



O B E C H A M R Y

Hamry 30, 340 22 Nýrsko, IČO: 43313809, tel. : 376390180

e-mail: urad@obechemry.cz, www.obechemry.cz

V Hamrech 11. 6. 2025

Obec Hamry zveřejňuje

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1., zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních),
ve znění pozdějších předpisů

záměr prodeje pozemku

**parcelní číslo 3048 o výměře 2934 m²,
druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha
v k. ú. Hamry na Šumavě**



Zastupitelstvo obce Hamry na svém zasedání dne 8. 6. 2025, usnesením č. 177/2025 schválilo zveřejnění záměru prodat pozemek ppč. 3048 v k.ú. Hamry na Šumavě, který je určen k výstavbě 1 rodinného domu dle platného územního plánu obce, za těchto podmínek:

Účel prodeje: **výstavba rodinného domu**

Podmínky prodeje:

- **Minimální cena za odprodej pozemku bude činit 1.200,- Kč/m² vč. DPH**
Žadatel může nabídnout cenu vyšší.
- Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena.
- Prodej se uskuteční obálkovou metodou – zájemce vloží písemnou žádost s nabídkovou cenou a s uvedením jména a příjmení, datumu narození, trvalým pobytem, telefonem, popř. email do obálky s označením
„Žádost o koupi pozemku ppč. 3048 v k. ú. Hamry na Šumavě – NEOTVÍRAT“.
- **Zájemci mohou svou písemnou žádost předat osobně na podatelnu obecního úřadu**
či případně zaslat poštou na adresu obecního úřadu: Obecní úřad Hamry, Hamry 30,

340 22, a to **do 7. 7. 2025 do 12.00 hodin.**

- Veřejné otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 7. 7. 2025 v 16.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Hamry na adrese, Hamry 30, 340 22 za přítomnosti členů zastupitelstva
- V případě shodných nabídek rozhodne los.
- Kupní smlouva bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce.
- V případě, že vybraný zájemce neuzavře kupní smlouvu ve stanovené lhůtě nebo vybraný zájemce od své nabídky odstoupí, vyzve obec Hamry k uzavření kupní smlouvy dalšího zájemce v pořadí.
- Obec Hamry si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců
- Veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku, jako je úhrada správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ponese kupující.

Výhrada zadavatele :

Obec Hamry si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit.

Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o koupi předmětného pozemku na základě záměru zveřejněného Obcí Hamry.

O prodeji pozemku bude rozhodnuto na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce Hamry.

Petr Křovina
Starosta obce

Zveřejněno : 11. 6. 2025

Sejmuto :