

**Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Hamry
konaného dne 15. 6. 2026 od 17.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu v Hamrech**

Přítomni : členové ZO dle presenční listiny

Omluven: p. David Sýkora

1) Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Hamry bylo zahájeno v 17. hodin starostou obce Petrem Křovinou („dále jako „předsedající“).

Předsedající zahájil 6. zasedání zastupitelstva obce v roce 2026. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hamry zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 6. 2026 do 15. 6. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zasedání v r. 2026

Ověřovatelé zápisu č. 6/2026: p. Coufal a p. Wolf, zapisovatel p. Coufalová

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 21. 5. 2026
5. Závěrečný účet obce Hamry za rok 2025
6. Schválení účetní závěrky obce Hamry za rok 2025
7. Závěrečný účet DSO Údolí pod Ostrým za rok 2025
8. Změna rozpočtu - rozpočtová opatření č. 2/2026
9. Smlouva o úvěru na nákup pozemků
10. Splacení úvěru na odkanalizování obce
11. Smlouva o převodu nemovitostí s Apartmány Hamry s.r.o., Praha
12. Smlouva o úschově
13. Plánovací smlouva
14. Smlouva na odvod dešťové vody
15. Prodej pozemků v oblasti Důl pod Ostrým
16. Diskuse, ostatní, připomínky

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 246/2026 bylo schváleno.

4) Kontrola zápisu z 21. 5. 2026

Prodej pozemků Mottlovské dvory - ppč. 3050/2, 3050/3 v k. ú. Hamry na Šumavě – bylo vydáno rozhodnutí o dělení pozemků, kupní smlouva bude uzavřena 22. 6.2026.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas se stavbou „Hamry, KT, p.č. 3041/3 – NN“ – podepsána Smlouva

Prodej části pozemku ppč. 2983 v k. ú. Hamry na Šumavě – uzavřena kupní smlouva

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku JSDH Zelená Lhota – poskytnut příspěvek ve výši 10.000,- Kč

Další bez připomínek.

5) Závěrečný účet obce Hamry za rok 2025

Starosta seznámil přítomné s vyúčtováním hospodaření obce Hamry za rok 2025, se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce, které vykonaly pracovnice krajského úřadu Plzeňského kraje. Dále se zprávou o výsledku vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcím, státním a národním fondům a jiným rozpočtům za rok 2025. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce dne 25. 5. 2026 a sejmut 15. 6. 2026.

Starosta navrhuje schválit celoroční hospodaření obce Hamry a závěrečný účet obce za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje celoroční hospodaření obce Hamry a závěrečný účet obce za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 247/2026 bylo schváleno.

6) Schválení účetní závěrky obce Hamry za rok 2025

Starosta seznámil přítomné s vyúčtováním hospodaření obce Hamry za rok 2025.

Starosta navrhuje schválit účetní závěrku včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2025 sestavenou ke dni 31. 12. 2025.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2025 sestavenou ke dni 31. 12. 2025.

Protokol o schválení účetní závěrky obce tvoří přílohu zápisu.

**Výsledek hlasování: Pro: Petr Křovina
Jaroslav Wolf
Roman Coufal
Jiří Petrželka
Karel Žáček**

Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 248/2026 bylo schváleno.

7) Závěrečný účet DSO Údolí pod Ostrým za rok 2025

Starosta seznámil přítomné se závěrečným účtem DSO Údolí pod Ostrým za rok 2025.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce dne 22. 5. 2026 a sejmut 8. 6. 2026.

Starosta navrhuje vzít na vědomí závěrečný účet DSO Údolí pod Ostrým za rok 2025.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hamry bere na vědomí závěrečný účet DSO Údolí pod Ostrým za rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 249/2026 bylo schváleno.

8) Změna rozpočtu – rozpočtová opatření č. 2/2026

Starosta seznámil přítomné se změnou rozpočtu rozpočtovými opatřeními č. 2/2026.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se změnou rozpočtu – rozpočtovými opatřeními č. 2/2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 250/2026 bylo schváleno.

9) Smlouva o úvěru na nákup pozemků a nemovitostí

Starosta seznámil přítomné se Smlouvou o úvěru č. 0784392179 od České spořitelny na nákup pozemků a nemovitostí v areálu bývalých kasáren. Výše úvěru 8,5 mil. Kč, doba čerpání do 31. 12. 2026, splácení jistiny od 20.1. 2027 s měsíční splátkou 35.500,- Kč, splácení úroků měsíčně ze zůstatku úvěru, splatnost 20.12. 2046, úroková sazba pohyblivá 6M PRIBOR + 0,69 % p.a. – dnes 4,39 % , poplatky měsíční za správu úvěru 100,- Kč. Mimořádné splátky kdykoliv bez poplatku, bez zajištění, písemný souhlas banky na akce a opravy přesahující 800.000,- Kč ročně.

Starosta navrhuje uzavřít Smlouvu o úvěru č. 0784392179 od České spořitelny na nákup pozemků a nemovitostí v areálu bývalých kasáren za těchto podmínek: výše úvěru 8,5 mil. Kč, doba čerpání do 31. 12. 2026, splácení jistiny od 20.1. 2027 s měsíční splátkou 35.500,- Kč, splácení úroků měsíčně ze zůstatku úvěru, splatnost 20.12. 2046, úroková sazba pohyblivá 6M PRIBOR + 0,69 % p.a. – dnes 4,39 % , poplatky měsíční za správu úvěru 100,- Kč, mimořádné splátky kdykoliv bez poplatku, bez zajištění, písemný souhlas banky na akce a opravy přesahující 800.000,- Kč ročně.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Smlouvy o úvěru č. 0784392179 od České spořitelny na nákup pozemků a nemovitostí v areálu bývalých kasáren za těchto podmínek: výše úvěru 8,5 mil. Kč, doba čerpání do 31. 12. 2026, splácení jistiny od 20.1. 2027 s měsíční splátkou 35.500,- Kč, splácení úroků měsíčně ze zůstatku úvěru, splatnost 20.12. 2046, úroková sazba pohyblivá 6M PRIBOR + 0,69 % p.a. – dnes 4,39 % , poplatky měsíční za správu úvěru 100,- Kč, mimořádné splátky kdykoliv bez poplatku, bez zajištění, písemný souhlas banky na akce a opravy přesahující 800.000,- Kč ročně.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 251/2026 bylo schváleno.

10) Splátka úvěru na odkanalizování obce – Smlouva č. 12184/15/LCD

Starosta seznámil přítomné s tím, že jednou z podmínek uzavření úvěrové smlouvy na nákup pozemků a nemovitostí v areálu bývalých kasáren je splacení úvěru na odkanalizování obce – Smlouva č. 12184/15/LCD se zůstatkem k 15.6. 2026 – 2.421.143,87 Kč.

Starosta navrhuje splacení úvěru na odkanalizování obce – Smlouva č. 12184/15/LCD k 30. 6. 2026

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se splacením úvěru – Smlouva č. 12184/15/LCD na odkanalizování obce k 30. 6. 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 252/2026 bylo schváleno.

11) Smlouva o převodu nemovitostí s Apartmány Hamry s.r.o., Praha

Starosta seznámil přítomné se Smlouvou o převodu nemovitostí s Apartmány Hamry s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO:10688048 na koupi pozemků st. p. 470 jehož součástí je stavba č.p.82, st. p. č. 471 jehož součástí je stavba bez č.p., st. p. č. 473 jehož součástí je stavba bez č.p., st. p. č. 475 jehož součástí je stavba bez č.p. – garáž, st. p. č. 476 jehož součástí je stavba bez č.p., pozemek ppč. 3250/1 o výměře 19245 m2, který vznikl oddělením od pozemku ppč. 3250 a pozemek ppč. 3218/1 o výměře 5092 m2, který vznikl oddělením od pozemku ppč. 3218 vše v k. ú. Hamry na Šumavě za kupní cenu 24.000.000,- Kč včetně DPH. Současně se bude uzavírat Smlouva o úschově a Plánovací smlouva.

Starosta navrhuje uzavřít a podepsat Smlouvu o převodu nemovitostí s Apartmány Hamry s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO:10688048 na koupi pozemků st. p. 470 jehož součástí je stavba č.p.82, st. p. č. 471 jehož součástí je stavba bez č.p., st. p. č. 473 jehož součástí je stavba bez č.p., st. p. č. 475 jehož součástí je stavba bez č.p. – garáž, st. p. č. 476 jehož součástí je stavba bez č.p., pozemek ppč. 3250/1 o výměře 19245 m2, který vznikl oddělením od pozemku ppč. 3250 a pozemek ppč. 3218/1 o výměře 5092 m2, který vznikl oddělením od pozemku ppč. 3218 vše v k. ú. Hamry na Šumavě za kupní cenu 24.000.000,- Kč včetně DPH.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Smlouvu o převodu nemovitostí s Apartmány Hamry s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO:10688048 na koupi pozemků st. p. 470 jehož součástí je stavba č.p.82, st. p. č. 471 jehož součástí je stavba bez č.p., st. p. č. 473 jehož součástí je stavba bez č.p., st. p. č. 475 jehož součástí je stavba bez č.p. – garáž, st. p. č. 476 jehož součástí je stavba bez č.p., pozemek ppč. 3250/1 o výměře 19245 m2, který vznikl oddělením od pozemku ppč. 3250 a pozemek ppč. 3218/1 o výměře 5092 m2, který vznikl oddělením od pozemku ppč. 3218 vše v k. ú. Hamry na Šumavě za kupní cenu 24.000.000,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 253/2026 bylo schváleno.

12) Smlouva o úschově

Starosta seznámil přítomné se Smlouvou o úschově uzavřená mezi Apartmány Hamry s.r.o., Praha – jako příjemce, obec Hamry – jako složitel a INVICTA, advokátní kancelář, s.r.o. Praha 8 Karlín – jako schovatel na uložení hotovosti k úhradě koupě pozemků a nemovitostí v areálu bývalých kasáren od Apartmány Hamry s.r.o., Praha. Obec Hamry bude hradit ½ nákladů na úschovu tj. 7.000,- Kč bez DPH.

Starosta navrhuje uzavřít a podepsat Smlouvu o úschově uzavřenou mezi Apartmány Hamry s.r.o., Praha – jako příjemce, obec Hamry – jako složitel a INVICTA, advokátní kancelář, s.r.o. Praha 8 Karlín – jako schovatel na uložení hotovosti k úhradě koupě pozemků a nemovitostí v areálu bývalých kasáren od Apartmány Hamry s.r.o., Praha.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Smlouvy o úschově uzavřenou mezi Apartmány Hamry s.r.o., Praha – jako příjemce, obec Hamry – jako složitel a INVICTA, advokátní kancelář, s.r.o. Praha 8 Karlín – jako schovatel na uložení hotovosti k úhradě koupě pozemků a nemovitostí v areálu bývalých kasáren od Apartmány Hamry s.r.o., Praha.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 254/2026 bylo schváleno.

13) Plánovací smlouva s Apartmány Hamry s.r.o., Praha

Starosta seznámil přítomné s Plánovací smlouvou s Apartmány Hamry s.r.o., Praha IČO:10688048.

Starosta navrhuje uzavřít a podepsat Plánovací smlouvu s Apartmány Hamry s.r.o., Praha.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Plánovací smlouvy s Apartmány Hamry s.r.o., Praha, IČO:10688048.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 255/2026 bylo schváleno.

14) Smlouva na odvod dešťové vody s Apartmány Hamry s.r.o., Praha

Starosta seznámil přítomné s návrhem na vyřešení odvodu dešťové vody z areálu kasáren tak, že bude oddělena současná škarpa sloužící k odvádění povrchových vod (část ppč. 3218) v majetku Apartmány Hamry s.r.o. při obecní komunikaci (ppč. 3215/1) a prodána obci se zaústěním do stávající areálové dešťové kanalizace vedené přes pozemky Apartmány Hamry s.r.o., kde bude zaměřeno a zřízeno věcné břemeno pro obec.

Starosta navrhuje souhlasit s řešením odvodu dešťové vody z areálu kasáren tak, že bude oddělena současná škarpa sloužící k odvádění povrchových vod (část ppč. 3218) v majetku Apartmány Hamry s.r.o. a tento pozemek bude prodán obci Hamry, dále zaústění do stávající areálové dešťové kanalizace vedené přes pozemky Apartmány Hamry s.r.o., bude zaměřeno a zřízeno věcné břemeno pro obec.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku ppč. 3197/1 v k. ú. Hamry na Šumavě o výměře 5486 m².

Výsledek hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 258/2026 bylo schváleno.

16) Diskuse, ostatní, připomínky

a) Žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., Prostějov
Starosta seznámil přítomné s žádostí Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., Prostějov o finanční příspěvek.
ZO vzalo na vědomí

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18.05 hodin.

Usnesení
z 6. zasedání Zastupitelstva obce Hamry konaného
dne 15. 6. 2026 od 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hamrech

246) Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu z 21. 5. 2026
5. Závěrečný účet obce Hamry za rok 2025
6. Schválení účetní závěrky obce Hamry za rok 2025
7. Závěrečný účet DSO Údolí pod Ostrým za rok 2025
8. Změna rozpočtu - rozpočtová opatření č. 2/2026
9. Smlouva o úvěru na nákup pozemků
10. Splacení úvěru na odkanalizování obce
11. Smlouva o převodu nemovitostí s Apartmány Hamry s.r.o., Praha
12. Smlouva o úschově
13. Plánovací smlouva
14. Smlouva na odvod dešťové vody
15. Prodej pozemků v oblasti Důl pod Ostrým
16. Diskuse, ostatní, připomínky

247) Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje celoroční hospodaření obce Hamry a závěrečný účet obce za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.

248) Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2025 sestavenou ke dni 31. 12. 2025.

249) Zastupitelstvo obce Hamry bere na vědomí závěrečný účet DSO Údolí pod Ostrým za rok 2025.

250) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se změnou rozpočtu – rozpočtovými opatřeními č. 2/2026.

251) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Smlouvy o úvěru č. 0784392179 od České spořitelny na nákup pozemků a nemovitostí v areálu bývalých kasáren za těchto podmínek: výše úvěru 8,5 mil. Kč, doba čerpání do 31. 12. 2026, splácení jistiny od 20.1. 2027 s měsíční splátkou 35.500,- Kč, splácení úroků měsíčně ze zůstatku úvěru, splatnost 20.12. 2046, úroková sazba pohyblivá 6M PRIBOR + 0,69 % p.a. – dnes 4,39 % , poplatky měsíční za správu úvěru 100,- Kč, mimořádné splátky kdykoliv bez poplatku, bez zajištění, písemný souhlas banky na akce a opravy přesahující 800.000,- Kč ročně.

252) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se splacením úvěru – Smlouva č. 12184/15/LCD na odkanalizování obce k 30. 6. 2026.

253) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Smlouvu o převodu nemovitostí s Apartmány Hamry s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha

10, IČO:10688048 na koupi pozemků st. p. 470 jehož součástí je stavba č.p.82, st. p. č. 471 jehož součástí je stavba bez č.p., st. p. č. 473 jehož součástí je stavba bez č.p., st. p. č. 475 jehož součástí je stavba bez č.p. – garáž, st. p. č. 476 jehož součástí je stavba bez č.p., pozemek ppč. 3250/1 o výměře 19245 m², který vznikl oddělením od pozemku ppč. 3250 a pozemek ppč. 3218/1 o výměře 5092 m², který vznikl oddělením od pozemku ppč. 3218 vše v k. ú. Hamry na Šumavě za kupní cenu 24.000.000,- Kč včetně DPH.

254) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Smlouvy o úschově uzavřenou mezi Apartmány Hamry s.r.o., Praha – jako příjemce, obec Hamry – jako složitel a INVICTA, advokátní kancelář, s.r.o. Praha 8 Karlín – jako schovatel na uložení hotovosti k úhradě koupě pozemků a nemovitostí v areálu bývalých kasáren od Apartmány Hamry s.r.o., Praha.

255) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Plánovací smlouvy s Apartmány Hamry s.r.o., Praha, IČO:10688048.

256) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s řešením odvodu dešťové vody z areálu kasáren tak, že bude oddělena současná škarpa sloužící k odvádění povrchových vod (část ppč. 3218) v majetku Apartmány Hamry s.r.o. a tento pozemek bude prodán obci Hamry, dále zaústění do stávající areálové dešťové kanalizace vedené přes pozemky Apartmány Hamry s.r.o., bude zaměřeno a zřízeno věcné břemeno pro obec.

257) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku ppč. 3182/1 v k. ú. Hamry na Šumavě o výměře 4337 m².

258) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku ppč. 3197/1 v k. ú. Hamry na Šumavě o výměře 5486 m².