

Z Á P I S
Z DVACÁTÉHO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA
a
USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA

z jednání zastupitelstva Obce Kvilda konaného dne 15.11.2012 na Kvildě.

Termín konání zasedání byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kvilda dne 7.11.2012

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Václav Vostradovský, starosta obce
Václav Hřebek
Bohumil Černý
Pavel Teska
Zdenka Ritterová

Jednání bylo zahájeno v 16:05 hod. Program jednání byl následně schválen všemi zastupiteli.

Starosta navrhl přijetí programu v pozměněném znění oproti jeho zveřejnění, tedy v následujícím znění:

1. **Zahájení zasedání**
2. **Zpráva starosty – pozemky**
3. **Zpráva starosty – dotace**
4. **Návrh rozpočtové změny č. 4**
5. **Zpráva právníka obce – řešení dlužníků**
6. **Inventura**
7. **Jmenování člena finančního výboru**
8. **Různé**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

Zapisovatelem byl ustanoven: JUDr. Tomáš Samek

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni: Bohumil Černý, Pavel Teska

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:5 Proti:0 Zdržel se:0

Během jednání přijali zastupitelé následující Usnesení Zastupitelstva Obce Kvilda:

k Bodu 2)

- 1) Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy mezi obcí a panem Daliborem Vackem, na základě které obec pronajme panu Vackovi parcelu č. 100/17 v k.ú. Kvilda za účelem užívání jako trvalý travní porost za nájemné ve výši 1,50 Kč/m2/rok, a to od 1.1.2013.**

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

- 2) Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy mezi obcí a manželi D. a V. Kaštánkovými, na základě které obec pronajme manželům Kaštánkovým část parcely č. 275/21 v k.ú. Kvilda o výměře cca 230 m2 za účelem užívání jako trvalý travní porost za nájemné ve výši 1,50 Kč/m2/rok, a to od 1.1.2013.**

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

- 3) Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí a Společenstvím vlastníků bytů Kvilda čp. 9, se sídlem Kvilda čp. 9, IČ: 281 58 962, na základě které obec prodá uvedenému společenství parcelu č. st. 193 v k.ú. Kvilda, a to za kupní cenu ve výši 300,-Kč/m2. Kupní cena byla stanovena na základě předchozích usnesení OZ jako cena pozemku zastavěného cizí stavbou. Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou a uzavřením kupní smlouvy.**

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

- 4) Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí a panem Ing. Dejanem Laketičem, bytem Na Císařce 3223/22, 150 00 Praha 5, na základě které obec prodá panu Laketičovi parcely č. 146/2 a č. 146/3 v k.ú. Kvilda, a to za kupní cenu ve výši 1.500,-Kč/m2. Kupní cena byla stanovena na základě zkušeností s realizovanými cenami pozemků v obci jako cena pozemku potenciálně zastavitelného stavbou za předpokladu scelení s ostatními pozemky kupujícího, kdy samy o sobě za účelem výstavby využitelné nejsou. Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou a uzavřením kupní smlouvy.**

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

- 5) Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí se zveřejněním záměru obce prodat části parcel č. 318, 586 a 587/2 v k.ú. Kvilda v souladu s žádostí pana Parkmana.**

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:0 Proti:5 Zdržel se: 0

- 6) Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí se zveřejněním záměru obce prodat parcelu č. 4/7, 4/63 a 4/37 v k.ú. Kvilda.**

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:4 Proti:0 Zdržel se: 1 (p. Hřebek)

- 7) **Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí se uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které bude k tíži parcel č. 242/2, č. 242/3, č. 593, č. 665, č. 245/6, č. 250/1, č. 251/5, č. 251/6 a č. 251/7 v k.ú. Kvilda a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy zřízeno věcné břemeno umístění nového kabelového vedení VN a NN, uzemnění a sloupu VN, a to do 6 měsíců po dokončení stavby uvedeného energetického zařízení za náhradu ve výši 12.200,-Kč. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

- 8) **Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí se uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které bude obcí uvedené společnosti prodána část parcely 254/6 v k.ú. Kvilda bezprostředně zastavěná budoucí stavbou trafostanice, a to do šesti měsíců po dokončení uvedené stavby a jejím zápisu do katastru nemovitostí. Prodávaná část popsané parcely bude zaměřena na náklady kupujícího geometrickým plánem. Kupní cena bude stanovena ve výši 300,-Kč/m².**

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

- 9) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že v rámci projednávání zadání územního plánu obce bude svoláno jednání mezi obcí, vlastníky dotčených nemovitostí a pořizovatelem a zpracovatelem ÚP a Správou NP a CHKO Šumava, v rámci kterého bude řešena otázka řešení ÚSES a jím dotčených pozemků. Jménem obce bude na jednání vystupovat Zdeňka Ritterová.**

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:4 Proti:0 Zdržel se: 1 (p. Hřebek)

- 10) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí se záměrem stavby na parcele č. 7/7 v k.ú. Kvilda dle studie zpracované akad. arch. Václavem Hodanem za předpokladu, že budou akceptovány a realizovány připomínky, obsažené ve stanovisku architekta obce, které je přílohou usnesení.**

Návrh byl odsouhlasen:

Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

- 11) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí se záměrem stavby na parcele č. 42/1, 42/4 a 42/5 v k.ú. Kvilda dle studie zpracované ing. arch. Lubomírem Korčákem za předpokladu, že budou akceptovány a realizovány připomínky, obsažené ve stanovisku architekta obce, které je přílohou usnesení.**

Návrh byl odsouhlasen:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

12) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí se záměrem stavby na parcele č. 236/22 v k.ú. Kvilda dle PD zpracované sdružením projektantů PROJEKTCENTRUM VIMPERK za předpokladu, že budou akceptovány a realizovány připomínky, obsažené ve stanovisku architekta obce, které je přílohou usnesení a dále za předpokladu, že v podmínkách stavebního povolení bude stavebníkovi uložena povinnost provést výsadbu dřevin z pohledové strany od břehů Vltavy.

Návrh byl odsouhlasen:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

13) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že nesouhlasí se záměrem stavby skladu zahradního nářadí na parcele č. 236/10 v k.ú. Kvilda dle studie předložené investorem panem Ing. Malým, neboť záměr je v rozporu s územním plánem.

Návrh byl odsouhlasen:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

14) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že obec prověří možnost obnovy řízení nebo jiného způsobu zrušení stavebního povolení k stavebnímu záměru na parcele č. 291/6 v k.ú. Kvilda.

Návrh byl odsouhlasen:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

k Bodu 3)

15) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že v rámci projektu POV „Vybavenost a revitalizace veřejných prostor v obci Kvilda“ bude uzavřena smlouva o dílo se společností Technické služby obce Kvilda, s.r.o., jejímž předmětem bude kompletní realizace prací a dodávek dle uvedeného projektu, a to za cenu ve výši 100.000,-Kč vč. DPH.

Návrh byl odsouhlasen:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

16) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje účast obce v projektu POV „Vybavenost a revitalizace veřejných prostor regionu Horní Vltava – Boubínsko II“ a je připraveno realizovat svou část projektu ve výši 100.000,-Kč, kdy vlastní zdroje obce jsou předpokládány v rozsahu 30%, tedy 30.000,-Kč.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

17) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje účast obce v projektu POV „Vybavenost a revitalizace veřejných prostor v obci Kvilda II“ a je připraveno realizovat projekt do výše 200.000,-Kč, kdy vlastní zdroje obce jsou předpokládány v rozsahu 50%, tedy 100.000,-Kč.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

K bodu 4)

18) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje rozpočtovou změnu č. 4 rozpočtu obce pro rok 2012, na základě se celkové příjmy obce zvýší o 419.000,-Kč a výdaje obce se zvýší o 123.085,-Kč. Financování obce pro rok 2012 se sníží o 295.915,-Kč. Podrobný položkový rozpis rozpočtového opatření je přílohou usnesení.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

K Bodu 5)

19) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec vypověděla nájemní smlouvu mezi obcí a paní Karabinovou ohledně nájmu bytu na adrese Kvilda čp. 51 z důvodu prodloužení s úhradou nájemného. Dále pověřuje právního zástupce obce vymáháním pohledávek za dlužníky obce.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

K Bodu 6)

20) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že jmenuje inventurní komisi pro provedení inventury majetku a závazků obce za rok 2012 ve složení předseda: Ing. Václav Hřebek, členové: Zdeňka Ritterová, Dana Petráňová, Dana Zývalová, František Zgarba a pověřuje inventurní komisi provedením inventury majetku a závazků obce k 31.12.2012.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

K Bodu 7)

21) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že na místo zesnulého pana Frydlewicze jmenuje na návrh předsedy finančního výboru členem uvedeného výboru pana Pavla Havelku.

Návrh byl odsouhlasen:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

K Bodu 8)

22) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že pověřuje starostu obce uzavřením dodatku ke smlouvě ohledně zajištění archeologického průzkumu při realizaci stavby ČOV – část vodovodu Kvilda, na základě které bude s ohledem na změnu termínu dokončení díla adekvátně prodlouženo trvání smlouvy s poskytovatelem archeologického průzkumu.

Návrh byl odsouhlasen:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

23) Zastupitelstvo Obce Kvilda souhlasí se zrušením věcného předkupního práva váznoucího ve prospěch obce k tíži bytové jednotky č. 2/13 s příslušenstvím nacházející se v budově čp. 2 ve Kvildě na st. parcele č. 37 v k.ú. Kvilda, a to za odstupné ve výši 100.000,-Kč, to vše za předpokladu, že bude uhrazena celá kupní cena bytu.

Návrh byl odsouhlasen:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

24) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s tím, aby společnost AKTIV Opava s.r.o. užila znak obce na propagačních výrobcích „BUTTON“ v souladu se žádostí ze dne 23.10.2012 za předpokladu, že znak obce nebude užit způsobem, který snižuje dobré jméno obce nebo jejích občanů.

Návrh byl odsouhlasen:
Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:45 hod.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

starosta Obce: