

Z Á P I S
Z DVACÁTÉHO TŘETÍHO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA
a
USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA

z jednání zastupitelstva Obce Kvilda konaného dne 22.2.2013 na Kvildě.

Termín konání zasedání byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kvilda dne 8.2.2013

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Václav Vostradovský, starosta obce
Václav Hřebek
Bohumil Černý
Zdeňka Ritterová
Pavel Teska
Olga Obrancová
Otto Pečený

Jednání bylo zahájeno v 16:05 hod. Program jednání byl následně schválen všemi zastupiteli.

Starosta navrhl přijetí programu ve znění dle jeho zveřejnění, tedy v následujícím znění:

- 1. Zahájení zasedání**
- 2. Zpráva starosty – pozemky**
- 3. Zpráva starosty - dotace**
- 4. Různé**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0

Zapisovatelem byl ustanoven: JUDr. Tomáš Samek

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni: Václav Hřebek, Olga Obrancová

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0

Během jednání přijali zastupitelé následující Usnesení Zastupitelstva Obce Kvilda:

Bylo dohodnuto, že přednostně budou projednány dvě záležitosti bodu ad 4)

- 1) Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s tím, že obec uzavře s paní Karabinovou nájemní smlouvu k bytu v domě čp. 51 za stejných finančních podmínek jako doposud s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání jednoho roku s možností prodloužení v případě řádného plnění závazků nájemce.

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 2 (p. Pečený, p. Ritterová)

- 2) Zastupitelstvo obce Kvilda nesouhlasí se způsobem prostorového řešení umístění zamýšlené stavby rodinného domu na parcele č. 7/7 a 192/4 v k.ú. Kvilda dle PD „Novostavba rodinného domu manželů Novákových v obci Kvilda“ zpracované Akad. arch. Václavem Hodanem v rozsahu DSP dne 12.12.2012, neboť navržené umístění a rozsah hlavního objektu je v rozporu se stanoviskem architekta obce. V případě, že bude řešení umístění zastavěné plochy objektu v rámci PD uvedeno do souladu s požadavky obce, souhlasí zastupitelstvo s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí a manželi MUDr. Evou Novákovou a Ing. Miloslavem Novákem ohledně budoucího zřízení věcného břemene odpovídajícího v právu oprávněných uložit na zatížených nemovitostech vedení vodovodních přípojek, kanalizačních přípojek a úložných telekomunikačních kabelů a jejich součástí a v právu oprávněných umístit na zatížených nemovitostech sjezd z pozemku č. 7/7 v k.ú. Kvilda a jeho napojení na místní komunikaci na parcele č. 595/1 v k.ú. Kvilda, to vše způsobem dle PD „Novostavba rodinného domu manželů Novákových v obci Kvilda“ zpracované Akad. arch. Václavem Hodanem v rozsahu DSP dne 12.12.2012, která tvoří přílohu usnesení. Věcné břemeno bude zřízeno po kolaudaci hlavní stavby, a to do 30 dnů za náhradu ve výši dle znaleckého posudku s tím, že průběh věcného břemene bude na náklady oprávněných zaměřen geometrickým plánem. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch nově vytvořeného objektu na parcele č. 7/7 a 192/4 v k.ú. Kvilda.

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

k Bodu 2)

- 3) Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí se zveřejněním záměru směny parcel č. 254/7, 254/5, 242/3, 657, 251/7, 251/6, 271/2, 251/5, 251/3, 242/2, 264/3, 275/50, 273/2, 100/10, 100/11, 33, 36/9 a 357, vše v k.ú. Kvilda s tím, že obec nechá uvedené parcely ocenit znalcem.

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 1 (p. Pečený)

- 4) Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí s uzavřením darovacích smluv mezi obcí a Jihočeským krajem, na základě kterých Jihočeský kraj daruje obci nově vytvořenou parcelu č. 23/5 o výměře 497 m², oddělenou dle GP č. 509-35/2012 od stávající parcely č. 23/1 vše v k.ú. Kvilda, nove vytvořené parcely č. 596/4 o výměře 484 m² a

596/5 o výměře 282 m2, oddělené dle GP 508-34/2012 od stávající parcely č. 596/1, vše v k.ú. Kvilda. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se: 1 (p. Pečený)

- 5) Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni mezi obcí a Společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které obec k tíži parcel č. 22/1, 22/23 a 596/3 v k.ú. Kvilda zřídí ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno odpovídající právu oprávněného umístit na zatížených parcelách v rozsahu daném GP č. 533-32/2013zemní kabelové vedení NN a uzemnění, to vše za náhradu ve výši 500,-Kč. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

- 6) Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí, manželi Petrem a Jindrou Sýkorovými a společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které obec prodá společnosti E. ON Distribuce, a.s. díl „b“ o výměře 9 m2 parcely č. 594/1 v k.ú. Kvilda, specifikovaný GP č. 443-19/2010, a to za kupní cenu ve výši 2700,-Kč. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

- 7) Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi obcí a společností Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, na základě které obec vypůjčí Správě parcely č.22/1 (část o výměře 36m2), 22/5 (část o výměře 3 m2), 316 (část o výměře 107 m2), 596/3 (část o výměře 53 m2), 623 (část o výměře 17 m2)vše v k.ú. Kvilda, kdy přemet výpůjčky je graficky znázorněn na plánu tvořícím přílohu smlouvy. Výpůjčka bude uzavřena na dobu trvání provádění stavby „Most ev. č. 169-027 Kvilda“. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

