



Krajský úřad  
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický  
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01LYRCB

Spisová značka: OEKO-PŘ 47118/2025/dabet  
Číslo jednací: KUJCK 58608/2026

<b>OBEČNÍ ÚŘAD</b> Kvilda 17, okres Píseňsko		Skartční značka
Došlo dne: 4.5.2026	Příloh: 1	Učt. znak: 11311
Čís. jedn.: kvil/26		Zpracovatel: DS
Číslo doručení:		

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Kvilda, IČO 00250511

**Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:**

dne 18.08.2025 jako dílčí přezkoumání

dne 04.05.2026 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Kvilda za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 16.07.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

**Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.**

**Přezkoumání vykonala kontrolorka: Ing. Jaroslava Holánková.**

**Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 461/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.**

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

**Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:**

**Radek Thér - starosta**

**Radka Petráňová - účetní**

**Předmět přezkoumání:**

*Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.*

*Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.*

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, a to ověření rozpočtové odpovědnosti a byl učiněn dne 04.05.2026.

**A. Výsledek dílčích přezkoumání****A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

**A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

**B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Obec tvoří fond financování obnovy vodohospodářského majetku.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Obec nevykonává podnikatelskou činnost.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Obec nehospodaří se sdruženými prostředky.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

Obec neuzavřela žádnou novou smlouvu o úvěru, zápůjčce či jiné návratné finanční pomoci.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Neinvestiční transfer - účet 4152 částka 145.520,83 Kč

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

Investiční transfer - účet 4213 částka 1.595.140,00 Kč

Investiční transfer - účet 4222 částka 694.000,00 Kč

Neinvestiční transfer - účet 4113 částka 6.104.482,93 Kč

Neinvestiční transfer - účet 4112 částka 71.800,00 Kč

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku  
- přezkoumán: Ano
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek  
- přezkoumán: Ano
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu  
- přezkoumán: Ano
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi  
- přezkoumán: Ano
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob  
- přezkoumán: Ano
- Obec neručí za závazky FO ani PO.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob  
- přezkoumán: Ano
- Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku  
- přezkoumán: Ano
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem  
- přezkoumán: Ano
16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost  
- přezkoumán: Ano

### C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇒ nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D.II. **Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

### D.III. **Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- |   |        |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku                  | 5,41 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku                     | 1,78 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 %    |

**D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:**

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

**D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek**

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 04.05.2026

Jméno a podpis kontrolorky:

**Ing. Jaroslava Holánková**

**Informační doložka:**

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Poučení:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické

transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

### **Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:**

#### **Návrh rozpočtu**

- Návrh rozpočtu na r.2025 zveřejněn od 03.12.2024 do 02.01.2025

#### **Rozpočtová opatření**

- za přezkoumávané období bylo přijato celkem 9 rozpočtových opatření:
- rozp.opatření č.1 - schváleno starostou/FV dne 13.01.2025, zveřejněno dne 10.02.2025
- rozp.opatření č.3 - schváleno ZO dne 28.03.2025 bod č.3/ usn.č.2, zveřejněno dne 01.04.2025
- rozp.opatření č.8 - schváleno starostou/FV dne 06.06.2025, zveřejněno dne 27.06.2025

#### **Rozpočtová opatření**

- za r.2025 bylo přijato celkem 18 rozpočtových opatření:
- rozp.opatření č.18 - schváleno starostou/FV dne 01.12.2025, zveřejněno dne 01.12.2025
- rozp.opatření č.13 - schváleno starostou/FV dne 01.09.2025, zveřejněno dne 12.09.2025
- zápis ZO ze dne 13.10.2023, usn.č.15 - pověření starosty obce prováděním rozpočtových opatření, v příjmech neomezeně ve výdajích do 1 mil.Kč po souhlasu FV

#### **Schválený rozpočet**

- Rozpočet na r.2025 schválen ZO č.17 bod 2/ usn.č.2, jako přebytkový, P-16.375.000,00 Kč, V-13.342.540,00 Kč

#### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026 - 2030, zveřejněn od 03.12.2024 do 02.01.2025
- Střednědobý výhled rozpočtu schválen ZO č.17 bod 2/ dne 20.12.2024 usn.č.2, zveřejněno od 02.01.2025

#### **Závěrečný účet**

- závěrečný účet za r.2024 schválen ZO dne 30.05.2025 bod 5/ usn.č.5, bez výhrad, zveřejněn od 02.06.2025
- návrh závěrečného účtu za r.2024 zveřejněn od 23.04.2025

#### **Bankovní výpis**

- výpis z BÚ ČSOB č.2025/1 za období 01.01.2025 - 31.01.2025, název účtu: Veřejná sbírka-běžecské stopy, poč.zůstatek 21.500,00 Kč, konečný zůstatek 72.450,47 Kč
- příchozí úhrada dne 08.01.2025, částka 20.000,00 Kč, CRAVT KOUPELNY SPOL., UD č.25-816-00001 ze dne 08.01.2025, transakce č.12, příchozí úhrada, částka 20.000,00 Kč (údržba běžecých tratí 2024/2025, par.3429 pol.2321)

#### **Evidence majetku**

- DF č.555056862 vystavena dne 23.07.2025, dodavatel: Alza.cz a.s., IČO 27082440, předmět: fotbalová branka My Hood Brazil 2 ks, cena 9.297,00 Kč, UD č.25-001-00163 ze dne 23.07.2025, předpis, zařazení - fotbalová branka My Hood Brazil 2x, částka 9.297,00 Kč (par.3412, pol.5137, 028 0000), UD č.25-801-00136 ze dne 23.07.2025, úhrada- fo.branka My Hood Brazil 2x, částka 9.297,00 Kč, výpis BÚ č.136, odchozí úhrada dne 23.07.2025, částka 9.297,00 Kč

#### **Faktura**

- DFA č.2025078 vystavena dne 19.03.2025, dodavatel: G4R s.r.o., IČO 02321891, předmět: POLARIS RANGER XP 1000 EPS NORDIC PRO SE, částka 978.999,00 Kč, UD č.25-001-00079 ze dne 28.03.2025, POLARIS RANGER XP, částka 978.999,00 Kč, UD č.25-811-00008

ze dne 01.04.2025, úhrada - POLARIS , částka 978.999,00 Kč, výpis ČNB č.5, odchozí úhrada dne 01.04.2025, částka 978.999,00 Kč

#### Faktura

- VF č.25-002-00096, vystavena dne 19.06.2025, odběratel: CETIN a.s., IČO 04084063, předmět: nájemné dle Nájemní smlouvy ze dne 22.11.2024 za rok 2025, částka 50.000,00 Kč, UD č.25-002-00096 ze dne 19.06.2025, předpis - nájem Cetin 2025, částka 50.000,00 Kč (par.3639 pol.2131), UD č.25-801-00124 ze dne 07.07.2025, úhrada - nájem Cetin 2025, částka 50.000,00 Kč (par.3639 pol.2131), výpis BÚ ze dne 07.07.2025, příchozí úhrada, částka 50.000,00 Kč

#### Hlavní kniha

- k 30.06.2025

#### Hlavní kniha

- k 31.12.2025

#### Inventurní soupis majetku a závazků

- Směrnice č.1/2011 Odepisování dlouhodobého majetku s účinností od 01.01.2012
- Vnitřní směrnice o vedení účetnictví obce účinná od 01.11.2014
- Příkaz k provedení inventarizace ze dne 21.10.2025
- Plán inventur ze dne 19.12.2025
- Jmenování inventarizační komise na základě rozhodnutí ze dne 21.10.2022
- Inventarizační zpráva ze dne 26.01.2026
- LV č.10001 k.p.Kvilda k 01.01.2026 00:00:00
- LV č.10001 k.ú.Bučina u Kvildy k 01.01.2026 00:00:00
- Inventurní soupis pozemků ke dni 31.12.2025, vypracovaný firmou RealSopt Brno
- Inventarizace účtů: 018, 078, 019, 079, 041, 031, 021, 081, 022, 082, 028, 088, 042, 061, 311, 194, 314, 315, 192, 388, 231, 236, 261, 401, 403, 419, 331, 336, 337, 342, 343, 374
- 021 0007 i.č.7057, Budova čp.7, poř.cena 10.178.528,00 Kč, dat.zař.17.09.2025
- 028 0000 i.č.7010/1 fotbalová branka My Hood, poř.cena 4.648,50 Kč, dat.zař.23.07.2025
- 028 0000 i.č.7010/2 fotbalová branka My Hood, poř.cena 4.648,50 Kč, dat.zař.23.07.2025
- 031 0520 i.č.67 p.č.921 ost.plocha
- 031 0420 i.č.5 p.č.St.190 zast.plocha a nádvoří
- účet 061 - výpis z obch.rejstříku Technické služby Obce Kvilda s.r.o., IČO 28073371
- účet 231 - výpis ČSOB č.2025/12 za období k 31.12.2025
  - výpis KB a.s. č.37 k 31.12.2025
  - výpis ČSOB č.2025/21 k 31.12.2025
  - výpis ČNB č.32 k 31.12.2025
  - výpis ČNB o zůstatcích v cizí měně k 31.12.2025
  - výpis ČSOB č.2025/5 k 31.12.2025
- účet 236 - výpis ČSOB č.2025/12 k 31.12.2025
  - výpis ČSOB č.2025/7 k 31.12.2025
- účet 261 - výčetka platidel

#### Knihy došlých faktur

- kniha došlých faktur za období 01/2025 - 06/2025, doklad č.25-001-00001 - č.25-001-00171

#### Knihy odeslaných faktur

- kniha vydaných faktur za období 01/2025 - 06/2025 - doklad č.25-002-00001 - č.25-002-00100

#### Pokladní doklad

- PPD č.25-701-00385 ze dne 01.12.2025, FO, vstupné do muzea, částka 4.800,00 Kč, UD č.25-701-00385, vstupné do muzea, částka 4.800,00 Kč
- VPD č.25-701-00388 ze dne 05.12.2025, FO, jubileum, 4x, částka 2.000,00 Kč, UD č.25-701-00388, jubileum 4 x, částka 2.000,00 Kč

**Pokladní doklad**

- PPD č.25-701-00007, ze dne 02.01.2025, FO, příspěvek na stopy, částka 10.000,00 Kč (342/2321)
- VPD č.25-701-00123, ze dne 03.03.2025, FO, věcný dar/přednáška v muzeu, částka 373,00 Kč (3315/5194)
- PPD č.25-701-00211, ze dne 11.06.2025, Gymnázium Postupimská Praha , příspěvek na materiál podmalby stopy, částka 4.050,00 Kč (3315/2212)
- PPD č.25701-00215, ze dne 12.06.2025, FO, květinová výzdoba oken, částka 2.950,00 Kč (3745/5139)

**Pokladní kniha (deník)**

- pokladní deník za období 01.01.-31.01.2025, doklad č.25-701-00001 - č.25-701-00095
- pokladní deník za období 01.03.-31.03.2025, doklad č.25-701-00123 - č.25-701-00150
- pokladní deník za období 01.06.-30.06.2025, doklad č.25-701-00202 - č.25-701-00229

**Pokladní kniha (deník)**

- Pokladní deník za období 12/2025 - doklad č.25-701-00384 - č.25-701-0419 - zůstatek souhlasí se zůstatkem na hl.knihu

**Příloha rozvahy**

- k 30.06.2025

**Příloha rozvahy**

- k 31.12.2025

**Rozvaha**

- k 30.06.2025

**Rozvaha**

- k 31.12.2025

**Účtový rozvrh**

- platný pro přezkoumávané období

**Účtový rozvrh**

- platný pro přezkoumávané období

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 30.06.2025

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 31.12.2025

**Výkaz zisku a ztráty**

- k 30.06.2025

**Výkaz zisku a ztráty**

- k 31.12.2025

**Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Oznámení o výši dotace V2111.02 reg.č.24/001/52775/231/000218/001 ze dne 10.11.2025
- Příjemce: Obec Kvilda
- Poskytovatel: SZIF
- Název projektu: Zlepšení komunálních služeb ve Kvildě
- Celkem příspěvek 1.595.140,00 Kč (investiční EU - 558.299,00 Kč, investiční z národních zdrojů - 1.036.841,00 Kč)

- UD č.25-007-00069 ze dne 10.11.2025, oznámení o výši dotace, částka 1.595.140,00 Kč, UD č.25-811-00027 ze dne 19.11.2025, příchodí úhrada - SZIF komunální technika, částka 1.595.140,00 Kč, výpis ČNB č.27 příchodí úhrada dne 19.11.2025, částka 1.595.140,00 Kč

#### **Smlouvy nájemní**

- Smlouva o pachtu ze dne 22.04.2025, Obec Kvilda jako propachtovatel a FO jako pachtýř, předmětem smlouvy je pacht části pozemku p.č.800 o výměře 622 m<sup>2</sup> za účelem zemědělského obhospodařování, na dobu neurčitou, pachtovné ve výši 124,40 Kč (2.000,00 Kč/1ha/rok) splatné k 30.04. příslušného kal. roku,
- schváleno ZO dne 28.03.2025 bod č.4 usn.č.4
- záměr zveřejněn od 10.03.2025 do 27.03.2025
- žádost FO o propachtování pozemku, ze dne 17.03.2025
- PPD č.25-701-00173 ze dne 25.04.2025, FO, nájemné pozemek p.č.800, částka 86,00 Kč (poměr.část za r.2025)

#### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva se smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 02.05.2025, Obec Kvilda jako prodávající a oprávněný a FO jako kupující a povinný, předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č.811/2 v k.ú.Kvilda o výměře 6 m<sup>2</sup> vytvořeného z pozemku 811 dle GP č.759-22/203, cena 8.352,00 Kč
- záměr prodeje zveřejněn od 18.03.2024 do 05.04.2024
- prodej schválen ZO 12.04.2024 usn.č.4
- vyrozumění o provedení vkladu sp.zn.V-1410/2025-306, právní účinky 02.05.2025
- výpis BÚ ČSOB č.2025/4 za období 01.04.-30.04.2025, příchodí úhrada 05.04.2025, částka 8.352,00 Kč (FO)
- žádost o prodej pozemku ze dne 20.03.2024

#### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva se zřízením služebnosti č.2025/00087 ze dne 08.09.2025, Česká pošta, s.p. jako prodávající a oprávněný a Obec Kvilda jako kupující a povinný, předmětem smlouvy je koupě pozemku p.č.St.190 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m<sup>2</sup> jehož součástí je dům čp.7 a pozemku p.č.10/12 ostatní plocha o výměře 760 m<sup>2</sup> v k.ú.Kvilda, kupní cena dle ZP 10.561.410,00 Kč
- součástí smlouvy je čl.7 o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu činnosti ve prospěch oprávněného
- Schváleno ZM 25.07.2025
- vyrozumění o provedení vkladu do KN sp.zn.V-2950/2025-306, právní účinky k 17.09.2025
- UD č.25-007-00034 ze dne 17.09.2025, návrh na vklad, budova čp.7, KS, zařazení, částka 10.561.410,00 Kč (031,021)
- UD č.25-801-00145 ze dne 04.08.2025, úhrada - KS Česká pošta, částka 10.561.410,00 Kč, výpis ČSOB č.145, odchodí úhrada dne 04.08.2025, částka 10.561.410,00 Kč

#### **Vnitřní předpis a směrnice**

- Vnitřní směrnice o vedení účetnictví obce účinná od 01.11.2014
- Směrnice č.1/2011 Odepisování dlouhodobého majetku s účinností od 01.01.2012

#### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- Zápis ZO 25.07.2025

#### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- Zápis ZO ze dne 19.09.2025
- Zápis ZO ze dne 19.12.2025

### Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití

- Statut financování a obnovy vodohospodářského majetku
- pravidelná tvorba fondu - minimálně 10 % z příjmů bez DPH z vodného a stočného, převod do 31.12. daného roku
- počáteční stav k 01.01.2025 - 2.886.105,27 Kč

### Účetní závěrka za r.2024

- Protokol o schválení ze dne 30.05.2025
- protokol o uskutečněném přenosu ze dne 02.06.2025
- stavová zpráva ze dne 02.06.2025
- UD č.25-007-00013 ze dne 30.05.2025, výsledek hospodaření 2024, částka 2.125.933,91 Kč (432/431)
- schváleno ZO dne 30.05.2025 bod 5/ usn.č.5