněn vykonávat funkci zodpovědného zástupce za projektovou činnost. Tento zákaz mu byl uložen pravomocným rozsudkem č.j.34T/7/2023-1538– viz příloha. Datum nabytí právní moci bylo 24.7.2024, Tento zákaz je tedy platný do 24.7.2027. Pokud tak činí, porušuje podmínky pravomocného Rozsudku.* Vodoprávní úřad k tomuto uvádí, že projektová dokumentace byla zpracována autorizovanou osobou panem Michalem Rynešem vedeným v komoře autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě jako aktivní projektant bez ukončení činnosti a výše uvedené omezení uložené soudem se nevztahuje na vyhotovování projektových dokumentací.

*Dále provozovatel upozornil v bodu č. 5, 6, a 7 na to, že v místě stavby se nachází stávající vodovod v jeho správě. Stavebník je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vodovodu stavebními pracemi a byl zajištěn bezpečný přístup z důvodu oprav a výměn. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen objednat vytyčení trasy vodovodu přímo na staveništi v dostatečném časovém předstihu (min 14 dní). Zápis bude předložen k závěrečné prohlídce stavby. V případě pochybností je stavebník povinen provést kopané sondy. Požadujeme přizvat k předání staveniště a na kontrolní dny stavby. Před kolaudací je nutné provést technickou přejímku a zápis o této přejímce přiložit k žádosti o kolaudační souhlas (závěrečné prohlídce stavby). Pro stavbu a přeložku vodovodu platí následující podmínky: Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad. Při napojení smí být použito výhradně nekorodujících materiálů, pozinkované potrubí a armatury nejsou přípustné. Spojování potrubí svařováním na tupo je zakázáno. Je nutné použít elektrotvarovky, nebo mechanické spojky. Napojování armatur prostřednictvím přivařovacích přírub není povoleno, je nutné použít rozebíratelná spojení. Realizaci stavby provede stavební firma s příslušným oprávněním, před zásypem budeme vyzváni minimálně tři dny předem ke kontrole uložení potrubí. Po realizaci bude vodovod zaměřen oprávněným geodetem v JTSK a předán provozovateli vodovodu v podobě grafické a digitální (formát dgn, dxf, dwg). U vodovodu bude provedena tlaková zkouška za přítomnosti zástupce vlastníka vodovodu. Požadované uzavírky vodovodu a manipulace na síti je nutné objednat min 3 týdny předem z důvodu nutnosti ohlášení odběratelům. Případné nouzové zásobování vodou po dobu odstávky vodovodu zajišťuje zhotovitel. Vodovodní přípojky, součástí stavby nejsou vodovodní přípojky.*

Vodoprávní úřad ověřil, že výše uvedené body stanoviska provozovatele vodovodu č. 5, 6, 7 byly převzaty do projektové dokumentace v dodatku č. 2 projektové dokumentace, s tím že musí být při provádění stavby splněny.

Účastníkům řízení bylo umožněno vyjádřit se k podkladům řízení před vydáním rozhodnutí opatřením ze dne 28.7.2025 pod č.j. 1869/25/ZPR/Ran a ze dne 9.9.2025 pod č.j. 2309/25/ZPR/Ran ve lhůtě 10 a 5-ti dnů od doručení. K nashromážděným podkladům se dne 5.8.2025 vyjádřil účastník řízení společnosti AQUAŠUMAVA s.r.o., která ve svém vyjádření uvedla obdobné skutečnosti jako ve svém stanovisku ze dne 28. 2.2025 s uvedenými skutečnostmi se vodoprávní úřad vypořádal v textu výše. Dále se dne 19.8.2025, vyjádřil Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 130 00 (SPU), ve svém vyjádření uvádí, že SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí na pozemku parc. č 687/76 a 688/7 v katastrálním území Dlouhá Ves u Sušice, okres Klatovy formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů K tomuto vodoprávní úřad uvádí, že SPU souhlasil umístěním stavby na svých pozemcích dle ustan. § 184a stavebního zákona. Tento souhlas postačí k vydání společného povolení, ale není právem k provedení stavby na pozemcích SPU, tato práva má povinnost si stavebník zajistit po vydání společného povolení. Vyjádření SPU je informativního charakteru, za jakých podmínek lze stavbu na pozemcích SPU realizovat a nedotýká se vydání společného povolení. Dále ve vyjádření upozornil, že výše uvedené pozemky jsou dotčeny zahájenými pozemkovými úpravami Z-4838/2021-404.

Další vyjádření na základě výzvy k seznámení se s podklady rozhodnutí ze dne 9.9.2025 vodoprávní úřad neobdržel.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, příslušných prováděcích předpisů, z hlediska Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Horní Vltavy, umožnil účastníkům řízení vznést námítky a vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, posoudil stanoviska dotčených orgánů a zjistil, že uskutečněním záměru za dodržení stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, stavebním zákonem a jinými předpisy, a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

#### Upozornění na zákonné povinnosti stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabyde právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.

Před zahájením zemních prací je stavebník povinen ověřit umístění sítí technické infrastruktury v území dotčeném stavbou. Stavebník nebo jím pověřený subjekt je povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí technické infrastruktury, které se v zájmovém území nachází.

Stavba musí být provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavebních prací.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením vydaným podle tohoto zákona. Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit před zahájením stavby nebo v průběhu provádění stavby na žádost stavebníka nebo jeho právního zástupce.

Stavebník je povinen před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště umístit štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být ponechán na stavbě do dokončení stavby.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje se sídlem v Plzni podáním učiněným u Městského úřadu Sušice.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Sušice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne doručení, nejdéle však od 10. dne uložení písemnosti k vyzvednutí.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Ivana Zemenová  
vedoucí Odboru životního prostředí

Příloha:

Ověřená dokumentace pro společné povolení bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek za společné povolení k umístění a provedení stavby úpravy toku byl vyměřen a uhrazen ve výši 3000 Kč podle sazebníku poplatků položka č. 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Sušice a Obecního úřadu Dlouhá Ves. Patnáctým dnem následujícím po zveřejnění rozhodnutí na úřední desce správního orgánu se považuje za doručené účastníkům řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona.

Vyvěšeno na úřední desce  
dne.....

Sejmuto z úřední desky  
dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce  
desky  
Dne .....

Sejmuto z elektronické úřední  
desky  
dne .....

## ROZDĚLOVNÍK:

Obdrží k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Sušice

Obecní úřad Dlouhá Ves

Obdrží na doručenkou do vlastních rukou účastníci řízení:

- **účastníci společného řízení ke stavebnímu záměru podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona listovní zásilka**

Miloslav Kolbinger, Dlouhá Ves 154, Sušice 342 01

Anna Kolbingerová, Dlouhá Ves 154, Sušice 342 01

Karel Bubeník, Dlouhá Ves 109, Sušice 342 01

Marie Bubeníková, Dlouhá Ves 109, Sušice 342 01

Pavel Schwarzkopf, U kapličky 720, Sušice 342 01

Zdeněk Schwarzkopf, Okrouhlá 1276, Sušice 342 01

Zikmund Schwarzkopf, Okrouhlá 1283, Sušice 342 01

Ing. Vítězslav Kohout, Volšovská 1217, Sušice 342 01

Ondřej Goby, Dlouhá Ves 20, Sušice 342 01

Miroslav Bártek, Dlouhá Ves 301, Sušice 342 01

Eva Bártková, Dlouhá Ves 301, Sušice 342 01

*datová zpráva*

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Obec Dlouhá Ves, Dlouhá Ves 155, 342 01 zastoupena Ing. Janem Malým, Akátová 524, Klatovy IV 339 01

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 130 00

Lesy České republiky, s. p., Správa toků oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, Nýrsko 340 22

Účastníci společného řízení, kterým se doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou:

*Účastníci řízení dle § 94k písmene e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*

Výčet parcelních čísel pozemků v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice:

Pozemky parcelní číslo:

716/24, 716/2, 688/2, 707/5, 690, 688/9, 687/112, 687/69, 687/72, 687/18, 692/1, 70/1, 868, 35, 34/1, 34/2, 118/29, 125/4, 34/3, 125/19, 118/24, 125/9, 118/3, 121/1, 120, 123/7, 31/2, 123/5, 128/1, 128/8, 128/3, 123/6, 129/2, 128/5, 128/10, 129/4, 147PK, 128/12, 759/27, 27/1, 4/5, 4/3, 3, 26, 4/7, 24/1, 5/7 a 5/8

Stavební pozemky číslo:

443, 214, 219, 213, 23, 292, 348, 395, 394, 163, 164, 458, 331, 315, 276, 45/2, 178, 162, 431, 475, 424, 44, 155, 157 a 47

- **dotčený orgán**

KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň, územní pracoviště Klatovy

Městský úřad Sušice, orgán státní správy lesů

Městský úřad Sušice, orgán územního plánování