

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště: Nad Stadiónem 199, 385 17 Vimperk

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 124834/21-JAV
Spisová značka: 26469/2021
Vyřizuje: Vojtěch Janoušek
Telefon: 388 459 046
E-mail: vojtech.janousek@mesto.vimperk.cz
Dat. schránka: 9ydb7vm
Datum: 12.10.2021

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Williams Real Property s.r.o., IČO 07773081, Babočková č.p. 726, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415,
kteřou zastupuje Ing. arch. Pavel Viček, IČO 74673513, Manětínská č.p. 1505/29, Bolevec, 323 00 Plzeň 23,

(dále jen „žadatel“), podal dne 25.08.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Víceúčelový objekt Kvilda – bytový dům s pivnicí
Kvilda

(dále jen „stavba“) na pozemcích st.p.č. 244 (rodinný dům), 323 (jiná stavba), parc.č. 192/5 (trvalý travní porost), 192/6 (trvalý travní porost), 192/43 (trvalý travní porost), a 192/44 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda.

Popis stavby:

- víceúčelový objekt – bytový dům s pivnicí – 20 bytových jednotek a pivnice pro 60 hostů – nepravidelný půdorys stavby o základních rozměrech 37 m x 33,5 m a výšce hřebene 17,4 m, zastavěná plocha 1116 m² – na pozemcích st.p.č. 244 a parc.č. 192/5, 192/6 a 192/43
 - instalační elektropřípojka NN na pozemcích parc.č. 192/5, 192/6 a 192/43
 - vodovodní přípojka na pozemku parc.č. 192/5
 - splašková kanalizační přípojka na pozemku parc.č. 192/5
 - dešťová kanalizace na pozemcích parc.č. 192/5, 192/6 a 192/43
 - akumuláční nádrž a zasakovací objekt dešťových vod na pozemcích st.p.č. 323 a parc.č. 192/5
 - plynovod LPG na pozemcích st.p.č. 323 a parc.č. 192/5
 - nádrže LPG a oplocení ochranného prostoru na pozemcích st.p.č. 323 a parc.č. 192/5
 - podzemní hydrant na pozemku parc.č. 192/5
 - venkovní osvětlení na pozemku parc.č. 192/5
 - venkovní jednotky tepelného čerpadla systém vzduch/voda na pozemku parc.č. 192/5
 - zpevněné a parkovací plochy na pozemcích parc.č. 192/5 a 192/6
 - venkovní terasa na pozemku parc.č. 192/43
 - terénní úpravy a opěrná zeď na pozemcích parc.č. 192/5, 192/6, 192/43 a 1292/44
 - přístupová komunikace na pozemcích parc.č. 192/5 a 192/44
- vše v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), oznamuje podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zahájené společné územní a stavební řízení je řízením s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), ve kterém jsou písemnosti doručovány podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. V řízení s velkým počtem účastníků řízení se účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – viz rozdělovník:

– písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

pozemky st.p.č. 243, 256, 298, 264, 280, a parc.č. 10/77, 10/84, 10/85, 192/1, 192/4, 192/9, 192/8, 192/7, 594/2 v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kvilda č.p. 191, 74, 73, 72, 81

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu (Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, pracoviště: ul. Nad Stadiónem 199, 385 01 Vimperk) v úřední dny (Po a St 07:30-11:30, 12:30-17:00) ve lhůtě uvedené výše.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje stavební úřad **následnou lhůtu 5 pracovních dnů**, ve které se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho

vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Poučení

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Současně vyzýváme účastníky řízení, pokud se změnilы majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům (příp. stavbám), aby je oznámily stavebnímu úřadu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Robert Pročka
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. (13.10.-27.10.2021)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží

Účastníci řízení – na doručenk

Ing. arch. Pavel Vlček, IDDS: didf3rj

místo podnikání: Manětínská č.p. 1505/29, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: Williams Real Property s.r.o., Babočková č.p. 726, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Williams Real Property s.r.o., IDDS: d8zsezx

sídlo: Babočková č.p. 726, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

William Barták, Babočková č.p. 726, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Šárka Bartáková, Babočková č.p. 726, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Martina Vostradovská, Kvilda č.p. 74, 384 93 Kvilda

Obec Kvilda, IDDS: ryaefuu

sídlo: Kvilda č.p. 17, 384 93 Kvilda

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle § 94k odst. e) stavebního zákona – veřejná vyhláška

Václav Vostradovský, Kvilda č.p. 77, 384 93 Kvilda

Helena Loutchanová, Chvaletice č.p. 47, 398 11 Protivín

Ing. Václav Kotal, P.O.Box 11, 390 01 Tábor 1

trvalý pobyt: Vrchlického č.p. 484/45, 150 00 Praha 5-Košíře

ARKO-CONSULT s.r.o., Vrchlického č.p. 484/45, 150 00 Praha 5-Košíře

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice

PhDr. Vladimír Brejcha, Kovanecká č.p. 2308/19, 190 00 Praha 9-Libeň

MUDr. Miroslava Brejchová, Kovanecká č.p. 2308/19, 190 00 Praha 9-Libeň

MUDr. Ivana Froňková, U Parku č.p. 736, 334 01 Přeštice

Bc. Michal Hendrych, K lesu č.p. 345/18, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

PhDr. Daniel Hodulík, K sídlišti č.p. 1728/31, 140 00 Praha 4-Nusle

PhDr. Iva Hodulíková, K sídlišti č.p. 1728/31, 140 00 Praha 4-Nusle

Dagmar Hodulíková, 5. května č.p. 1111/11, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Jan Hradecký, Seifertova č.p. 665, 252 64 Velké Přílepy

Mgr. Daniela Hradecká, Seifertova č.p. 665, 252 64 Velké Přílepy

Jarmila Kolářová, Modřínová č.p. 635, 252 46 Vrané nad Vltavou

JUDr. Lucie Kolářová, Havanská č.p. 809/8, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Ing. František Lád, CSc., Polní č.p. 933, 373 41 Hluboká nad Vltavou

MUDr. Marie Láďová, Polní č.p. 933, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ing. Josef Landa, Dlouhá č.p. 727/39, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ing. Jan Marek, Za Panskou zahradou č.p. 49, Brnky, 250 66 Zdiby

Marina Orlík s.r.o., Křížov č.p. 45, Právoňín, 257 08 Načeradec

Mgr. Ivana Procházková, U libeňského pivovaru č.p. 2444/6a, 180 00 Praha 8-Libeň

Zdeněk Roth, Slavojova č.p. 351/3, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

PaedDr. Zdenka Slupská, Skautská č.p. 1549/5, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Ing. Michaela Sommerová, Prokofjevova č.p. 331/11, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Stanislav Štamberg, Akátová č.p. 243, Zahořany, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Václav Trnka, Radyňská č.p. 2659/35, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Mgr. Eva Trnková, Do Haček č.p. 1163/14, Černice, 326 00 Plzeň 26

č.j. MUVPK-VÚP 124834/21-JAV

str. 4 (celkem 5)

MUDr. Marek Vašíček, Úzká č.p. 191, Horní Bezděkov, 273 51 Unhošť
Michaela Vašíčková, Úzká č.p. 191, Horní Bezděkov, 273 51 Unhošť
Tomáš Vávra, Volyňská č.p. 1400/16, 100 00 Praha 10-Vršovice
Ing. Jana Vávrová, Václavská č.p. 1898/9, 120 00 Praha 2-Nové Město
Ing. Jiří Zahálka, Jana Morávka č.p. 424, 254 01 Jílové u Prahy
Šárka Zahálková, Jana Morávka č.p. 424, 254 01 Jílové u Prahy
PhDr. Olga Zdrálková, Wiesenthalova č.p. 1186/1, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk
sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 1
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Obec Kvilda, IDDS: ryaefuu
sídlo: Kvilda č.p. 17, 384 93 Kvilda
Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí (VÚ, OO, OH)
sídlo: Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk
Městský úřad Vimperk, odbor dopravy a silničního hospodářství (SSÚ)
sídlo: Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk
Městský úřad Vimperk, odbor školství, kultury a cestovního ruchu (SPP)
sídlo: Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk
Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování (OÚP)
sídlo: Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk
Městský úřad Vimperk, odbor hospodářský a bytový (úřední deska)
sídlo: Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk