

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

Odbor výstavby a územního plánování

pracoviště: Nad Stadiónem 199, 385 17 Vimperk

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 159139/21-JAV
Spisová značka: 26469/2021
Vyřizuje: Vojtěch Janoušek
Telefon: 388 459 046
E-mail: vojtech.janousek@mesto.vimperk.cz
Dat. schránka: 9ydb7vm
Datum: 03.12.2021

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.08.2021 podala

Williams Real Property s.r.o., IČO 07773081, Babočková č.p. 726, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415,

kteřou zastupuje Ing. arch. Pavel Viček, IČO 74673513, Manětínská č.p. 1505/29, Bolevec, 323 00 Pízeň 23,

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

společné povolení

na stavbu:

Víceúčelový objekt Kvilda – bytový dům s pivnicí Kvilda

(dále jen „stavba“) na pozemcích st.p.č. 244 (rodinný dům), 323 (jiná stavba), parc.č. 192/5 (trvalý travní porost), 192/6 (trvalý travní porost), 192/43 (trvalý travní porost), a 192/44 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda.

Popis stavby:

- víceúčelový objekt – bytový dům s pivnicí – 20 bytových jednotek a pivnice pro 60 hostů – nepravidelný půdorys stavby o základních rozměrech 37 m x 33,5 m a výšce hřebene 17,4 m, zastavěná plocha 1116 m² – na pozemcích st.p.č. 244 a parc.č. 192/5, 192/6 a 192/43
- instalační elektropřípojka NN na pozemcích parc.č. 192/5, 192/6 a 192/43
- vodovodní přípojka na pozemku parc.č. 192/5
- splašková kanalizační přípojka na pozemku parc.č. 192/5
- dešťová kanalizace na pozemcích parc.č. 192/5, 192/6 a 192/43
- akumulční nádrž a zasakovací objekt dešťových vod na pozemcích st.p.č. 323 a parc.č. 192/5
- plynovod LPG na pozemcích st.p.č. 323 a parc.č. 192/5

- nádrže LPG a oplocení ochranného prostoru na pozemcích st.p.č. 323 a parc.č. 192/5
 - podzemní hydrant na pozemku parc.č. 192/5
 - venkovní osvětlení na pozemku parc.č. 192/5
 - venkovní jednotky tepelného čerpadla systém vzduch/voda na pozemku parc.č. 192/5
 - zpevněné a parkovací plochy na pozemcích parc.č. 192/5 a 192/6
 - venkovní terasa na pozemku parc.č. 192/43
 - terénní úpravy a opěrná zeď na pozemcích parc.č. 192/5, 192/6, 192/43 a 1292/44
 - přístupová komunikace na pozemcích parc.č. 192/5 a 192/44
- vše v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 244 (rodinný dům), 323 (jiná stavba), parc.č. 192/5 (trvalý travní porost), 192/6 (trvalý travní porost), 192/43 (trvalý travní porost), a 192/44 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda, jak je zřejmé z ověřených situací – situace na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500 a celkové situace v měřítku 1:200, ve kterých je umístění stavby polohově okótováno.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje území, které tvoří pozemky st.p.č. 244 (rodinný dům), 323 (jiná stavba), parc.č. 192/5 (trvalý travní porost), 192/6 (trvalý travní porost), 192/43 (trvalý travní porost), a 192/44 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda, potřebné pro umístění, provedení a užívání stavby dle situačního výkresu v měřítku 1:200.
3. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby.
4. Stavba bude vytyčena oprávněnou geodetickou kanceláří. Ve vytyčovací výkresu stavby bude poloha stavby polohopisně a výškopisně zakótována vzhledem ke stávajícím nadzemním objektům, ochranným pásmům a hranicím pozemků.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. arch. Jan Pavel Vlček, autorizovaný architekt (A1) ČKA 03849, IČO 74673513, Manětínská č.p. 1505/29, Bolevec, 323 00 Pízeň 23, který odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle dokumentace a proveditelnost stavby podle ověřené projektové dokumentace.
2. Případné změny v provedení stavby nebo změny dalších podmínek tohoto rozhodnutí nesmí být provedeny bez předchozího projednání a povolení zdejšího stavebního úřadu.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) jejich zhotovitele. Před započítím prací na stavbě je stavebník povinen oznámit termín jejího zahájení stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Likvidace vzniklých odpadů při provádění stavby bude zajištěna v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Z hlediska ochrany přírody a krajiny je nutné dodržet tyto podmínky stanovené v závazném stanovisku Správy Národního parku Šumava ze dne 13.08.2021 č.j. SZ NPS 08487/2021/2 – NPS 08901/2021:

- a) Případné změny nelze provést bez předchozího odsouhlasení orgánem ochrany přírody.
8. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je nutné dodržet tyto podmínky stanovené v závazném stanovisku Správy Národního parku Šumava ze dne 05.08.2021 č.j. SZ NPS 06309/2021/2 – NPS 08646/2021:
- a) Před započítáním stavby budou na dotčeném pozemku vytyčeny hranice záboru. Stavebník se bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) výše uvedeného zákona provede stavebník na odnímané ploše skrývkou ornice do hloubky 15 cm a celkový objem skrývky ornice bude činit 240 m³. Skrytá ornice bude po dobu stavby uložena na deponii na pozemku stavebníka v místě dle projektové dokumentace a následně bude použita při konečných terénních úpravách okolo nových objektů. Po dobu uložení stavebník zajistí řádné ošetřování ornice a její ochranu před znehodnocením a ztrátami.
 - c) O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 uvedeného zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiného využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
 - d) Stavebník učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
 - e) Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebních materiálů ani samotnou výstavbou poškozeny.
 - f) Pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu s vyznačením nabytí právní moci je stavebník povinen zaslat orgánu ochrany ZPF.
 - g) Stavebník je dále povinen orgánu ochrany ZPF, který souhlas k odnětí vydal, písemně oznámit nejméně 15 dnů předem termín zahájení realizace záměru.
 - h) Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu víceúčelového objektu na p.p.č. 192/5, 192/6 a 192/43 v k.ú. Kvilda bude podle § 11 odst. 2 uvedeného zákona stavebníkovi po zahájení realizace záměru předepsán finanční odvod v předpokládané výši 105 550 Kč.
9. Z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné dodržet tyto podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 01.07.2021 č.j. KHSJC 17226/2021/HOK.PI-PT-ST:
- a) Voda dodávaná z nového zdroje pitné vody musí splňovat hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody – před uvedením objektu do provozu doložit rozborem vzorku vody z vodovodního řádu v rozsahu krácený dle vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (výsledky rozboru nesmějí být starší než 6 měsíců).
10. Z hlediska odpadového hospodářství je nutné dodržet tyto podmínky stanovené v závazném stanovisku Městského úřadu Vimperk, odboru životního prostředí, ze dne 22.06.2021 č.j. MUVPK-ŽP 60006/21-MIK sp.zn. 18321/2021:
- a) Ze stavebních odpadů, které vzniknou při demolici stavby rodinného domu č.p. 77 na st.p.č. 244 a skladu zahradního náradí bez č.p. na st.p.č. 323 v k.ú. Kvilda, budou vyříděny veškeré biologické odpady, sklo, dřevo, elektrické a vodovodní rozvody a nebezpečné odpady.
 - b) Stavební odpad určený k dalšímu využití lze dle § 7 odst. 4 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, skladovat po dobu určitou, nejvýše po dobu tří let. Stavební odpad určený k odstranění může být skladován po dobu jednoho roku.
 - c) Stavební odpad a nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti budou použity ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
 - d) Odstraňování odpadů, které vzniknou při realizaci záměru, bude prováděno v souladu s tímto zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.
 - e) O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník předloží při závěrečné prohlídce stavby.
 - f) Původce stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, je dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona povinen mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona

v odpovídajícím množství zajitěno písemnou smlouvou před jejich vznikem do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

