



**Krajský úřad
Jihočeský kraj**

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA



KUCBX01KIL2

Naše č. j.: KUJCK 13675/2026
Sp. Zn.: OZZL 138550/2025/kaper SO
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386720648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 27. 1. 2026

dle rozdělovníku

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podal Mgr. Antonín Daněk, ze spol. Hydroprůzkum ČB s.r.o., Pekárenská 81, 370 04 České Budějovice, který na základě plné moci zastupuje oznamovatele záměru, pana Ivana Havla a paní Martinu Havlovou, U Háje. 1651, 252 63 Roztoky, vyjádření dotčeného správního orgánu a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Kvilda – Ivan a Martina Havlovi - 4 vrtů pro tepelné čerpadlo rodinného domu v Kvildě č.p. 207“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

1. Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Kvilda – Ivan a Martina Havlovi - 4 vrtů pro tepelné čerpadlo rodinného domu v Kvildě č.p. 207

Bod 14 “Hlubinné geotermální vrtů a hloubkové vrt pro zásobování vodou u vodovodu s hloubkou od stanoveného limitu (tzn. 200 m)”.

V uvedeném případě jde o podlimitní záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, neboť se nachází v NP Šumava a dosahuje 25 % limitní hodnoty.

Kapacita (rozsah) záměru:

4 geotermální jednotlivé hloubky 120 m pro primární okruh tepelného čerpadla (TČ)

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Okres: Prachatice
Obec: Kvilda
Katastrální území: Kvilda
Pozemky: 29/9

identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz

T 386 720 111
www.kraj-jihocesky.cz

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

U Zimního stadionu 1952/2
370 01 České Budějovice

Oznamovatel:

Ivan Havel a Martina Havlová, U Háje č.p. 1651, 252 63 Roztoky

Zpracovatel oznámení:

Mgr. Antonin Daněk, Dělnická 10, 370 06 České Budějovice 5, ze spol. Hydroprůzkum ČB s.r.o., Pekárenská 81, 370 04 České Budějovice

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem jsou 4 geotermální vertikální vrtly hloubky 120 m pro primární okruh tepelného čerpadla (TČ), které bude sloužit k vytápění rodinného domu č. p. 207 a ohřev vody. Systém TČ je „země-voda. Voda z vrtů nebude odebírána, pouze tepelná energie – využití energetického potenciálu země. Výkon tepelného čerpadla bude 22 kW. Bez kumulace s jinými záměry.

3. Stručný popis technického a technologického řešení:

Vertikální vrtly pro tepelné čerpadlo označené v projektu jako T-1, T-2, T-3 a T-4 pro primární okruh tepelného čerpadla, budou vyhloubeny na pozemku č. 29/9 k. ú. Kvilda. Na lokalitě budou vyhloubeny 4 identické vrtly s následujícími parametry:

- Hloubka vrtů: 120 m
- Metoda vrtání: bezjádrové rotačně přikleповé vrtání s pneumatickým výnosem vrtné drtě
- Vrtné průměry: 160 mm (v nesoudržných horninách – cca do 50 m, konečný vrtný průměr: 130 mm.
- Výstroj vrtů: teplosměnné sondy určené do primárních okruhů vrtů pro tepelná čerpadla. Sondy 4x32/2,9mm, PN-16, PE 100 RC. V každém vrtu 2 okruhy.
- Pažení vrtů: Nesoudržné kvartérní sedimenty a svrchní část zvětřaného krystalinika budou pracovně dočasně zapaženy ocelovou pažnicí 160 mm. Pracovní pažnice budou po dokončení prací z vrtů vyjmuty.
- Po vystrojení vrtů teplosměnnými kolektory budou vrtly tamponovány bentonit-cementovou směsí (poměr 1: 2) od počvy do 4 m od terénu a provedena předepsaná zkouška průtočnosti a tlaková zkouška těsnosti.

Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci

Posuzovaný záměr nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění**1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:**

Realizací a provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti je uveden v části 1.3. tohoto rozhodnutí. Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k předpokládaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí budou provedena v souladu s platnou legislativou a budou řešena v následných řízeních. Vzhledem k charakteru záměru se kompenzační opatření nenavrhují. Doporučená opatření k provedení geotermálních vrtů jsou uvedena v hydrogeologickém posudku (příloha oznámení).

Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření dotčených orgánů, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posuzování podle zákona.

1.1 Charakteristika záměru:

Jedná se o geotermální vrtly určené pro tepelné čerpadlo k vytápění a ohřevu vody v rodinném domě. Potřeba záměru vyplývá z požadavku na ekologický a ekonomicky efektivní způsob vytápění novostavby

rodinného domu. Využití tepelného čerpadla systému země-voda představuje využití obnovitelného zdroje energie.

1. 2 Umístění záměru:

Záměr je umístěn do zastavěném území obce Kvilda na pozemku parc. č. 29/9 k. ú. Kvilda, v zóně kulturní krajiny NP Šumava.

1. 3 Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Posuzovaný záměr nebude zdrojem emisí škodlivin do ovzduší ani zdrojem hluku či světelného znečištění.

Vliv na ovzduší, klima

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší vrtná soustava a nákladní automobily obsluhující vrtné práce. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby a málo významné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti.

Znečištění ovzduší při zřizování vrtů lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropení prašných povrchů během stavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná.

Nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin.

V období provozu není záměr zdrojem emisí škodlivin do ovzduší. Oblast nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Se záměrem není spojeno navýšení dopravy.

Záměr nezřizuje nové zpevněné plochy většího rozsahu, nebude tedy ovlivněno mikroklima lokality. Provozem nejsou produkovány žádné skleníkové plyny. V lokalitě nejsou zvýšená environmentální rizika plynoucí z dosavadních či výhledových změn klimatu. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je pozitivní – spočívá ve využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění objektu k bydlení.

Vliv na hlukovou situaci

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Při provozu budou na dotčených pozemcích zelené plochy a také zpevněné plochy bez významnější změny oproti stávajícímu stavu. S ohledem na to, že území není citlivé k záplavám, lze vyhodnotit vliv na odvodnění a povrchové vody jako málo významné v kontextu celé lokality.

Dle hydrogeologického posouzení záměrem nedojde k propojení hydrogeologických horizontů nebo výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území.

Při samotné výstavbě může dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Z těchto důvodů je nutné zajistit preventivní kontroly technického stavu vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod. Z provozu geotermálních vrtů a tepelných čerpadel nevznikají žádné odpadní vody.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizace záměru se dotkne pozemku parc. č. 29/9 v k. ú. Kvilda, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a je zařazen do BPEJ 9.36.21. Jedná se o dočasné dotčení zemědělského půdního fondu. Záměr bude mít vliv na horninové prostředí, ale jen lokální.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu

Záměr je umístěn na plochách, kde převažují člověkem pozměněné ekosystémy určené k trvalému využívání člověkem. Záměrem dojde k dotčení Evropsky významné lokality EVL i Ptačí oblasti PO Šumava. Záměr bude prováděn v místě, kde se ve skutečnosti nenacházejí žádná přírodní evropská stanoviště a žádná stanoviště evropsky významných druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Šumava a ani biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany PO Šumava, bylo možné správním orgánem ochrany přírody vyloučit významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost EVL a PO Šumava. Nebude ovlivněn žádný cenný přírodní biotop. Záměr nebude mít vliv na flóru.

Během výstavby a provozu se nepředpokládá zvýšený vliv záměru na běžnou faunu blízkého okolí. Záměr nebude mít vliv na faunu.

Z pohledu ovlivnění krajinného rázu záměr svým charakterem vylučuje ovlivnění stávajícího krajinného rázu a předmětu ochrany NP.

Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky a ÚSES

Záměrem dojde k dotčení EVL i PO Šumava. S ohledem na to, že záměr bude prováděn v místě, kde se ve skutečnosti nenacházejí žádná přírodní evropská stanoviště a žádná stanoviště evropsky významných druhů, které jsou předmětem ochrany Evropsky významné lokality Šumava a ani biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany PO Šumava, byl příslušným orgánem ochrany přírody, Správou NP Šumava, vyloučen významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost EVL a PO Šumava (stanovisko ze dne 7. 11. 2025 zn. SZ NPS 10511/2025/2 - NPS 11237/2025).

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo ovlivněny žádné kulturní nemovité památky. Pozemky, kde budou vrty umístěny, se nenachází v ochranném pásmu kulturní nemovité památky ani v památkově chráněném území.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 11. 12. 2025 oznámení záměru „Kvilda – Ivan a Martin Havlovi - 4 vrty pro tepelné čerpadlo rodinného domu v Kvildě č.p. 207“. Oznámení zaslala společnost spol. Hydroprůzkum ČB s.r.o., Pekárenská 81, 370 04 České Budějovice, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele záměru, kterými jsou je v souladu s § 6 odst. 1 zákona pan Ivan Havel a paní Martina Havlová, U Háje. 1651, 252 63 Roztoky. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Mgr. Antonín Daněk, ze spol. Hydroprůzkum ČB s.r.o. Oznámení formálně splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 18. 12. 2025 pod č. j. KUJCK 141296/2025 zjišťovací řízení podle § 7 zákona. Oznámení záměru bylo rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 18. 12. 2025. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila v souladu se zákonem dne 17. 1. 2026. V průběhu zjišťovacího řízení bylo krajskému úřadu zasláno k záměru 1 vyjádření, které je uvedeno níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení „Kvilda – Ivan a Martin Havlovi - 4 vrty pro tepelné čerpadlo rodinného domu v Kvildě č.p. 207“ (Mgr. Antonín Daněk, prosinec 2025) vč. příloh

- Vyjádření uvedené v bodě 4

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčeného správního orgánu souhlasné vyjádření bez připomínek a bez požadavku na provedení celého procesu posuzování podle zákona. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdrženého vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření č. j. KHSJC 37434/2025/HOK.PI-PT-ST ze dne 9. 1. 2026

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy I, oddělení České Budějovice, oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Obec Kvilda žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru JHC1216. V rámci Informačního systému EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK**Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)**

- Ivan Havel a Martina Havlová, U Háje. 1651, 252 63 Roztoky prostřednictvím Mgr. Antonína Daňka, ze spol. Hydroprůzkum ČB s.r.o., Pekárenská 81, 370 04 České Budějovice

Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK, prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Ing. Davida Štojdla, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Kvilda, Kvilda 17, 384 93 Kvilda

(s žádostí o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu min. 15 dní)

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Územní pracoviště Prachatice, Hradební 435, Prachatice II, 383 01 Prachatice
- Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní) (e-mail)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice