

# OBECNÍ ÚŘAD KVILDA



datum: 18. září 2026

vyřizuje: Radek Thér  
záměr č. 7/2026

## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Obec Kvilda tímto ve smyslu ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje záměr směny pozemků parc. č. 718/4 o výměře 104 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda, ve vlastnictví obce Kvilda, oddělený geometrickým plánem č. 848-76/2025 (dále jen jako „GP“) z pozemku parc. č. 718 o výměře 4877 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kvilda, obec Kvilda, ve vlastnictví obce Kvilda, za pozemek parc. č. 13/3 o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kvilda, obec Kvilda, oddělený GP z pozemku p. č. 13/1 v k. ú. Kvilda, obec Kvilda a za pozemek parc. č. 10/90 o výměře 25 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kvilda, obec Kvilda, oddělený GP z pozemku p. č. 10/54 v k. ú. Kvilda, obec Kvilda, vše ve vlastnictví spol. Zotavovna s.r.o., IČ: 07820666, se sídlem K. Kovařovice 1316/3, 37007 České Budějovice, s tím, že součástí směny bude peněžité dorovnání ve výši 404.316,- Kč (dle znaleckého posudku č. 13-1764/2026, znalce Ing. Jaroslava Macháčka), které uhradí nabyvatel pozemku p. č. 418/4 v k. ú. Kvilda obci Kvilda.

Případní zájemci mají možnost sdělit Obci Kvilda své návrhy do doby ukončení zveřejnění tohoto záměru.

Obec Kvilda si vyhrazuje právo od výše uvedeného záměru odstoupit.

Vyvěšení na úřední desce: 18. září 2026

Sejmuto z úřední desky: .....

Radek Thér  
starosta obce Kvilda

NABÍVATEL ZOTAVOVNA s.r.o.

104 m<sup>2</sup>

NABÍVATEL OBEC KVIJDA

38 m<sup>2</sup>



| VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                          |              |                               |                                     |                          |              |                               |                          |                                                                   |                            |                                   |                  |  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------|--|
| Dosavadní stav                                              |                          |              |                               | Nový stav                           |                          |              |                               |                          |                                                                   |                            |                                   |                  |  |
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                         | Výměra parcely<br><br>ha | Druh pozemku | Způsob využití                | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely<br><br>ha | Druh pozemku | Typ stavby                    | Zpis.<br>určení<br>výmer | Porovnání se stavem evidence právních vztahů                      |                            |                                   |                  |  |
|                                                             |                          |              |                               |                                     |                          |              |                               |                          | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu<br><br>m <sup>2</sup> | Označení<br>dílu |  |
|                                                             |                          |              |                               |                                     |                          |              |                               |                          |                                                                   |                            |                                   |                  |  |
| 10/54 *1)                                                   | 1                        | 33           | ostat. pl.<br>manipulační pl. | 10/54                               | 1                        | 09           | ostat. pl.<br>manipulační pl. | 2                        | 10/54                                                             | 396                        | 1                                 | 09               |  |
|                                                             |                          |              |                               | 10/90                               |                          | 25           | ostat. pl.<br>manipulační pl. | 2                        | 10/54                                                             | 396                        |                                   | 25               |  |
| 13/1                                                        | 2                        | 64           | ostat. pl.<br>jiná plocha     | 13/1                                | 2                        | 51           | ostat. pl.<br>jiná plocha     | 2                        | 13/1                                                              | 396                        | 2                                 | 51               |  |
|                                                             |                          |              |                               | 13/3                                |                          | 13           | ostat. pl.<br>jiná plocha     | 2                        | 13/1                                                              | 396                        |                                   | 13               |  |
| 718 *2)                                                     | 48                       | 77           | ostat. pl.<br>jiná plocha     | 718/3                               | 47                       | 74           | ostat. pl.<br>jiná plocha     | 2                        | 718                                                               | 10001                      | 47                                | 74               |  |
|                                                             |                          |              |                               | 718/4                               | 1                        | 04           | ostat. pl.<br>jiná plocha     | 2                        | 718                                                               | 10001                      | 1                                 | 04               |  |
|                                                             | 52                       | 74           |                               |                                     | 52                       | 76           |                               |                          |                                                                   |                            |                                   |                  |  |

\*1) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.10/54  
\*2) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.718

| Seznam souřadnic (S-JTSK) |           |            |   | Číslo bodu |  | Souřadnice pro zápis do KN |  | Poznámka              |  |
|---------------------------|-----------|------------|---|------------|--|----------------------------|--|-----------------------|--|
|                           |           |            |   |            |  | X                          |  | Y                     |  |
| 632-609                   | 819971.38 | 1152013.92 | 3 |            |  |                            |  | lom opěr. zídky       |  |
| 632-613                   | 819973.46 | 1152017.44 | 3 |            |  |                            |  | přv. plast. mezník    |  |
| 632-615                   | 819973.71 | 1152023.11 | 3 |            |  |                            |  | nastř. břeb v asfaltu |  |
| 632-643                   | 819992.80 | 1152013.69 | 3 |            |  |                            |  | přv. plast. mezník    |  |
| 1                         | 819993.13 | 1152015.67 | 3 |            |  |                            |  | plast. mezník         |  |
| 2                         | 819993.05 | 1152003.78 | 3 |            |  |                            |  | plast. mezník         |  |
| 3                         | 819993.38 | 1152011.35 | 3 |            |  |                            |  | konc. opěr. zídky     |  |
| 4                         | 819977.15 | 1152012.88 | 3 |            |  |                            |  | přv. opěr. zídky      |  |
| 5                         | 819971.54 | 1152014.78 | 3 |            |  |                            |  | měř. břeb v asfaltu   |  |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku                                                                                                              |  | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: |  | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                     |  | Jméno, příjmení Ing. Kateřina Dvořáková                   |  | Jméno, příjmení                                                   |  |
|                                                                                                                                                     |  | Číslo položky registračního úřadu 2381                    |  | Číslo položky registračního úřadu                                 |  |
|                                                                                                                                                     |  | Dne                                                       |  | Dne                                                               |  |
|                                                                                                                                                     |  | Název stavby a přílohy odpovídá právnímu předpisu         |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu a ziskovému podkladu |  |
| Vyhoví tel. Prokop Kyrián - GESTA GP Pod lekárnou 597 I 37006 České Budějovice IČ 054 90 235                                                        |  | Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.             |  | Ověřím stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.           |  |
| Číslo plánu 848-76/2025                                                                                                                             |  |                                                           |  |                                                                   |  |
| Okres Prachatice                                                                                                                                    |  |                                                           |  |                                                                   |  |
| Obec Kvilda                                                                                                                                         |  |                                                           |  |                                                                   |  |
| Katastrální úřad Kvilda                                                                                                                             |  |                                                           |  |                                                                   |  |
| Mapový list Vimperek 7-6/11 8-6/22 (DKM)                                                                                                            |  |                                                           |  |                                                                   |  |
| Převzetím vlastnických pozemků byla poskytnuta možnost oznámit svůj terénní vzhled nově vytyčeným hranám, které byly označeny předepsaným způsobem. |  |                                                           |  |                                                                   |  |
| viz poznámka                                                                                                                                        |  |                                                           |  |                                                                   |  |