11. Z hlediska památkové péče je nutné dodržet tyto podmínky stanovené ve sdělení Městského úřadu Vimperk, odboru školství, kultury a cestovního ruchu, ze dne 09.06.2021 č.j. MUVPK-ŠK 60090/21-NAM sp.zn. 17774/2021:
 - a) Stavba se uskuteční na území, ve kterém nejsou uplatňovány zájmy památkové péče.
 - b) Stavba bude probíhat na území s možným výskytem archeologických nálezů. Správní orgán upozorňuje na ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona, podle kterého má stavebník povinnost oznámit záměr provádění výkopových a zemních prací souvisejících s realizací stavby předem Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 - c) Pokud bude při realizaci stavby (zemních a výkopových pracích) učiněn archeologický nálezný, musí být postupováno v souladu s ustanovením § 23 památkového zákona a musí být podáno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu.
12. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích je nutné dodržet tyto podmínky stanovené v rozhodnutí o povolení změny připojení pozemku Městského úřadu Vimperk, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 23.08.2021 č.j. MUVPK-OD 90368/21-NOV:
 - a) Povolení se vydává za účelem změny připojení ke stavbě „Víceúčelový objekt, Kvilda“ na poz. parc. KN č. st. 244, st. 323, 192/5, 192/6 a 192/43 v k.ú. Kvilda, obec Kvilda.
 - b) Srážkové vody z povrchu připojení budou bezpečně svedeny mimo vozovku silnice.
 - c) Provedením změny připojení (zejména provedením zpevněných ploch v rámci stavby „Víceúčelový objekt, Kvilda“) nesmí dojít ke zhoršení odtokových podmínek srážkových vod ze silnice.
 - d) Povrch připojení bude minimálně 5 m od napojení na silnici proveden jako bezprašný se zpevněným povrchem, aby nedocházelo ke znečišťování vozovky vyjíždějícími vozidly.
 - e) Vlastník připojované nemovitosti bude udržovat připojení v řádném stavebně technickém stavu po celou dobu životnosti stavby „Víceúčelový objekt, Kvilda“ na poz. parc. KN č. st. 244, st. 323, 192/5, 192/6 a 192/43 v k.ú. Kvilda, obec Kvilda.
13. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích je nutné dodržet tyto podmínky stanovené ve vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 22.06.2021 č.j. SUSJcK – 11516/2021:
 - a) Stávající připojení je provedeno za účelem napojení pozemku p.č. st.244, st.323, 192/5, 192/6 a 192/43 v k.ú. Kvilda pro víceúčelový objekt Kvilda (investor Bartákovi), k silnici III/169 10, p.č. 594/2 k.ú. Kvilda, je provedeno v délce min. 5 m – 10 m od napojení na vozovku silnice jako bezprašné se zpevněným povrchem (žulový odsek, živice, dlažba, beton), aby nedocházelo ke znečišťování vozovky silnice vynášením materiálu z napojení vyjíždějícími vozidly. Nutné je dodržení/zachování technických podmínek obsažených § 12 vyhl. 104/1997 Sb., kterou se provádí příslušný zákon a platných TP o křižovatkách a sjezdech na pozemní komunikace.
 - b) Vzhledem k tomu, že se jedná o výrazné zkapacitnění stávajícího vjezdu/napojení správce silnice III/169 10, doporučuje se správnímu orgánu stavebního úřadu rovněž vyžádat závazné stanovisko věcně a místně příslušného správního orgánu Odboru dopravy a SH ve Vimperku s ohledem na skutečnost, že investoru stavby víceúčelového objektu náleží v rámci stávajícího připojení k silnici III/169 10 z celkové šířky připojení cca. 8 bm pouze 3 bm s otázkou, zda je šířka sjezdu/nájezdu vyhovující pro takový případ zkapacitnění dopravy na něm v souvislosti se stavbou víceúčelového objektu.
 - c) Šířka sjezdu nebo nájezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice nebo z místní komunikace a výjezd na ně. Parametry odbočovacích oblouků jsou obsaženy v závazné ČSN 73 6102. V případě osazení vrat/závory v místě provedeného připojení bude zajištěno, aby vozidla vjíždějící na toto připojení nebyla odstavována na tělese silnice silnici III/169 10, v případě, že bude spuštěna závora nebo uzavřena vrata, bude zároveň umožněno otevření vrat/závory pro vjezd těchto vozidel na připojenou nemovitost (volná délka připojení pro zastavení vozidla od průjezdného profilu silnice musí odpovídat účelu připojení a typu příjezdějících vozidel a způsobu otevírání vrat – např. osobní vozidla 5 m, nákladní vozidla 10 m při otevírání vrat/závory směrem nahoru/dovnitř připojené nemovitosti nebo jsou-li osazena vrata/závora posuvná, to vše za předpokladu, že sjezd bude tímto druhem zařízení vybaven a to i v budoucnu.

- d) Stávajícím / zkapacitněným sjezdem (připojením) a ani z jiných zpevněných ploch nemovitosti nesmí docházet k natékání povrchových vod v místě připojení a ani jinde na těleso či příslušenství silnice III/169 10 a vůbec nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů povrchových vod z pozemní komunikace a v nedalekém silničním příkopu. Přiměřeně zde platí ustanovení § 19 téhož zákona o pozemních komunikacích, tedy veškerá voda bude likvidována na pozemku investora!, rovněž z tohoto připojení nesmí být nahnován sníh do vozovky silnice III/169 10!
 - e) Provedenou stavbou nedojde k žádnému zásahu do stavby a konstrukčních vrstev silnice III/169 10, s výjimkou stavebních činností spojených s bezprostředním připojením sjezdu k (zařízením asfaltového souvrství, vyčištění společné spáry, zalití těsnící hmotou apod.), veškeré případné přechody silnice v souvislosti s připojením na síť technické infrastruktury budou provedeny bez zásahu do stavby silnice III/169 10, překop silnice nebude z důvodu její ochrany umožněn!
 - f) Vlastník připojované nemovitosti bude udržovat připojení nemovitosti k silnici III/169 10 v řádném stavebně technickém stavu, po celou dobu užívání připojované nemovitosti včetně zatrubnění pod ním (pravidelné čištění a ostatní údržba).
 - g) Vlastník nemovitosti a investor bere na vědomí způsob provádění správy a údržby přilehlé komunikace III/169 10, zejména pluhování a úklid sněhu v zimním období, tedy nahnování sněhu na připojení (do vjezdu).
14. Z hlediska ochrany vodohospodářských staveb (kanalizace a vodovod) nacházejících se na stavebním pozemku a z hlediska připojení stavby na tyto sítě je nutné dodržet tyto podmínky stanovené ve vyjádření Obce Kvilda (vlastník a správce těchto sítí) ze dne 20.08.2021 č.j. 290/2021:
- Stávající sítě:
- a) V prostoru staveniště se nachází stávající vedení vodovodu a kanalizace. Stavba bude umístěna mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (1,5 m od vnějšího líce potrubí).
 - b) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen objednat vytyčení trasy vodovodu a kanalizace přímo na staveništi v dostatečném časovém předstihu (min. 14 dní). Požadujeme přizvat k předání staveniště. Nad rámeček do situace požadujeme výrazně uvést, že před zahájením prací je nutno vytyčit podzemní sítě a o tomto sepsat zápis. Zápis bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V případě pochybností je stavebník povinen provést kopané sondy.
 - c) Případné práce prováděné v ochranném pásmu budou prováděny ručně, při pracích v těchto místech je nutno dbát nejvyšší opatrnosti a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy nepoužívat žádných mechanických prostředků.
 - d) Křížení se sítěmi v naší správě budou kolmá, křížení musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 736005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423—1, ČSN 332000-5-52 a PNE 33 3302.
 - e) Odkryté vedení vodovodu a kanalizace je stavebník povinen zabezpečit proti poškození. Před zásypem je nutno požádat správce sítě o převzetí. Taktéž je nutné předat všechna místa křížení i v případě, že nebude potrubní vedení v naší správě obnaženo.
 - f) Případná nadzemní zařízení (pilíře, sloupy...) budou umístěna mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a budou stavebně založena tak, aby v případě opravy vodovodu a kanalizace nemohlo dojít k ohrožení stability těchto nadzemních zařízení (například základy budou hlouběji než podzemní trubní vedení).
 - g) Nad trasou vodovodu a kanalizace a v blízkosti uzávěrů armatur je nutno dodržet zákaz přejíždění vozidly, dokud nebude provedena ochrana vodovodu a kanalizace proti mechanickému poškození.
 - h) Každé poškození vodovodu a kanalizace bude neprodleně oznámeno provozovateli sítě. Při provádění zemních prací bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání vodovodu a kanalizace.
 - i) Po dokončení prací budeme vyzváni v dostatečném časovém předstihu ke kontrole křížení a funkčnosti uzávěrů v okolí provádění prací, zda nedošlo k jejich poškození pohybem mechanizace.
- Zásobování vodou:
- j) Upozorňujeme, že kóta hladiny vodojemu je cca 1095 m n.m., kóta terénu v místě přípojky je 1080 m n.m. Z tohoto důvodu provozovatel negarantuje dostatečný tlak. Vodoměr bude umístěn ve venkovní šachtě tak, aby bylo zajištěno nezamrznutí vodoměru i v případě

nevyužívání objektu. Vzhledem ke skutečnosti, že u stávajícího vodovodního potrubí z PVC 110 nebylo uvažováno s trvalým zatížením dopravou, je nutné v rámci stavby provést na pozemku stavebníka výměnu ve stávající trase (nepodléhá stavebnímu povolení) za materiál PE 110x10 mm, PN 16.

- k) Napojení na hlavní řad požadujeme vysazením T kusu se zemním šoupětem DN 50. Na hlavním potrubí je pak nutné vysadit sekční šoupě DN 100, 2 ks. Toto napojení umožní zásobování objektu vodou i v případě poruchy hlavního řadu z jedné strany. Při napojení smí být použito výhradně nekorodujících materiálů, pozinkové potrubí a armatury nejsou přípustné. Měření množství vody bude vodoměrem, jehož první montáž je na náklady stavebníka.
- l) Voda z vodovodní přípojky bude napojena přes automatický ventil do přerušovací nádrže. Z této nádrže bude voda odebírána automatickou tlakovou stanicí (ATS). Stanice musí být zabezpečena proti chodu na sucho. ATS zůstane ve vlastnictví stavebníka.
- m) S ohledem na plánovanou výstavbu nového vodojemu včetně centrální ATS doporučujeme stavebníkovi provést okolo individuální přerušovací nádrže a ATS obtok, který bude dodávat vodu přímo.
- n) Realizaci stavby provede stavební firma s příslušným oprávněním, před zásypem budeme vyzváni tři dny předem ke kontrole uložení potrubí. Po realizaci bude vodovodní přípojka zaměřena oprávněným geodetem v JTSK a zaměření předáno provozovateli vodovodu v podobě grafické a digitální (formát dgn, dxf, dwg). Po realizaci přípojky se stavebník přihlásí u obecního úřadu k placení vodného.

Splašková kanalizace:

- o) Bude napojena do stávající splaškové kanalizace. Vzhledem k velkému množství odpadních vod požadujeme v místě napojení na stávající potrubí vybudovat soutokovou šachtu. Tuto šachtu je nutné vybudovat tak, aby proudění bylo po směru toku. S ohledem na možnou přeložku kanalizace je nutné vybudovat kanalizační šachtu objednat s připraveným novým odtokem DN 250, který bude zaslepen. Ve dně šachty bude dodatečně dobetonován žlábek zabraňující usazování nečistot v připravené odbočce DN 250.
- p) Samostatnou revizní šachtu na přípojce není nutné vybudovat.
- q) Kanalizační přípojka bude vodotěsná včetně šachet, bude provedena zkouška vodotěsnosti, k níž musí být přizván zástupce provozovatele. Požadujeme použití potrubí o tuhosti minimálně SN 8.
- r) Do splaškové kanalizace nesmí být v žádném případě napojeny vody balastní (srážkové, podzemní a drenážní vody). Realizaci stavby provede stavební firma s příslušným oprávněním. Po realizaci bude kanalizační přípojka zaměřena oprávněným geodetem v JTSK a zaměření předáno provozovateli kanalizace v podobě grafické a digitální (formát dgn, dxf, dwg). Po realizaci přípojky se stavebník přihlásí u obecního úřadu k placení stočného.

Kapacita ČOV:

- s) Stavebník má uzavřenou smlouvu o finančním příspěvku na intenzifikaci obecní ČOV.

Dešťové vody:

- t) Budou likvidovány na pozemku stavebníka.

Požární zabezpečení:

- u) Stávající tlakové poměry v zájmové oblasti nezabezpečují podmínky pro požární zabezpečení z veřejného vodovodu.

15. Z hlediska ochrany vedení elektronických komunikací nacházejícího se na stavebním pozemku je nutné dodržet podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 07.07.2021 č.j. 687959/21 a ze dne 13.07.2021 a ze Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

16. Z hlediska ochrany elektrického vedení nacházejícího se na stavebním pozemku je nutné dodržet podmínky stanovené ve vyjádření společnosti EG.D a.s. ze dne 09.06.2021 č.j. P20695-27037529, a dále učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob následkem zasažení elektrickým proudem.

17. Vzhledem k charakteru stavby není nutné během průběhu stavby provádění kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem. Po dokončení stavby bude provedena závěrečná

kontrolní prohlídka, kterou stavební úřad provede na základě vaší žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (viz níže).

18. Pro zařízení staveniště budou použity pozemky st.p.č. 244 (rodinný dům), 323 (jiná stavba), parc.č. 192/5 (trvalý travní porost), 192/6 (trvalý travní porost), 192/43 (trvalý travní porost), a 192/44 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda. Případný jakýkoliv zábor jiného pozemku musí být předem povolen jeho vlastníkem.
19. Materiál určený k výstavbě může být přechodně uložen v souladu s příslušnými předpisy pouze na základě souhlasu vlastníků pozemků.
20. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
21. Stavba bude dokončena do 30.09.2024.
22. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě až do doby dokončení stavby.
23. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí aktuální informaci o existenci podzemních staveb veřejné technické infrastruktury a zajistí jejich ochranu.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po skončení stavby budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.
2. Dokončená stavba může být užívána podle § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona), neboť jde o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.) opatří přílohy z části B žádosti, které se týkají výše uvedené stavby. Stavební úřad do 15 dnů od doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Z přílohy B žádosti jsou požadovány k předložení zejména tyto doklady (obecný seznam):

1. dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením případných nepodstatných odchylek a změn – pouze pokud byly provedeny změny
2. vytyčovací protokol vypracovaný příslušným geodetem
3. geometrický plán zaměření stavby
4. geodetické zaměření stavby vodovodní a kanalizační přípojky
5. prohlášení dodavatele stavby, doklad o jeho příslušnosti provádět stavby a předávací protokol s výpisem nedodělků
6. doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků (§ 156 stavebního zákona), tj. např. certifikáty na dřevo, cihly, sádkokartony (+ doklad o tom, kdo prováděl montáž), tepelnou izolaci, nátěry, požární uzávěry (+ doklad o tom, kdo prováděl montáž) a další prvky použité ve stavbě
7. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k bezpečnému a plynulému provozu (rozsah a způsob měření a zkoušek je předepsán platnými ČSN a vyhláškami Sb. zákonů a provádí je k tomu oprávněné osoby) – jedná se o revizní zprávy na elektroinstalace, hromosvod, vodovod, kanalizaci, ústřední vytápění, vzduchotechniku, komín atd.
8. pokud se ve stavbě nacházejí požární uzávěry (dveře, okna, průlezy), doklady o jejich specifikaci
9. doklad o provozuschopnosti protipožárních opatření uvedených v požárně bezpečnostním řešení stavby, tj. požární hlásiče, přenosné hasící přístroje atd.
10. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy podle § 122 odst. 1 stavebního zákona
11. doklady o likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Williams Real Property s.r.o., Babočková č.p. 726, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Odůvodnění

Dne 25.08.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

K podané žádosti byla připojena projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické, či „jiné právo“ k pozemkům a stavbám na nich, které opravňují stavebníka zřídit na uvedených pozemcích požadovanou stavbu, závazná stanoviska dotčených orgánů (DO), tj. Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování (ze dne 24.06.2021 č.j. MUVPK-VÚP 60037/21-SEB sp.zn. 19373/2021), Správa Národního parku Šumava (ze dne 13.08.2021 č.j. SZ NPS 08487/2021/2 – NPS 08901/2021), Správa Národního parku Šumava (ze dne 05.08.2021 č.j. SZ NPS 06309/2021/2 – NPS 08646/2021), Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje (ze dne 15.06.2021 č.j. HSCB-2345-2/2021 UO-PT), Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (ze dne 01.07.2021 č.j. KHSJC 17226/2021/HOK.PI-PT-ST sp.zn. S-KHSJC 17226/2021), Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí (ze dne 22.06.2021 č.j. MUVPK-ŽP 60006/21-MIK sp.zn. 18321/2021), Městský úřad Vimperk, odbor dopravy a silničního hospodářství (ze dne 02.07.2021 č.j. MUVPK-OD 60087/21-NOV sp.zn. 20328/2021), Městský úřad Vimperk, odbor dopravy a silničního hospodářství (ze dne 23.08.2021 č.j. MUVPK-OD 90368/21-NOV sp.zn. 23866/2021), Městský úřad Vimperk, odbor školství, kultury a cestovního ruchu (ze dne 09.06.2021 č.j. MUVPK-ŠK 60090/21-NAM sp.zn. 17774/2021), Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (ze dne 17.08.2021 č.j. KUJCK 73454/2021 sp.zn. OZZL 70558/2021/jahor SO), a vyjádření Správa a údržba silnic Jihočeského kraje (ze dne 22.06.2021 č.j. SUSJck – 11516/2021), Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Prachatice – dopravní inspektorát (ze dne 16.07.2021 č.j. KRPC-69246-5/ČJ-2021-020606), Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (ze dne 03.06.2021 č.j. 113553/2021-1150-OÚZ-BR), Obec Kvilda (ze dne 08.01.2021 č.j. Kvil 516/20), Obec Kvilda (ze dne 16.06.2021 č.j. Kvil 306/21), a dále vyjádření správců inženýrských sítí, tj. Obec Kvilda (ze dne 20.08.2021 č.j. 290/2021), CETIN a.s. (ze dne 13.07.2021), CETIN a.s. (07.07.2021 č.j. 687959/21), EG.D a.s. (ze dne 09.06.2021 č.j. P20695-27037529) a EG.D a.s. (ze dne 06.01.2021 č.j. M18391-26087576).

Stavebník požádal dne 07.06.2021 č.j. 19-10/05 o závazné stanovisko orgán územního plánování Městský úřad Vimperk, který vydal dne 24.06.2021 pod č.j. MUVPK-VÚP 60037/21-SEB sp.zn. 19373/2021 souhlasné závazné stanovisko. Následně mohl stavební úřad opatřením ze dne 12.10.2021 oznámit zahájení společného řízení známým účastníkům řízení.

Okruh účastníků společného řízení určil stavební úřad podle § 94k stavebního zákona. Postavení účastníka společného řízení přísluší těmto osobám, které jsou stavebníkem, zplnomocněným zástupcem stavebníka, vlastníkem pozemku dotčeného stavbou, vlastníkem pozemku v okolí stavby (Dle úvahy stavebního úřadu o možném vlivu stavby na okolí se jedná o pozemky ve vlastnictví osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich by mohlo být územním rozhodnutím přímo dotčeno.), místně příslušnou obcí, správcem veřejné technické nebo dopravní infrastruktury:

účastník podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Williams Real Property s.r.o., Babočková č.p. 726, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
zastoupena: Ing. arch. Pavel Vlček, Manětínská č.p. 1505/29, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
- *stavebník*

účastník podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Kvilda, Kvilda č.p. 17, 384 93 Kvilda
- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

William Barták, Babočková č.p. 726, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
- *spoluvlastník stavebních pozemků st.p.č. 244 a 323 a parc.č. 192/5, 192/6, 192/43 v k.ú. Kvilda a staveb na nich*
Šárka Bartáková, Babočková č.p. 726, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
- *spoluvlastník stavebních pozemků st.p.č. 244 a 323 a parc.č. 192/5, 192/6, 192/43 v k.ú. Kvilda a staveb na nich*

Martina Vostradovská, Kvilda č.p. 74, 384 93 Kvilda

- *vlastník stavebního pozemku parc.č. 192/44 v k.ú. Kvilda*
- *spoluvlastník sousedního pozemku st.p.č. 256 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Obec Kvilda, Kvilda č.p. 17, 384 93 Kvilda
- *správce veřejné technické a dopravní infrastruktury*
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- *správce veřejné technické infrastruktury*
EG.D a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- *správce veřejné technické infrastruktury*

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Václav Vostradovský, Kvilda č.p. 77, 384 93 Kvilda
- *spoluvlastník sousedního pozemku st.p.č. 256 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Helena Loutchanová, Chvaletice č.p. 47, 398 11 Protivín
- *vlastník sousedního pozemku parc.č. 192/1 v k.ú. Kvilda*
Ing. Václav Kotal, Vrchlického č.p. 484/45, 150 00 Praha 5-Košíře
- *vlastník sousedního pozemku parc.č. 10/77 v k.ú. Kvilda*
ARKO-CONSULT s.r.o., Vrchlického č.p. 484/45, 150 00 Praha 5-Košíře
- *vlastník sousedních pozemků parc.č. 10/84 a 10/85 v k.ú. Kvilda*
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice
- *správce sousedního pozemku parc.č. 594/2 v k.ú. Kvilda a komunikace na něm*
PhDr. Vladimír Brejcha, Kovanecká č.p. 2308/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
MUDr. Miroslava Brejchová, Kovanecká č.p. 2308/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
MUDr. Ivana Froňková, U Parku č.p. 736, 334 01 Přeštice
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Bc. Michal Hendrych, K lesu č.p. 345/18, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
PhDr. Daniel Hodulík, K sídlišti č.p. 1728/31, 140 00 Praha 4-Nusle
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
PhDr. Iva Hodulíková, K sídlišti č.p. 1728/31, 140 00 Praha 4-Nusle
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Dagmar Hodulíková, 5. května č.p. 1111/11, 140 00 Praha 4-Nusle
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Ing. Jan Hradecký, Seifertova č.p. 665, 252 64 Velké Přílepy
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Mgr. Daniela Hradecká, Seifertova č.p. 665, 252 64 Velké Přílepy
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Jarmila Kolářová, Modřínová č.p. 635, 252 46 Vrané nad Vltavou
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
JUDr. Lucie Kolářová, Havanská č.p. 809/8, 170 00 Praha 7-Bubeneč
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Ing. František Lád, CSc., Polní č.p. 933, 373 41 Hluboká nad Vltavou
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
MUDr. Marie Láďová, Polní č.p. 933, 373 41 Hluboká nad Vltavou
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Ing. Josef Landa, Dlouhá č.p. 727/39, 110 00 Praha 1-Staré Město
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Ing. Jan Marek, Za Panskou zahradou č.p. 49, Brnky, 250 66 Zdiby
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Marina Orlík s.r.o., Křížov č.p. 45, Pravonín, 257 08 Načeradec
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Mgr. Ivana Procházková, U libeňského pivovaru č.p. 2444/6a, 180 00 Praha 8-Libeň
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Zdeněk Roth, Slavojova č.p. 351/3, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Ing. Karel Rybáček, Cukrovarnická 469/17, Střešovice, 162 00 Praha 6
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
PaedDr. Zdenka Slupská, Skautská č.p. 1549/5, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Stanislav Štamberg, Akátová č.p. 243, Zahorany, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Václav Trnka, Radyňská č.p. 2659/35, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Mgr. Eva Trnková, Do Haček č.p. 1163/14, Černice, 326 00 Plzeň 26
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
MUDr. Marek Vašíček, Úzká č.p. 191, Horní Bezděkov, 273 51 Unhošť
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Michaela Vašíčková, Úzká č.p. 191, Horní Bezděkov, 273 51 Unhošť
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Tomáš Vávra, Volyňská č.p. 1400/16, 100 00 Praha 10-Vršovice
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Ing. Jana Vávrová, Václavská č.p. 1898/9, 120 00 Praha 2-Nové Město
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Ing. Jiří Zahálka, Jana Morávka č.p. 424, 254 01 Jílové u Prahy
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
Šárka Zahálková, Jana Morávka č.p. 424, 254 01 Jílové u Prahy
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*
PhDr. Olga Zdrálková, Wiesenthalova č.p. 1186/1, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515
- *spoluvlastník sousedního pozemku a st.p.č. 243 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*

Stavební úřad oznámil dne 12.10.2021 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům (uvedeným v rozdělovníku tohoto rozhodnutí). Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Společné územní a stavební řízení je řízením s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), ve kterém jsou písemnosti doručovány podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. V řízení s velkým počtem účastníků řízení se účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – viz rozdělovník:

– písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

pozemky st.p.č. 243, 256, 298, 264, 280, a parc.č. 10/77, 10/84, 10/85, 192/1, 192/4, 192/9, 192/8, 192/7, 594/2 v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kvilda č.p. 191, 74, 73, 72, 81

V průběhu společného řízení obdržel stavební úřad dne 27.10.2021 prostřednictvím datové schránky a následně dne 29.10.2021 písemně námitky a připomínky účastníka řízení MUDr. Ivany Froňkové, ve kterých je uvedeno následující:

„1. Navrhovaný objekt se nachází v oblasti krajinného rázu s názvem Šumava s ozn. ObKR19. Stavba bude mít svým rozsahem a intenzitou využití pozemku výrazně negativní dopad na krajinu s uznávaným statusem národní ochrany. Objekt svou výškou hřebene 17,4 m a zastavěnou plochou 1116 m² výrazně překračuje stávající výškovou hladinu i měřítko okolní zástavby (největší sousední objekt čp.191 má zastavěnou plochu 432 m² a výšku hřebene cca 12,15 m).

Svou hmotou a situováním ve vztahu k okolní zástavbě je dále záměr v rozporu se závěrem zprávy II. o uplatňování územního plánu za uplynulé období (vzaté na vědomí Zastupitelstvem obce dne 23.09.2021 usnesením č. 5/4), dle které by „nová zástavba navrhována podél stoupající komunikace ve směru na Filipovu Huť měla být formou rozvolněné zástavby s možností průhledů do volné krajiny.“

Takto navržená nepřiměřená hmota objektu ve velmi exponované poloze vytváří pohledovou a prostorovou bariéru, z izolované struktury vytváří strukturu souvislou a je tak výrazným zásahem do krajinného rázu a měla by být posouzena z tohoto hlediska.

2. Celé území je zařazeno do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Neúměrný rozsah zastavěné plochy 1116 m² spolu dalšími zpevněnými plochami o rozloze cca 500 m² (na pozemcích stavby o rozloze 2891 m²) významně mění přírodní poměry v území a představuje riziko negativního ovlivnění vodohospodářské a retenční funkce v území. Vzhledem k výrazně svažité terénní konfiguraci v neprospěch našeho objektu čp.191 a ploše pozemku stavby schopné vsaku dešťových vod dále vyjadřují obavu, že by při přívalových deštích mohlo docházet k zaplavování našich pozemků u objektu čp.191. Stávající jednotná kanalizace, do které mají být odkanalizovány splaškové vody z celého objektu, přitom prochází po našem pozemku 192/13 (v podílovém spoluvlastnictví), svým profilem DN 200 neumožňuje další výrazné zatížení a případné technické zásahy by představovaly výrazné omezení našich vlastnických práv.

3. Pořizovatel zprávy II. o uplatňování územního plánu dále v závěru uvádí, že „obec by měla řešit dopravní (pohyb pěších, parkování) a technickou infrastrukturu (kapacita vodojemu, ČOV) včetně služeb restauračních, nákupů apod.“

Charakter a kapacita záměru představuje negativní kumulaci všech zmíněných rizikových faktorů v území (aniž by přinášela do obce požadované funkce), a to zejména výrazné zhoršení podmínek pro pohyb pěších ve směru z centra obce, kdy chybí chodník v celém úseku a již dnes zde dochází k velmi nebezpečným a kolizním situacím v nepřehledném úseku zatáčky. Dalším navýšením jak pěší, tak automobilové dopravy vlivem tohoto záměru bez dalších opatření (vybudování chodníku) dojde k výraznému zhoršení situace a ohrožení bezpečnosti silničního provozu z hlediska pohybu chodců.

Z hlediska stávající kapacity vodojemu a ČOV, která je navržena na 1600 ekvivalentních obyvatel, existuje vzhledem ke kumulaci dalších současně realizovaných záměrů v obci reálná obava z dosažení limitů stávající vodohospodářské infrastruktury v obci, jejíž kapacita by měla být prověřena.

4. Navrhovaný způsob užívání objektu a přilehlých ploch (bytový dům s 20 byt. jednotkami a pivnice s terasou pro 60 hostů) a významná změna technologií bude mít negativní vliv na své okolí. Provoz pivnice, pohyb hostů i navýšení automobilové dopravy nepochybně naruší funkci okolního území, která je vesměs obytná a určená k rekreaci. Takovou změnu užívání území i samotný regulační plán zakazuje! Lze předpokládat výraznou hlukovou zátěž jak nárazově z provozu pivnice (pohyb hostů, dopravní obsluha), tak ve formě trvalého hlukového zatížení z provozu jednotek tepelných čerpadel umístěných a dalších technologických zařízení. Přestože ve vizualizaci objektu je na hranici se sousedním objektem čp. 191 zakreslena zeleň, její výsadba je v této poloze nereálná. Vzhledem k situování řady sítí TI a jejich ochranným pásmům nelze budoucí hlukovou zátěž směrem k sousednímu bytovému domu čp.191 odclonit pomocí dodatečných protihlukových opatření (izolující zeleň, protihluková stěna apod.) a existuje tak reálná obava z výrazného narušení stávajícího rekreačního a zklidněného charakteru bytových jednotek v domě čp.191.

5. V situačním výkresu je vedeno po západní hranici pozemku parc.č. 192/4 (ve spoluvlastnictví členů SVJ Maxmilián Kvilda čp.191) "podzemní vedení NN navržené". S tímto řešením rozhodně jako vlastníci vyjadřujeme nesouhlas. Upozorňuji na to, že v upraveném návrhu RP Kvilda - plocha SO.Z11.5, který nahrazuje územní rozhodnutí pro sítě technické infrastruktury a ke kterému jsme stejně jako k původnímu návrhu vznášeli jako SVJ námitku, v hlavním výkresu i v koordinačním výkresu tato trasa zakreslena nebyla a vlastníci ani SVJ tedy k němu tedy nemohli uplatnit námitku. Po dotazu na OVÚP jsme jako SVJ obdrželi vyjádření, že se jedná o „mylné zakreslení“.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedeným námitkám týkajících se rozsahu, charakteru a budoucího způsobu užívání požadují, aby byl záměr posouzen ve zjišťovacím řízení EIA dle 100/2001

Sb. Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, z hlediska posouzení krajinného rázu v sídelní krajině a aby byla prověřena a případně posílena stávající kapacita dopravní a technické infrastruktury (zajištění bezpečnosti chodců, garantována kapacita ČOV a vodojemu). Dále požadují, aby bylo navrženo vhodnější umístění jednotek tepelných čerpadel ve vztahu ke stávajícím bytovým jednotkám v domě čp.191 z hlediska hlukového zatížení, případně doplněn návrh realizovatelných protihlukových opatření.“

Stavební úřad námitky a připomínky účastníka řízení MUDr. Ivany Froňkové ve společném řízení vyhodnotil jako nedůvodné a nevyhověl jim z těchto důvodů:

ad 1. Projektová dokumentace stavby v dokladové části obsahuje závazná stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny Správy Národního parku Šumava ze dne 13.08.2021 č.j. SZ NPS 08487/2021/2 – NPS 08901/2021 a orgánu územního plánování Městského úřadu Vimperk, odboru výstavby a územního plánování ze dne 24.06.2021 č.j. MUVPK-VÚP 60037/21-SEB sp.zn. 19373/2021. Stavební úřad při posuzování předmětné stavby vycházel z těchto závazných stanovisek a neshledal důvod pro nevydání společného povolení. Správa Národního parku Šumava v souhlasném závazném stanovisku v tomto ohledu především konstatovala, že se navrhovaná stavba nedostane do kolize se zájmem ochrany územního systému ekologické stability krajiny a nebude ani v kolizi s ochranou žádného významného krajinného prvku a že umístěním a provedením stavebního záměru dojde toliko k akceptovatelnému zásahu do krajinného rázu dotčeného místa a realizací stavebního záměru zároveň nevznikne rozpor se zákonnými kritérii ochrany krajinného rázu. Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, v souhlasném závazném stanovisku v tomto ohledu především konstatoval, že stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vyhovuje stávajícím podmínkám v území, nejsou s ním spojeny problémy ani rizika s ohledem na veřejné zdraví nebo na životní prostředí, nemá výrazný negativní vliv na veřejnou infrastrukturu, odpovídá stávajícímu charakteru i hodnotám území a nemá negativní vliv na využitelnost navazujícího území. Zpráva o uplatňování územního plánu není pro posouzení povolení stavebního záměru závazná, neboť není územně plánovací dokumentací a slouží především pro případné zpracování nového návrhu územního plánu nebo návrhu změny územního plánu.

ad 2. Projektová dokumentace stavby obsahuje řešení likvidace dešťových vod z celého objektu, které jsou svedeny do podzemní akumulární nádrže 9 m³ a dále do vsakovacího objektu 26,9 m³. Toto navržené řešení likvidace dešťových vod na pozemku je v projektové dokumentaci podloženo inženýrskogeologickým průzkumem a hydrogeologickým posouzením vypracovaným RNDr. Milošem Čeledou, které se podrobně věnuje vlivům stavebního záměru na vodohospodářskou a retenční funkci dotčeného území a ze kterého vyplývá, že stavebním záměrem nebude vodohospodářská a retenční funkce dotčeného území negativně ovlivněna. Ve věci připojení stavby na veřejnou splaškovou kanalizaci stavební úřad vycházel z vyjádření Obce Kvilda ze dne 20.08.2021 č.j. 290/2021, které obsahuje souhlas s připojením stavby na splaškovou kanalizaci. Stavebník má uzavřenou smlouvu s obcí Kvilda o finanční spolupráci při budování vodohospodářské infrastruktury, na základě které se stavebník v obci Kvilda finančně podílí na rozvoji a navýšení kapacity stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu včetně ČOV.

ad 3. Ve věci dopravního napojení stavby na pozemní komunikaci stavební úřad posuzoval, zda byly předloženy doklady, na základě kterých lze ve věci předmětné stavby rozhodnout. Jedná se zejména o povolení připojení na komunikaci Městského úřadu Vimperk, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23.08.2021 č.j. MUVPK-OD 90368/21-NOV sp.zn. 23866/2021, které bylo vydáno na základě vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 22.06.2021 č.j. SUSJck – 11516/2021 a vyjádření Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územního odboru Prachatice – dopravního inspektorátu ze dne 16.07.2021 č.j. KRPC-69246-5/ČJ-2021-020606. V uvedených dokladech byl ze strany těchto institucí vyjádřen souhlas s provedením stavby bez dalších požadavků na úpravu projektové dokumentace stavby (např. vybudování chodníku pro pěší). Obavu účastníka řízení z dosažení limitů stávající vodohospodářské infrastruktury v obci Kvilda, jejíž kapacita by měla být prověřena, posoudil stavební úřad na základě výše uvedeného vyjádření Obce Kvilda (správce vodovodu a kanalizace) jako nedůvodnou.

ad 4. Stavební záměr odpovídá požadavkům, které jsou na něj kladeny příslušnými územně-plánovacími dokumentacemi, a to především Politikou územního rozvoje České republiky, Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, Územním plánem sídelního útvaru Kvilda, Územní studií krajiny ORP Vimperk, Územní studií veřejného prostranství ORP Vimperk a Regulačním plánem SO.Z11.5, což je uvedeno v souhlasném závazném stanovisku orgánu územního plánování ze dne 24.06.2021 č.j. MUVPK-VÚP 60037/21-SEB sp.zn. 19373/2021, a proto stavební úřad uvedenou námitku zamítl. Negativní vlivy stavby na okolí spočívající zejména ve zvýšení hlukové zátěže stavební úřad posoudil s ohledem na obdržené závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 01.07.2021 č.j. KHSJC 17226/2021/HOK.PI-PT-ST sp.zn. S-KHSJC 17226/2021 a na projektovou dokumentaci stavby,

kteřá obsahuje hlukovou studii č. 8620321 z 04/2021 vypracovanou p. Janem Kydlíčkem, kteřá se podrobně věnuje vlivu provozu stavebního záměru na stávající okolí. Závěry hlukové studie konstatují, že stavební záměr z hlediska hlukové zátěže vyhovuje požadavkům právních předpisů, a že provoz všech použitých zařízení v rámci stavebního záměru v souběhu nebude zdrojem nadlimitního hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb. Stejně tak hluková studie uvádí, že nebude nezbytná realizace zvláštních protihlukových opatření.

ad 5. Předmětné podzemní vedení NN není součástí stavebního záměru posuzovaného v tomto společném řízení, protože se jedná o v budoucnu samostatně projednávanou stavbu správce veřejné technické infrastruktury společnosti EG.D a.s. na základě Smluv o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001804953 a 9001804968. Do situačního výkresu byla zakreslena budoucí navrhovaná trasa vedení NN, kteřá je v situačním výkresu vyznačena na pozemku parc.č. 192/4 v k.ú. Kvilda. V tomto společném řízení nelze uplatňovat námítky proti stavbám, kteřé nejsou předmětem stavebního záměru. Uvedená námítka se týká podzemního vedení NN, kteřé je stavbou jiného stavebníka, a kteřé se nachází mimo území výše projednávaného stavebního záměru v tomto společném řízení. Jakékoli případné námítky ke stavbě podzemního vedení NN je třeba uplatňovat v příslušném řízení vedeném pro tuto stavbu.

ad Závěr – Stavební úřad obdržel vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 17.08.2021 č.j. KUJCK 73454/2021 sp.zn. OZZL 70558/2021/jahor SO, ve kterém sdělil, že stavební záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 uvedeného zákona.

V průběhu společného řízení obdržel stavební úřad dne 27.10.2021 písemně společné námítky a připomínky účastníků řízení Tomáše Vávry a Ing. Jany Vávrové, ve kterých je uvedeno následující:

Jedná se o totožný text námítek a připomínek jako u MUDr. Ivany Froňkové s tím rozdílem, že obsahuje navíc bod 6. námítek a připomínek.

„6. Umístění zásobníku LPG považujeme z výše uvedených důvodů za nešťastné a žádáme o oddělení zásobníků od našeho pozemku výsadbou zeleně.“

Stavební úřad námítky a připomínky účastníků řízení Tomáše Vávry a Ing. Jany Vávrové ve společném řízení vyhodnotil jako nedůvodné a nevyhověl jim z těchto důvodů:

ad 1., 2., 3., 4., 5., Závěr – Viz výše uvedené důvody nevyhovění námítkám a připomínkám paní MUDr. Ivany Froňkové.

ad 6. Veškerá plynová zařízení, jež jsou součástí stavebního záměru, a jejich technické provedení je podrobně popsáno v příslušné technické zprávě v projektové dokumentaci stavby. Předmětné zásobníky LPG jsou konstruovány jako zásobníky podzemní, v jejichž případě se umístění oddělovací zeleně jeví jako bezdůvodné. Kolem podzemních zásobníků se zřizuje ochranný prostor, kteřý vymezuje vzdálenost pro umístění výsadby. Podzemní zásobníky však nesmí být ohroženy pádem stromů a větví, tudíž se umístování vysokých porostů v blízkosti podzemních zásobníků nejeví jako vhodné. Případná budoucí výsadba zeleně přísluší rozhodnutí stavebníka.

V průběhu společného řízení obdržel stavební úřad dne 29.10.2021 prostřednictvím datové schránky připomínky dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny Správy Národního parku Šumava ze dne 27.10.2021 č.j. SZ NPS 11140/2021/2 – NPS 11140/2021, ve kterých je uvedeno následující:

„Jelikož se ke Správě dostaly nové informace, že kapacita a technologie čištění stávající obecní čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) jsou již nedostatečné, což by mohlo mít vliv na jakost vypouštěných odpadních vod do Teplé Vltavy, v níž se nacházejí zvláště chráněné druhy živočichů (např. vranka obecná), požaduje Správa, aby v probíhajícím společném řízení bylo důkladně prověřeno, že kapacita ČOV je dostatečná, a že i po připojení předmětné stavby, z níž bude vypouštěno poměrně velké množství odpadních vod, bude ČOV schopna čistit odpadní vody v jakosti odpovídající limitům znečištění stanoveným v rozhodnutí vodoprávního úřadu o vypouštění odpadních vod.“

Stavební úřad připomínky dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny Správy Národního parku Šumava ve společném řízení vyhodnotil jako nedůvodné z těchto důvodů:

Ve věci stavby bylo vydáno souhlasné vyjádření Obce Kvilda ze dne 20.08.2021 č.j. 290/2021 s napojení stavby na obecní vodovod a splaškovou kanalizaci. Stavebník má uzavřenou smlouvu s Obcí Kvilda o finanční spolupráci při budování vodohospodářské infrastruktury, na základě které se stavebník v obci Kvilda finančně podílí na rozvoji a navýšení kapacity stávajícího vodovodního a kanalizačního řádu včetně ČOV. Stavební záměr splňuje podmínky stanovené zodpovědným zástupcem za provozování vodovodu a kanalizace Obce Kvilda Ing. Igora Kasalického. Připomínka týkající se kapacity obecní ČOV nesouvisí s projednávanou stavbou, a proto se jí stavební úřad nezabýval.

V průběhu řízení nebyly ostatními účastníky řízení uplatněny žádné připomínky ani námítky, taktéž nebyla uplatněna ani žádná nová stanoviska dotčených orgánů.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení doložená k žádosti o vydání společného povolení byla zkoordinována a podmínky těchto stanovisek a vyjádření byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební pozemky st.p.č. 244 (rodinný dům), 323 (jiná stavba), parc.č. 192/5 (trvalý travní porost), 192/6 (trvalý travní porost), 192/43 (trvalý travní porost), a 192/44 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda, jsou zahrnuty dle Územního plánu sídelního útvaru Kvilda (včetně jeho změn) do zastavitelné plochy s funkčním využitím smíšené obytné s ozn. SO.Z11.5/*.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Územním plánem sídelního útvaru Kvilda a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na

odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Robert Pročka
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (06.12.-20.12.2021).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 21.10.2021.

Obdrží

Účastníci řízení – na doručenkou

Ing. arch. Pavel Vlček, IDDS: didf3rj

místo podnikání: Maněťtínská č.p. 1505/29, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: Williams Real Property s.r.o., Babočkova č.p. 726, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Williams Real Property s.r.o., IDDS: d8zsezx

sídlo: Babočkova č.p. 726, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

William Barták, Babočkova č.p. 726, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Šárka Bartáková, Babočkova č.p. 726, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Martina Vostradovská, Kvilda č.p. 74, 384 93 Kvilda

Obec Kvilda, IDDS: ryaefuu

sídlo: Kvilda č.p. 17, 384 93 Kvilda

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Č.j. MUVPK-VÚP 159139/21-JAV

str. 15 (celkem 16)

Účastníci řízení podle § 94k odst. e) stavebního zákona – veřejná vyhláška

Václav Vostradovský, Kvilda č.p. 77, 384 93 Kvilda

Helena Loutchanová, Chvaletice č.p. 47, 398 11 Protivín

Ing. Václav Kotal, P.O.Box 11, 390 01 Tábor 1

trvalý pobyt: Vrchlického č.p. 484/45, 150 00 Praha 5-Košíře

ARKO-CONSULT s.r.o., Vrchlického č.p. 484/45, 150 00 Praha 5-Košíře

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice

PhDr. Vladimír Brejcha, Kovanecká č.p. 2308/19, 190 00 Praha 9-Libeň

MUDr. Miroslava Brejchová, Kovanecká č.p. 2308/19, 190 00 Praha 9-Libeň

MUDr. Ivana Froňková, U Parku č.p. 736, 334 01 Přeštice

Bc. Michal Hendrych, K lesu č.p. 345/18, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

PhDr. Daniel Hodulík, K sídlišti č.p. 1728/31, 140 00 Praha 4-Nusle

PhDr. Iva Hodulíková, K sídlišti č.p. 1728/31, 140 00 Praha 4-Nusle

Dagmar Hodulíková, 5. května č.p. 1111/11, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Jan Hradecký, Seifertova č.p. 665, 252 64 Velké Přílepy

Mgr. Daniela Hradecká, Seifertova č.p. 665, 252 64 Velké Přílepy

Jarmila Kolářová, Modřínová č.p. 635, 252 46 Vrané nad Vltavou

JUDr. Lucie Kolářová, Havanská č.p. 809/8, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Ing. František Lád, CSc., Polní č.p. 933, 373 41 Hluboká nad Vltavou

MUDr. Marie Láďová, Polní č.p. 933, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ing. Josef Landa, Dlouhá č.p. 727/39, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ing. Jan Marek, Za Panskou zahradou č.p. 49, Brnky, 250 66 Zdiby

Marina Orlik s.r.o., Křížov č.p. 45, Pravonín, 257 08 Načeradec

Mgr. Ivana Procházková, U libeňského pivovaru č.p. 2444/6a, 180 00 Praha 8-Libeň

Zdeněk Roth, Slavojova č.p. 351/3, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Ing. Karel Rybáček, Cukrovarnická 469/17, Střešovice, 162 00 Praha 6

PaedDr. Zdenka Slupská, Skautská č.p. 1549/5, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Stanislav Štamberg, Akátová č.p. 243, Zahořany, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Václav Trnka, Radyňská č.p. 2659/35, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Mgr. Eva Trnková, Do Haček č.p. 1163/14, Černice, 326 00 Plzeň 26

MUDr. Marek Vašíček, Úzká č.p. 191, Horní Bezděkov, 273 51 Unhošť

Michaela Vašíčková, Úzká č.p. 191, Horní Bezděkov, 273 51 Unhošť

Tomáš Vávra, Volyňská č.p. 1400/16, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ing. Jana Vávrová, Václavská č.p. 1898/9, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ing. Jiří Zahálka, Jana Morávka č.p. 424, 254 01 Jílové u Prahy

Šárka Zahálková, Jana Morávka č.p. 424, 254 01 Jílové u Prahy

PhDr. Olga Zdrávková, Wiesenthalova č.p. 1186/1, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Obec Kvilda, IDDS: ryaefuu

sídlo: Kvilda č.p. 17, 384 93 Kvilda

Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí (VÚ, OO, OH)

sídlo: Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk

Městský úřad Vimperk, odbor dopravy a silničního hospodářství (SSÚ)

sídlo: Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk

Městský úřad Vimperk, odbor školství, kultury a cestovního ruchu (SPP)

sídlo: Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk

Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování (OÚP)

sídlo: Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk

Městský úřad Vimperk, odbor hospodářský a bytový (úřední deska)

sídlo: Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk