

**Z Á P I S**  
**Z 15. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA**  
**a**  
**USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA**

z jednání zastupitelstva obce Kvilda konaného dne 9. září. 2024 na Kvildě.

Termín konání zasedání byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kvilda ode dne 2. 9. 2024.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Michaela Tichotová  
Radek Thér  
Zdeňka Křenová  
Jolana Černá Cupková  
Andrea Budíková  
Petr Bolda

Josef Kadlec – omluven

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Program jednání.

1. Zahájení zasedání
2. Územní plán obce Kvilda s prvky regulačního plánu a územní studie centrum obce Kvilda – výběr dodavatele.
3. Smlouvy – dotace – zpráva starosty
4. Obecně závazná vyhláška obce Kvilda o stanovení místního koeficientu pro obec dle zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí
5. Pozemky
6. Stavby
7. Různé

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Ověřovateli zápisu byli ustanoveni:** Michaela Tichotová, Petr Bolda  
Zapisovatelem ZO byla ustanovena Zdeňka Křenová

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Během jednání přijali zastupitelé následující Usnesení Zastupitelstva obce Kvilda:

**k Bodu 2)**

1. **Zastupitelstvo obce Kvilda bere** na vědomí zprávu o průběhu a výsledcích výběrového řízení na zakázku malého rozsahu pro zpracování *Územního plánu obce Kvilda s regulačními prvky a Územní studie pro centrum obce Kvilda* a souhlasí, že vítězem výběrového řízení se stala společnost ARCHUM architekti s.r.o., se sídlem Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 IČO 01894871. Zastupitelstvo obce tímto ukládá starostovi obce, aby s vítězem výběrového řízení uzavřel smlouvu o dílo za nabídkovou cenu ve výši 1 650 000,00 Kč bez DPH, tj. 1 996 500,00 Kč s DPH.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **k Bodu 3)**

2. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí**, aby obec uzavřela smlouvu o poskytnutí dotace s Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice IČO 70890650 za účelem realizace projektu „Kvilda – obnova vodovodu „U Černého vlka“, přičemž výše maximálně poskytnuté dotace z dotačního programu „Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury“ činí 400 000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí**, aby obec uzavřela smlouvu o poskytnutí dotace s Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice IČO 70890650 za účelem realizace projektu „Výměna svítidel veřejného osvětlení ve Kvildě“, přičemž výše maximálně poskytnuté dotace z dotačního programu „Program obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2024“ činí 148 000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. **Zastupitelstvo obce Kvilda bere na vědomí**, že komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Kvilda – Infrastruktura obce“ vybrala jako vítězného dodavatele těchto prací firmu Silnice Klatovy a.s., IČO 45357307.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí**, na základě výsledků výběrového řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavení práce „Kvilda – Infrastruktura obce“, s uzavřením smlouvy o dílo mezi obcí Kvilda a společností Silnice Klatovy a.s., IČO 45357307, na základě které uvedená společnost provede realizaci uvedené veřejné zakázky za nabídkovou cenu ve výši 4 799 180,75 Kč bez DPH, tj. 5 807 008,71 Kč s DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. **Zastupitelstvo obce Kvilda schvaluje, na základě výsledku hodnocení** komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Kvilda – Vybavenost obce“ jako vítězného dodavatele těchto prací firmu PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 38601 Strakonice 1, IČO 47239743.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí**, s uzavřením smlouvy o dílo na stavební práce „Kvilda – Vybavenost obce“ mezi obcí Kvilda a společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 38601 Strakonice 1, IČO 47239743, na základě které uvedená společnost provede realizaci uvedené veřejné zakázky za nabídkovou cenu ve výši 641 111,00 Kč bez DPH, tj. 775 774,31 s DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Návrh **byl** odsouhlasen:  
Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**8. Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí**, s uzavřením smlouvy o dílo na provedení technického dozoru investora pro stavební práce „Kvilda – Infrastruktura obce“ a „Kvilda – Vybavenost obce“ mezi obcí Kvilda a [REDAKCE] IČO 14496895 za nabídkovou cenu 70 000,00 Kč bez DPH, 84 700,00 včetně DPH.

Návrh **byl** odsouhlasen:  
Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**9. Zastupitelstvo obce Kvilda** bere na vědomí, že komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava povrchu a oplocení víceúčelového hřiště – obec Kvilda“ vybrala jako vítězného dodavatele těchto prací firmu PLOT-TEAM s.r.o., Průmyslová 1374, 38301 Prachatice, IČO 03024598.

Návrh **byl** odsouhlasen:  
Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**10. Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí**, na základě výsledků výběrového řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavení práce „Oprava povrchu a oplocení víceúčelového hřiště – obec Kvilda“, s uzavřením smlouvy o dílo mezi obcí Kvilda a společností PLOT-TEAM s.r.o., Průmyslová 1374, 38301 Prachatice, IČO 03024598, na základě které uvedená společnost provede realizaci uvedené veřejné zakázky za nabídkovou cenu ve výši 831 440,00 Kč bez DPH, tj. 1 006 042,00 Kč s DPH, přičemž oplocení bude dokončeno do 30.11.2024 a oprava povrchu nejpozději do 31.5.2025. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Návrh **byl** odsouhlasen:  
Pro:6 Proti: 0 Zdržel se:0

**11. Zastupitelstvo obce Kvilda** bere na vědomí, že komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku pod názvem: „Nákup komunální techniky (třístranný sklápěč, stranový příkopový mulčovač, sypač komunikací, zametač)“ vybrala jako vítězného dodavatele firmu UNIAGRA CZ a.s., Jarošovice 790, 37501 Týn n. Vltavou, IČO 25191578.

Návrh **byl** odsouhlasen:  
Pro:6 Proti: 0 Zdržel se:0

**12. Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí**, na základě výsledků výběrového řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku pod názvem: „Nákup komunální techniky (třístranný sklápěč, stranový příkopový mulčovač, sypač komunikací, zametač)“, s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí Kvilda a společností UNIAGRA CZ a.s., Jarošovice 790, 37501 Týn n. Vltavou, IČO: 25191578, na základě které uvedená společnost dodá výše jmenovanou techniku za nabídkovou cenu ve výši 855 400,00 Kč bez DPH, 1 035 034,00 Kč s DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy, která nabyde však účinnosti až v případě schválení poskytnutí dotace na částečnou úhradu předmětu koupě Státním zemědělským intervenčním fondem z 1. výzvy SZP MAS Šumavsko v rámci programu rozvoje venkova a strategického plánu SZP, registrační číslo projektu: 24//001/52775/231/000218, název projektu: „Zlepšení komunálních služeb ve Kvildě“.

Návrh **byl** odsouhlasen:  
Pro:6 Proti: 0 Zdržel se:0

**13. Zastupitelstvo obce Kvilda** bere na vědomí, že komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku pod názvem: „Nákup

komunální techniky (pracovní čtyřkolky s příslušenstvím)“ vybrala jako vítězného dodavatele firmu G4R s.r.o., Husova tř. 42, 37005 České Budějovice, IČO: 02321891.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se:0

- 14. Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí**, na základě výsledků výběrového řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku pod názvem: „Nákup komunální techniky (pracovní čtyřkolky s příslušenstvím)“, s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí Kvilda a společností G4R s.r.o., Husova tř. 42, 37005 České Budějovice, IČO: 02321891, na základě které uvedená společnost dodá výše jmenovanou techniku za nabídkovou cenu ve výši 809 090,00 Kč bez DPH, 978 999,00 Kč s DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy, která nabyde však účinnosti až v případě schválení poskytnutí dotace na částečnou úhradu předmětu koupě Státním zemědělským intervenčním fondem z 1. výzvy SZP MAS Šumavsko v rámci programu rozvoje venkova a strategického plánu SZP, registrační číslo projektu: 24//001/52775/231/000218, název projektu: „Zlepšení komunálních služeb ve Kvildě“.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se:0

- 15. Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo na dodávku a montáž svíslého dopravního značení dle schváleného pasportu dopravního značení mezi obcí Kvilda a firmou PasProRea s.r.o., Holkov 32 38232 Velešín, IČO: 028431000 za nabídkovou cenu 126 432,00 Kč bez DPH, 152 983,00 Kč s DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se:0

#### **k Bodu 4)**

- 16. Zastupitelstvo obce Kvilda se usneslo** vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch. Zároveň se touto obecně závaznou vyhláškou zrušuje obecně závazná vyhláška obce Kvilda č. 1/2009, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u staveb, ze dne 1.1.2010.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se:0

#### **k Bodu 5)**

- 17. Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s tím**, aby obec uzavřela s [redacted] smlouvu o pronájmu části pozemku parc. č. 800 k. ú. Kvilda o výměře 303 m<sup>2</sup>, který je v KN veden jako ostatní plocha, za účelem nekomerčního typu využití – výcvik koní. Cena je stanovena na 5,-Kč za každý jeden m<sup>2</sup> a rok, tj. 1515,- Kč za rok.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 - Tichotová

- 18. Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s tím**, aby obec uzavřela s [redacted] smlouvu o pronájmu části A pozemku p. č. 748 k. ú. Kvilda o

výměře 340 m<sup>2</sup>, který je v KN veden jako trvalý travní porost, za účelem využití pozemku jako zahrádky. Cena je stanovena na 5,- Kč za každý jeden m<sup>2</sup> a rok, tj. 1700,- Kč za rok.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### k Bodu 6

**19. Zastupitelstvo obce Kvilda se usneslo o udělení výjimky z Opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v rozsahu vymezeném v grafické příloze stavební uzávěry, ve správním území obce Kvilda, v k. ú. Kvilda a k.ú. Bučina u Kvildy pro projekt „Stavební úpravy stávajícího řadového RD Kvilda č.p. 51 za účelem vestavby 2 bytových jednotek a nástavby vikýře“, předložený obcí Kvilda. Obsahem záměru je rekonstrukce objektu za účelem vybudování obecních bytů, kterými obec v současnosti nedisponuje. Projekt podrobně definující rozsah záměru a důvodová zpráva udělené výjimky jsou přílohou usnesení. Zastupitelstvo obce ukládá obecnímu úřadu, aby o udělení výjimky informoval žadatele.**

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**20. Zastupitelstvo obce Kvilda se usneslo o udělení výjimky z Opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v rozsahu vymezeném v grafické příloze stavební uzávěry, ve správním území obce Kvilda, v k. ú. Kvilda a k.ú. Bučina u Kvildy pro záměr „Aktualizace skutečného umístění staveb patřících ke sjezdovému lyžařskému areálu Ski Kvilda“, předložený Ski Kvilda s.r.o, IČO 24836320. Obsahem záměru je aktualizace umístění staveb v souvislosti s dokončenou pozemkovou úpravou v k.ú. Kvilda. Projekt, který předpokládá zachování aktuálního stavu využívání zaměřených objektů, a důvodová zpráva udělené výjimky jsou přílohou usnesení. Zastupitelstvo obce ukládá obecnímu úřadu, aby o udělení výjimky informoval žadatele.**

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0


**21. Zastupitelstvo obce Kvilda se usneslo o udělení výjimky z Opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v rozsahu vymezeném v grafické příloze stavební uzávěry, ve správním území obce Kvilda, v k. ú. Kvilda a k.ú. Bučina u Kvildy pro záměr „Přesun stávajícího objektu lyžařské školy Ski Kvilda z pozemku p.č. 718 na pozemek p.č. 719“, předložený Czech Cycling & ski s.r.o., IČO 28066090. Obsahem záměru je přesun lyžařské školy blíže k dalším objektům areálu, což umožní zlepšení provozních podmínek, kompaktnost areálu a kvality nabízených služeb pro hosty. Projekt a důvodová zpráva udělené výjimky jsou přílohou usnesení. Zastupitelstvo obce ukládá obecnímu úřadu, aby o udělení výjimky informoval žadatele.**

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**22. Zastupitelstvo obce Kvilda se usneslo o udělení výjimky z Opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v rozsahu vymezeném v grafické příloze stavební uzávěry, ve správním území obce Kvilda, v k. ú. Kvilda a k.ú. Bučina u Kvildy pro projekt „Nástupiště turistických tras Kvilda“ a to v rozsahu realizace stavby dle obcí předané projektové dokumentace a v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí darovací se**



smlouvou o zřízení služebností uzavřenou mezi obcí Kvilda a  (usnesení 14. ZO bod 5/ č.15). Projekt podrobně definující rozsah záměru a důvodová zpráva udělené výjimky jsou přílohou usnesení. Zastupitelstvo obce ukládá obecnímu úřadu, aby o udělení výjimky informoval žadatele.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 4 Proti: 2 – Tichotová, Bolda, Zdržel se: 0

#### **k Bodu 7)**

**23. Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s návrhem dopisu města Špindlerův Mlýn ze dne 21.8.2024 a podporuje jeho odeslání na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.**

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:15 hod.

Zapisovatel:



Ověřovatelé:



Starosta Obce: