Zápis z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Hamry
konaného dne 1. 11. 2026 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu
v Hamrech

Přítomni : členové ZO dle presenční listiny a hosté

Zahájení ustavujícího zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Hamry bylo zahájeno v 18. hodin dosavadním starostou obce Petrem Křovinou („dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal nové členy zastupitelstva a přítomné hosty a zahájil ustavující zasedání zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování (lhůta uplynula dne 23. 10. 2026, žádný návrh nebyl podán). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hamry zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 10. 2026 do 1. 11. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Složení slibu členů zastupitelstva obce Hamry

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Hamry a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2).

Žádný přítomný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

Členům zastupitelstva obce bylo předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění.

Určení zapisovatele a ověřovatelů ustavujícího zasedání

Předsedající navrhl určit ověřovatelé zápisu p. Romana Coufala a p. Jaroslava Wolfa a zapisovatelkou p. Zdeňku Coufalovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení :
Zastupitelstvo obce Hamry určuje ověřovatelé zápisu p. Romana Coufala a p. Jaroslava Wolfa a zapisovatelkou p. Zdeňku Coufalovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2026 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení :
Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program ustavujícího zasedání:
1. Volba starosty a místostarosty obce
2. Volba předsedy finančního a kontrolního výboru
3. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
4. Kontrola zápisu z 23. 9. 2026
5. Rekonstrukce mostu Konečný přes Úhlavu
6. Prodej části pozemku ppč. 3218/1 a 3250/1 v k. ú. Hamry na Šumavě
7. Pronájem pozemků v k. ú. Hamry na Šumavě
8. Obecně závazná vyhláška o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky
9. Diskuse, ostatní, připomínky

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2026 bylo schváleno.

1) Volba starosty a místostarosty

a) Určení počtu místostarostů:

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo volilo pouze jednoho místostarostu.
Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení :
Zastupitelstvo obce Hamry schválilo zvolení jednoho místostarosty.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti : 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/2026 bylo schváleno.

b) Určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako uvolněné nebo neuvolněné:
Předsedající navrhl, aby všechny funkce byly vykonávány jako neuvolněné.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hamry určuje, že všechny výkony funkcí budou vykonávány jako neuvolněné.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/2026 bylo schváleno.

c) Určení způsobu volby starosty a místostarosty:

Předsedající konstatoval, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba starosty a místostarosty veřejně hlasováním. Změnu způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo. V případě tajné volby budou hlasy jednotlivými členy zastupitelstva odevzdány do připravené hlasovací urny, následně budou předsedajícím spočítány a případným členům zastupitelstva bude umožněno výsledek sčítání zkontrolovat. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování.

Předsedající dále upozornil, že nejdříve bude volen starosta a po jeho zvolení, případně po nezvolení žádného kandidáta bude přistoupeno k volbě místostarosty. O jednotlivých kandidátech bude hlasováno v pořadí, v jakém byli navrženi, přičemž po platném zvolení konkrétního kandidáta již nebude v hlasování pokračováno.

d) Navrhování kandidátů na funkci starosty a volba starosty:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci starosty. Byly podány následující návrhy:

1. Člen zastupitelstva p. Roman Coufal navrhl zvolit do funkce starosty p. Petra Křovinu.
Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení :
Zastupitelstvo obce Hamry volí starostou obce Petra Křovinu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 5/2026 bylo schváleno.

Petr Křovina funkci starosty přijal.

Starostou obce byl zvolen Petr Křovina.

e) Navrhování kandidátů na funkci místostarosty a volba místostarosty:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci místostarosty. Byly podány následující návrhy:

Předsedající p. Petr Křovina navrhl zvolit do funkce místostarosty p. Jaroslava Wolfa.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení :
Zastupitelstvo obce Hamry volí místostarostou Jaroslava Wolfa.

Výsledek hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 6/2026 bylo schváleno.

Jaroslav Wolf funkci místostarosty přijal.

Místostarostou obce byl zvolen Jaroslav Wolf.

Složení zastupitelstva obce Hamry	
Starosta obce	**Petr Křovina**
Místostarosta obce	**Jaroslav Wolf**
Členové	**Karel Žáček**
	Roman Coufal
	Libor Svoboda
	David Sýkora

2) Zřízení finančního a kontrolního výboru

a) Zřízení výborů a určení počtu jejich členů:

Předsedající úvodem tohoto bodu informoval o povinnosti zřídit finanční a kontrolní výbor [§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích], neboť funkční období výborů předchozího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 117 odst. 3 zákona o obcích), přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy (§ 119 odst. 1 zákona o obcích).
Členy výboru mohou být členové zastupitelstva i jiné osoby, pouze předsedou výboru může být jen člen zastupitelstva (§ 117 odst. 4 zákona o obcích). Členy kontrolního nebo finančního výboru nemůže být starosta, místostarosta ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (§ 119 odst. 1 zákona o obcích).

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo zřídilo finanční výbor a kontrolní výbor, přičemž každý z nich bude mít tři členy.

Jiný návrh podán nebyl.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení :
Zastupitelstvo obce Hamry zřizuje finanční výbor a kontrolní výbor. Oba výbory budou tříčlenné.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 7/2026 bylo schváleno.

b) Volba předsedy finančního výboru:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy finančního výboru. Byly podány následující návrhy:

Předsedající p. Petr Křovina navrhl zvolit do funkce předsedy finančního výboru p. Karla Žáčka

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení :
Zastupitelstvo obce Hamry volí předsedou finančního výboru p. Karla Žáčka.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 8/2026 bylo schváleno.

c) Volba předsedy kontrolního výboru:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy kontrolního výboru. Byly podány následující návrhy:

Předsedající p. Petr Křovina navrhl zvolit do funkce předsedy kontrolního výboru p. Romana Coufala.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení :
Zastupitelstvo obce Hamry volí předsedou kontrolního výboru p. Romana Coufala.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 9/2026 bylo schváleno.

d) Volba členů finančního a kontrolního výboru:

Volba členů finančního výboru

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na členy finančního výboru.

Předsedající Petr Křovina navrhl zvolit tyto členy finančního výboru: p. Romana Coufala a. p. Libora Svobodu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení :
Zastupitelstvo obce Hamry volí za členy finančního výboru p. Romana Coufala a p. Libora Svobodu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 10/2026 bylo schváleno.

Volba členů kontrolního výboru

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na členy kontrolního výboru.

Předsedající Petr Křovina navrhl zvolit tyto členy kontrolního výboru: p. Karla Žáčka a p. Davida Sýkoru.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry volí za členy kontrolního výboru p. Karla Žáčka a p. Davida Sýkoru.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 11/2026 bylo schváleno.

Finanční výbor	předseda	Karel Žáček
	člen	Roman Coufal
	člen	Libor Svoboda
Kontrolní výbor	předseda	Roman Coufal
	člen	Karel Žáček
	člen	David Sýkora

3) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva:

a) Stanovení odměny za výkon funkce neuvolněného starosty

Předsedající navrhuje stanovit měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného starosty po celé funkční období ve výši odpovídající maximální zákonné sazbě stanovené prováděcím právním předpisem (nařízením vlády) k zákonu o obcích pro příslušnou velikostní kategorii obce a vykonávanou funkci, a to s účinností **od 1. 11. 2026**. Tato odměna se bude automaticky upravovat vždy v návaznosti na legislativní změny. Maximální sazba pro letošní rok je 34.955,- Kč.

Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány další návrhy a občané obce neuplatnili žádná stanoviska.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanovuje odměnu za výkon funkce neuvolněného starosty po celé funkční období ve výši odpovídající maximální zákonné sazbě stanovené prováděcím právním předpisem (nařízením vlády) k zákonu o obcích pro příslušnou velikostní kategorii obce a vykonávanou funkci, a to s účinností **od 1. 11. 2026**. Tato odměna se bude automaticky upravovat vždy v návaznosti na legislativní změny.

Výsledek hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 12/2026 bylo schváleno.

a) Stanovení odměny za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva

Předsedající navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích v platném znění, poskytována měsíční odměna neuvolněným členům zastupitelstva ve výši:

Funkce	Maximální výše měsíčních odměn v Kč	Návrh měsíčních odměn v Kč
za výkon funkce místostarosty obce	31.489,-	3.200, -
za funkci předsedy výboru a člena zastupitelstva:	3.515,-	1.600, -
za člena zastupitelstva a člena výboru	2.937,-	1.200,-

Odměny budou poskytovány od 1. 11. 2026.

Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány další návrhy a občané obce neuplatnili žádná stanoviska.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích, stanoví tyto měsíční odměny neuvolněných členů zastupitelstva, a to s účinností **od 1. 11. 2026**

	Výše měsíční odměny v Kč
za výkon funkce místostarosty obce	**3.200,-**
za funkci předsedy výboru a člena zastupitelstva	**1.600,-**
za člena zastupitelstva a člena výboru	**1.200,-**

Výsledek hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 13/2026 bylo schváleno.

4) Kontrola zápisu z 23. 9. 2026

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0024601 na pozemku ppč. 3433 v k. ú. Hamry na Šumavě s ČEZ Distribuce, a.s.– byla uzavřena a podepsána Smlouva.

Smlouva o převodu nemovitostí s Apartmány Hamry s.r.o., Praha - na koupi pozemku ppč. 3218/3 a zřízení bezúplatného věcného břemene vedení dešťové kanalizace na pozemcích ppč. 3216 a 3218/4 v k. ú. Hamry na Šumavě ve prospěch obce Hamry - byla uzavřena a podepsána Smlouva, uhrazena kupní cena.

Záměr prodeje části pozemku ppč. 3218/1 a 3250/1 v k. ú. Hamry na Šumavě - bod jednání

Pronájem pozemků v k.ú. Hamry na Šumavě – bod jednání

Rekonstrukce mostu Konečný přes Úhlavu – bod jednání

Zakoupení vidlí na větve CK SONOROL 1500 – byly dodány

Další bez připomínek.

5) Rekonstrukce mostu Konečný přes Úhlavu
Starosta seznámil přítomné s došlými cenovými nabídkami na rekonstrukci mostu:

Firma	Cenová nabídka včetně DPH	Pořadí
JSF stavební s.r.o, , Bystřice nad Úhlavou, 340 22 Nýrsko, IČO:05568714	4.538.659,31 Kč	2.
Silnice Klatovy, a.s., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČO:45357307	4.657.913,24 Kč	3.
LS stavby s.r.o., Palackého 764, 34022 Nýrsko IČO: 64834042	4.443.309,97 Kč	1.

Starosta navrhuje uzavřít Smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce mostu přes Úhlavu v havarijním stavu“ s firmou LS stavby s.r.o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČO:64834042 za cenu 4.443.309,97 Kč.

Žádné návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :
Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce mostu přes Úhlavu v havarijním stavu“ s firmou LS stavby s.r.o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČO:64834042 za cenu 4.443.309,97 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 14/2026 bylo schváleno.

6) Prodej části pozemku ppč. 3218/1 a část pozemku 3250/1 v k. ú. Hamry na Šumavě
Záměr prodeje části pozemku 3218/1 a část pozemku 3250/1 v k. ú. Hamry na Šumavě byl zveřejněn na úřední desce dne 24. 9. 2026 a sejmut 12. 10. 2026. Současně byl záměr zveřejněn na „elektronické úřední desce“.

Starosta seznámil přítomné s tím, že pozemek ppč. 3218/1 a 3250/1 byly geometricky rozděleny geometrickým plánem č. 535-124/2026 na nově oddělené pozemky 3218/5 o výměře 1069 m2 a pozemek 3250/3 o výměře 1884 m2 v k. ú. Hamry na Šumavě.
O koupi pozemků podal žádost Nadační fond Symba, se sídlem Hlubočepská 1156/38 b, Praha, IČO:19370865.

Starosta navrhuje prodat část pozemku ppč. 3218/1, a to část nově označené v GP č. 535-124/2026 pozemek **ppč. 3218/5** o výměře 1069 m2 v k. ú. Hamry na Šumavě Nadačnímu fondu Symba, se sídlem Hlubočepská 1156/38 b, Praha, IČO:19370865 za cenu **1200,- Kč/m2** s celkovou cenou **1.282.800.- Kč** (osvobozeno od DPH).
Starosta dále navrhuje prodat část pozemku ppč. 3250/1, a to část nově označenou v GP č. 535-124/2026 pozemek **ppč. 3250/3** o výměře 1884 m2 v k. ú. Hamry na Šumavě Nadačnímu fondu Symba, se sídlem Hlubočepská 1156/38 b, Praha, IČO:19370865 za cenu **1200,- Kč/m2** s celkovou cenou **2.260.800,- Kč včetně DPH**. Tento pozemek je určen k výstavbě dle platného územního plánu obce.
Konečná celková prodejní cena za pozemek ppč. 3218/5 a 3250/3 v k. ú. Hamry na Šumavě činí **3.543.600, - Kč včetně DPH**.
Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem část ppč. 3218/1, a to část nově označené v GP č. 535-124/2026 pozemek **ppč. 3218/5** o výměře 1069 m2 v k. ú. Hamry na Šumavě Nadačnímu fondu Symba, se sídlem Hlubočepská 1156/38 b, Praha, IČO:19370865 za cenu **1200,- Kč/m2** s celkovou cenou **1.282.800.- Kč** (osvobozeno od DPH).
Dále souhlasí s prodejem části pozemku 3250/1, a to část nově označenou v GP č. 535-124/2026 pozemek **ppč. 3250/3** o výměře 1884 m2 v k. ú. Hamry na Šumavě Nadačnímu fondu Symba, se sídlem Hlubočepská 1156/38 b, Praha, IČO:19370865 za cenu **1200,- Kč/m2** s celkovou cenou **2.260.800,- Kč včetně DPH**. Tento pozemek je určen k výstavbě dle platného územního plánu obce.
Konečná celková prodejní cena za pozemek ppč. 3218/5 a 3250/3 v k. ú. Hamry na Šumavě činí **3.543.600, - Kč včetně DPH**.
Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 15/2026 bylo schváleno.

7) Pronájem pozemků

Starosta seznámil přítomné, že záměr pronájmu pozemků stavební parcelu č. 335- část, stavební parcelu č. 375, ppč. 1308/3,1311, 2969/1 – část, 2983/1, 2984, 2997/2 - část, 3010 - část, 3041/2, 3050/1, 3051, 3052 - část, 3068/1 – část, 3151 - část, 3169/2 - část, 3205/1 - část, 3230 - část, 3250/1- část, 3397 - část, 3540, 3551, 3553/2 vše v k. ú. Hamry na Šumavě byl zveřejněn na úřední desce dne 30. 9. 2026 a sejmut 16. 10.2026. Současně byl záměr zveřejněn na „elektronické úřední desce“.
Starosta navrhuje pozemky u domu Hamry č.p. 23 - část p. p. č. 2997/2 a část st. p. č. 335 pronajmout nájemcům domu č. p. 23 na dobu délky uzavření nájemní smlouvy na byt za cenu **1,50 Kč/m2/rok** (tj. 1. 1. 2027 – 31. 12. 2027), další pozemky pronajmout žadatelům na dobu 2 let, tj. 1.1. 2027 – 31. 12. 2029 takto:
uložení materiálu - **cena 1,50 Kč/ m2/rok**: pozemek ppč. 2969/1 – část,
sportoviště - **cena 0,15 Kč/m2/rok**: pozemek ppč. 2984,
zemědělská činnost - **cena 0,15 Kč/m2/rok:** pozemky st. p. č. 375, část 1308/3, část 1311, 2983/1, část 3010, část 3041/2, část 3050/1, 3051, část 3052, část 3169/2, část 3205/1, část 3230, 3540, část 3068/1, část 3151, 3551, 3553/2 vše v k. ú. Hamry na Šumavě

Pronájem části pozemku ppč. 3250/1 (v areálu bývalých kasáren) a část pozemku ppč. 3397 (u hotelu Bílá Strž) v k. ú. Hamry na Šumavě bude projednáváno na dalším zasedání ZO.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :
Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s pronájmem pozemků u domu Hamry č.p. 23 - část p. p. č. 2997/2 a část st. p. č. 335 nájemcům domu č. p. 23 na dobu délky uzavření nájemní smlouvy na byt **za cenu 1,50 Kč/m2/rok** (tj. 1. 1. 2027 – 31. 12. 2027), další pozemky pronajmout žadatelům na dobu 2 let, tj. 1.1. 2027 – 31. 12. 2029 takto:
uložení materiálu - **cena 1,50 Kč/ m2/rok**: pozemek ppč. 2969/1 – část,
sportoviště - **cena 0,15 Kč/m2/rok**: pozemek ppč. 2984,
zemědělská činnost - **cena 0,15 Kč/m2/rok:** pozemky st. p. č. 375, část 1308/3, část 1311, 2983/1, část 3010, část 3041/2, část 3050/1, 3051, část 3052, část 3169/2, část 3205/1, část 3230, 3540, část 3068/1, část 3151, 3551, 3553/2 vše v k. ú. Hamry na Šumavě.

Pronájem části pozemku ppč. 3250/1 (v areálu bývalých kasáren) a část pozemku ppč. 3397 v k. ú. Hamry na Šumavě bude projednáváno na dalším zasedání ZO.

Výsledek hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 16/2026 bylo schváleno.

8) Obecně závazná vyhláška o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky
Starosta seznámil přítomné s Obecně závaznou vyhláškou o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky

Starosta navrhuje vydat Obecně závaznou vyhlášku o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :
Zastupitelstvo obce Hamry vydává Obecně závaznou vyhlášku o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 17/2026 bylo schváleno.

6) Diskuse, ostatní, připomínky
a) Návrh rozpočtu obce na rok 2027

b) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2028 - 2030

c) Zřízení spořícího účtu u ČNB
Starosta seznámil přítomné s nabídkou ČNB na zřízení spořícího účtu s aktuální roční sazbou 3,70 %.
Starosta navrhuje zřídit spořící účet u ČNB a zrušení měsíčního a 3měsíčního vkladového účtu u České spořitelny.

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů a připomínek.

Žádné další návrhy ani připomínky podány nebyly.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zřízením spořícího účet u ČNB a se zrušením měsíčního a 3měsíčního vkladového účtu u České spořitelny.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 18/2026 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20.20 hodin.

Usnesení
z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Hamry konaného
dne 1. 11. 2026 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hamrech

---

1) Zastupitelstvo obce Hamry určuje ověřovatelé zápisu p. Romana Coufala a p. Jaroslava Wolfa a zapisovatelkou p. Zdeňku Coufalovou.

2) Zastupitelstvo obce Hamry schvaluje následující program ustavujícího zasedání:
1**.** Volba starosty a místostarosty
   a) určení počtu místostarostů
   b) určení neuvolněné funkce starosty
   c) určení způsobu volby starosty a místostarosty
   d) volba starosty
   e) volba místostarosty
2. Zřízení finančního a kontrolního výboru
   a) určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
   b) volba předsedy finančního výboru
   c) volba předsedy kontrolního výboru
   d) volba členů finančního a kontrolního výboru
3. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 zákona o obcích)
   a) stanovení odměny za výkon funkce neuvolněného starosty
   b) stanovení odměny za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva
4. Kontrola zápisu z 23. 9. 2026
5. Rekonstrukce mostu Konečný přes Úhlavu
6. Prodej části pozemku ppč. 3218/1 a 3250/1 v k. ú. Hamry na Šumavě
7. Pronájem pozemků v k. ú. Hamry na Šumavě
8. Obecně závazná vyhláška o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky
9. Diskuse, ostatní, připomínky

3) Zastupitelstvo obce Hamry schválilo zvolení jednoho místostarosty.

4) Zastupitelstvo obce Hamry určuje, že všechny výkony funkcí budou vykonávány jako neuvolněné.

5) Zastupitelstvo obce Hamry zvolilo starostou obce Petra Křovinu.

6) Zastupitelstvo obce Hamry zvolilo místostarostou obce Jaroslava Wolfa.

Složení zastupitelstva obce Hamry	
Starosta obce	**Petr Křovina**
Místostarosta obce	**Jaroslav Wolf**
Členové	**Karel Žáček**
	Roman Coufal
	Libor Svoboda
	David Sýkora

7) Zastupitelstvo obce Hamry zřizuje finanční výbor a kontrolní výbor. Oba výbory budou tříčlenné.

8) Zastupitelstvo obce Hamry volí předsedu finančního výboru p Karla Žáčka.

9) Zastupitelstvo obce Hamry volí předsedou kontrolního výboru p. Romana Coufala.

10) Zastupitelstvo obce Hamry volí za členy finančního výboru p. Romana Coufala a p. Libora Svobodu.

11) Zastupitelstvo obce Hamry volí za členy kontrolního výboru p. Karla Žáčka a p. Davida Sýkoru.

Finanční výbor	předseda	Karel Žáček
	člen	Roman Coufal
	člen	Libor Svoboda
Kontrolní výbor	předseda	Roman Coufal
	člen	Karel Žáček
	člen	David Sýkora

12) Zastupitelstvo obce Hamry v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanovuje odměnu za výkon funkce neuvolněného starosty po celé funkční období ve výši odpovídající maximální zákonné sazbě stanovené prováděcím právním předpisem (nařízením vlády) k zákonu o obcích pro příslušnou velikostní kategorii obce a vykonávanou funkci, a to s účinností **od 1. 11. 2026**. Tato odměna se bude automaticky upravovat vždy v návaznosti na legislativní změny.

13) Zastupitelstvo obce Hamry v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích, stanoví tyto měsíční odměny neuvolněných členů zastupitelstva, a to s účinností **od 1. 11. 2026**

	Výše měsíční odměny v Kč
za výkon funkce místostarosty obce	**3.200,-**
za funkci předsedy výboru a člena zastupitelstva	**1.600,-**
za člena zastupitelstva a člena výboru	**1.200,-**

14) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s uzavřením a podpisem Smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce mostu přes Úhlavu v havarijním stavu“ s firmou LS stavby s.r.o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČO:64834042 za cenu 4.443.309,97 Kč.

15) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s prodejem část ppč. 3218/1, a to část nově označené v GP č. 535-124/2026 pozemek **ppč. 3218/5** o výměře 1069 m2 v k. ú. Hamry na Šumavě Nadačnímu fondu Symba, se sídlem Hlubočepská 1156/38 b, Praha, IČO:19370865 za cenu **1200,- Kč/m2** s celkovou cenou **1.282.800.- Kč** (osvobozeno od DPH).
Dále souhlasí s prodejem části pozemku 3250/1, a to část nově označenou v GP č. 535-124/2026 pozemek **ppč. 3250/3** o výměře 1884 m2 v k. ú. Hamry na Šumavě Nadačnímu fondu Symba, se sídlem Hlubočepská 1156/38 b, Praha, IČO:19370865 za cenu **1200,- Kč/m2**

s celkovou cenou **2.260.800,- Kč včetně DPH**. Tento pozemek je určen k výstavbě dle platného územního plánu obce.
Konečná celková prodejní cena za pozemek ppč. 3218/5 a 3250/3 v k. ú. Hamry na Šumavě činí **3.543.600, - Kč včetně DPH**.
Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

16) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí s pronájmem pozemků u domu Hamry č.p. 23 - část p. p. č. 2997/2 a část st. p. č. 335 nájemcům domu č. p. 23 na dobu délky uzavření nájemní smlouvy na byt **za cenu 1,50 Kč/m2/rok** (tj. 1. 1. 2027 – 31. 12. 2027), další pozemky pronajmout žadatelům na dobu 2 let, tj. 1.1. 2027 – 31. 12. 2029 takto:
uložení materiálu - **cena 1,50 Kč/ m2/rok**: pozemek ppč. 2969/1 – část,
sportoviště - **cena 0,15 Kč/m2/rok**: pozemek ppč. 2984,
zemědělská činnost - **cena 0,15 Kč/m2/rok:** pozemky st. p. č. 375, část 1308/3, část 1311, 2983/1, část 3010, část 3041/2, část 3050/1, 3051, část 3052, část 3169/2, část 3205/1, část 3230, 3540, část 3068/1, část 3151, 3551, 3553/2 vše v k. ú. Hamry na Šumavě.
Pronájem části pozemku ppč. 3250/1 (v areálu bývalých kasáren) a část pozemku ppč. 3397 v k. ú. Hamry na Šumavě bude projednáváno na dalším zasedání ZO.

17) Zastupitelstvo obce Hamry vydává Obecně závaznou vyhlášku o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky.

18) Zastupitelstvo obce Hamry souhlasí se zřízením spořícího účet u ČNB a se zrušením měsíčního a 3měsíčního vkladového účtu u České spořitelny.