

**Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Hamry  
konaného dne 21. 5. 2026 od 18.00 hodin v zasedací místnosti  
Obecního úřadu v Hamrech**

---

Přítomni : členové ZO dle presenční listiny

Omluven: p. Petrželka

Neomluven: p. Sýkora

### **1) Zahájení zasedání**

Zasedání Zastupitelstva obce Hamry bylo zahájeno v 18. hodin starostou obce Petrem Křovinou („dále jako „předsedající“).

Předsedající zahájil 5. zasedání zastupitelstva obce v roce 2026. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hamry zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 5. 2026 do 21. 5. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 4 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zasedání v r. 2026**

Ověřovatelé zápisu č. 5/2026: p. Coufal a p. Wolf, zapisovatel p. Coufalová

### **3) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:  
Předsedající dal hlasovat o návrhu programu a navrhuje doplnit bod č. 7 – prodej části pozemku ppč. 2983 v k. ú. Hamry na Šumavě a bod č. 8 – žádost o poskytnutí finančního příspěvku JSDH Zelená Lhota

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 20. 4. 2026
5. Prodej pozemků Mottlovské dvory
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – zařízení distribuční soustavy
7. Prodej části pozemku ppč. 2983 v k. ú. Hamry na Šumavě
8. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku JSDH Zelená Lhota
9. Diskuse, ostatní, připomínky

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 241/2026 bylo schváleno.**

### **4) Kontrola zápisu z 20. 4. 2026**

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o úvěru č. 12184/15/LCD ze dne 22.12.2015 – podepsán Dodatek a vložen na vklad do katastru nemovitostí, zástava je již vymazána v katastru nemovitostí

Dohoda o ukončení platnosti smlouvy č. UP/12184/15/LCD ze dne 19. 4. 2017 – podepsána  
Dohoda

Prodej pozemku ppč. 3229 v k. ú. Hamry na Šumavě – před uzavřením kupní smlouvy

Prodej pozemku ppč. 3205, a to část 3205/3 o výměře 1457 m<sup>2</sup> v k.ú. Hamry na Šumavě – před uzavřením kupní smlouvy

Prodej pozemku ppč. 2997 a to část 2997/1 o výměře 1100 m<sup>2</sup> – kupujícímu byl zaslán návrh kupní smlouvy

Svod dešťové vody na části komunikace na ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě – zaslána objednávka f. DBS Coufal s.r.o, v celkové částce 165.914,70 Kč bez DPH.

Další bez připomínek.

### **5) Prodej pozemků Mottlovské dvory - ppč. 3050/2, 3050/3 v k. ú. Hamry na Šumavě**

Starosta zrekapituloval, že pozemky ppč. 3050/1, 3050/2 a 3050/3 byly geometricky rozděleny geometrickým plánem č. 529-25/2026 takto:

3050/1 o výměře 90 m<sup>2</sup> - tento pozemek zůstane v majetku obce,

3050/2 o výměře 2423 m<sup>2</sup> – pozemek je určen k prodeji, k výstavbě 1 rodinného domu dle platného územního plánu obce,

3050/3 o výměře 2082 m<sup>2</sup> – pozemek určen k prodeji.

Záměr prodeje části pozemku 3050/1, 3050/2 a 3050/3 v k. ú. Hamry na Šumavě byl zveřejněn na úřední desce dne 17. 3. 2026 a sejmuto 2. 4. 2026. Současně byl záměr zveřejněn na „elektronické úřední desce“.

Zastupitelstvo obce na svém 3. zasedání dne 2. 4. 2026, usnesením č. 229/2026 rozhodlo prodat pozemky ppč. 3050/2 a 3050/3 v k. ú. Hamry na Šumavě p. ~~229/2026~~ za cenu **1.000,- Kč/m<sup>2</sup>** za celkovou prodejní cenu **4.505.000,- Kč včetně DPH**.

Při projednávání prodeje, bylo zjištěno, že na pozemku 3050/2 a 3050/3 v k. ú. Hamry na Šumavě se nachází vedení hlavního kanalizačního řádu, proto bylo zadáno vypracování nového geometrického plánu, ve kterém bude oddělen pozemek s vedením kanalizace i elektrického zařízení (věcné břemeno pro ČEZ).

Novým geometrickým plánem č. 530-51/2026 jsou pozemky rozděleny takto:

3050/1 o výměře 109 m<sup>2</sup> – pozemek zůstane v majetku obce,

3050/2 o výměře 2248 m<sup>2</sup> - pozemek je určen k prodeji, k výstavbě 1 rodinného domu dle platného územního plánu obce,

3050/3 o výměře 1855 m<sup>2</sup> - pozemek je určen k prodeji

3050/4 o výměře 383 m<sup>2</sup> - pozemek zůstane v majetku obce, na tomto pozemku se nachází kanalizační řad a elektrické zařízení.

Starosta navrhuje zrušit usnesení č. 229/2026 ze dne 2. 4. 2026 z 3. zasedání zastupitelstva obce a navrhuje prodat pozemek ppč. 3050/2, a to část nově označenou v GP

č. 530-51/2026 o výměře 2248 m<sup>2</sup> v k. ú. Hamry na Šumavě p. ~~229/2026~~ za cenu **1.040,- Kč/m<sup>2</sup>** s celkovou cenou 2.337.920,- Kč včetně DPH. Tento pozemek je určen k výstavbě 1 rodinného domu dle platného územního plánu obce.







## **8) Diskuse, ostatní, připomínky**

**a) Sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu a sběr železného šrotu s jednotným sběrným místem v bývalém areálu Policie ČR v Hamrech dne 30. května 2026 (SOBOTA) v časovém rozmezí 9.00 – 12.00 hodin.**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.15 hodin.

**Usnesení**  
**z 5. zasedání Zastupitelstva obce Hamry konaného**  
**dne 21. 5. 2026 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hamrech**

---

**241)** Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 20. 4. 2026
5. Prodej pozemků Mottlovské dvory
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – zařízení distribuční soustavy
7. Prodej části pozemku ppč. 2983 v k. ú. Hamry na Šumavě
8. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku JSDH Zelená Lhota
9. Diskuse, ostatní, připomínky

**242)** Zastupitelstvo obce Hamry ruší usnesení č. 229/2026 ze dne 2. 4. 2026 z 3. zasedání zastupitelstva obce a souhlasí s prodejem pozemku ppč. 3050/2, a to část nově označenou v GP č. 530-51/2026 o výměře 2248 m<sup>2</sup> v k. ú. Hamry na Šumavě p. Ing. Martinu Veselému a Ing. Martině Novákové, bytem Praha, za cenu **1.040,- Kč/m<sup>2</sup>** s celkovou cenou 2.337.920,- Kč včetně DPH. Tento pozemek je určen k výstavbě 1 rodinného domu dle platného územního plánu obce. Dále souhlasí s prodejem pozemku ppč. 3050/3, a to část nově označenou v GP č. 530-51/2026 o výměře 1855 m<sup>2</sup> v k. ú. Hamry na Šumavě p. Ing. Martinu Veselému a Ing. Martině Novákové, oba bytem Praha za cenu **1.040,- Kč/m<sup>2</sup>** s celkovou cenou 1.929.200,- Kč (osvobozeno od DPH). Konečná celková prodejní cena za pozemek ppč. 3050/2 a 3050/3 v k. ú. Hamry na Šumavě činí **4.267.120,- Kč včetně DPH**. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zřízením věcného břemene k pozemku ppč. 3050/4 v k. ú. Hamry na Šumavě nově označenému v GP č. 530-51/2026 o výměře 383 m<sup>2</sup> jako služebnost cesty ve prospěch pozemků 3050/2 a 3050/3 v k. ú. Hamry na Šumavě vzniklých GP č. 530-51/2026.

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene musí být uzavřena nejpozději do 45 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce. V případě, neuzavření kupní smlouvy ve stanovené lhůtě ze strany kupujícího, může zastupitelstvo rozhodnout o prodeji pozemku jinému zájemci.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením a podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

**243)** Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0026122 na pozemcích ppč. 3051, 3029, 3040, 3041/2 a 3050/1 v k. ú. Hamry na Šumavě s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín v rámci stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemcích ppč. 3051, 3029, 3040, 3041/2 a 3050/1 v k. ú. Hamry na Šumavě. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku činí 31,09 m<sup>2</sup>, jednorázová náhrada činí 2.000,- Kč bez DPH.

**244)** Zastupitelstvo obce Hamry ruší usnesení č. 231/2026 ze dne 2. 4. 2026 z 3. zasedání zastupitelstva obce, kde byl odsouhlasen prodej pozemku manželům Zahradníkovým a

souhlasí s prodejem části pozemku ppč. 2983, a to část nově označenou v GP č. 523-102/2025 pozemek ppč. 2983/2 o výměře 4706 m<sup>2</sup> v k. ú. Hamry na Šumavě paní Anně Raiskupové, bytem Svatošových 1014/5, Praha za cenu **5.700.000,- Kč, včetně DPH**. Tento pozemek je určen k výstavbě 1 rodinného domu dle platného územního plánu obce. Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce. V případě, neuzavření kupní smlouvy ve stanovené lhůtě ze strany kupujícího, může zastupitelstvo rozhodnout o prodeji pozemku jinému zájemci.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

**245)** Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s poskytnutím finančního příspěvek na zakoupení držáků na hasičské přilby a svítilny na přilby ve výši 10.000,- Kč JSDH Zelená Lhota.