

**Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva obce Hamry
konaného dne 9. 2. 2026 od 19.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu v Hamrech**

Přítomni : členové ZO dle presenční listiny

Omluven: Davis Sýkora

1) Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Hamry bylo zahájeno v 19. hodin starostou obce Petrem Křovinou („dále jako „předsedající“).

Předsedající zahájil 1. zasedání zastupitelstva obce v roce 2026. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hamry zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 2. 2026 do 9. 2. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zasedání v r. 2026

Ověřovatelé zápisu č. 1/2026: p. Coufal a p. Wolf, zapisovatel p. Coufalová

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 10. 12. 2025
5. Záměr prodeje části pozemku ppč. 2983 v k. ú. Hamry na Šumavě
6. Záměr koupě části pozemků ppč. 3218 a ppč. 3250 a pozemků st. 470, st. 471, st. 473, st. 475 a st. 476 včetně staveb, vše v k.ú. Hamry na Šumavě
7. Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2026
8. Rozpočet na rok 2026 DSO Údolí pod Ostrým
9. Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru
10. Zpráva o bezpečnostní situaci a kriminalitě ve služebním obvodu Policie ČR Obvodní oddělení Nýrsko v roce 2025
11. Diskuse, ostatní, připomínky

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 211/2026 bylo schváleno.

4) Kontrola zápisu z 10. 12. 2025

Smlouva o dílo na zimní úpravu běžeckých tratí 2025 – 2026 – podepsána

Pozemek ppč. 2983 v k.ú. Hamry na Šumavě – bod jednání

Změna hranic vodní nádrže Nýrsko v katastrální mapě - Dohoda o změně hranice podepsána

Starosta zajistil cenovou nabídku na zajištění výběrového řízení na výstavbu mostu Konečný.

Další bez připomínek.

5) Záměr prodeje části pozemku ppč. 2983 v k.ú. Hamry na Šumavě

Starosta navrhuje prodat část pozemku ppč. 2983 v k. ú. Hamry na Šumavě, a to část nově označenou v GP č. 523-102/2025 pozemek ppč. 2983/2 o výměře 4706 m², který je určen k výstavbě 1 rodinného domu dle platného územního plánu obce, za těchto podmínek vyplývajících z ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění:

Účel prodeje: výstavba rodinného domu

Podmínky prodeje:

- Minimální cena za odprodej pozemku bude činit **1.400,- Kč/m² vč. DPH**
Žadatel může nabídnout cenu vyšší.
- Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena.
- Prodej se uskuteční obálkovou metodou – zájemce vloží písemnou žádost s nabídkovou cenou a s uvedením jména a příjmení, datumu narození, trvalým pobytem, telefonem, popř. email do obálky s označením „**Žádost o koupi pozemku ppč. 2983/2 v k. ú. Hamry na Šumavě – NEOTVÍRAT**“.
- Zájemci mohou svou písemnou žádost předat osobně na podatelnu obecního úřadu či případně zaslat poštou na adresu obecního úřadu: Obecní úřad Hamry, Hamry 30, 340 22, a to **do 9. 3. 2026 do 12.00 hodin**.
- Veřejné otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 9. 3. 2026 v 16.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Hamry na adrese, Hamry 30, 340 22 za přítomnosti členů zastupitelstva
- V případě shodných nabídek rozhodne los.
- Kupní smlouva bude uzavřena do 45 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce.
- V případě, že vybraný zájemce neuzavře kupní smlouvu ve stanovené lhůtě nebo vybraný zájemce od své nabídky odstoupí, vyzve obec Hamry k uzavření kupní smlouvy dalšího zájemce v pořadí.
- Obec Hamry si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců
- Veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku, jako je úhrada správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ponese kupující.

Výhrada zadavatele :

Obec Hamry si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit.

Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o koupi předmětného pozemku na základě záměru zveřejněného Obcí Hamry.

O prodeji pozemku bude rozhodnuto na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce Hamry.

Starosta navrhuje zveřejnit záměr prodeje části pozemku ppč. 2983, a to část nově označenou v geometrickém plánu č. 523-102/2025 parcelní číslo 2983/2 o výměře 4706 m² v k. ú. Hamry na Šumavě včetně podmínek prodeje.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku ppč. 2983, a to část nově označenou v geometrickém plánu č. 523-102/2025 parcelní číslo 2983/2 o výměře 4706 m² v k. ú. Hamry na Šumavě za těchto podmínek:

- Minimální cena za odprodej pozemku bude činit **1.400,- Kč/m² vč. DPH**
Žadatel může nabídnout cenu vyšší.
- Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena.
- Prodej se uskuteční obálkovou metodou – zájemce vloží písemnou žádost s nabídkovou cenou a s uvedením jména a příjmení, datumu narození, trvalým pobytem, telefonem, popř. email do obálky s označením „**Žádost o koupi pozemku ppč. 2983/2 v k. ú. Hamry na Šumavě – NEOTVÍRAT**“.
- Zájemci mohou svou písemnou žádost předat osobně na podatelnu obecního úřadu či případně zaslat poštou na adresu obecního úřadu: Obecní úřad Hamry, Hamry 30, 340 22, a to **do 9. 3. 2026 do 12.00 hodin**.
- Veřejné otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 9. 3. 2026 v 16.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Hamry na adrese, Hamry 30, 340 22 za přítomnosti členů zastupitelstva
- V případě shodných nabídek rozhodne los.
- Kupní smlouva bude uzavřena do 45 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce.
- V případě, že vybraný zájemce neuzavře kupní smlouvu ve stanovené lhůtě nebo vybraný zájemce od své nabídky odstoupí, vyzve obec Hamry k uzavření kupní smlouvy dalšího zájemce v pořadí.
- Obec Hamry si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců
- Veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku, jako je úhrada správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ponese kupující.

Výhrada zadavatele :

Obec Hamry si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit.

Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o koupi předmětného pozemku na základě záměru zveřejněného Obcí Hamry.

O prodeji pozemku bude rozhodnuto na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce Hamry.

Výsledek hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 212/2026 bylo schváleno.

6) Záměr koupě části pozemků ppč. 3218 a ppč. 3250 a pozemků st. 470, st. 471, st. 473, st. 475 a st. 476 včetně staveb, vše v k.ú. Hamry na Šumavě

Starosta seznámil přítomné s možností odkoupit od vlastníka areálu bývalé rotý společnosti Apartmány Hamry s.r.o. horní část areálu o výměře cca 26000 m² a s podmínkami prodeje. Nabídková cena činí 24.000.000,- Kč včetně DPH.

Starosta navrhuje odsouhlasit záměr koupě a zajistit návrh kupní smlouvy.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se záměrem koupě části pozemků ppč. 3218 a ppč. 3250 a pozemků st. 470, st. 471, st. 473, st. 475 a st. 476 včetně staveb, vše v k.ú. Hamry na Šumavě za cenu 24.000.000,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 213/2026 bylo schváleno.

7) Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2026

Starosta seznámil přítomné s Programem stabilizace a obnovy Plzeňského kraje 2026.

Dotace se poskytuje max. do výše 70 % celkových nákladů obce – tj. max. 600.000,- Kč.

Žádost musí být podána do 12. 2. 2026.

Starosta navrhuje souhlasit s podáním žádosti o dotaci „Na opravu části komunikace Zadní Hamry – ppč. 3433 v k.ú. Hamry na Šumavě“ v celkové částce 624.442,00 Kč, s požadavkem o dotaci ve výši 437.000,- Kč. Rozsah zamýšlených prací je oprava částí komunikací ppč. 3433 v oblasti Zadní Hamry od konce ppč. 3409 (Hodač) k čp. 85 (Coufal) o délce cca 222 m a šířce 3 m, a to vyrovnání nerovností šterkodrtí a asfaltovým betonem a položena obrusná asfaltová vrstva.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s podáním žádostí o dotaci z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2026 „Na opravu části komunikace Zadní Hamry – ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě “ o délce 222 m2 a šířce 3 m v celkové částce 624.422,00 Kč, s požadavkem o dotaci ve výši 437.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 214/2026 bylo schváleno.

8) Rozpočet na rok 2026 DSO Údolí pod Ostrým

Starosta seznámil přítomné s rozpočtem DSO Údolí pod Ostrým na rok 2026. Rozpočet byl zveřejněn dne 11. 12. 2026 i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry bere na vědomí Rozpočet Dobrovolného svazku obcí Údolí pod Ostrým na rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 215/2026 bylo schváleno.

9) Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru

Starosta seznámil přítomné s Dodatkem č. 3 ke smlouvě o úvěru č. 12184/LCD ze dne 22. 12. 2015. Tímto dodatkem se ruší čl. VI, odst. 2., písm. m) o povinnosti žádat písemný souhlas banky se všemi investičními akcemi, jejichž rozpočtové náklady v součtu přesáhnou částku 100.000,- Kč ročně.

Starosta navrhuje souhlasit s podpisem Dodatku č. 3 ke smlouvě o úvěru.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s podpisem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o úvěru ze dne 22. 12. 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 216/2026 bylo schváleno.

**10) Zpráva o bezpečnostní situaci a kriminalitě ve služebním obvodu Policie ČR
Obvodní oddělení Nýrsko v roce 2025**

Starosta seznámil přítomné se Zprávou o bezpečnostní situaci a kriminalitě ve služebním obvodu Policie České republiky obvodní oddělení Nýrsko v roce 2025.

ZO vzalo na vědomí

11) Diskuse, ostatní, připomínky

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20.05 hodin.

Usnesení
z 1. zasedání Zastupitelstva obce Hamry konaného
dne 9. 2. 2026 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hamrech

211) Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 10. 12. 2025
5. Záměr prodeje části pozemku ppč. 2983 v k. ú. Hamry na Šumavě
6. Záměr koupě části pozemků ppč. 3218 a ppč. 3250 a pozemků st. 470, st. 471, st. 473, st. 475 a st. 476 včetně staveb, vše v k.ú. Hamry na Šumavě
7. Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2026
8. Rozpočet na rok 2026 DSO Údolí pod Ostrým
9. Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru
10. Zpráva o bezpečnostní situaci a kriminalitě ve služebním obvodu Policie ČR Obvodní oddělení Nýrsko v roce 2025
11. Diskuse, ostatní, připomínky

212) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku ppč. 2983, a to část nově označenou v geometrickém plánu č. 523-102/2025 parcelní číslo 2983/2 o výměře 4706 m² v k. ú. Hamry na Šumavě za těchto podmínek:

- Minimální cena za odprodej pozemku bude činit **1.400,- Kč/m² vč. DPH**
Žadatel může nabídnout cenu vyšší.
- Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena.
- Prodej se uskuteční obálkovou metodou – zájemce vloží písemnou žádost s nabídkovou cenou a s uvedením jména a příjmení, datumu narození, trvalým pobytem, telefonem, popř. email do obálky s označením „**Žádost o koupi pozemku ppč. 2983/2 v k. ú. Hamry na Šumavě – NEOTVÍRAT**“.
- Zájemci mohou svou písemnou žádost předat osobně na podatelnu obecního úřadu či případně zaslat poštou na adresu obecního úřadu: Obecní úřad Hamry, Hamry 30, 340 22, a to **do 9. 3. 2026 do 12.00 hodin**.
- Veřejné otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 9. 3. 2026 v 16.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Hamry na adrese, Hamry 30, 340 22 za přítomnosti členů zastupitelstva
- V případě shodných nabídek rozhodne los.
- Kupní smlouva bude uzavřena do 45 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce.
- V případě, že vybraný zájemce neuzavře kupní smlouvu ve stanovené lhůtě nebo vybraný zájemce od své nabídky odstoupí, vyzve obec Hamry k uzavření kupní smlouvy dalšího zájemce v pořadí.
- Obec Hamry si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců
- Veškeré náklady spojené s odprodejem pozemku, jako je úhrada správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ponese kupující.

Výhrada zadavatele :

Obec Hamry si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit.

Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o koupi předmětného pozemku na základě záměru zveřejněného Obcí Hamry.

O prodeji pozemku bude rozhodnuto na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce Hamry.

213) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se záměrem koupě části pozemků ppč. 3218 a ppč. 3250 a pozemků st. 470, st. 471, st. 473, st. 475 a st. 476 včetně staveb, vše v k.ú. Hamry na Šumavě za cenu 24.000.000,- Kč včetně DPH.

214) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s podáním žádostí o dotaci z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2026 „Na opravu části komunikace Zadní Hamry – ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě “ o délce 222 m2 a šířce 3 m v celkové částce 624.422,00 Kč, s požadavkem o dotaci ve výši 437.000,- Kč.

215) Zastupitelstvo obce Hamry bere na vědomí Rozpočet Dobrovolného svazku obcí Údolí pod Ostrým na rok 2026.

216) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s podpisem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o úvěru ze dne 22. 12. 2015.