

Z Á P I S
ZE ČTVRTÉHO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA
a
USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA

z jednání zastupitelstva Obce Kvilda konaného dne 4.3.2011 na Kvildě.

Termín konání zasedání byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kvilda dne 25.2.2011

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Václav Vostradovský, starosta obce
Václav Hřebek
Bohumil Černý
Otta Pečený
Olga Obrancová

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod. Program jednání byl následně schválen všemi zastupiteli.

Program jednání zastupitelstva byl zveřejněn v následujícím znění

- 1. Zahájení – zpráva starosty**
- 2. Zpráva starosty - pozemky**
- 3. Návrh rozpočtové změny č. 1**
- 4. Změna ÚPNSÚ Kvilda**
- 5. Různé**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

Zapisovatelem byl ustanoven: JUDr. Tomáš Samek

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni: Bohumil Černý, Olga Obrancová

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

V 16:17 se na jednání zastupitelstva dostavila paní Zdeňka Ritterová

Během jednání přijali zastupitelé následující Usnesení Zastupitelstva Obce Kvilda:

- 1) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že obec Kvilda schvaluje zveřejnění záměru směny části parcely č. 371/21 v k.ú. Kvilda za část parcely č. 371/2 v k.ú. Kvilda s tím, že bude provedeno geometrické zaměření oddělovaných částí parcel na náklady společnosti STAVMONTA, s.r.o., a to po dohodě s uvedenou společností.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 0

- 2) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že obec Kvilda uzavře kupní smlouvu na základě které obec prodá Jaroslavu Malíkovi, r.č. 760229/1653, bytem Kvilda čp. 4, díly „a“ a „b“ stávající parcely č. 10/13 v k.ú. Kvilda, vše v souladu s GP č. 453-86/2010, a to za kupní cenu ve výši 300,-Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady na převod. Podpisem kupní smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu obce. Tím se zrušuje usnesení zastupitelstva Obce Kvilda č. 3 ze dne 13.10.2010.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 0

- 3) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že obec Kvilda schvaluje zveřejnění záměru obce směnit část parcely č. 100/14 v k.ú. Kvilda za část parcely č. 100/2 v k.ú. Kvilda z důvodů narovnání majetkových vztahů k pozemkům dotčeným výstavbou kanalizace.**

Návrh nebyl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:2 Proti:0 Zdržel se: 4 (Ritterová, Hřebek, Pečený, Obrancová)

- 4) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že obec Kvilda schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kvilda a Správou NP a CHKO Šumava, na základě které se obec zaváže do 30ti dnů po provedení výstavby přípojek inženýrských sítí v rámci stavby „Ubytovací a vzdělávací centrum SILVA GABRETA“ zřídit k tíži st. parcely č. 27 v k.ú. Kvilda a ve prospěch st. parcely č. 28 v k.ú. Kvilda věcné břemeno, odpovídající právu vlastníka oprávněné parcely vést přes parcelu zatíženou přípojkou vodovodu a kanalizace a za účelem výstavby, údržby a oprav takových přípojek na takovou parcelu vstupovat. Věcné břemeno bude zřízeno za náhradu, která bude stanovena znaleckým posudkem. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 0

- 5) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že obec Kvilda schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout části parcel č. 586 a 587/2 v k.ú. Kvilda.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 0

- 6) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že obec Kvilda schvaluje uzavření nájemní smlouvy ohledně zemědělských pozemků č. 570/61, 504/2, 504/3, 504/4, 446, 454, 395, 387/4, 442, 475, 41/5, 369/8, 36/1, 384/28 a 384/31 v k.ú. Kvilda s Michaelou**

Tichotovou, bytem Kvilda 6, s tím, že roční nájemné bude stanoveno ve výši 200,- Kč/ha za jeden rok trvání nájmu.

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 0

- 7) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že obec Kvilda schvaluje uzavření smlouvy o půjčce, na základě které Obec Kvilda půjčí Centru umění Kvilda částku ve výši 1,500.000,-Kč určenou na předfinancování projektu rekonstrukce výstavby „Česko – německého kulturního centra Kvilda“ a to s dobou splacení nejpozději do 31.1.2012. Půjčka bude poskytnuta jako bezúročná s tím, že její splácení bude zajištěno zástavním právem na budově čp. 19 v k.ú. Kvilda a st. parcele č. 100 v k.ú. Kvilda. Půjčka byla poskytnuta jako bezúročná s ohledem na obecně prospěšné aktivity Centra umění Kvilda a dále s ohledem na to, že v rámci financované výstavby bude pro občany obce poskytováno i zázemí za účelem využití sportovního hřiště nacházejícího se na sousedních parcelách.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 0

- 8) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje rozpočtovou změnu č. 1 rozpočtu obce pro rok 2011, jejíž podrobná položková specifikace je přílohou tohoto usnesení, na základě které se celkové příjmy obce zvýší o 310.000,-Kč a celkové výdaje se zvýší o 1,664.000,-Kč.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 0

- 9) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že odkládá projednání bodu č. 4) programu jednání na příští jednání zastupitelstva s tím, že zastupitelé si zjistí potřebné informace pro vyhodnocení závěrů hodnotící komise pro výběr zpracovatele územního plánu.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 1 (Hřebek)

- 10) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s plánem činnosti kontrolního výboru pro rok 2011 dle předloženého návrhu.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 0

- 11) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že bere na vědomí doplacení kupní ceny bytové jednotky 2/8 a č. 2/9 s tím, že doplacením kupní ceny zaniklo zástavní právo zajišťující uvedenou pohledávku obce. Zastupitelstvo souhlasí s vydáním prohlášení o zániku zástavního práva k uvedeným jednotkám.**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli:
Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 0

12) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje vyvěšení vlajky Tibetu v rámci celosvětové akce „Vlajka pro Tibet“.

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli:
Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 0

13) Zastupitelstvo obce Kvilda bere na vědomí složení kulturní komise Obce Kvilda dle návrhu pana Otty Pečeného.

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli:
Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 0

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:50 hod.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta Obce: