

**Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Hamry
konaného dne 3. 12. 2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu v Hamrech**

Přítomni : členové ZO dle presenční listiny

Omluven: Jiří Petrželka

1) Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Hamry bylo zahájeno v 18. hodin starostou obce Petrem Křovinou („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal členy zastupitelstva a zahájil 7. zasedání zastupitelstva obce v roce 2023. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hamry zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 11. 2023 do 3. 12. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zasedání v r. 2023

Ověřovatelé zápisu č. 7/2023: p. Coufal a p. Svítek, zapisovatel p. Coufalová

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 5. 11. 2023
5. Plán stabilizace a obnovy obce Hamry na rok 2024
6. Stanovení sazeb pro zajištění svozu komunálního odpadu a používání sběrných nádob pro podnikající fyzické a právnické osoby v obci na rok 2024
7. Pronájem pozemků
8. Rozpočet obce Hamry na rok 2024
9. Cenová nabídka na projektovou dokumentaci pro výměnu stávajícího vytápěcího systému domu č.p. 30
10. Změna rozpočtu - rozpočtová opatření č. 4/2023
11. Lyžařská stopa 2023 – 2024
12. Odprodej části pozemku ppč. 3068 v k. ú. Hamry
13. Veřejná zakázka malého rozsahu na pořízení traktoru s čelním nakladačem
14. Diskuse, ostatní, připomínky

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 78/2023 bylo schváleno.

4) Kontrola zápisu z 5. 11. 2023

Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 o místním poplatku ze psů – zveřejněna 6. 11. 2023

Obecně závazná vyhláška č. 2/2023 o místním poplatku z pobytu – zveřejněna 6. 11. 2023

Obecně závazná vyhláška č. 3/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – zveřejněna 6. 11. 2023

Pronájem pozemků u č.p. 23 - zveřejněn záměr pronájmu části pozemku st.p. č. 335 a ppč. 2997 v k. ú. Hamry na Šumavě – bod jednání

Návrh rozpočtu na rok 2024 – vyvěšen na úřední desce – bod jednání

Další bez připomínek.

5) Plán stabilizace a obnovy obce Hamry na rok 2024

Starosta seznámil přítomné s Plánem stabilizace a obnovy obce Hamry na rok 2024.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje Plán stabilizace a obnovy obce Hamry na rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 79/2023 bylo schváleno.

6) Stanovení sazeb pro zajištění svozu komunálního odpadu a používání sběrných nádob pro podnikající fyzické a právnické osoby v obci na rok 2024

Starosta seznámil přítomné se sazbou pro zajištění svozu komunálního odpadu a používání nádob tříděného odpadu pro podnikající fyzické a právnické osoby v obci na rok 2024 a navrhuje, aby sazby zůstaly stejné jako v roce 2023:

Sazba za zajištění odstraňování komunálního odpadu	
Sazba v Kč za poskytnutou službu bez DPH	poplatník
810,- Kč/ rok	fyzická osoba podnikající a neposkytující ubytování a neprovozující hostinskou činnost
1.615,- Kč/ rok	právnická osoba neposkytující ubytování a neprovozující hostinskou činnost
2.485,- Kč/ rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb do 12 lůžek
3.215,- Kč/ rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb 13 - 26 lůžek
5.480,- Kč/ rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb 27 - 40 lůžek
15.256,- Kč /kontejner o objemu 1100 l/rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb nad 40 lůžek a provozující hostinskou činnost

Sazba za používání sběrných nádob na tříděný odpad	
Sazba v Kč za poskytnutou službu bez DPH	poplatník
170,- Kč/ rok	fyzická osoba podnikající a právnická osoba neposkytující ubytování a neprovozující hostinskou činnost
500,- Kč/ rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb
830,- Kč/ rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb a provozující hostinskou činnost

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry stanovuje sazby pro zajištění svozu komunálního odpadu a používání nádob tříděného odpadu pro podnikající fyzické a právnické osoby v obci na rok 2024 takto:

Sazba za zajištění odstraňování komunálního odpadu	
Sazba v Kč za poskytnutou službu bez DPH	poplatník
810,- Kč/ rok	fyzická osoba podnikající a neposkytující ubytování a neprovozující hostinskou činnost
1.615,- Kč/ rok	právnická osoba neposkytující ubytování a neprovozující hostinskou činnost
2.485,- Kč/ rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb do 12 lůžek
3.215,- Kč/ rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb 13 - 26 lůžek
5.480,- Kč/ rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb 27 - 40 lůžek
15.256,- Kč /kontejner o objemu 1100 l/rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb nad 40 lůžek a provozující hostinskou činnost

Sazba za používání sběrných nádob na tříděný odpad	
Sazba v Kč za poskytnutou službu bez DPH	poplatník
170,- Kč/ rok	fyzická osoba podnikající a právnická osoba neposkytující ubytování a neprovozující hostinskou činnost
500,- Kč/ rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb
830,- Kč/ rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb a provozující hostinskou činnost

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 80/2023 bylo schváleno.

7) Pronájem pozemků u č.p. 23

Starosta seznámil přítomné, že záměr pronájmu pozemků část st. p. č. 335 a ppč. 2997 v k. ú. Hamry na Šumavě byl zveřejněn na úřední desce dne 6. 11. 2023 a sejmut 22. 11.2023. Současně byl záměr zveřejněn na „elektronické úřední desce“.

Starosta navrhuje pozemky u domu Hamry č.p. 23 - část p. p. č. 2997 a část st. p. č. 335 pronajmout nájemcům domu č. p. 23 na dobu délky uzavření nájemní smlouvy na byt za cenu 1,20 Kč/m2/rok (tj. 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024).

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s pronájmem pozemků u domu Hamry č.p. 23 – část p. p. č. 2997 a část st. p. č. 335 nájemcům domu č. p. 23 na dobu délky uzavření nájemní smlouvy na byt za cenu 1,20 Kč/m2/rok (tj. 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 81/2023 bylo schváleno.

8) Rozpočet obce Hamry na rok 2023

Návrh rozpočtu na rok 2024 byl vyvěšen 6. 11. 2023 na úřední desce. Současně byl zveřejněn na „elektronické úřední desce“.

Starosta navrhl, aby byl schválen rozpočet na rok 2024.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje rozpočet na rok 2024 dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích podle předloženého návrhu jako vyrovnaný s příjmy ve výši 4.596.000,- Kč, výdaji ve výši 4.596.000,- Kč s financováním ve výši -363000,- Kč. Splátky úvěru jsou kryty finančními prostředky na účtech obce. Závazným ukazatelem jsou stanoveny paragrafy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 82/2023 bylo schváleno.

9) Cenová nabídka na projektovou dokumentaci pro výměnu stávajícího vytápěcího systému domu č.p. 30

Starosta seznámil přítomné s cenovou nabídkou na projektovou dokumentaci pro výměnu stávajícího vytápěcího systému domu č.p. 30, v které je zakreslení stávajícího stavu do digitální

podoby, analýza topného systému a vytápění tepelným čerpadlem od f. MSP Projekty s.r.o., Plzeň.

Po diskusi k tomuto bodu bylo dohodnuto, že tento bod bude znovu projednáván na dalším zasedání zastupitelstva.

10) Změna rozpočtu – rozpočtová opatření č. 4/2023

Starosta seznámil přítomné se změnou rozpočtu rozpočtovými opatřeními č. 4/2023.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se změnou rozpočtu – rozpočtovými opatřeními č. 4/2023.

Výsledek hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 83/2023 bylo schváleno.

11) Lyžařská stopa 2023 - 2024

Starosta navrhl, aby byla uzavřena Smlouva o dílo na zimní úpravu běžeckých tratí s firmou BENOCO s.r.o. Plzeň s tím, že celkové náklady nepřesáhnou 20.000,- Kč včetně DPH.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na zimní úpravu běžeckých tratí s firmou BENOCO s.r.o. Plzeň s tím, že celkové náklady nepřesáhnou 20.000,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 84/2023 bylo schváleno.

12) Odprodej části pozemku ppč. 3068 v k. ú. Hamry

Starosta seznámil přítomné s žádostí p. Jaroslava Wolfa ml. o odkoupení části pozemku ppč. 3068 v k.ú. Hamry na Šumavě za účelem vybudování oplocení k budovy Hamry č.p. 86.

Starosta navrhuje zveřejnit záměr prodeje části pozemku ppč. 3068 v k. ú. Hamry na Šumavě

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 3068 v k. ú. Hamry na Šumavě.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 85/2023 bylo schváleno.

13) Veřejná zakázka malého rozsahu na pořízení traktoru s čelním nakladačem

Starosta seznámil přítomné s tím, že obec požádala Plzeňský kraj o dotaci na zakoupení traktoru s čelním nakladačem ve výši 1.000.000,- Kč s možností vyplacení do konce roku 2023. Z těchto důvodů musí být vyhlášeno poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zakoupení traktoru s čelním nakladačem.

Starosta navrhuje souhlasit s podáním žádosti o dotaci na Plzeňský kraj na zakoupení traktoru s čelním nakladačem ve výši 1.000.000,- Kč a s celkovými předpokládanými náklady akce 2.238.500,- Kč.

Dále starosta navrhuje vyhlásit poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zakoupení traktoru s čelním nakladačem s předpokládanou maximální hodnotou zakázky 1.900.000,- Kč bez DPH.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Připomínky:

Přítomný host p. Libor Svoboda se dotazoval, zda má obec zpracovanou ekonomickou analýzu výhodnosti provozování vlastního traktoru a zda obec traktor potřebuje.

Starosta a zastupitelé odpověděli, že nemá analýzu, ale, že obec si zajišťuje vlastním traktorem s příslušenstvím (čelní nakladač, radlice, sypač, zametač, příkopová sekačka, návěs) veškerou údržbu v letním i zimním období, sjízdnost místních komunikací. Traktor používá každý den, jak k údržbě zeleně, k dovozu materiálu, k nakládání, přepravě, pluhování a podobně. Dále s ním poskytuje služby nejen místním občanům, ale i občanům z okolních obcí. Jiný dopravní prostředek nemá, takže traktor slouží všestranně.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s podáním žádosti o dotaci na Plzeňský kraj na zakoupení traktoru s čelním nakladačem ve výši 1.000.000,- Kč a s celkovými předpokládanými náklady akce 2.238.500,- Kč.

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí vyhlášením poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zakoupení traktoru s čelním nakladačem s předpokládanou maximální hodnotou zakázky 1.900.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 86/2023 bylo schváleno.

14) Diskuse, ostatní, připomínky

a) Připojení zařízení na pozemku ppč. 3205 v k . ú. Hamry na Šumavě

Starosta seznámil přítomné s výzvou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ke splnění povinnosti o připojení zařízení na pozemku pp. 3205 v k. ú. Hamry na Šumavě.

K tomuto bodu proběhla na minulém zasedání diskuse a bylo starostovi uloženo zjistit možnosti umístění dobíjecí stanice elektromobilů. Starosta předal podklady p. Žáčkovi k prostudování do dalšího zasedání zastupitelstva.
Tento bod bude projednáván na dalším zasedání.

b) Žádost p. Vilímka o zápůjčku

Starosta seznámil přítomné s žádostí p. Ladislava Vilímka o zápůjčku ve výši 13.000,- Kč z důvodů nečekaných výdajů. Dle ústního sdělení žadatele zápůjčku chce využít na zakoupení pračky a televizoru. Zápůjčka by byla splácena měsíčními splátkami ve výši 1.000,- Kč.

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu a zastupitelé se shodli na tom, že zápůjčky budou poskytovány jen ve výjimečných situacích.

Starosta navrhuje zápůjčku neposkytnout.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry nesouhlasí s poskytnutím bezúročné zápůjčky p. Ladislavu Vilímkovi ve výši 13.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 87/2023 bylo schváleno.

c) Návrh rozpočtu DSO Úhlava na rok 2024

Starosta seznámil přítomné s rozpočtem DSO Úhlava na rok 2024. Rozpočet byl zveřejněn dne 24. 11. 2023 i na „elektronické úřední desce“.

ZO vzalo na vědomí.

d) Návrh - střednědobý výhled rozpočtu DSO Úhlava na rok 2025 - 2028

Starosta seznámil přítomné se střednědobým výhledem rozpočtu DSO Úhlava na rok 2025 - 2028. Střednědobý výhled rozpočtu byl zveřejněn dne 24. 11. 2023 i na „elektronické úřední desce“.

ZO vzalo na vědomí.

e) Přítomný host p. Libor Svoboda informoval přítomné o jednání s firmou JRD Praha ohledně plánované výstavby v bývalém areálu pohraniční stráže.

K tomuto bodu proběhla diskuse.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21.25 hod.

Usnesení
z 7. zasedání Zastupitelstva obce Hamry konaného
dne 3. 12. 2023 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hamrech

78) Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 5. 11. 2023
5. Plán stabilizace a obnovy obce Hamry na rok 2024
6. Stanovení sazeb pro zajištění svozu komunálního odpadu a používání sběrných nádob pro podnikající fyzické a právnické osoby v obci na rok 2024
7. Pronájem pozemků
8. Rozpočet obce Hamry na rok 2024
9. Cenová nabídka na projektovou dokumentaci pro výměnu stávajícího vytápěcího systému domu č.p. 30
10. Změna rozpočtu - rozpočtová opatření č. 4/2023
11. Lyžařská stopa 2023 – 2024
12. Odprodej části pozemku ppč. 3068 v k. ú. Hamry
13. Veřejná zakázka malého rozsahu na pořízení traktoru s čelním nakladačem
14. Diskuse, ostatní, připomínky

79) Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje Plán stabilizace a obnovy obce Hamry na rok 2024.

80) Zastupitelstvo obce Hamry stanovuje sazby pro zajištění svozu komunálního odpadu a používání nádob tříděného odpadu pro podnikající fyzické a právnické osoby v obci na rok 2024 takto:

Sazba za zajištění odstraňování komunálního odpadu	
Sazba v Kč za poskytnutou službu bez DPH	poplatník
810,- Kč/ rok	fyzická osoba podnikající a neposkytující ubytování a neprovozující hostinskou činnost
1.615,- Kč/ rok	právnická osoba neposkytující ubytování a neprovozující hostinskou činnost
2.485,- Kč/ rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb do 12 lůžek
3.215,- Kč/ rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb 13 - 26 lůžek
5.480,- Kč/ rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb 27 - 40 lůžek
15.256,- Kč /kontejner o objemu 1100 l/rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb nad 40 lůžek a provozující hostinskou činnost

Sazba za používání sběrných nádob na tříděný odpad	
Sazba v Kč za poskytnutou službu bez DPH	poplatník
170,- Kč/ rok	fyzická osoba podnikající a právnická osoba neposkytující ubytování a neprovozující hostinskou činnost
500,- Kč/ rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb
830,- Kč/ rok	fyzická a právnická osoba podnikající v poskytování ubytovacích služeb a provozující hostinskou činnost

81) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s pronájmem pozemků u domu Hamry č.p. 23 – část p. p. č. 2997 a část st. p. č. 335 nájemcům domu č. p. 23 na dobu délky uzavření nájemní smlouvy na byt za cenu 1,20 Kč/m2/rok (tj. 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024).

82) Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje rozpočet na rok 2024 dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích podle předloženého návrhu jako vyrovnaný s příjmy ve výši 4.596.000,- Kč, výdaji ve výši 4.596.000,- Kč s financováním ve výši -363000,- Kč. Splátky úvěru jsou kryty finančními prostředky na účtech obce. Závazným ukazatelem jsou stanoveny paragrafy.

83) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se změnou rozpočtu – rozpočtovými opatřeními č. 4/2023.

84) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na zimní úpravu běžeckých tratí s firmou BENOCO s.r.o. Plzeň s tím, že celkové náklady nepřesáhnou 20.000,- Kč včetně DPH.

85) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku 3068 v k. ú. Hamry na Šumavě.

86) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s podáním žádosti o dotaci na Plzeňský kraj na zakoupení traktoru s čelním nakladačem ve výši 1.000.000,- Kč a s celkovými předpokládanými náklady akce 2.238.500,- Kč.

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí vyhlášením poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zakoupení traktoru s čelním nakladačem s předpokládanou maximální hodnotou zakázky 1.900.000,- Kč bez DPH.

87) Zastupitelstvo obce Hamry nesouhlasí s poskytnutím bezúročné zápůjčky p. Ladislavu Vilímkovi ve výši 13.000,- Kč.