

**Z Á P I S**  
**Z 28. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA**  
**a**  
**USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA**

z jednání zastupitelstva obce Kvilda konaného dne 18. září 2026 na Kvildě.

Termín konání zasedání byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kvilda ode dne 10. 9. 2026.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Zdeňka Křenová

Radek Thér

Michaela Tichotová

Josef Kadlec

Jolana Černá Cupková

Omluvení – Petr Bolda, Andrea Budíková

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Program jednání.

1. Zahájení zasedání
2. Smlouvy a dotace
3. Objekt čp. 7 Kvilda – dodatek ke kupní smlouvě, pronájem
4. Stavby
5. Pozemky
6. Různé

Návrh **byl** odsouhlasen 5 zastupiteli: Zdržel se: 0

**Ověřovateli zápisu byli ustanoveni:** Jolana Černá Cupková, Michaela Tichotová

Zapisovatelem ZO byla ustanovena Zdeňka Křenová

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Během jednání přijali zastupitelé následující Usnesení Zastupitelstva obce Kvilda:

**k Bodu 2)**

1. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Podpora obce Kvilda – Vybavenost“ uzavřené mezi obcí Kvilda, Kvilda čp. 17, 384 93 Kvilda IČ: 00250511 a společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743 ze dne 20.1.2026. Předmětem dodatku č. 1 je úprava ceny díla na základě Změnového listu č. 1 a 2. Původní cena za dílo (tj. 1 221 111,00 Kč bez DPH) se z důvodu změny rozsahu předmětu plnění zvyšuje o celkovou částku v objemu + 233 937,00 Kč bez DPH. Nově je cena za dílo ve výši

1 455 048,00 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce Kvilda pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **k Bodu 3)**

2. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo**, že souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě se zřízením služebnosti č. 2025/00087 uzavřené mezi prodávajícím, Českou poštou, s. p., IČ: 471 14983, se sídlem Praha I, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599, a kupujícím obcí Kvilda, na základě, které koupila pozemek parc.č. st. 190 o výměře 274 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č.p. 7, a pozemek parc. č. 10/12 o výměře 760 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k.ú. Kvilda. Předmětem dodatku je změna termínu pro provedení stavebních úprav Předmětu služebnosti za účelem zajištění jeho, způsobilosti k účelu uvedenému v odst. 7.1 kupní smlouvy, tj. provozování „Pošty partner“, a to nově do 30.6.2027. Zastupitelstvo obce Kvilda pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo**, že souhlasí na základě posouzení obdržené nabídky s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu o výměře 29,1 m<sup>2</sup> v 1. NP v čp. 7 v obci Kvilda mezi společnostmi PEKÁRNA a PIVOVAR KVILDA s.r.o., Kvilda č.p. 75, 384 93 Kvilda, IČ: 63911515 a obcí Kvilda za cenu nájemného ve výši 125,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. V bytě bude bydlet zaměstnankyně společnosti PEKÁRNA a PIVOVAR KVILDA s.r.o. 

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **k Bodu 4)**

4. **Zastupitelstvo obce Kvilda se usneslo** o udělení výjimky z Opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v rozsahu vymezeném v grafické příloze stavební uzávěry, ve správním území obce Kvilda, v k. ú. Kvilda a k.ú. Bučina u Kvildy **pro záměr „Bistro Kvilda 207 – změna dokončené stavby“**, Kvilda č.p. 207. Žadatelé, manželé Havlovi, mají zájem provést následující drobné stavební úpravy stavby:

- výměna garážových vrat za okno,
- vytvoření velkého okna ve východní fasádě směr na Kvildský potok,
- nové vstupní dveře do prostoru kavárny a
- propojení dvou místností v interiéru dveřním otvorem v nosné stěně.

Od přístavby zádveří na čelní fasádě s ohledem na nesouhlasné vyjádření obce Kvilda žadatelé upustili. Stavební úpravy nemění funkční využití nemovitostí ani hmotu stavby. Projekt podrobně definující rozsah záměru a důvodová zpráva udělené výjimky jsou přílohou usnesení.

Zastupitelstvo obce ukládá obecnímu úřadu, aby o udělení výjimky informoval žadatele a stavební úřad MÚ Vimperk.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. **Zastupitelstvo obce Kvilda se usneslo** o udělení výjimky z Opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v rozsahu vymezeném v grafické příloze stavební uzávěry, ve správním území obce Kvilda, v k. ú. Kvilda a k.ú. Bučina u Kvildy **pro záměr „RD Kvilda – Vilémov č.p. 98“**. Žadatelé,  předkládají záměr kompletní rekonstrukce objektu; půdorys a objem stávajícího objektu zůstanou zachovány. Navrhovaný záměr spočívá v citlivé rekonstrukci a částečném doplnění stávajícího objektu při maximálním zachování původních konstrukcí a architektonického charakteru. Zachovány budou zejména kamenné a klenuté části suterénu, hrázdná konstrukce, kamenný sokl a tradiční materiálové i tvarové řešení stavby. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změny. Do doby zkapacitnění obecní ČOV budou odpadní vody odváděny do stávajícího septiku, následně bude objekt připojen na obecní ČOV.

Projekt podrobně definující rozsah záměru a důvodová zpráva udělené výjimky jsou přílohou usnesení.

Zastupitelstvo obce ukládá obecnímu úřadu, aby o udělení výjimky informoval žadatele a stavební úřad MÚ Vimperk.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **k Bodu 5)**

6. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** s uzavřením smlouvy o věcném břemeni č.: PI-014330097225/001-FIA mezi obcí Kvilda jako povinnou a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČ: 210 55 050 jako oprávněnou, za účelem zřízení a provozování distribuční soustavy na pozemcích p.č. 746 – sloup; venkovní vedení VN, p.č. 999 – venkovní vedení VN, p.č. 686 venkovní vedení VN, 996 – kabelové vedení NN, p.č. 997/1 – kabelové vedení NN; kabelové vedení VN; telekomunikační vedení vše v k. ú. Kvilda, kdy rozsah věcného břemene je vymezen Geometrickým plánem č. 855-334/2026 a věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 8 200,-Kč.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku p. č. 718 v k. ú. Kvilda o výměře 10 m x 5 m, tj. 50 m<sup>2</sup> u bývalé lyžařské školy za účelem využití jako 4 parkovacích míst.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** se zveřejněním záměru směny pozemků p. č. 582/6 o výměře 49 m<sup>2</sup> a p. č. 24/22 o výměře 57 m<sup>2</sup> (celkem tedy 106 m<sup>2</sup>) za část pozemku p. č. 750 o výměře 106 m<sup>2</sup>, tj. nově oddělené parcely č. 750/2 o výměře 92 m<sup>2</sup> parcely č. 750/3 o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kvilda. Součástí záměru návrhu směny je i darování pozemku p. č. 24/9 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Kvilda obci Kvilda.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje části pozemku o výměře 45 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 1150 v k. ú. Kvilda pod dočasnou stavbou pavlačí a jejich zastřešením u čp. 28.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** se zveřejněním záměru směny pozemků parc. č. 718/4 o výměře 104 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda, ve vlastnictví obce Kvilda, oddělený geometrickým plánem č. 848-76/2025 (dále jen jako „GP“) z pozemku parc. č. 718 o výměře 4877 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kvilda, obec Kvilda, ve vlastnictví obce Kvilda, za pozemek parc. č. 13/3 o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kvilda, obec Kvilda, oddělený GP z pozemku p.č. 13/1 v k.ú. Kvilda, obec Kvilda a za pozemek parc. č. 10/90 o výměře 25 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kvilda, obec Kvilda, oddělený GP z pozemku p.č. 10/54 v k.ú. Kvilda, obec Kvilda, vše ve vlastnictví spol. Zotavovna s.r.o., IČ: 07820666, se sídlem K. Kovařovice 1316/3, 37007 České Budějovice, s tím, že součástí směny bude peněžité dorovnání ve výši 404.316,- Kč (dle znaleckého posudku č. 13-1764/2026, znalce Ing. Jaroslava Macháčka), které uhradí nabyvatel pozemku p.č. 418/4 v k.ú. Kvilda obci Kvilda.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku o výměře 19 m<sup>2</sup> p. č. 718, jižně od čp. 4 a 5 v k.ú. Kvilda, za účelem umístění a vytvoření kontejnerového stání na komunální odpad.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje části pozemku o výměře 412 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 718, západně od čp. 4 a 5, v k.ú. Kvilda, za účelem vytvoření parkovacích stání.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Radek Thér.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:00 hod.

