

**Zápis z 6 zasedání Zastupitelstva obce Hamry
konaného dne 19. 10. 2025 od 19.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu v Hamrech**

Přítomni : členové ZO dle presenční listiny

Omluven: J. Petrželka

1) Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Hamry bylo zahájeno v 19. hodin starostou obce Petrem Křovinou („dále jako „předsedající“).

Předsedající zahájil 6. zasedání zastupitelstva obce v roce 2025. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hamry zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 10. 2025 do 19. 10. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zasedání v r. 2025

Ověřovatelé zápisu č. 6/2025: p. Coufal a p. Wolf, zapisovatel p. Coufalová

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 21. 9. 2025
5. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
6. Cena vodného od 1. 1. 2026
7. Závěrečný účet DSO Úhlava v likvidaci za období od 1.1.2025 do 7. 8. 2025
8. Pronájem pozemku u č.p. 23
9. Prodej části pozemku ppč. 3041 v k. ú. Hamry na Šumavě
10. Diskuse, ostatní, připomínky

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 195/2025 bylo schváleno.

4) Kontrola zápisu z 21. 9. 2025

Mimořádná splátka úvěru na odkanalizování obce – Smlouva č. 12184/15/LCD - mimořádná splátka úvěru ve výši 3.000.000,- Kč bude uhrazena k 30. 10. 2025.

Pozemek ppč. 3041 v k. ú. Hamry na Šumavě – bod jednání

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
č. IV-12-0024601 na pozemku ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě - byla uzavřena Smlouva

Nákup lesnického navijáku - zakoupen za cenu 66.700,- Kč bez DPH

Pronájem pozemků u č.p. 23 – bod jednání

Průkaz energetické náročnosti budov č.p. 23 a 30 – zadáno vypracování firmě PKV BUILD s.r., Dornych 27, Brno za cenu 24.494,- Kč bez DPH.

Přítomný p. L. Svoboda sdělil, že pošle připomínky.

Další bez připomínek.

5) Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Starosta seznámil přítomné s Obecně závaznou vyhláškou obce Hamry o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Sazba poplatku bude činit 800,- Kč, účinnost vyhlášky od 1. 1. 2026

Starosta navrhuje vydat Obecně závaznou vyhlášku obce Hamry o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Hamry o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2026. Sazba poplatku bude činit 800,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 196/2025 bylo schváleno.

6) Cena vodného od 1. 1. 2026

Starosta seznámil přítomné, že současná cena vodného činí 22,- Kč/m3 bez DPH (od 1. 1. 2023) a navrhuje zvýšit cenu vodného na 25,- Kč/m3 bez DPH od 1. 1. 2026

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry stanovuje cenu vodného ve výši 25,- Kč/m3 bez DPH od 1. 1. 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 197/2025 bylo schváleno.

7) Závěrečný účet DSO Úhlava v likvidaci za období od 1.1.2025 do 7. 8. 2025

Starosta seznámil přítomné se závěrečným účtem DSO Úhlava v likvidaci za období od 1.1.2025 do 7. 8. 2025.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce dne 8. 9. 2025 a sejmut 30. 9. 2025.

Starosta navrhuje vzít na vědomí závěrečný účet DSO Úhlava v likvidaci za období od 1.1.2025 do 7. 8. 2025.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hamry bere na vědomí závěrečný účet DSO Úhlava v likvidaci za období od 1.1.2025 do 7. 8. 2025.

Výsledek hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 198/2025 bylo schváleno.

8) Pronájem pozemků u č.p. 23

Starosta seznámil přítomné, že záměr pronájmu pozemků část st. p. č. 335 a ppč. 2997 v k. ú. Hamry na Šumavě byl zveřejněn na úřední desce dne 29. 9. 2025 a sejmut 15. 10. 2025. Současně byl záměr zveřejněn na „elektronické úřední desce“.

Starosta navrhuje pozemky u domu Hamry č.p. 23 - část p. p. č. 2997 a část st. p. č. 335 pronajmout nájemcům domu č. p. 23 na dobu délky uzavření nájemní smlouvy na byt za cenu stejnou tj. 1,50 Kč/m2/rok (tj. 1. 1. 2026 – 31. 12. 2026).

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s pronájmem pozemků u domu Hamry č.p. 23 – část p. p. č. 2997 a část st. p. č. 335 nájemcům domu č. p. 23 na dobu délky uzavření nájemní smlouvy na byt za cenu 1,50 Kč/m2/rok (tj. 1. 1. 2026 – 31. 12. 2026).

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 199/2025 bylo schváleno.

9) Prodej části pozemku ppč. 3041 v k. ú. Hamry na Šumavě

Starosta seznámil přítomné s tím, že zájem o odkoupení části pozemku ppč. 3041, a to část nově označenou v GP č. 517-68/2025 pozemek ppč. 3041/3 o výměře 2800 m2 v k. ú. Hamry na Šumavě písemně potvrdili p. [REDACTED].

Záměr prodeje části pozemku 3041 v k. ú. Hamry na Šumavě byl zveřejněn na úřední desce dne 1. 10. 2025 a sejmuto 17. 10. 2025. Současně byl záměr zveřejněn na „elektronické úřední desce“.

Starosta navrhuje prodat část pozemku ppč. 3041, a to část nově označenou v GP č. 517-68/2025 pozemek ppč. 3041/3 o výměře 2800 m² v k. ú. Hamry na Šumavě panu [REDACTED], za cenu 1200,- Kč/m² s podmínkou, že uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladu do katastru nemovitostí.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem části pozemku ppč. 3041, a to část nově označenou v GP č. 517-68/2025 pozemek ppč. 3041/3 o výměře 2800 m² v k. ú. Hamry na Šumavě panu [REDACTED], za cenu 1200,- Kč/m² s podmínkou, že uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladu do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 200/2025 bylo schváleno.

10) Diskuse, ostatní, připomínky

a) Most Konečný

- zadat vypracování nabídek na výměnu mostu Konečný

b) Parkoviště Důl pod Ostrým

Starosta informoval přítomné, že dotace na výstavu parkoviště budou vypsány od 1. 11. 2025 do 30. 11. 2025.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.30 hodin.

Usnesení
z 6. zasedání Zastupitelstva obce Hamry konaného
dne 19. 10. 2025 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hamrech

195) Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 21. 9. 2025
5. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
6. Cena vodného od 1. 1. 2026
7. Závěrečný účet DSO Úhlava v likvidaci za období od 1.1.2025 do 7. 8. 2025
8. Pronájem pozemku u č.p. 23
9. Prodej části pozemku ppč. 3041 v k. ú. Hamry na Šumavě
10. Diskuse, ostatní, připomínky

196) Zastupitelstvo obce Hamry vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Hamry o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2026. Sazba poplatku bude činit 800,- Kč.

197) Zastupitelstvo obce Hamry stanovuje cenu vodného ve výši 25,- Kč/m3 bez DPH od 1. 1. 2026.

198) Zastupitelstvo obce Hamry bere na vědomí závěrečný účet DSO Úhlava v likvidaci za období od 1.1.2025 do 7. 8. 2025.

199) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s pronájmem pozemků u domu Hamry č.p. 23 – část p. p. č. 2997 a část st. p. č. 335 nájemcům domu č. p. 23 na dobu délky uzavření nájemní smlouvy na byt za cenu 1,50 Kč/m2/rok (tj. 1. 1. 2026 – 31. 12. 2026).

200) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem části pozemku ppč. 3041, a to část nově označenou v GP č. 517-68/2025 pozemek ppč. 3041/3 o výměře 2800 m2 v k. ú. Hamry na Šumavě panu [REDACTED], za cenu 1200,- Kč/m2 s podmínkou, že uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladu do katastru nemovitostí.