Z Á P I S
Z 29. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA
a
USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA

z jednání zastupitelstva obce Kvilda konaného dne 4. října2026 na Kvildě.

Termín konání zasedání byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kvilda ode dne 26. 9. 2026.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:
Zdeňka Křenová
Radek Thér
Michaela Tichotová
Andrea Budíková
Josef Kadlec
Jolana Černá Cupková
Petr Bolda

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod.

Program jednání.

1. Zahájení zasedání
2. Schválení návrhu územního plánu Kvilda
3. Stavby
4. Pozemky
5. Různé

Návrh **byl** odsouhlasen 7 zastupiteli: Zdržel se: 0

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni: Andrea Budíková, Josef Kadlec

Zapisovatelem ZO byla ustanovena Zdeňka Křenová

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Během jednání přijali zastupitelé následující Usnesení Zastupitelstva obce Kvilda:

k Bodu 2)

Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo dne 25.11.2022 usnesením č. 11/3 o pořízení nového územního plánu Kvilda (dále jen „ÚP"). Usnesením č. 10/6 ze dne 01.12.2023 schválilo zastupitelstvo obce zadání ÚP. Na základě tohoto usnesení byl vypracován návrh územně plánovací dokumentace, který byl zpracován a projednán v souladu s ustanovením § 94 až § 103 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 11.03.2026. Na základě výsledku projednání byl návrh ÚP upraven a opakovaně projednán v souladu s § 103 odst. 3 stavebního zákona dne 28.08.2026. Všechny uplatněné připomínky z řad veřejnosti byly

vyhodnoceny a jsou zapracovány do Odůvodnění ÚP Kvilda, viz Národní geoportál územního plánování.

1) Usnesení – rozhodnutí o připomínkách:

Vyhodnocení uplatněných připomínek k 11.03.2026

Veškeré připomínky se vztahují k nemovitostem pouze v katastrálním území Kvilda, proto se dále neuvádí. Rozšířený text vypořádání připomínek je přílohou tohoto návrhu.

I. Zastupitelstvo obce Kvilda, jako věcně příslušný správní orgán podle § 27 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), rozhodlo

1. **nevyhovět** připomínce [redacted] na zahrnutí pozemku p.č. 816 do plochy pro bydlení.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

2. **vyhovět částečně** připomínce společnosti **Qilda Apartments** s.r.o., se sídlem Na Rymáni 280/22, 15300 Praha 5, na zahrnutí pozemků p.č. 24/12 a 22/31 do plochy SC.2, vzhledem k záměru vybudovat zde 2 nadzemní objekty o výšce 2.NP s podkrovím a zázemím a požaduje vymezit plochu Z.26.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 5 Proti: 1 - Bolda Zdržel se: 1 – Budíková

3. **nevyhovět** připomínce společnosti **Lázně Kvilda** s.r.o., se sídlem Na Hřebenech I 1149/4, 14700 Praha 4, na zakreslení povolené stavby „rychlého občerstvení" ani na změnu funkčního využití

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

4. **nevyhovět** připomínce [redacted] na zahrnutí pozemku p.č. 152/13 do ploch pro bydlení

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 – Budíková, Kadlec

5. **vyhovět** připomínce [redacted] o vysvětlení možnosti využití a podmínek k jejich pozemku p.č. 706

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

6. **vyhovět** připomínce [redacted] o vysvětlení, zda předmětný pozemek lze zastavět další stavbou pro bydlení a zda pozemek p.č. 1125 zůstane obecní cestou.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

7. **vyhovět** připomínce [redacted] o vysvětlení podmínek k pozemku p.č. 371/24 a 371/23

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

8. **nevyhovět** připomínce organizaci **Botanický ústav AV ČR**, se sídlem Zámek 1, 25243 Průhonice, na řešení parkování pro ubytovací zařízení čp. 29 a přidělení 3 parkovacích míst mimo jejich pozemky pro krátkodobé zastavení u vchodu do objektu čp. 29

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

9. **nevyhovět** připomínce [redacted] na zrušení navrženého prostupu krajinou pro zimní lyžování přes jejich pozemky p.č. 275/58 a 275/53

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 – Budíková, Thér

10. **vyhovět částečně** připomínce [redacted] zařadit ubytovací zařízení čp. 69 a pozemky p.č. 22/2, 22/30, 830/2, 883 do jiné funkční plochy než bydlení s ozn. BU a změnit prostorové regulativy.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

11. **vyhovět částečně** připomínce společnosti **LUKABY** s.r.o., se sídlem Hráského 1016, 25601 Benešov, na změnu funkčního využití plochy stavby čp. 124 a pozemku p.č. 22/3, 22/29, 884, 997-stavební na plochu smíšená obytná s ozn. SC nebo SU a upravit prostorové podmínky.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

12. **nevyhovět** připomínce společnosti **Apartmány Pila Kvilda** s.r.o., se sídlem V Koutě 630, 33008 Zruč – Senec, na upravení plochy a koridoru nadregionálního prvku ÚSES s ozn. NRBK k173 a regionálního prvku s ozn. RBK 4

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

13. nevyhovět připomínce [redacted] s vymezením nadregionálního prvku ÚSES s ozn. NRBK k173 a regionálního prvku s ozn. RBK 4.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

14. nevyhovět připomínce [redacted] k rozdělení pozemku do plochy s funkcí smíšená obytná všeobecná s ozn. SU a zeleň zahradní a sadová ozn. ZZ

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

15. nevyhovět připomínce společnosti **ARKO – CONSULT** s.r.o., se sídlem Vrchlického 484/45, 15000 Praha 5 – Košíře, na změnu funkčního využití z bydlení BU na smíšenou obytnou SU na pozemku p.č. 729 a 727.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

16. nevyhovět připomínce společnosti **Bohemica rustica** s.r.o., se sídlem 38493 Kvilda 34, na změnu prostorových podmínek

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

17. nevyhovět připomínce [redacted] na změnu vymezení regionálního prvku ÚSES s ozn. RBK 4

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

18. vyhovět částečně připomínce [redacted] na změnu funkčního využití z BU na SU a umožnit využít zastavěnou plochu i pro doplňkové služby

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

19. vyhovět připomínce [redacted] na vymezení plochy pro karavanové stání a zařazuje se část pozemku p.č. 692 do plochy Z.19

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

20. nevyhovět připomínce [redacted] na zařazení pozemků p.č. 830/1 a 824/1 do funkce bydlení a změnu prvku ÚSES

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

21. **vyhovět částečně** připomínce [redacted] na změnu využití pozemku p.č. 728, 726, 791, 729 na smíšenou obytnou s ozn. SU, úpravu textu regulativů, změnu označení stokové sítě, vymezení lyžařské trasy jen v centru obce a úpravu textu plochy MU.s s tím, že dojde k úpravě textu pro původní stavby.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

22. **nevyhovět** připomínce [redacted] na vypuštění plochy s ozn. SC.2 v transformační ploše s ozn. T.01, konkrétně část pozemku p.č. 791/1

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

23. **nevyhovět** připomínce [redacted] na zařazení ubytovacího zařízení čp. 202 a pozemku p.č. 22/16, 22/32, 22/33, 22/35, 22/36 do plochy původní hromadné přechodné bydlení

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

24. **nevyhovět** připomínce [redacted] na úpravu prostorových regulativů na pozemcích p.č. 275/57, 314/1, 314/3

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

25. **nevyhovět** připomínce [redacted] k vymezení veřejné komunikace, stokové sítě dešťové a splaškové na pozemku p.č. 1180

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

26. **vyhovět** připomínce **Obce Kvilda**, se sídlem 38493 Kvilda 17, na zachování pozemku p.č. 1125 jako místní komunikaci

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

27. **vyhovět částečně** připomínce [redacted] na úpravu využití části pozemku p.č. 897 pro hospodářské stavení

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

28. **nevyhovět** připomínce [redacted] a nesouhlasí se změnou zastavěného území funkčního využití jiné než bydlení na pozemku p.č. 801 a čp. 6

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

29. **nevyhovět** připomínce [redacted] na zařazení ubytovacího zařízení čp. 197 a pozemku p.č. 22/17 včetně jiné stavby do funkčního využití smíšená obytná s ozn. SU.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

Vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému sloučenému společnému a veřejnému projednání upraveného návrhu ÚP Kvilda ke dni 14.09.2026
Poznámka: vzhledem k tomu, že všechny připomínky se týkají katastrálního území Kvilda, dále se již neuvádí. Rozšířený text vypořádání připomínek je přílohou tohoto návrhu.

II. Zastupitelstvo obce Kvilda, jako věcně příslušný správní orgán podle § 27 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), rozhodlo o opakovaně uplatněných připomínkách k opakovanému projednání upraveného návrhu takto:

30. **nevyhovět** připomínce [redacted] na zachování stávající funkce hromadné přechodné bydlení, zdůvodnění viz bod 23.
31. **vyhovět** připomínce společnosti **Qilda Apartments** s.r.o., se sídlem Na Rymáni 280/22, Praha 5 – Radotín, k zařazení pozemků p.č. 22/31 a 24/12 do zastavitelné plochy s ozn. Z.26 s funkčním využitím smíšeného obytného centrální s ozn. SC.2 nebo ponechat ve funkci BU s úpravou prostorových podmínek pro umístění záměru 2x 12 ubytovacích jednotek, 2.NP s podkrovím – viz bod 2.
32. **nevyhovět** připomínce [redacted] na úpravu transformační plochy s ozn. T.01 s funkčním využitím smíšené obytné centrální s ozn. SC.2 a vypuštění hotelového ubytování o kapacitě 150 lůžek včetně nového posouzení vlivů na Naturu 2000 – viz bod 22.
33. **nevyhovět připomínce** [redacted] na změnu funkčního využití do smíšené obytné s ozn. SU – viz bod 29.
34. **nevyhovět** připomínce společnosti **LÁZNĚ KVILDA** s.r.o., se sídlem Na Hřebenkách I 1149/4, Praha 4, na změnu funkčního využití smíšené obytné, změnu prostorových podmínek a zakreslení doplňkové stavby – viz bod 3.
35. **nevyhovět** připomínce [redacted] na změnu prostorových podmínek pro ubytovací zařízení čp. 46 a rodinný dům čp. 189 včetně pozemků p.č. 56-stavební, 320-stavební, 275/54, 275/55, 275/57, 314/1, 314/3, 909 a 1165 –viz bod 24.
36. **vyhovět částečně** připomínce [redacted] ke zdůvodnění jeho předchozích připomínek 1, 2a a 2b – viz bod 21

37. **nevyhovět** připomínce společnost **ARKO-CONSULT** s.r.o., se sídlem Vrchlického 484/45, Praha 5, na zařazení pozemků p.č. 728, 726, do smíšené obytné plochy – viz bod 14.
38. **nevyhovět** připomínce [redacted] k vymezení lyžařské běžecké stopy na pozemku p.č. 275/53 a 275/58 – viz bod 9.
39. **nevyhovět** připomínce [redacted] k vymezení zastavitelné plochy s funkcí bydlení na části pozemku p.č. 816 – viz bod 1.

hlasování en bloc
Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

Dále Zastupitelstvo obce Kvilda, jako věcně příslušný správní orgán podle § 27 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), rozhodlo o opakovaně uplatněných připomínkách k opakovanému projednání upraveného návrhu

40. **nevyhovět** připomínce [redacted] na zrušení vymezení veřejného prostranství na pozemku p.č. 1180

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková
Návrh **byl** odsouhlasen

Příloha - vypořádání připomínek

2. Schválení územního plánu:
Zastupitelstvo obce Kvilda, jako věcně příslušný správní orgán podle § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"),
I. bere na vědomí dokumentaci návrhu ÚP Kvilda.
II. konstatuje, že návrh ÚP Kvilda není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008 ČR v podobě I. až 9. aktualizace, Územním rozvojovým plánem ve znění změny č. 1a a 2 ani s vydanou územně plánovací dokumentací ZÚR Jč kraje vydanými v roce 2011 v podobě její 1, 2, 3, 4a, 4b, 5 až 9, 11, 13 aktualizace ve znění rozsudku NSS čj. 1 As 15/2016-85, se stanovisky dotčených orgánů a není ani v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, ze dne 22.05.2026 pod čj. KUJCK 67434 /2026.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Budíková

III. schvaluje návrh ÚP Kvilda Zastupitelstvo obce Kvilda, jako věcně příslušný správní orgán podle § 27 odst. 1 písm. d)zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), schvaluje vydat v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, územní plán Kvilda

a dále:

IV. ukládá

Ing. Radku Thérovi, Ph.D., starostovi obce Kvilda, zajistit prostřednictvím pořizovatele:

a) vložit ÚP Kvilda do národního geoportálu územního plánování

b) oznámit vydání nového územního plánu Kvilda

c) zveřejnit způsobem umožňující dálkový přístup údaje o územním plánu.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 1 – Budíková Zdržel se: 0

k Bodu 3)

3. Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením dohody o spolupráci mezi obcí Kvilda a [redacted] Záměrem je změna v užívání Chaty Dorotky čp. 198, obec Kvilda bez stavebních úprav na objekt hromadného ubytování hotelového typu s maximální kapacitou 16 lůžek a změna v užívání chaty Betty čp. 69, obec Kvilda s maximální kapacitou 28 lůžek. Součástí Záměru je smluvní a budoucí stavebně-právní omezení provozní kapacity Betty na maximálně 28 lůžek pro ubytování, a to ode dne nabytí právní moci povolení změny v užívání chaty Dorotky nezvyšuje sjednanou celkovou maximální ubytovací kapacitu obou staveb nad 44 lůžek; jde pouze o její přerozdělení mezi chatu Dorotku a chatu Betty. Stavebníci se zavazují, že po dobu účinnosti této smlouvy, ani po jejím skončení, nepřekročí souhrnnou současně nabízenou ani skutečně provozovanou ubytovací kapacitu chaty Dorotky a Betty, tj. 44 lůžek v obou ubytovacích zařízeních. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této dohody o spolupráci.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo obce Kvilda se usneslo o udělení výjimky z Opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v rozsahu vymezeném v grafické příloze stavební uzávěry, ve správním území obce Kvilda, v k. ú. Kvilda a k.ú. Bučina u Kvildy **pro záměr „Změna v užívání stavby bez stavebních úprav"**, Kvilda č.p. 198. Žadatelé, manželé Vintnerovi, mají zájem realizovat změnu v užívání Chaty Dorotky čp. 198, obec Kvilda bez stavebních úprav na objekt hromadného ubytování hotelového typu s maximální kapacitou 16 lůžek a změnu v užívání chaty Betty čp. 69, obec Kvilda s maximální kapacitou 28 lůžek. Stavební úpravy objektu čp. 198 nejsou plánovány a celková kapacita v obou objektech nebude překročena. Projekt podrobně definující rozsah záměru a důvodová zpráva udělené výjimky jsou přílohou usnesení. Zastupitelstvo obce ukládá obecnímu úřadu, aby o udělení výjimky informoval žadatele a stavební úřad MÚ Vimperk.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí se stavbou „Kvilda – vodovodní přípojka pro čp. 81" dle projektové dokumentace zpracované AQUAŠUMAVA s.r.o. – Eliškou Slunčíkovou z 09/2026, číslo zakázky 307/2026.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo obce Kvilda bere na vědomí, že na stavbě „Parkoviště na parc. č. 1000 a 690, k.ú. Kvilda" budou realizovány vícepráce v souvislosti s nutností přeložky

elektrického vedení pro čp. **207** v odhadované výši 276 713,- Kč bez DPH, naopak na základě tlakové zkoušky nebude potřebné realizovat sanační vrstvy z kameniva.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 4)

7. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** se směnou pozemků p. č. 582/6 o výměře 49 m^2 a p. č. 24/22 o výměře 57 m^2 (celkem tedy 106 m^2) ve vlastnictví obce Kvilda, IČ: 00250511 vše v k. ú. Kvilda za část pozemku p. č. 750 o výměře 106 m^2, tj. nově oddělených parcel dle geometrického plánu č. 846-4115/2025 p. č. 750/2 o výměře 92 m^2 a parcely č. 750/3 o výměře 14 m^2, vše v k.ú. Kvilda ve vlastnictví [redacted] kteří zároveň darují obci Kvilda pozemek p. č. 24/9 o výměře 38 m^2 v k.ú. Kvilda obci Kvilda, s čímž zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem směnné a darovací smlouvy.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** se směnou pozemků parc. č. 718/4 o výměře 104 m^2, v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda, ve vlastnictví obce Kvilda, odděleným geometrickým plánem č. 848-76/2025 (dále jen jako „GP") z pozemku parc. č. 718 o výměře 4877 m^2, v k.ú. Kvilda, obec Kvilda, ve vlastnictví obce Kvilda, za pozemek parc. č. 13/3 o výměře 13 m^2, v k.ú. Kvilda, obec Kvilda, oddělený GP z pozemku p.č. 13/1 v k.ú. Kvilda, obec Kvilda a za pozemek parc. č. 10/90 o výměře 25 m^2, v k.ú. Kvilda, obec Kvilda, oddělený GP z pozemku p. č. 10/54 v k.ú. Kvilda, obec Kvilda, vše ve vlastnictví spol. Zotavovna s.r.o., IČ: 07820666, se sídlem K. Kovařovice 1316/3, 37007 České Budějovice, s tím, že součástí směny bude peněžité dorovnání ve výši 404.316,- Kč (dle znaleckého posudku č. 13-1764/2026, znalce Ing. Jaroslava Macháčka), které uhradí nabyvatel pozemku p.č. 418/4 v k.ú. Kvilda obci Kvilda. Zastupitelstvo obce Kvilda pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy s doplatkem.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 1 - Budíková Zdržel se: 0

9. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** s prodejem části pozemku o výměře 45 m^2 z pozemku p. č. 1150 v k. ú. Kvilda pod dočasnou stavbou pavlačí a jejich zastřešením podél východní strany čp. 28 (dle zákresu u zveřejněného záměru) za cenu nabídkovou, která je vyšší než cena obvyklá (dle znaleckého posudku č. 13-1764/2026, znalce Ing. Jaroslava Macháčka a dle jeho vyjádření z 31.8.2026 je cena obvyklá 6126,- Kč za 1 m^2), tj. 6667,- Kč za 1 m^2, tj. 300 000,-Kč celkem Společenství vlastníků jednotek obytného domu č.p. 28 Kvilda, IČ: 09852930. Zastupitelstvo obce Kvilda pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** s pronájmem Společenství vlastníků bytového domu Kvilda 4/5, IČ: 26059258 části pozemku o výměře 19 m^2 p. č. 718, jižně od čp. 4 a 5 v k.ú. a obci Kvilda, za účelem umístění a vytvoření kontejnerového stání

na komunální odpad za cenu 5,-Kč/m^2/rok, tj. celkem za rok 95,-Kč. Zastupitelstvo obce Kvilda pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí** s prodejem části pozemku o výměře 412 m^2 z pozemku p. č. 718, západně od stavby čp. 4 a 5 – bytový dům, v k.ú., části obce a obci Kvilda (dále jen „**Stavba č.p. 4 a 5**"), která je součástí pozemku p.č. st. 189/1 v k.ú. Kvilda, za účelem vytvoření parkovacích stání (dle zákresu u zveřejněného záměru) za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 13-1764/2026, znalce Ing. Jaroslava Macháčka ve výši 6 126,- Kč za 1 m^2, tj. 2 523 912,- Kč celkem Společenství vlastníků bytového domu Kvilda 4 a 5, IČ: 26059258 s tím, že k prodávané části pozemku p.č. 718 v k.ú. Kvilda bude zřízena služebnost cesty a stezky v rozsahu šíře pásu 4 metrů podél jižní a západní strany Stavby č.p. 4 a 5, když za tím účelem bude služebnost vyznačena geometrickým plánem. Zastupitelstvo obce Kvilda pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy se smlouvou o zřízení služebností cesty a stezky.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 1 - Budíková Zdržel se: 0

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:30 hod.

