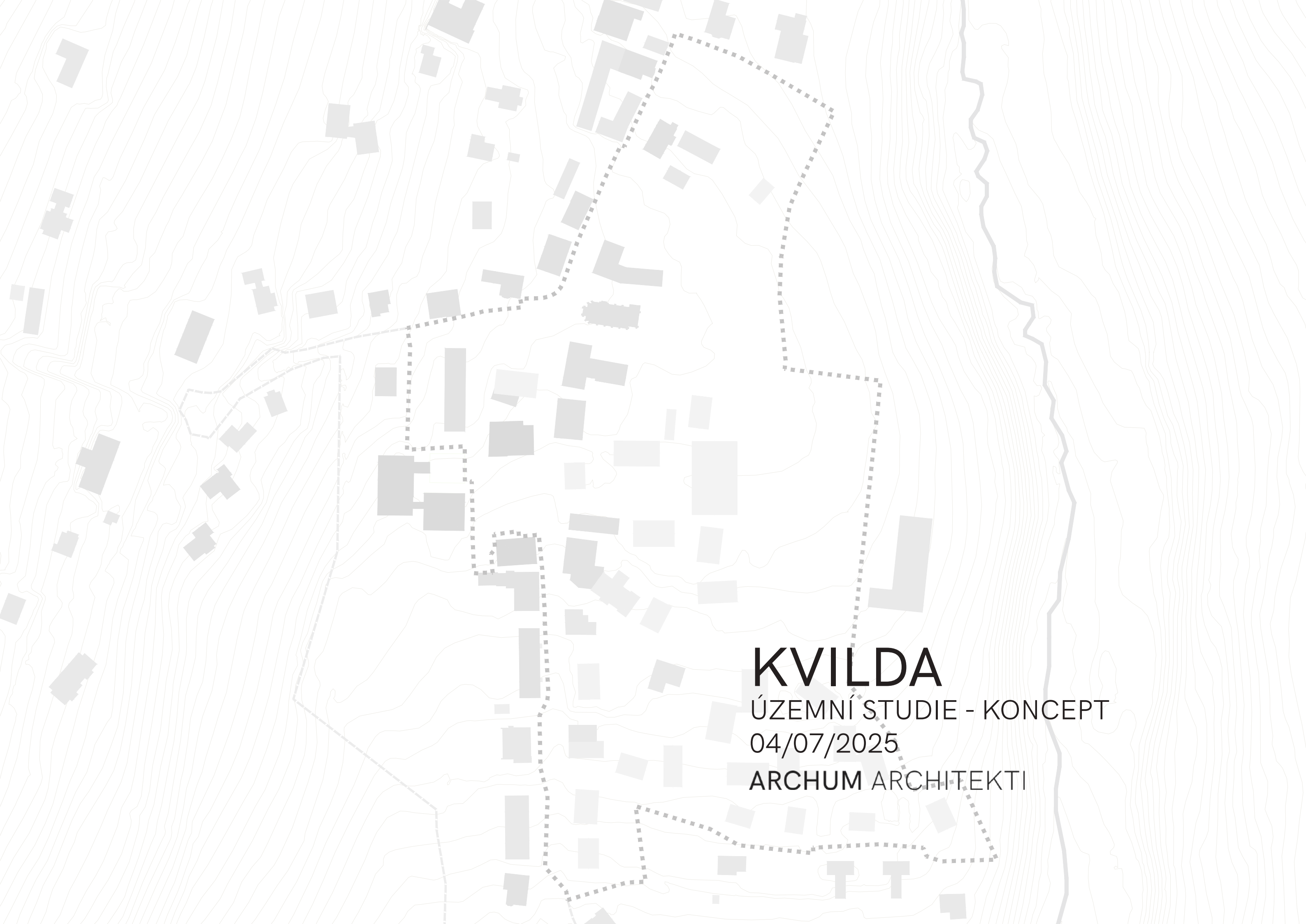




KVILDA

ÚZEMNÍ STUDIE - KONCEPT

04/07/2025

ARCHUM ARCHITEKTI

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



Územní studie navrhne **funkční a prostorové uspořádání veřejných prostranství a zástavby centra obce tak, aby nastavila podmínky pro vznik plnohodnotného funkčního centra obce**. Prověří relevantní varianty pro návrh nového územního plánu obce a následně pomůže koordinovat stavební záměry několika veřejných i soukromých investorů.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

- Chybí **fungující centrum** – vybavenost, služby, veřejná prostranství pro obyvatelé, ale i turisty, k setkávání, společenským akcím
- Chybí **nabídka aktivit pro období, kde není ideální počasí** pro turistiku/lyže
- Potřeba **vyřešení návaznosti bezmotorové dopravy** (pěší, cyklistická), dnes řada bariér a nebezpečných míst, neorganizovaná doprava
- Vize pro **naložení s územím bývalé ROTY PS a území bývalého kravína** - příležitost doplnit centrum obce a zásadně zvýšit kvalitu života v obci pro místní i návštěvníky

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- **Paralelní pěší komunikace** k hlavní ulici pro bezpečnější a klidnější pěší pohyb po území obce
- Navrhnout **zastávky veřejné dopravy** tak, aby dva v opačném směru stojící autobusy s cyklovlekem neznemožnily průjezd v obou jízdních pruzích jako dosud.
- Navrhnout **uspořádání hlavních komunikací** tak, aby byl pěší pohyb bezpečnější a příjemnější.
- Navrhnout **pěší propojení** do důležitých prostor v obci, ke sjezdovce a do volné krajiny.
- **Respektovat kostel a bývalý hřbitov**, vytvořit okolo kostela prostor pocitově připojený ke kostelu, podporující jeho sakrální roli.

PROSTOR BÝVALÉ ROTY A BÝVALÉHO KRAVÍNA

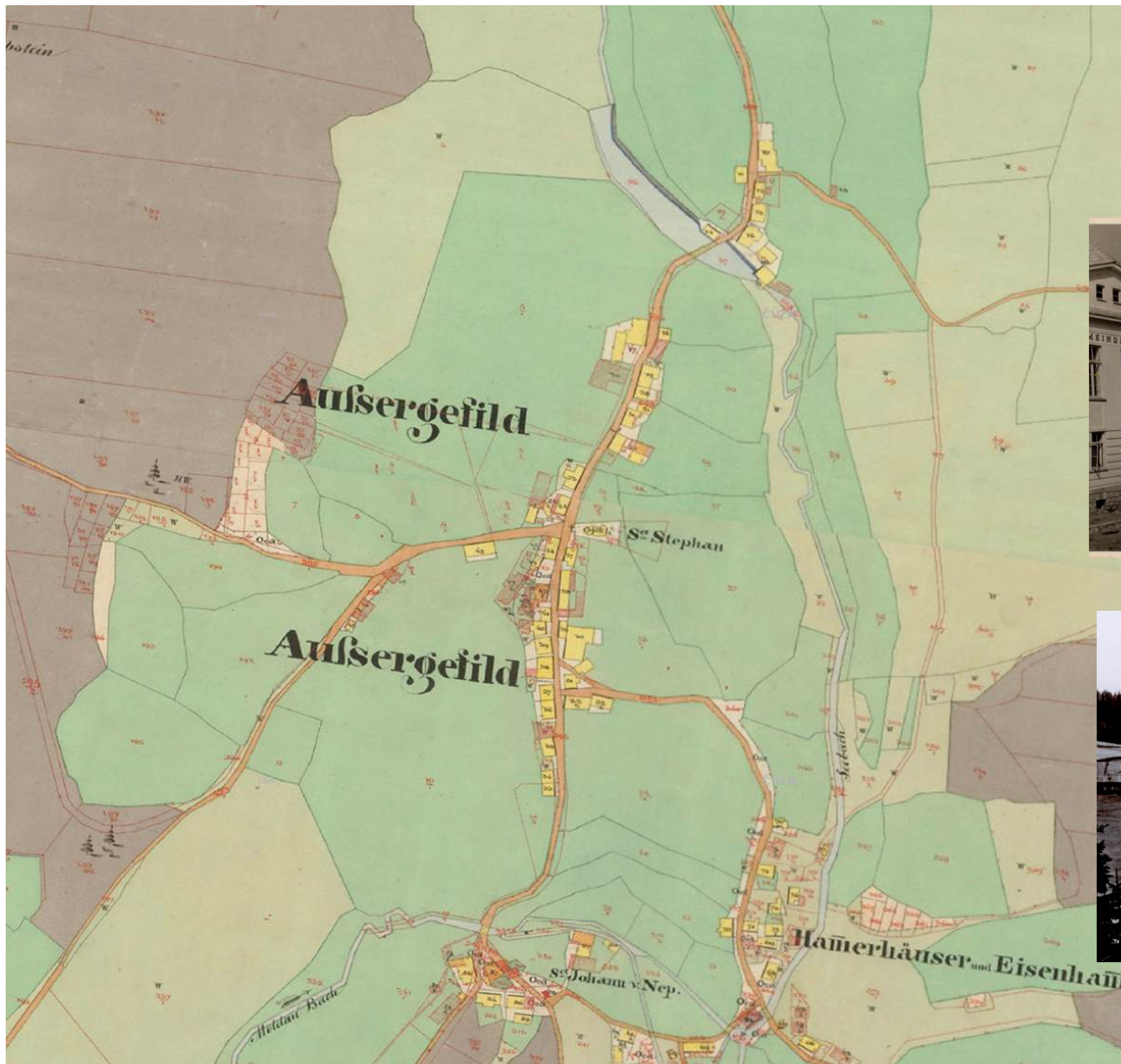
- umístit **2 typy veřejných prostranství**:
 - **komunitní prostranství** pro akce a setkávání, podoba umožňující akce
 - klidové převážně zelené, **parkové prostranství** pro uvolnění a odpočinek s výhledem do volné krajiny přes údolí Kvildského potoka, odstíněné od ru-
chu.
- **Minimalizovat vjezd osobních automobilů**, všechny komunikace navrhovat jako zklidněné
- **Parkování** ve veřejném prostranství umožnit pouze **pro nezbytná parkovací stání** pro služby v místě.
- Provéřit možnost **přemístění stání z parkoviště** ze západní části řešené plochy (část p.p.č. 718, k.ú.)
- **Navázat na rodinné domy na jihu** vhodně funkcí a měřítkem.

AKTIVITY

- **Sportovní vnitřní aktivity** pro obyvatele i ubytované v případě nepříznivého počasí: tělocvična/více účelová hala, fitness apod.
- **Aktivity směřující ke zdravému životnímu stylu v kombinaci s přírodou**: bazén, wellness, rehabilitace, fyzioterapie, zooterapie, fototerapie, přírodní minigolf apod.
- **Atelier, prostor, kde jde něco vyrábět, tvořit** – řemeslo, dřevovýroba (např. šindele, rámečky na podmalby) rezidenční prostory pro umělce.
- **Hotelové ubytování** funkčně propojené s předchozími body.
- **Obchody a služby** (blíže hlavní komunikaci)
- **Bydlení** – preferujeme formu malometrážních bytů; stabilizace trvalého bydlení a službami.
- Navrhnout **místo pro vyzvedávání zásilek** (Alzabox / zásilkovna apod.) a podmínky pro jeho začlenění tak, aby nenarušoval fungování a charakter prostranství.
- Provéřit možnost umístění **plochy pro bruslení** v zimě, využitelné v létě jinak.

ANALÝZA

HISTORICKÝ VÝVOJ



KONCEPT



SITUACE - ZMĚNY



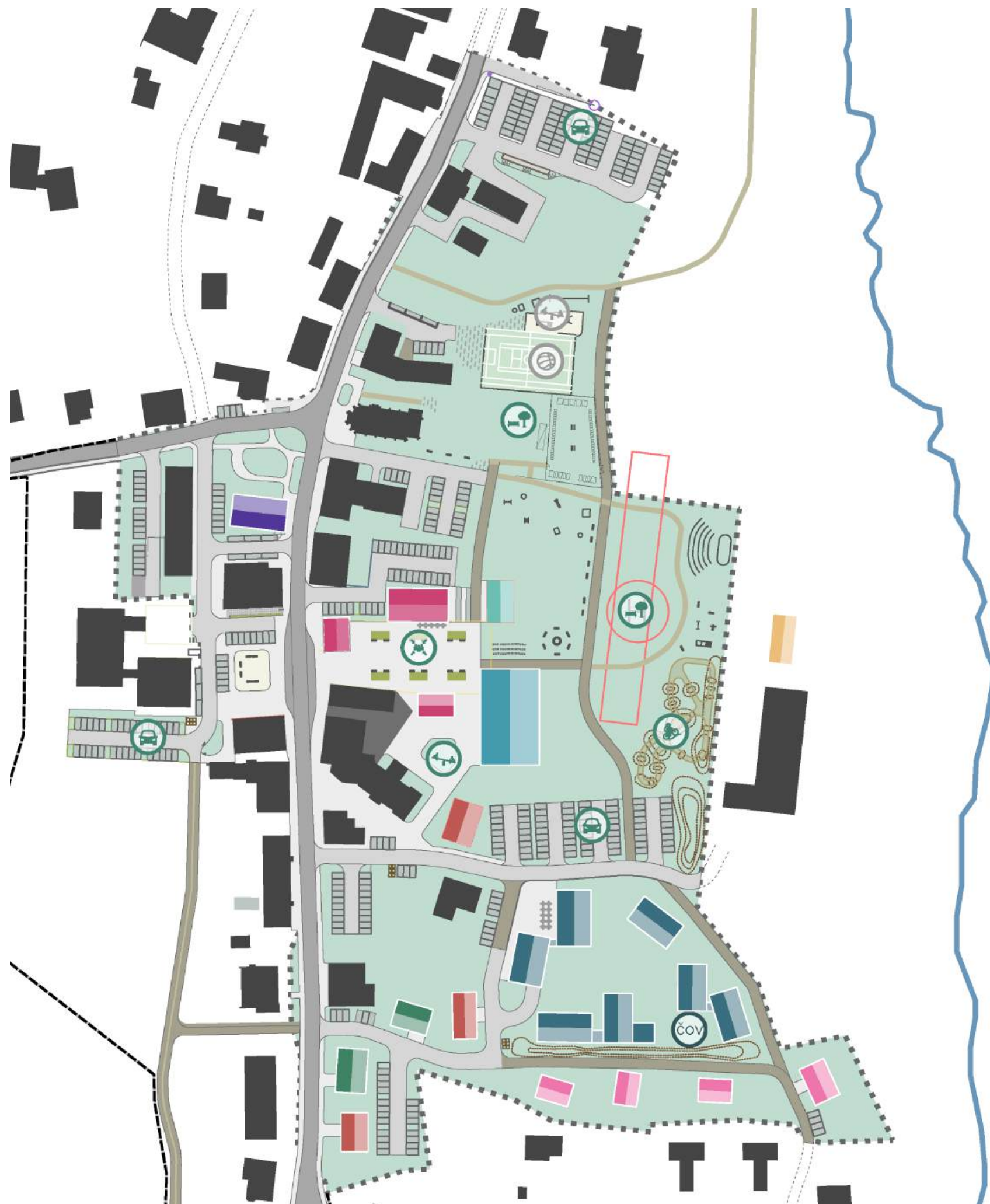
-  stávající objekty
-  řešené území
-  navrhované budovy
-  parkovací stání
-  cesty pěší
-  cesty pěší (dopravní obsluha)
-  silnice
-  obytná zóna
-  strom navrhovaný
-  strom stávající
-  změny
-  rušené stromy

SITUACE



-  stávající objekty
-  řešené území
-  navrhované budovy
-  parkovací stání
-  cesty pěší
-  cesty pěší (dopravní obsluha)
-  silnice
-  obytná zóna
-  strom navrhovaný
-  strom stávající
-  rezerva variantního umístění karavanů

FUNKCE



bytový dům

bytový dům
s parterem

školka

rodinný dům

tělocvična/
společenský sál

wellness s
ubytováním

dílny,
workshopy

seník

ubytování - úprava
stávajícího záměru

stávající dětské hřiště -
úprava

stávající sportovní hřiště -
úprava

shromažďovací
prostor

parkoviště

parkování
karavan

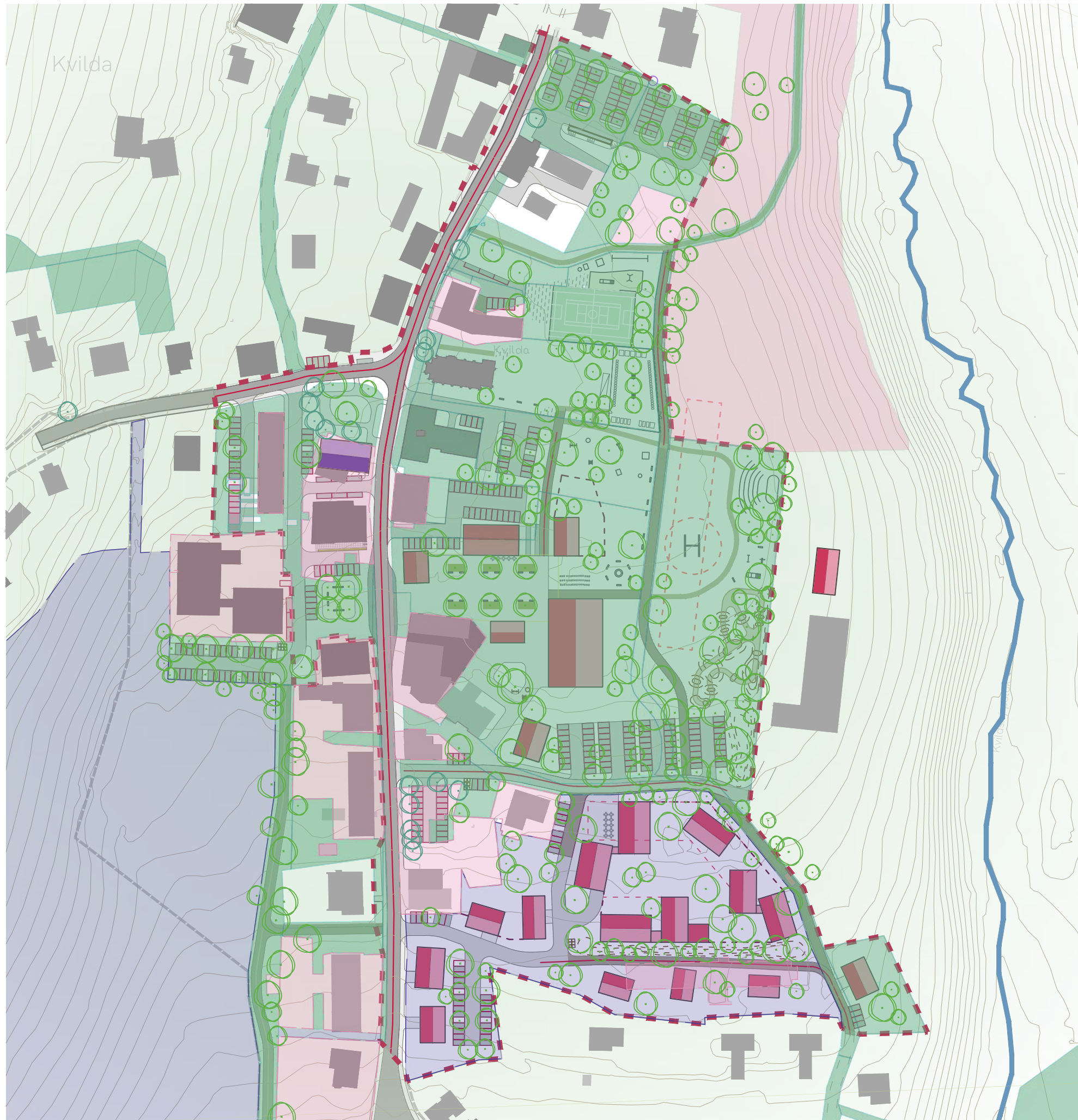
park

dětské
hřiště

pumptrack

čov
čistička odpadních vod pro
areál wellness

MAJETKY



VLASTNICTVÍ



soukromí
vlastníci



obec Kvila

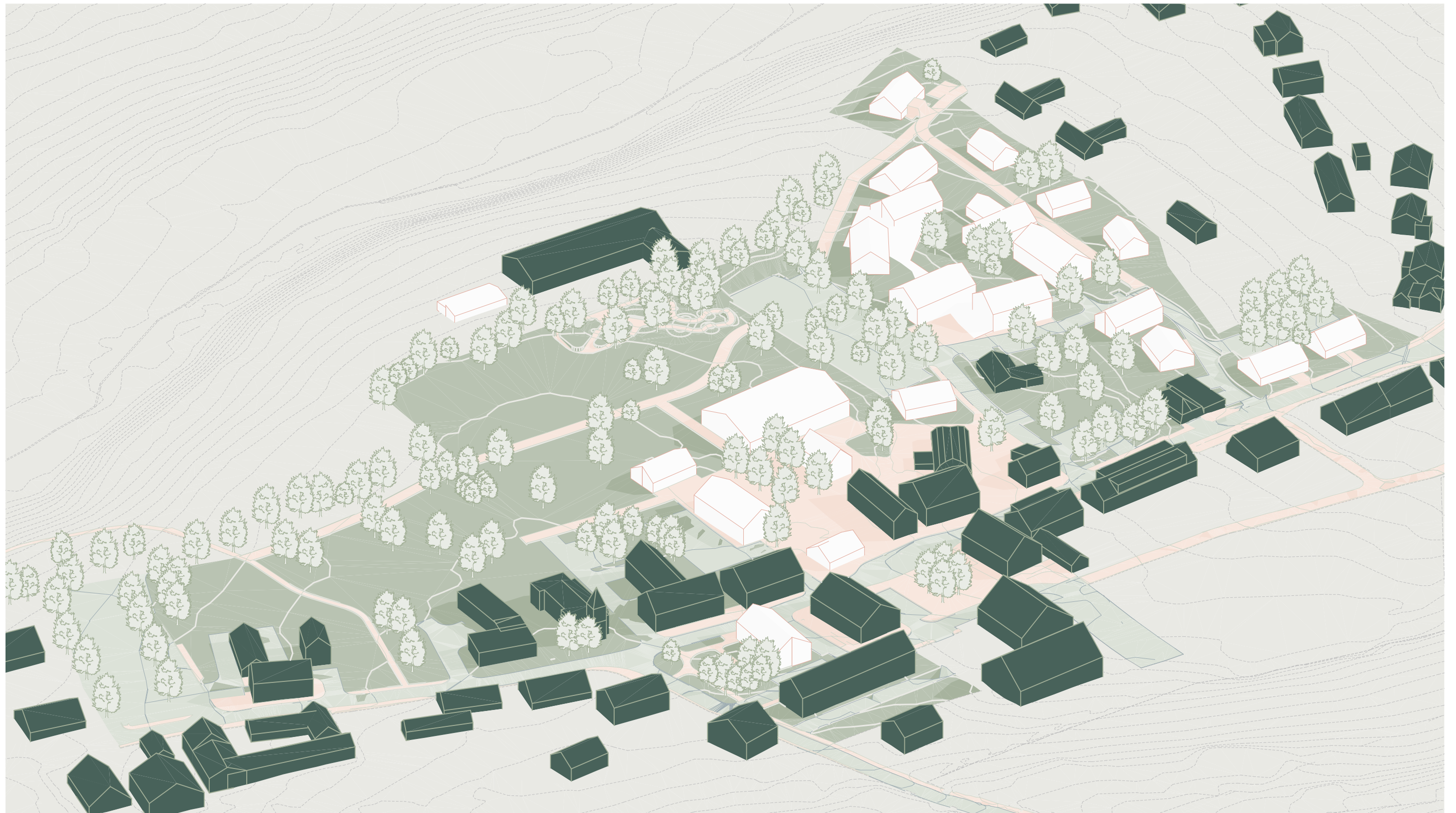


Ing. V. Kotál

AXONOMETRIE



AXONOMETRIE



AXONOMETRIE

