

**Zápis z 5 zasedání Zastupitelstva obce Hamry
konaného dne 21. 9. 2025 od 19.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu v Hamrech**

Přítomni : členové ZO dle presenční listiny

Omluven: J. Petrželka

1) Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Hamry bylo zahájeno v 19. hodin starostou obce Petrem Křovinou („dále jako „předsedající“).

Předsedající zahájil 5. zasedání zastupitelstva obce v roce 2025. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hamry zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 9. 2025 do 21. 9. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zasedání v r. 2025

Ověřovatelé zápisu č. 5/2025: p. Coufal a p. Wolf, zapisovatel p. Coufalová

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 13. 7. 2025
5. Mimořádná splátka úvěru na odkanalizování obce
6. Geometrické rozdělení pozemku ppč. 3041 v k. ú. Hamry na Šumavě
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě
8. Ceník služeb
9. Zakoupení navigátoru
10. Změna rozpočtu – rozpočtová opatření č. 4/2025
11. Pronájem pozemku u č.p. 23
12. Diskuse, ostatní, připomínky

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 186/2025 bylo schváleno.

4) Kontrola zápisu z 13. 7. 2025

Prodej pozemku ppč. 3048 v k. ú. Hamry na Šumavě – byla uzavřena kupní smlouva a vložena k zápisu do katastru nemovitostí.

Dohoda o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku ppč. 3230 v k.ú. Hamry na Šumavě - byla uzavřena Dohoda a vložena k zápisu do katastru nemovitostí.

Pozemek ppč. 3041 v k. ú. Hamry na Šumavě – bod jednání.

Nákup mobilní nádrže na naftu o objemu 440 l - zakoupena za cenu 18.573,50 Kč s DPH.

Další bez připomínek.

Přítomný p. Libor Svoboda uvedl své výhrady k finančnímu přehledu o výhodnosti naplnění Smlouvy se spol. Apartmány Hamry s.r.o.

5) Mimořádná splátka úvěru na odkanalizování obce – Smlouva č. 12184/15/LCD

Starosta seznámil přítomné s tím, že v měsíci prosinci bude ukončena fixace úrokové sazby úvěru na odkanalizování obce (nyní úrok činí 2,07 %) a výše úroku bude pravděpodobně okolo 4 %. Zůstatek k 31.8. 2025 – 5.693.393,87 Kč

Starosta navrhuje provést mimořádnou splátku úvěru ve výši 3.000.000,- Kč.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s mimořádnou splátkou úvěru – Smlouva č. 12184/15/LCD na odkanalizování obce ve výši 3.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 187/2025 bylo schváleno.

6) Pozemek ppč. 3041 v k. ú. Hamry na Šumavě

a) Geometrické rozdělení pozemku ppč. 3041 v k.ú. Hamry na Šumavě

Starosta seznámil přítomné s geometrickým plánem č. 517-68/2025 na rozdělení pozemku ppč. 3041 v k. ú. Hamry na Šumavě

ZO vzalo na vědomí.

b) Prodej části pozemku ppč. 3041 v k. ú. Hamry na Šumavě

Starosta navrhuje prodat část pozemku ppč. 3041 v k. ú. Hamry na Šumavě, a to část nově označenou v GP č. 517-68/2025 pozemek ppč. 3041/3 o výměře 2800 m², který je určen k výstavbě 1 rodinného domu dle platného územního plánu obce.

Starosta navrhuje zveřejnit záměr prodeje části pozemku ppč. 3041 v k. ú. Hamry na Šumavě, a to část nově označenou v GP č. 517-68/2025 pozemek ppč. 3041/3 o výměře 2800 m².

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku ppč. 3041 v k. ú. Hamry na Šumavě, a to část nově označenou v GP č. 517-68/2025 pozemek ppč. 3041/3 o výměře 2800 m².

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 188/2025 bylo schváleno.

7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024601 na pozemku ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě

Starosta seznámil přítomné se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024601 na pozemku ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín v rámci stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn na pozemku ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku činí 7,7 m² za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

Starosta navrhuje uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024601 na pozemku ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín v rámci stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku činí 7,7 m², jednorázová náhrada činí 2.000,- Kč bez DPH.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024601 na pozemku ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín v rámci stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku činí 7,7 m², jednorázová náhrada činí 2.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 189/2025 bylo schváleno.

8) Ceník poskytovaných služeb a prodej palivového dřeva

Starosta navrhuje změnit ceník poskytovaných služeb z důvodu zvyšování mezd zaměstnanců, oprav mechanizace, zvýšení cen pohonných hmot (poslední zvýšení cen bylo – VII. 2022) a ceny palivového dřeva k prodeji takto:

Služba DPH 21%	Cena bez DPH – Kč/Mth do 21. 9. 2025	Nová cena bez DPH Kč/Mth od 22. 9. 2025
Traktor + sněhová radlice - zimní údržba	850	1100
Traktor + rozmetadlo zimního posypu + posyp	950	1300
Traktor + návěs	800	1000
Traktor + příkopová sekačka, zametač a další příslušenství	850	1100
Traktor (poskytnutí služby)	700	900

Služba DPH 21%	Cena bez DPH Kč/hod	Nová cena bez DPH Kč/hod
Zaměstnanec	250	350
Motorová pila a další ruční stroje	100	150

Služba DPH 21%	Cena bez DPH za každý započatý den	Nová cena bez DPH za každý započatý den
Vibrační deska	300	500

Palivové dřevo k prodeji DPH 21 %	Cena bez DPH za prostorový metr rovnaný	Nová cena bez DPH
Palivová směs	500	700
Smrk, borovice, modřín	550	800
Dub, buk, bříza, olše	620	900

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek

Návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se změnou ceníku poskytovaných služeb od 22. 9. 2025 dle níže uvedené tabulky:

Služba DPH 21%	Cena bez DPH Kč/Mth od 22. 9. 2025
Traktor + sněhová radlice - zimní údržba	1100
Traktor + rozmetadlo zimního posypu + posyp	1300
Traktor + návěs	1000
Traktor + příkopová sekačka, zametač a další příslušenství	1100
Traktor (poskytnutí služby)	900

Služba DPH 21%	Cena bez DPH Kč/hod
Zaměstnanec	350
Motorová pila a další ruční stroje	150

Služba DPH 21%	Cena bez DPH za každý započatý den
Vibrační deska	500

Palivové dřevo k prodeji DPH 21 %	Cena bez DPH za prostorový metr rovnaný
Palivová směs	700
Smrk, borovice, modřín	800
Dub, buk, bříza, olše	900

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 190/2025 bylo schváleno.

9) Zakoupení lesnického navijáku

Starosta seznámil přítomné se záměrem nákupu lesnického navijáku. Oslovená firma NEWIA zaslala cenovou nabídku na lesnický naviják KRPAN SI se spodní kladkou za cenu 80.707,- Kč s DPH (cena bez DPH 66.700,- Kč).

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s nákupem lesnického navijáku KRPAN SI se spodní kladkou za cenu 80.707,- Kč s DPH od f. NEWIA.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 191/2025 bylo schváleno.

10) Změna rozpočtu – rozpočtová opatření č. 5/2025

Starosta seznámil přítomné se změnou rozpočtu rozpočtovými opatřeními č. 5/2025.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se změnou rozpočtu – rozpočtovými opatřeními č. 5/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 192/2025 bylo schváleno.

11) Pronájem pozemků u č.p. 23

Starosta seznámil přítomné s tím, že skončí nájemní doba u pronajímaných pozemků u domu č.p. 23 v k. ú. Hamry na Šumavě a proto navrhuje zveřejnit záměr pronájmu, aby mohly být pozemky pronajaty.

Starosta navrhuje zveřejnit záměr pronájmu těchto pozemků:

část st. p. č. 335, část p. p. č. 2997 vše v k. ú. Hamry na Šumavě

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem pozemku část st. p. č. 335 a část p. p. č. 2997 v k. ú. Hamry na Šumavě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 193/2025 bylo schváleno.

12) Diskuse, ostatní, připomínky

a) Průkaz energetické náročnosti budov č.p. 23 a 30

Starosta informoval přítomné, že končí platnost Průkazu energetické náročnosti budov č.p. 23 a 30. Dále přítomné seznámil s cenovými nabídkami na vypracování Průkazu energetické náročnosti budov č.p. 23 a 30:

1. nabídka f. PKV BUILD s.r., Dornych 27, Brno – cena 24.494,- Kč bez DPH,

2. nabídka f. TEDOM energie s.r.o., Klášterského 731/13, Brno – za cenu 46.140,- Kč bez DPH.

Starosta navrhuje, zadat vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budov č.p. 23 a 30 firmě PKV BUILD s.r., Dornych 27, Brno za cenu 24.494,- Kč bez DPH.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zadáním vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budov č.p. 23 a 30 firmě PKV BUILD s.r., Dornych 27, Brno za cenu 24.494,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 194/2025 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21.20 hodin.

Usnesení
z 5. zasedání Zastupitelstva obce Hamry konaného
dne 21. 9. 2025 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hamrech

186) Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 13. 7. 2025
5. Mimořádná splátka úvěru na odkanalizování obce
6. Geometrické rozdělení pozemku ppč. 3041 v k. ú. Hamry na Šumavě
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě
8. Ceník služeb
9. Zakoupení navijáku
10. Změna rozpočtu – rozpočtová opatření č. 4/2025
11. Pronájem pozemku u č.p. 23
12. Diskuse, ostatní, připomínky

187) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s mimořádnou splátkou úvěru – Smlouva č. 12184/15/LCD na odkanalizování obce ve výši 3.000.000,- Kč.

188) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku ppč. 3041 v k. ú. Hamry na Šumavě, a to část nově označenou v GP č. 517-68/2025 pozemek ppč. 3041/3 o výměře 2800 m².

189) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024601 na pozemku ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín v rámci stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku činí 7,7 m², jednorázová náhrada činí 2.000,- Kč bez DPH.

190) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se změnou ceníku poskytovaných služeb od 22. 9. 2025 dle níže uvedené tabulky:

Služba DPH 21%	Cena bez DPH Kč/Mth od 22. 9. 2025
Traktor + sněhová radlice - zimní údržba	1100
Traktor + rozmetadlo zimního posypu + posyp	1300
Traktor + návěs	1000
Traktor + příkopová sekačka, zametač a další příslušenství	1100
Traktor (poskytnutí služby)	900

Služba - DPH 21%	Cena bez DPH Kč/hod
Zaměstnanec	350
Motorová pila a další ruční stroje	150

Služba DPH 21%	Cena bez DPH za každý započatý den
Vibrační deska	500

Palivové dřevo k prodeji DPH 21 %	Cena bez DPH za prostorový metr rovnáný
Palivová směs	700
Smrk, borovice, modřín	800
Dub, buk, bříza, olše	900

191) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s nákupem lesnického navijáku KRPAN SI se spodní kladkou za cenu 80.707,- Kč s DPH od f. NEWIA.

192) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se změnou rozpočtu – rozpočtovými opatřeními č. 5/2025.

193) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem pozemku část st. p. č. 335 a část p. p. č. 2997 v k. ú. Hamry na Šumavě.

194) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zadáním vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budov č.p. 23 a 30 firmě PKV BUILD s.r., Dornych 27, Brno za cenu 24.494,- Kč bez DPH.