

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

Odbor výstavby a územního plánování

pracoviště: Nad Stadiónem 199, 385 17 Vimperk

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 58557/20-JAV
Spisová značka: 11761/2020
Vyřizuje: Vojtěch Janoušek
Telefon: 388 459 046
E-mail: vojtech.janousek@mesto.vimperk.cz
Dat. schránka: 9ydb7vm
Datum: 10.12.2020

OBCENÍ ÚŘAD KVILDA 17, okres Prachatice		Skartační znak:
Došlo dne: 11.12.2020	Příloh: 1	Ukl. znak:
Čís. jedn.: kvil. 609/20		930
Číslo doručení:	DS	Zpracovatel:

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VT Development, s.r.o., IČO 27121917, Eliášova č.p. 922/21, 160 00 Praha 6-Bubeneč,

(dále jen „žadatel“), podala dne 06.11.2020 žádost o vydání společného povolení o změně stavby před jejím dokončením (dále jen „společného rozhodnutí“) na stavbu:

Penzion u Malíků – stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu A, dostavba nového objektu B a 15 hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo Kvilda č.p. 20

(dále jen „stavba“) na pozemcích st.p.č. 200 (objekt občanské vybavenosti), parc.č. 10/17 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 10/60 (ostatní plocha – jiná plocha), 10/61 (ostatní plocha – jiná plocha), 10/78 (ostatní plocha – jiná plocha), 10/13 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 10/16 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 10/62 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 10/53 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 10/55 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda.

Změna stavby před jejím dokončením obsahuje:

- změna umístění stavebního objektu – posunutí úrovní $\pm 0,000$ obou objektů A a B – A z 1060,270 m.n.m. na 1060,91 m.n.m. a B z 1061,37 m.n.m. na 1062,50 m.n.m. – Výška hřebene objektů A (14,25 m) a B (15,35 m) se nemění.
- změna počtu funkčních jednotek – změnou dispozičního uspořádání – nově 35 ubytovacích jednotek (původně 32)
- využití prostoru nad 3.NP (podkroví) – rozšíření ubytovacích jednotek (mezonetové ubytovací jednotky)
- změny v řešení parteru – ustoupení od realizace venkovního schodiště ke vchodu do spojovacího krčku – využito svažitosti terénu
- změny dispozičního řešení 1.PP objektu A – zmenšení prostoru kolárny a lyžárny a změna jejího umístění (severní strana objektu), nově navržen prostor pro saunu a technickou místnost – vzduchotechniku (původně prostory kolárny a lyžárny), zredukován prostor sklepních kójí, nově navrženy prostory prádelny a skladu (původně prostory sklepních kójí), zvětšen prostor úklidové místnosti a místnosti pro technologii vytápění, nově navržená venkovní terasa přístupná ze sauny

Stavba v celém rozsahu obsahuje tyto stavební objekty:

- stavební úpravy, nástavba a přístavba stávajícího objektu A – půdorysné rozměry stavby 19,86 m x 21,71 m, zastavěná plocha 431,16 m², výška hřebene 14,25 m – na pozemcích st.p.č. 200 a parc.č. 10/60
- dostavba nového objektu B – půdorysné rozměry stavby 18,935 m x 21,71 m, zastavěná plocha 411,1 m², výška hřebene stavby 15,35 m – na pozemcích parc.č. 10/17, 10/78 a 10/60

- 15 hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo o hloubce 180 m včetně horizontálních rozvodů na pozemcích st.p.č. 200 a parc.č. 10/17, 10/78, 10/60 a 10/61
 - instalační elektropřípojka NN na pozemku parc.č. 10/60
 - vodovodní přípojka na pozemcích parc.č. 10/16 a 10/60
 - vodovodní řad na pozemcích parc.č. 10/13, 10/53, 10/55 a 10/16
 - splašková kanalizační přípojka na pozemcích st.p.č. 200 a parc.č. 10/78, 10/60 a 10/16
 - přeložka splaškového kanalizačního řadu na pozemcích parc.č. 10/60, 10/61, 10/62 a 10/16
 - dešťová kanalizace na pozemcích st.p.č. 200 a parc.č. 10/17, 10/60, 10/78 a 10/61
 - přípojka dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 10/60 a 10/16
 - vsakovací objekt dešťových vod na pozemcích parc.č. 10/60 a 10/61
 - opěrné stěny na pozemcích st.p.č. 200 a parc.č. 10/60 a 10/61
 - oplocení na pozemcích parc.č. 10/17, 10/78, 10/60 a 10/61
 - zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 10/60, 10/61 a 10/78
 - parkovací stání na pozemcích parc.č. 10/60, 10/61
 - příjezdová komunikace na pozemcích parc.č. 10/60 a 10/61
 - úprava příjezdové komunikace na pozemcích parc.č. 10/60, 10/61, 10/62 a 10/16
- vše v katastrální území Kvilda, obec Kvilda

Kapacity stavby:

- 1.NP – recepce, 6 jednopokojových ubytovacích jednotek, 7 dvoupokojových ubytovacích jednotek
- 2.NP – 6 jednopokojových ubytovacích jednotek, 8 dvoupokojových ubytovacích jednotek
- 3.NP – 8 mezonetových ubytovacích jednotek

Celkem 35 ubytovacích jednotek

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení o změně stavby před jejím dokončením (dále jen „společné řízení“).

Stavebník žádá o vydání společného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením z důvodu dořešení odvodnění stavby a z důvodu změny provedení záměru s ohledem na budoucí užívání stavby.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku vydal na stavbu dne 04.02.2020 pod č.j. MUVPK-VÚP 4282/20-JAV sp.zn. 7465/2019 společné povolení, které nabylo právní moci dne 11.03.2020.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), oznamuje podle ustanovení § 94m odst. 1 a § 87 odst. 1 stavebního zákona a dále podle ustanovení § 118 odst. 2 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení o změně stavby před jejím dokončením, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3, § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, úřední dny Po a St 07:30–11:30, 12:30–17:00).

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), stanovuje stavební úřad **následnou lhůtu 5 pracovních dnů**, ve které se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Poučení

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Současně vyzýváme účastníky řízení, pokud se změnila majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům (příp. stavbám), aby je oznámily stavebnímu úřadu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Robert Pročka
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. (11.12.2020 – 26.12.2020)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží

Účastníci řízení

VT Development, s.r.o., IDDS: q9dbdve

sídlo: Eliášova č.p. 922/21, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Jaroslav Malík, Kvilda č.p. 4, 384 93 Kvilda

Gabriela Malíková, Kvilda č.p. 4, 384 93 Kvilda

Ing. Václav Kotal, P.O.Box č.p. 11, 390 01 Tábor 1

trvalý pobyt: Vrchlického č.p. 484/45, 150 00 Praha 5-Košíře

Jitka Najmanová, Lesní č.p. 2491, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Jana Havelková, Kvilda č.p. 9, 384 93 Kvilda

Jan Blecha, Kvilda č.p. 9, 384 93 Kvilda

Ivana Blechová, Kvilda č.p. 9, 384 93 Kvilda

DiS. Petr Bolda, Kvilda č.p. 9, 384 93 Kvilda

Monika Boldová, Kvilda č.p. 9, 384 93 Kvilda

Ladislav Cabejšek, IDDS: qwygm89

trvalý pobyt: Na Fialce II č.p. 1637/54, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Ing. Dagmar Cabejšková, Na Fialce II č.p. 1637/54, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Jiří Vomáčka, Borová Lada č.p. 34, 384 92 Borová Lada

Ing. Jiří Janský, Nad Mlynářkou č.p. 2568/13, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing.arch. Dušana Janská, Nad Mlynářkou č.p. 2568/13, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jana Juříková, Borová Lada č.p. 3, 384 92 Borová Lada

Ing. Karel Šindelář, Za valem č.p. 1428/19, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Ing. Jitka Šindelářová, Pod pramenem č.p. 1607/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Jana Neubauerová, Kvilda č.p. 8, 384 93 Kvilda

Ing. Jaromír Pelčík, náměstí T. G. Masaryka č.p. 598/21, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Manfred Sitter, Kvilda č.p. 5, 384 93 Kvilda

Pavel Teska, Kvilda č.p. 5, 384 93 Kvilda

Ing. Roman Zemánek, Kvilda č.p. 4, 384 93 Kvilda

Alžběta Schwarzová, Kvilda č.p. 4, 384 93 Kvilda

Milan Turínek, Lčovice č.p. 29, 384 81 Čkyně

MUDr. Bc. Tomáš Fiala, Mba, K Dražejovu č.p. 407, Dražejov, 386 01 Strakonice 1

Irena Fialová, K Dražejovu č.p. 407, Dražejov, 386 01 Strakonice 1

Miroslav Vostrý, Štúrova č.p. 1701/55, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Libuše Vostrá, Štúrova č.p. 1701/55, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Petr Nový, Kladenská č.p. 434/27, 273 43 Buštěhrad

Petr Turínek, Kvilda č.p. 2, 384 93 Kvilda

Růžena Turínková, Kvilda č.p. 5, 384 93 Kvilda

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Zotavovna s.r.o., IDDS: j9itpzt

sídlo: K. Kovařovice č.p. 1316/3, 370 07 České Budějovice 7

Kvilda resort, s.r.o., IDDS: z36tm6v

sídlo: Kvilda č.p. 120, 384 93 Kvilda

Pension Kvilda S a V s.r.o., IDDS: jndtwnp

sídlo: Na pahorku č.p. 1466/9, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Chata u Krále Šumavy s.r.o., IDDS: izcv58

sídlo: Kvilda č.p. 27, 384 93 Kvilda

Obec Kvilda, IDDS: ryaefuu

sídlo: Kvilda č.p. 17, 384 93 Kvilda
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
E.ON Distribuce, a. s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Dotčené orgány

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk
sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 1
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agza3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského,
pracoviště 17. listopadu 1926/1, 301 00 Plzeň, IDDS: m4eadvu
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
Obec Kvilda, IDDS: ryaefuu
sídlo: Kvilda č.p. 17, 384 93 Kvilda
Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí (VÚ)
sídlo: Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk
Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování (OÚP)
sídlo: Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk

Ostatní – na vědomí

Městský úřad Vimperk, odbor hospodářský a bytový (úřední deska)
sídlo: Steinbrenerova č.p. 6/2, 385 01 Vimperk I