

**Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Hamry
konaného dne 15. 8. 2021 od 19.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu v Hamrech**

Přítomni : členové ZO dle presenční listiny

Omluveni : ---

1) Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Hamry bylo zahájeno v 19. hodin starostou obce Petrem Křovinou („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal členy zastupitelstva a zahájil 4. zasedání zastupitelstva obce v roce 2021. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hamry zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 8. 2021 do 15. 8. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 5 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zasedání v r. 2021

Ověřovatelé zápisu č. 4/2021 : p. Žáček, p. Svítek, zapisovatel p. Petrželka

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 23. 5. 2021
5. Návrhy na pořízení změny územního plánu obce Hamry
6. Závěrečný účet DSO Úhlava a DSO Údolí pod Ostrým za rok 2020
7. Prodej pozemku st.p.č. 460 v k.ú. Hamry na Šumavě
8. Žádost o pronájem pozemku ppč. 3397 v k. ú. Hamry na Šumavě
9. Finanční pomoc obcím postiženým tornádem
10. Oprava komunikace v oblasti Hamerský dvůr
11. Oprava bytu č. 2 v č.p. 30
12. Změna rozpočtu – rozpočtová opatření č. 2/2021
13. Diskuse, ostatní, připomínky

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 174/2021 bylo schváleno.

4) Kontrola zápisu z 23. 5. 2021

Akce „Úprava koupelen v bytech domu č.p. 30, Hamry“ bude realizována na konci srpna a začátkem září 2021.

Žádost o odkoupení pozemku st. p. č. 460 v k. ú. Hamry na Šumavě – bod jednání

Uzavřena Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0016450/Hamry, KT, parc. č. 3021 – NN – přípojková skříň v pilíři s umístěním na pozemku ppč. 3011 v k. ú. Hamry na Šumavě s ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

Uzavřena Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0016092/1 Hamry, KT, parc. č. 2993 – NN – zemní kabelové vedení NN s umístěním na pozemku ppč. 2969 v k. ú. Hamry na Šumavě s ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

5) Návrhy na pořízení změny územního plánu obce Hamry

a) Návrh na pořízení změny územního plánu – Cvrčkovi

Starosta seznámil přítomné s došlým návrhem na pořízení změny územního plánu obce pana Ing. P. Cvrčka a Mgr. V. Cvrčkové zastoupenými advokátem Mgr. Vojtěchem Metelkou s požadavkem na změny využití ploch na pozemku ppč. 2971, 3316 a 3510 vše v k.ú. Hamry na Šumavě.

b) Ústní žádost p. Ryvoly

Starosta seznámil přítomné s ústní žádostí pana Ryvoly o pořízení změny v územním plánu obce a to změnu využití plochy na pozemku st. p. č. 400 (č. p. 57) k. ú. Hamry na Šumavě. Pan Ryvola předložil studii záměru na pozemku st. p. č. 400 – č.p. 57 v k. ú. Hamry na Šumavě.

Zasedání ZO se osobně zúčastnili p. Václav Ryvola, p. Renáta Ryvolová, p. Lucie Ryvolová a p. akad. arch. Václav Hodan. Pan Ryvola a p. akad. arch. Hodan prezentovali záměr novostavby rodinného domu s ubytováním v soukromí na pozemku st. p. č. 400 (č. p. 57) v k. ú. Hamry na Šumavě a návrh na pořízení změny v územním plánu obce změnou využití plochy na tomto pozemku, bez které nelze prezentovaný záměr v tomto rozsahu realizovat. Pan Ryvola ukončil jednání svým náhlým odchodem. Pan akad. arch. Hodan odcházel se slovy: „sejdeme se v televizi a u soudu“.

Starosta konstatoval, že dle § 18 odst. 4 stavebního zákona „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“.

Celé území obce se nachází v CHKO Šumava a ochrana krajiny má tak prioritní význam.

Územní plán obce Hamry je platný od roku 2014, plochy určené k zástavbě zatím nebyly vyčerpány. Změny v územním plánu jsou v pravomoci zastupitelstva obce.

Starosta navrhuje schválený Územní plán obce Hamry neměnit.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hamry nesouhlasí s pořízením Změny územního plánu obce Hamry.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 175/2021 bylo schváleno.

6) Závěrečný účet DSO Úhlava a DSO Údolí pod Ostrým za rok 2020

a) Závěrečný účet DSO Úhlava za rok 2020

Starosta seznámil přítomné se závěrečným účtem DSO Úhlava za rok 2020.

Závěrečný účet byl schválen shromážděním starostů dne 7. 6. 2021 a zveřejněn na úřední desce dne 22. 6. 2021

Starosta navrhuje vzít na vědomí závěrečný účet DSO Úhlava za rok 2020.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hamry bere na vědomí závěrečný účet DSO Úhlava za rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 176/2021 bylo schváleno.

b) Závěrečný účet DSO Údolí pod Ostrým za rok 2020

Starosta seznámil přítomné se závěrečným účtem DSO Údolí pod Ostrým za rok 2020.

Závěrečný účet byl schválen shromážděním starostů dne 30. 6. 2021 a zveřejněn na úřední desce.

Starosta navrhuje vzít na vědomí závěrečný účet DSO Údolí pod Ostrým za rok 2020.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hamry bere na vědomí závěrečný účet DSO Údolí pod Ostrým za rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 177/2021 bylo schváleno.

7) Prodej pozemku st. p. č. 460 v k. ú. Hamry na Šumavě

Starosta seznámil přítomné, že záměr prodeje pozemku st. p. č. 460 v k. ú. Hamry na Šumavě o výměře 32 m² byl zveřejněn na úřední desce dne 24. 5. 2021 a sejmuto 9. 6. 2021. Současně byl záměr zveřejněn na „elektronické úřední desce“.

Starosta navrhuje prodat pozemek st. p. č. 460 v k. ú. Hamry na Šumavě společnosti PDM NETOS s.r.o., Eliášova 394/18, Praha – Bubeneč, za cenu 350,- Kč/m²

s podmínkou, že veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí uhradí společnost.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem pozemku st. p. č. 460 o výměře 32 m² v k. ú. Hamry na Šumavě společnosti PDM NETOS s.r.o., Eliášova 394/18, Praha – Bubeneč, za cenu 350,- Kč/m² s podmínkou, že veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí uhradí společnost.

Výsledek hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 178/2021 bylo schváleno.

8) Žádost o pronájem části pozemku ppč. 3397 v k. ú. Hamry na Šumavě

Starosta seznámil přítomné s došlou žádostí o pronájem části pozemku ppč. 3397 v k. ú. Hamry na Šumavě u objektu č.p. 73.

Starosta navrhuje zveřejnit záměr pronájmu části pozemku ppč. 3397 v k. ú. Hamry na Šumavě.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem části pozemku ppč. 3397 v k. ú. Hamry na Šumavě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 179/2021 bylo schváleno.

9) Finanční pomoc obcím postiženým tornádem

Starosta navrhl poskytnout finanční pomoc obcím postiženým červnovým tornádem ve výši 10.000,- Kč prostřednictvím Sdružení místních samospráv, z. s., se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín – Prštné. Pro poskytnutí pomoci bude uzavřena Darovací smlouva se Sdružením místních samospráv, z. s., se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín – Prštné, IČO:75130165

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s poskytnutím finanční pomoc obcím postiženým červnovým tornádem ve výši 10.000,- Kč prostřednictvím Sdružení místních samospráv, z. s., se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín – Prštné a souhlasí s uzavřením Darovací smlouva na

poskytnutí finanční pomoci ve výši 10.000,- Kč se Sdružením místních samospráv, z. s., se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín – Prštné, IČO:75130165.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 180/2021 bylo schváleno.

10) Oprava komunikace v oblasti Hamerský dvůr

Starosta seznámil přítomné s cenovou nabídkou f. Silnice Klatovy na opravu komunikace v oblasti Hamerský dvůr ve výši 266.618,47 Kč včetně DPH. Jedná se o opravu po výstavbě kanalizace a vodovodu. Realizace opravy na jaře 2022.

Starosta navrhuje realizovat opravu komunikace v oblasti Hamerský dvůr za cenu 266.618,47 Kč firmou Silnice Klatovy, a to na jaře 2022.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s realizací opravy komunikace v oblasti Hamerský dvůr za cenu 266.618,47 Kč firmou Silnice Klatovy s realizací na jaře 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 181/2021 bylo schváleno.

11) Oprava bytu č. 2 v č.p. 30

Starosta seznámil přítomné se stavem bytu č. 2 v č.p. 30, navrhuje celkovou rekonstrukci místnosti, tj. oprava vlhkého zdiva, výměna podlahové krytiny, výměna vypínačů a zásuvek. Dále přednesl dotaz k zastupitelům, jak by se měl tento byt dále využívat.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Zastupitelstvo pověřilo starostu zajištěním okopáním zdiva.

12) Změna rozpočtu – rozpočtová opatření č. 2/2021

Starosta seznámil přítomné se změnou rozpočtu rozpočtovými opatřeními č. 2/2021.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se změnou rozpočtu – rozpočtovými opatřeními č. 2/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 182/2021 bylo schváleno.

13) Diskuse, ostatní, připomínky

Žádné

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:40 hodin.

Usnesení
z 4. zasedání Zastupitelstva obce Hamry konaného
dne 15. 8. 2021 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hamrech

174) Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 23. 5. 2021
5. Návrhy na pořízení změny územního plánu obce Hamry
6. Závěrečný účet DSO Úhlava a DSO Údolí pod Ostrým za rok 2020
7. Prodej pozemku st. p. č. 460 v k. ú. Hamry na Šumavě
8. Žádost o pronájem pozemku ppč. 3397 v k. ú. Hamry na Šumavě
9. Finanční pomoc obcím postiženým tornádem
10. Oprava komunikace v oblasti Hamerský dvůr
11. Oprava bytu č. 2 v č.p. 30
12. Změna rozpočtu – rozpočtová opatření č. 2/2021
13. Diskuse, ostatní, připomínky

175) Zastupitelstvo obce Hamry nesouhlasí s pořízením Změny územního plánu obce Hamry.

176) Zastupitelstvo obce Hamry bere na vědomí závěrečný účet DSO Úhlava za rok 2020.

177) Zastupitelstvo obce Hamry bere na vědomí závěrečný účet DSO Údolí pod Ostrým za rok 2020.

178) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem pozemku st. p. č. 460 o výměře 32 m² v k. ú. Hamry na Šumavě společnosti PDM NETOS s.r.o., Eliášova 394/18, Praha – Bubeneč, za cenu 350,- Kč/m² s podmínkou, že veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí uhradí společnost.

179) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem části pozemku ppč. 3397 v k. ú. Hamry na Šumavě.

180) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s poskytnutím finanční pomoci obcím postiženým červnovým tornádem ve výši 10.000,- Kč prostřednictvím Sdružení místních samospráv, z. s., se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín – Prštne a souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy na poskytnutí finanční pomoci ve výši 10.000,- Kč se Sdružením místních samospráv, z. s., se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín – Prštne, IČO:75130165.

181) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s realizací opravy komunikace v oblasti Hamerský dvůr za cenu 266.618,47 Kč firmou Silnice Klatovy s realizací na jaře 2022.

182) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se změnou rozpočtu – rozpočtovými opatřeními č. 2/2021.