

Z Á P I S
Z 23. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA
a
USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA

z jednání zastupitelstva obce Kvilda konaného dne 19. září 2025 na Kvildě.

Termín konání zasedání byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kvilda ode dne 12. 9. 2025.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Andrea Budíková

Josef Kadlec

Zdeňka Křenová

Radek Thér

Jolana Černá Cupková

Michaela Tichotová

Omluven: Petr Bolda

Jednání bylo zahájeno v 19:00 hod.

Program jednání.

1. Zahájení zasedání
2. Smlouvy
3. Pozemky
4. Technické služby Obce Kvilda s.r.o. – jednatel
5. Obecně závazná vyhláška obce Kvilda o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
6. Obecně závazná vyhláška obce Kvilda o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí
7. Různé

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni: Josef Kadlec, Andrea Budíková

Zapisovatelem ZO byla ustanovena Zdeňka Křenová

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Během jednání přijali zastupitelé následující Usnesení Zastupitelstva obce Kvilda:

k Bodu 2)

1. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** s uzavřením smlouvy č. 1230800030 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Podpora je určena výhradně na akci: „Kvilda – Infrastruktura obce“ přičemž fond se zavazuje při splnění podmínek poskytnout obci podporu ve výši 4 093 510,84 Kč, což odpovídá 70 % ze způsobilých výdajů ve výši 5 847 872,63 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Tímto usnesením se mění znění usnesení č. 2 z 21. veřejného zasedání zastupitelstva, kdy dochází k ponížení způsobilých výdajů o 137 398,49 Kč, což

představuje cenu opravu komunikace na p. p. č. 1028 v. k. ú. Kvilda dle schváleného změnového listu č. 2 a dodatků ke kupní smlouvě.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** s uzavřením smlouvy č. 1230800029 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Podpora je určena výhradně na akci: „Kvilda – Vybavenost obce“ přičemž fond se zavazuje při splnění podmínek poskytnout obci podporu ve výši 778 645,87 Kč, což odpovídá 85 % ze způsobilých výdajů ve výši 916 053,97 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** s uzavřením smlouvy č. 1241600022 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Podpora je určena výhradně na akci: „Podpora obce Kvilda – Infrastruktura“ přičemž fond se zavazuje při splnění podmínek poskytnout obci podporu ve výši 1 232 326,34 Kč, což odpovídá 70 % ze způsobilých výdajů ve výši 1 760 466,21 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje** uzavření Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova „Zlepšení společenského zázemí na Kvildě“, registrační číslo projektu 25/003/52775/231/001838, v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 mezi Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, IČ: 48133981 a Obcí Kvilda, Kvilda 17, 384 93 Kvilda, IČ: 00250511. Celkové výdaje projektu činí 468 863,00 Kč a výše dotace 375 090,00 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této dohody.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. **Zastupitelstvo obce Kvilda schvaluje**, na základě výsledku hodnocení komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „Kvilda – obnova veřejného osvětlení – 2. etapa“ jako vítězného dodavatele těchto prací firmu **STAVBY A. JELÍNEK s.r.o.**, IČO: 68551525.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo** na stavební práce: „Kvilda – obnova veřejného osvětlení – 2. etapa“ mezi obcí Kvilda a firmou **STAVBY A. JELÍNEK s.r.o.**, IČO 68551525, na základě, které provede dodavatel uvedenou veřejnou zakázku za nabídkovou cenu ve výši 268 013,00 Kč bez DPH, tj. 324 295,73 Kč s DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. **Zastupitelstvo obce Kvilda schvaluje**, v působnosti jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Obce Kvilda s.r.o., na základě výsledku hodnocení komise

pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku pod názvem: „Parkovací automaty Kvilda“ jako vítězného dodavatele firmu WSA doprava a parkování s.r.o., IČO: 27913309.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí**, v působnosti jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Obce Kvilda s.r.o., **s uzavřením smlouvy o dílo** na dodávku pod názvem: „Parkovací automaty Kvilda“ mezi Technickými službami Obce Kvilda s.r.o. a firmou WSA doprava a parkování s.r.o., IČO: 27913309 na základě které provede dodavatel uvedenou veřejnou zakázku za nabídkovou cenu ve výši 815 320,00 Kč bez DPH.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 3)

9. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že** souhlasí s odkupem nově vytvořeného pozemku p. č. 319/5 v k. ú. Kvilda o výměře 4 m² vzniklý dle GP č. 819-85/2025 oddělením od dosavadní parcely č. 319/3 v k. ú. Kvilda, zapsaného na LV č. 505 u K. Ú. pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice od [redacted] za cenu 20 000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že** souhlasí s tím, aby obec uzavřela s [redacted] smlouvu o pronájmu části pozemku p. č. 1085 o výměře 148 m² v k. ú. Kvilda, který je v KN veden jako ostatní plocha, za účelem využití pozemku jako zahrádky. Cena je stanovena na 5,- Kč za každý jeden m² a rok, tj. 740,- Kč za rok.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 4)

11. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že** obec Kvilda v působnosti jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Obce Kvilda s.r.o. jmenuje do funkce jednatele pana Jakuba Fialu.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 5)

12. **Zastupitelstvo obce Kvilda se usneslo** vydat na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška obce č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 6)

13. **Zastupitelstvo obce Kvilda se usneslo vydat** na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně

závaznou vyhláškou, kterou stanovuje místní koeficient pro obec Kvilda ve výši 2. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.

Dále se stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:

- a) vybrané zemědělské pozemky ve výši 1,5,
- b) trvalé travní porosty ve výši 1,5,
- c) lesní pozemky ve výši 2,
- d) zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 2,
- e) ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 2,
- f) stavební pozemky ve výši 2,
- g) nevyužitelné ostatní plochy ve výši 1,5,
- h) jiné plochy ve výši 2,
- i) vybrané ostatní plochy ve výši 2,
- j) zastavěné plochy a nádvoří ve výši 2.

Dále se stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:

- a) obytné budovy ve výši 5,
- b) rekreační budovy ve výši 3,
- c) garáže ve výši 3,
- d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 3,
- e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 3,
- f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 3,
- g) ostatní zdanitelné stavby ve výši 3,
- h) ostatní zdanitelné jednotky ve výši 5.

Zároveň se touto obecně závaznou vyhláškou zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2024 O stanovení místního koeficientu pro obec, ze dne 9. září 2024.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 1 – p. Budíková Zdržel se: 0

k Bodu 7)

14. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo**, že nesouhlasí se změnou stavby před dokončením v případě stavby RD na pozemku p. č. 31/4 a 693/2 k. ú. Kvilda, a to s ohledem na skutečnost, že stavebníkem provedené změny jsou v rozporu s regulativy pro připravovaný ÚP obce. ZO požaduje, aby stavba buď byla dokončena v souladu s původně

schválenou projektovou dokumentací nebo, aby změny stavby před dokončením byly učiněny v souladu s připravovaným regulativem ÚP obce Kvilda.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:45 hod.

