

**Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Hamry
konaného dne 21. 5. 2023 od 19.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu v Hamrech**

Přítomni : členové ZO dle presenční listiny

1) Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Hamry bylo zahájeno v 19. hodin starostou obce Petrem Křovinou („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal členy zastupitelstva a zahájil 3. zasedání zastupitelstva obce v roce 2023. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hamry zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 5. 2023 do 21. 5. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zasedání v r. 2023

Ověřovatelé zápisu č. /2023: p. Coufal a p. Svítek, zapisovatel p. Coufalová

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu a vzhledem i k návrhu hostů navrhuje změnu programu takto:

zařadit pod bod 5) Záměr výstavby v bývalých kasárnách, bod 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN, a.s. Praha, bod 7) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s EKO-KOM, bod 8) Prodej pozemku ppč. 3553 v k. ú. Hamry na Šumavě, bod 9) Žádost Lesů ČR o nákup pozemku ppč. 3049 v k. ú. Hamry na Šumavě, bod 10) Úprava lyžařské běžecké trasy 2022/2023, bod 11) Úprava koupelen v bytech domu Hamry č.p. 23.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 26. 3. 2023
5. Záměr výstavby v bývalých kasárnách
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN, a.s. Praha
7. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s EKO-KOM, a.s., Praha
8. Prodej pozemku ppč. 3553 v k. ú. Hamry na Šumavě
9. Žádost Lesů ČR o nákup pozemku ppč. 3049 v k. ú. Hamry na Šumavě
10. Úprava lyžařské běžecké trasy Hamry 2022/2023
11. Úprava koupelen v bytech domu Hamry č.p. 23

12. Diskuse, ostatní, připomínky

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 46/2023 bylo schváleno.

4) Kontrola zápisu z 26. 3. 2023

Poskytnuta účelová dotace na zajištění dopravní obslužnosti ve výši 5.559,- Kč Plzeňskému kraji.

Žádost o odkoupení části pozemku ppč. 3553 v k.ú. Hamry na Šumavě – bod programu
Poskytnut Lince bezpečí, z.s. finanční příspěvek ve výši 2.000,- Kč na provoz dětské krizové linky.

Zaslán dopis p. Ryvolovi.

Další bez připomínek.

5) Záměr výstavby v bývalých kasárnách

Starosta odpověděl na dotazy přítomných hostů ohledně záměru výstavby v bývalých kasárnách.

6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN, a.s. Praha

Starosta seznámil přítomné se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, na pozemky ppč. 3215 a 3224 v k.ú. Hamry v majetku obce, na umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pro stavbu VPIC Hamry na Šumavě Apartmány. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu 100,- Kč/bm bez DPH.

Starosta navrhuje uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, na pozemky ppč. 3215 a 3224 v k.ú. Hamry v majetku obce, na umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pro stavbu VPIC Hamry na Šumavě Apartmány.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, na pozemky ppč. 3215 a 3224 v k.ú. Hamry v majetku obce, na umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pro stavbu VPIC Hamry na Šumavě Apartmány.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 47/2023 bylo schváleno.

7) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s EKO-KOM, a.s., Praha

Starosta seznámil přítomné s novou Smlouvou o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s EKO-KOM, a.s., Praha

Starosta navrhuje uzavřít Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s EKO-KOM, a.s., Praha (č. smlouvy OS202320003607).

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s EKO-KOM, a.s., Praha (č. smlouvy OS202320003607).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 48/2023 bylo schváleno.

8) Žádost o odkoupení pozemku v k. ú. Hamry na Šumavě

Starosta seznámil přítomné s tím, že jediným zájemcem je p. Gilián o odkoupení části pozemku ppč. 3553 v k.ú. Hamry na Šumavě za účelem umístění zemních kolektorů pro tepelné čerpadlo k budově Hamry č.p. 66.

Záměr prodeje pozemku 3553 v k. ú. Hamry na Šumavě byl zveřejněn na úřední desce dne 27. 3. 2023 a sejmuto 12. 4. 2023. Současně byl záměr zveřejněn na „elektronické úřední desce“.

Starosta navrhuje prodat část pozemku ppč. 3553 v k. ú. Hamry na Šumavě panu Giliánovi za cenu 100,- Kč/m² s podmínkou, že uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, smlouvou a vkladu do katastru nemovitostí.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem část pozemku ppč. 3553 v k. ú. Hamry na Šumavě panu Janovi Giliánovi za cenu 100,- Kč/ m² s podmínkou, že uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, smlouvou a vkladu do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 49/2023 bylo schváleno.

9) Žádost Lesů ČR o nákup pozemku ppč. 3049 v k. ú. Hamry na Šumavě

Starosta seznámil přítomné se žádostí Lesů České republiky o odkoupení pozemku ppč. 3049, o výměře 978 m², ostatní komunikace v k. ú. Hamry na Šumavě za účelem zpřístupnění lesních komplexů mimo zastavěnou část obce.

Starosta navrhuje zveřejnit záměr prodeje pozemku ppč. 3049 v k. ú. Hamry na Šumavě

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.
Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku 3049 v k. ú. Hamry na Šumavě.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 50/2023 bylo schváleno.

10) Úprava lyžařské běžecké trasy Hamry 2022/2023

Starosta seznámil přítomné s vyhlášením dotačního programu Plzeňského kraje na „Úpravu lyžařských běžeckých tras 2022/2023“. Žádost měla být podána do 4. 5. 2023, dotace může být až 80 %. Celkové výdaje na úpravu lyžařské stopy fakturované firmou BENOCO, s.r.o. činily 10.400,- Kč, žádost o dotaci ve výši 8.000,- Kč (80% z fakturované částky) byla podána 2. 5. 2023.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s podanou žádostí na Plzeňský kraj za zajištění údržby lyžařské stopy v obci Hamry z dotačního titulu „Úprava lyžařských běžeckých tras 2022/2023“ o dotaci ve výši 8.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 51/2023 bylo schváleno.

11) Úprava koupelen v bytech domu Hamry č.p. 23

Starosta informoval přítomné o přidělení dotace od Plzeňského kraje ve výši 290.000,- Kč na akci „Úprava koupelen v bytech domu Hamry č.p.23 “ v celkové částce 439.755,40 Kč.

Dále informoval o předložení Smlouvy o dílo p. Janem Brožem, Milence 76, 340 22 Nýrsko na provedení akce „Úprava koupelen v bytech domu Hamry č.p.23 “ v celkové částce 439.755,40 Kč.

Starosta navrhuje přijmout tuto dotaci a podepsat Smlouvu o dílo s p. Janem Brožem na provedení „Úprava koupelen v bytech domu Hamry č.p.23 “ v celkové částce 439.755,40 Kč včetně DPH.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry přijímá dotaci od Plzeňského kraje ve výši 290.000,- Kč na akci

„Úprava koupelen v bytech domu Hamry č.p.23 “ a souhlasí s podpisem smlouvy o přidělení dotace.

Dále zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Smlouvy o dílo s p. Janem Brožem na provedení „Úprava koupelen v bytech domu Hamry č.p.23 “ v celkové částce 439.755,40 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 52/2023 bylo schváleno.

12) Diskuse, ostatní, připomínky

a) Připojení zařízení na pozemku ppč. 3205 v k . ú. Hamry na Šumavě

Starosta seznámil přítomné s výzvou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ke splnění povinnosti o připojení zařízení na pozemku pp. 3205 v k. ú. Hamry na Šumavě.
Starosta zjistí více informací na příští zasedání.

b) Žádost o poskytnutí zápůjčky

Starosta seznámil přítomné se žádostí sl. Z. Zádilské o poskytnutí zápůjčky ve výši 48.000,- Kč na koupi automobilu s měsíční splátkou 4.000,- Kč a splatností do každého 20. dne v měsíci.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Návrh: Jiří Petrželka navrhuje poskytnout sl. Zádilské bezúročnou půjčku ve výši 48.000,- Kč na koupi automobilu s měsíční splátkou 4.000,-Kč.

Starosta dal o tomto návrhu hlasovat.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s poskytnutím bezúročné zápůjčky sl. Z. Zádilské výši 48.000,- Kč na koupi auta se splátkami ve výši 4.000,- Kč měsíčně od 1. 7. 2023.

Výsledek hlasování: Pro : 4 Proti : 2 (Žáček, Wolf) Zdrželi se : 1 (Křovina)

Usnesení č. 53/2023 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21.05 hod.

Usnesení
z 4. zasedání Zastupitelstva obce Hamry konaného
dne 21. 5. 2023 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hamrech

46) Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 26. 3. 2023
5. Záměr výstavby v bývalých kasárnách
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN, a.s. Praha
7. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s EKO-KOM, a.s., Praha
8. Prodej pozemku ppč. 3553 v k. ú. Hamry na Šumavě
9. Žádost Lesů ČR o nákup pozemku ppč. 3049 v k. ú. Hamry na Šumavě
10. Úprava lyžařské běžecké trasy Hamry
11. Úprava koupelen v bytech domu Hamry č.p. 23
12. Diskuse, ostatní, připomínky

47) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, na pozemky ppč. 3215 a 3224 v k.ú. Hamry v majetku obce, na umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pro stavbu VPIC Hamry na Šumavě Apartmány.

48) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s EKO-KOM, a.s., Praha (č. smlouvy OS202320003607

49) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem část pozemku ppč. 3553 v k. ú. Hamry na Šumavě panu Janovi Giliánovi za cenu 100,- Kč/ m2 s podmínkou, že uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, smlouvou a vkladu do katastru nemovitostí.

50) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku 3049 v k. ú. Hamry na Šumavě..

51) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s podanou žádostí na Plzeňský kraj za zajištění údržby lyžařské stopy v obci Hamry z dotačního titulu „Úprava lyžařských běžeckých tras 2022/2023“ o dotaci ve výši 8.000,- Kč

52) Zastupitelstvo obce Hamry přijímá dotaci od Plzeňského kraje ve výši 290.000,- Kč na akci „Úprava koupelen v bytech domu Hamry č.p.23 “ a souhlasí s podpisem smlouvy o přidělení dotace.

Dále zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Smlouvy o dílo s p. Janem Brožem na provedení akce „Úprava koupelen v bytech domu Hamry č.p.23 “ v celkové částce 439.755,40 Kč včetně DPH.

53) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s poskytnutím bezúročné zápůjčky sl. Z. Zádilské výši 48.000,- Kč na koupi auta se splátkami ve výši 4.000,- Kč měsíčně od 1. 7. 2023.