

**Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Hamry  
konaného dne 20. 4. 2026 od 17.00 hodin v zasedací místnosti  
Obecního úřadu v Hamrech**

---

Přítomni : členové ZO dle presenční listiny

Omluven: Karel Žáček, David Sýkora

### **1) Zahájení zasedání**

Zasedání Zastupitelstva obce Hamry bylo zahájeno v 17. hodin starostou obce Petrem Křovinou („dále jako „předsedající“).

Předsedající zahájil 4. zasedání zastupitelstva obce v roce 2026. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hamry zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 4. 2026 do 20. 4. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 4 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zasedání v r. 2026**

Ověřovatelé zápisu č. 4/2026: p. Coufal a p. Wolf, zapisovatel p. Coufalová

### **3) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 2. 4. 2026
5. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o úvěru
6. Dohoda o ukončení platnosti smlouvy s Českou spořitelnou, a.s.
7. Prodej pozemků
8. Diskuse, ostatní, připomínky

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

### **Usnesení č. 233/2026 bylo schváleno.**

#### **4) Kontrola zápisu z 2. 4. 2026**

Prodej pozemku ppč. 3229 v k. ú. Hamry na Šumavě – bod jednání

Prodej pozemku ppč. 3205, a to část 3205/3 o výměře 1457 m<sup>2</sup>, část 2997 vše v k.ú. Hamry na Šumavě – bod jednání

Prodej pozemku ppč. 3205, a to část 3205/2 o výměře 3000 m<sup>2</sup> – kupujícímu zaslán návrh kupní smlouvy

Prodej pozemku ppč. 3050/2 a 3050/3 – kupujícím byl zaslán návrh kupní smlouvy

Prodej pozemku ppč. část 2983 vše v k.ú. Hamry na Šumavě – v jednání  
Byt č. 3 v domě č.p. 30 - uzavřena nájemní smlouva

Oprava části komunikace na ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě – podepsána Smlouva o dílo s firmou Silnice Klatovy v celkové částce 624.442,12 Kč včetně DPH  
Další bez připomínek.

#### **5) Dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 12184/15/LCD ze dne 22. 12. 2015**

Starosta seznámil přítomné s Dodatkem č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 12184/15/LCD ze dne 22. 12. 2015 na zrušení zástavního práva k nemovitostem, a to st. p. č. 335 s budovou č.p. 23 a pozemku ppč. 2997 vše v k. ú. Hamry na Šumavě u České spořitelny.

Starosta navrhuje uzavřít a podepsat Dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 12184/15/LCD ze dne 22. 12. 2015 na zrušení zástavního práva k nemovitostem, a to st. p. č. 335 s budovou č.p. 23 a pozemku ppč. 2997 vše v k. ú. Hamry na Šumavě u České spořitelny.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Dodatku č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 12184/15/LCD ze dne 22. 12. 2015 na zrušení zástavního práva k nemovitostem, a to st. p. č. 335 s budovou č.p.23 a pozemku ppč. 2997 vše v k. ú. Hamry na Šumavě u České spořitelny.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti : 0 Zdrželi se : 0**

**Usnesení č. 234/2026 bylo schváleno.**

#### **6) Dohoda o ukončení platnosti smlouvy č. UP/12184/15/LCD ze dne 19. 4. 2017**

Starosta seznámil přítomné s Dohodou o ukončení platnosti smlouvy č. UP/12184/15/LCD ze dne 19. 4. 2017 o zastavení pohledávek u České spořitelny.

Starosta navrhuje uzavřít a podepsat Dohodu o ukončení platnosti smlouvy č. UP/12184/15/LCD ze dne 19. 4. 2017 o zastavení pohledávek u České spořitelny.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Dohody o ukončení platnosti smlouvy č. UP/12184/15/LCD ze dne 19. 4. 2017 o zastavení pohledávek u České spořitelny.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti : 0 Zdrželi se : 0**

**Usnesení č. 235/2026 bylo schváleno.**

## 7. Prodej pozemků

### a) Prodej pozemku ppč. 3229 v k.ú. Hamry na Šumavě

Záměr prodeje pozemku 3229 v k. ú. Hamry na Šumavě byl zveřejněn na úřední desce dne 17. 3. 2026 a sejmuto 2. 4. 2026. Současně byl záměr zveřejněn na „elektronické úřední desce“.

Pozemek byl nabídnut současnému nájemci a vlastníku domu č.p. 42 – Lesní společnosti Královský Hvozd, a.s., Strážovská 765, 340 22 Nýrsko, která podala žádost o koupi tohoto pozemku.

Starosta navrhuje prodat pozemek ppč. 3229 o výměře 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Hamry na Šumavě Lesní společnosti Královský Hvozd, a.s., Strážovská 765, 340 22 Nýrsko za cenu **500,- Kč/m<sup>2</sup>**. Celková prodejní cena činí **327.500,- Kč bez DPH**. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 45 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem pozemku ppč. 3229 o výměře 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Hamry na Šumavě Lesní společnosti Královský Hvozd, a.s., Strážovská 765, 340 22 Nýrsko za cenu **500,- Kč/m<sup>2</sup>**. Celková prodejní cena činí **327.500,- Kč bez DPH**. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 45 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdrželi se : 0**

### **Usnesení č. 236/2026 bylo schváleno.**

### b) Prodej části pozemku ppč. 3205, a to část nově označenou v GP č. 527-23/2026 - 3205/3 v k. ú. Hamry na Šumavě

Záměr prodeje části pozemku 3205 v k. ú. Hamry na Šumavě byl zveřejněn na úřední desce dne 17. 3. 2026 a sejmuto 2. 4. 2026. Současně byl záměr zveřejněn na „elektronické úřední desce“.

Starosta seznámil přítomné s tím, že pozemek ppč. 3205 byl geometricky rozdělen geometrickým plánem č. 527-23/2026 a nově oddělený pozemek 3205/3 o výměře 1457 m<sup>2</sup> byl nabídnut vlastníku domu č.p. 42 – Lesní společnosti Královský Hvozd, a.s., Strážovská 765, 340 22 Nýrsko, která podala žádost o koupi tohoto pozemku.

Starosta navrhuje prodat část pozemku ppč. 3205, a to část nově označenou v GP č. 527-23/2026 pozemek ppč. 3205/3 o výměře 1457 m<sup>2</sup> v k. ú. Hamry na Šumavě Lesní společnosti Královský Hvozd, a.s., Strážovská 765, 340 22 Nýrsko za cenu **125,- Kč/m<sup>2</sup>**. Celková prodejní cena činí **182.125,- Kč bez DPH**. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 45 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem části pozemku ppč. 3205, a to část nově označenou v GP č. 527-23/2026 pozemek ppč. 3205/3 o výměře 1457 m<sup>2</sup> v k. ú. Hamry na Šumavě Lesní společnosti Královský Hvozd, a.s., Strážovská 765, 340 22 Nýrsko za cenu **125,- Kč/m<sup>2</sup>**. Celková prodejní cena činí **182.125,- Kč bez DPH**. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 45 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro : 4    Proti : 0    Zdrželi se : 0**

#### **Usnesení č. 237/2026 bylo schváleno.**

#### **c) Prodej části pozemku ppč. 2997 v k. ú. Hamry na Šumavě**

Záměr prodeje části pozemku 2997 v k. ú. Hamry na Šumavě byl zveřejněn na úřední desce dne 17. 3. 2026 a sejmut 2. 4. 2026. Současně byl záměr zveřejněn na „elektronické úřední desce“.

Starosta seznámil přítomné s tím, že pozemek ppč. 2997 byl geometricky rozdělen geometrickým plánem č. 528-24/2026 a nově oddělený pozemek ppč. 2997/1 o výměře 1100 m<sup>2</sup>, který je určen k výstavbě 1 rodinného domu dle platného územního plánu obce, byl nabídnut k prodeji prostřednictvím inzerátu na S realitách.

Zájem o koupi tohoto pozemku písemně podal p. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~.

Starosta navrhuje prodat část pozemku ppč. 2997, a to část nově označenou v GP č. 528-24/2026 pozemek ppč. 2997/1 o výměře 1100 m<sup>2</sup> v k. ú. Hamry na Šumavě panu ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ za cenu **1.600,- Kč/m<sup>2</sup>** za celkovou cenu **1.760.000,- Kč, včetně DPH**. Tento pozemek je určen k výstavbě 1 rodinného domu dle platného územního plánu obce. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 45 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce. V případě, neuzavření kupní smlouvy ve stanovené lhůtě ze strany kupujícího, může zastupitelstvo rozhodnout o prodeji pozemku jinému zájemci.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem části pozemku ppč. 2997, a to část nově označenou v GP č. 528-24/2026 pozemek ppč. 2997/1 o výměře 1100 m<sup>2</sup> v k. ú. Hamry na Šumavě panu ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ za cenu **1.600,- Kč/m<sup>2</sup>** za celkovou cenu **1.760.000,- Kč, včetně DPH**. Tento pozemek je určen k výstavbě 1 rodinného domu dle

platného územního plánu obce. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 45 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce. V případě, neuzavření kupní smlouvy ve stanovené lhůtě ze strany kupujícího, může zastupitelstvo rozhodnout o prodeji pozemku jinému zájemci. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdrželi se : 0**

**Usnesení č. 238/2026 bylo schváleno.**

#### **8) Diskuse, ostatní, připomínky**

##### **a) Změna rozpočtu – rozpočtová opatření č. 1/2026**

Starosta seznámil přítomné se změnou rozpočtu rozpočtovými opatřeními č. 1/2026.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

##### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se změnou rozpočtu – rozpočtovými opatřeními č. 1/2026.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 239/2026 bylo schváleno.**

##### **b) Svod dešťové vody na části komunikace na ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě**

Starosta seznámil přítomné s cenovou nabídkou f. DBS Coufal s.r.o. na svod dešťové vody na části komunikace ppč. 3433 (Zadní Hamry - vedle č.p. 85) za cenu 165.914,70 Kč bez DPH.

Starosta navrhuje provést svod dešťové vody na části komunikace ppč. 3433 (Zadní Hamry - vedle č.p. 85) za cenu 165.914,70 Kč bez DPH firmou DBS Coufal s.r.o.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

##### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s provedením svodu dešťové vody na části komunikace ppč. 3433 za cenu 165.914,70 Kč bez DPH firmou DBS Coufal s.r.o.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti : 0 Zdrželi se : 0**

**Usnesení č. 240/2026 bylo schváleno.**

**c) Sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu a sběr železného šrotu** s jednotným sběrným místem v bývalém areálu Policie ČR v Hamrech dne 30. května 2026 (SOBOTA) v časovém rozmezí 9.00 – 12.00 hodin.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 17. 30 hodin.

**Usnesení**  
**z 4. zasedání Zastupitelstva obce Hamry konaného**  
**dne 20. 4. 2026 od 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hamrech**

---

**233)** Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 2. 4. 2026
5. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o úvěru
6. Dohoda o ukončení platnosti smlouvy s Českou spořitelnou, a.s.
7. Prodej pozemků
8. Diskuse, ostatní, připomínky

**234)** Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Dodatku č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 12184/15/LCD ze dne 22. 12. 2015 na zrušení zástavního práva k nemovitostem, a to st. p. č. 335 s budovou č.p.23 a pozemku ppč. 2997 vše v k. ú. Hamry na Šumavě u České spořitelny.

**235)** Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Dohody o ukončení platnosti smlouvy č. UP/12184/15/LCD ze dne 19. 4. 2017 o zastavení pohledávek u České spořitelny.

**236)** Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem pozemku ppč. 3229 o výměře 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Hamry na Šumavě Lesní společnosti Královský Hvozd, a.s., Strážovská 765, 340 22 Nýrsko za cenu **500,- Kč/m<sup>2</sup>**. Celková prodejní cena činí **327.500,- Kč bez DPH**. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 45 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

**237)** Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem části pozemku ppč. 3205, a to část nově označenou v GP č. 527-23/2026 pozemek ppč. 3205/3 o výměře 1457 m<sup>2</sup> v k. ú. Hamry na Šumavě Lesní společnosti Královský Hvozd, a.s., Strážovská 765, 340 22 Nýrsko za cenu **125,- Kč/m<sup>2</sup>**. Celková prodejní cena činí **182.125,- Kč bez DPH**. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 45 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

**238)** Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem části pozemku ppč. 2997, a to část nově označenou v GP č. 528-24/2026 pozemek ppč. 2997/1 o výměře 1100 m<sup>2</sup> v k. ú. Hamry na Šumavě panu Jaroslavovi Edlovi, bytem Klatovy za cenu **1.600,- Kč/m<sup>2</sup>** za celkovou cenu **1.760.000,- Kč, včetně DPH**. Tento pozemek je určen k výstavbě 1 rodinného domu dle platného územního plánu obce. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 45 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce. V případě, neuzavření kupní smlouvy ve stanovené lhůtě ze strany kupujícího, může zastupitelstvo rozhodnout o prodeji pozemku jinému zájemci. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

**239)** Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se změnou rozpočtu – rozpočtovými opatřeními č. 1/2026.

**240)** Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s provedením svodu dešťové vody na části komunikace ppč. 3433 za cenu 165.914,70 Kč bez DPH f. DBS Coufal s.r.o.