- 8) Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí jako oprávněným a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje jako povinným, a to ohledně budoucího zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění vedení vodovodu a kanalizace a v právu přístupu k nim, to vše k tíži parcely č. 594/2 v k.ú. Kvilda. Věcné břemeno bude zřízeno do 12 týdnů po kolaudaci stavby „Dostavba kanalizace a vodovodu 2004“, věcné břemeno bude geometricky zaměřeno dle skutečného provedení na náklady oprávněného a bude zřízeno bezúplatně. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

9) Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí jako oprávněným a Správou Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava jako povinným, a to ohledně budoucího zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění vedení vodovodu a kanalizace a v právu přístupu k nim, to vše k tíži parcel č. 100/4 a 10/2 v k.ú. Kvilda. Věcné břemeno bude zřízeno po zaměření skutečného provedení stavby „Dostavba kanalizace a vodovodu 2004“, věcné břemeno bude geometricky zaměřeno dle skutečného provedení na náklady oprávněného a bude zřízeno za úplaty stanovenou dle znaleckého posudku. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

V 17:16 opustil jednání ZO pan Hřebek.

10) Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí a Václavem Kotalem ohledně budoucího zřízení věcného břemene odpovídajícího v právu oprávněného umístit na zatížených nemovitostech účelovou komunikaci a její napojení na místní komunikaci na parcele č. 582/1 v k.ú. Kvilda, to vše způsobem dle PD „Účelová komunikace - Kvilda“ zpracované Ateliérem Eis v rozsahu DÚR v 04/2012, která tvoří přílohu usnesení. Věcné břemeno bude zřízeno po kolaudaci stavby, a to do 30 dnů za náhradu ve výši dle znaleckého posudku s tím, že průběh věcného břemene bude na náklady oprávněného zaměřen geometrickým plánem. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch parcely č. 24/1 v k.ú. Kvilda.

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 1 (p. Pečený)

V 17:20 se na jednání ZO vrátil pan Hřebek.

11) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi obcí a Vladimírem Vrbou, na základě které obec pronajme panu Vrbovi část pozemku č. 10/16 a 662 v rozsahu 30 m² v k.ú. Kvilda, blíže specifikovaných v přílohovém plánu, a to za účelem umístění předzahrádky Penzionu Pohoda, to vše za roční nájemné ve výši 10,-Kč/m².

Návrh NEBYL odsouhlasen:

Pro:0 Proti:7 Zdržel se: 0

12) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout parcely č. 100/11, 100/12, 100/13, 100/14 v k.ú. Kvilda.

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

13) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že pověřuje starostu zorganizovat schůzku mezi zastupiteli a manželi Kunešovými, kteří žádají o prodej parcely č. 291/6 v k.ú. Kvilda.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro:5 Proti:1 (p. Pečený) Zdržel se:1 (p. Ritterová)

k Bodu 3)

14) Zastupitelstvo Obce Kvilda bere na vědomí Zprávu hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky „Hydrogeologický průzkumný vrt HV 2 v katastru obce Kvilda“ a rozhodlo, že schvaluje výběr nejvýhodnější nabídky v souladu se závěry hodnotící komise a schvaluje rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče Josefa Kouckého, se kterým bude také v souladu se zadávací dokumentací uzavřena smlouva o dílo ohledně provedení veřejné zakázky.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro:7 Proti:0 Zdržel se:0

k Bodu 4)

15) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo k žádosti pana Jiřího Váni, že není příslušným orgánem k řešení rozporů skutečného provedení stavby s územním plánem. V případě, že se investor rozhodne dát podnět ke změně územně plánovací dokumentace a bude se podílet na jejím pořízení, je ZO připraveno učinit potřebné kroky k jejímu pořízení.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

16) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo k žádosti pana Martina Pecky o vyjádření ke stavebnímu záměru změny užívání stavby domu čp. 120 na parcele č. st. 42/1, 42/4 a 42/5 v k.ú. Kvilda a příslušných stavebních úprav přístavby a nástavby apartmánového domu Relax dle PD Ing. arch. Lubomíra Korčáka „Změna užívání části stavby, stavební úpravy, přístavba a nástavba apartmánového domu Relax“ ve stupni DSP, že obec nesouhlasí s prostorovým řešením stavebního záměru z hlediska zajištění příjezdu a parkování a s umístěním velkoplošných prosklených ploch v přízemí objektu.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

17) Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s tím, aby obec v rámci kampaně „Vlajka pro Tibet“ vyvěsila na budově OÚ vlajku Tibetu.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

18) Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s tím, aby se obec podílela na projektu pořízení Cyklogenerelu s tím, že objem předfinancování obce činí 57.660,40 Kč, z toho činí

objem spolufinancování obce činí 10.510,-Kč. Zastupitelstvo souhlasí s úhradou uvedených prostředků z rozpočtu obce.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

19) Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s tím, aby obec poskytla jednorázový příspěvek ve výši 3.500,-Kč Středisku rané péče SPRP České Budějovice za účelem poskytování raněporadenských služeb rodině Kalousových a Chrtových.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

20) Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s tím, aby obec uhradila společnosti ELEKRO VÁCHA, s.r.o. na cenu dodaných prací a služeb při opravách a údržbě veřejného osvětlení částku 123.143,-Kč dle faktury č. 1310200002.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro:7 Proti:0 Zdržel se: 0

21) Zastupitelstvo obce Kvilda nesouhlasí s tím, aby obec poskytla Policii ČR – OO PČR Horní Vltavice příspěvek na provoz úřadovny v Horní Vltavici na rok 2013.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 2 (p. Černý, p. Vostradovský)

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:20 hod.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

starosta Obce: