

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | buňka k vyplnění                           |
|  | hodnoty se načítají z listu "Identifikace" |

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2022

PRO OBLAST (LOKALITU): Modrava

|      |                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------|
| I.   | Příjemce vodného a stočného - název<br>Příjemce vodného a stočného - IČO |
| II.  | Provozovatel - název<br>Provozovatel - IČO                               |
| III. | Vlastník - název<br>Vlastník - IČO                                       |
| IV.  | Formulář A až G                                                          |
| V.   | Index 1 až x                                                             |

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Obec Modrava          | <a href="#">více zde</a> |
| 005 73 418            | <a href="#">více zde</a> |
| Obec Modrava          | <a href="#">více zde</a> |
| 005 73 418            | <a href="#">více zde</a> |
| viz list Identifikace | <a href="#">více zde</a> |
| viz list Identifikace | <a href="#">více zde</a> |
| Formulář A            | <a href="#">více zde</a> |
| 2                     | <a href="#">více zde</a> |

|       |                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| VI.   | IČPE související s cenou                                                               |
| VII.  | Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO                                  |
| VII.1 | Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)                      |
| VIII. | Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)<br>k 31. 12. 2020 |

| Voda pitná            | Voda odpadní          |                          |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| viz list Identifikace | viz list Identifikace | <a href="#">více zde</a> |
| 0,384 000             | 1,097 000             | <a href="#">více zde</a> |
| 0,335 000             | 0,580 000             | <a href="#">více zde</a> |
| 23,778 500            | 66,265 900            | <a href="#">více zde</a> |

| Řádek | Kalkulační položky                                     | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní |                          |
|-------|--------------------------------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------------------|
|       |                                                        |                | 2022       | 2022         |                          |
|       |                                                        |                | Kalkulace  | Kalkulace    |                          |
| 1     | 2                                                      | 2a             | 3          | 4            |                          |
| 1.    | Materiál                                               | mil. Kč        | 0,055 000  | 0,040 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 1.1   | - surová voda podzemní + povrchová                     | mil. Kč        | 0,050 000  | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 1.2   | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 1.3   | - chemikálie                                           | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,020 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 1.4   | - ostatní materiál                                     | mil. Kč        | 0,005 000  | 0,020 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 2.    | Energie                                                | mil. Kč        | 0,080 000  | 0,450 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 2.1   | - elektrická energie                                   | mil. Kč        | 0,080 000  | 0,450 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 2.2   | - ostatní energie                                      | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 3.    | Osobní náklady                                         | mil. Kč        | 0,020 000  | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 3.1   | - mzdové náklady                                       | mil. Kč        | 0,020 000  | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 3.2   | - osobní náklady další                                 | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 4.    | Ostatní přímé náklady                                  | mil. Kč        | 0,227 000  | 0,318 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 4.1   | - odpisy infrastrukturního majetku                     | mil. Kč        | 0,217 000  | 0,218 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 4.2   | - obnovující opravy infrastrukturního majetku          | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 4.3   | - opravy infrastrukturního majetku ostatní             | mil. Kč        | 0,010 000  | 0,100 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4   | - pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku          | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 5.    | Jiné provozní náklady                                  | mil. Kč        | 0,070 000  | 0,070 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 5.1   | - poplatky za vypouštění odpadních vod                 | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 5.2   | - ostatní provozní náklady externí                     | mil. Kč        | 0,070 000  | 0,070 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 5.3   | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii            | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 6.    | Finanční náklady                                       | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 7.    | Ostatní výnosy                                         | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 8.    | Výrobní režie                                          | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 9.    | Správní režie                                          | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 9.1   | - z ř. 9 osobní náklady režijní správní                | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    | <a href="#">více zde</a> |
| 10.   | Úplné vlastní náklady (ÚVN)                            | mil. Kč        | 0,452 000  | 0,878 000    | <a href="#">více zde</a> |

|   |                                   |                     |           |           |                          |
|---|-----------------------------------|---------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| A | Počet pracovníků                  | osob                | 1         | 1         | <a href="#">více zde</a> |
| B | Voda pitná fakturovaná            | mil. m <sup>3</sup> | 0,015 000 | x         | <a href="#">více zde</a> |
| C | - z toho domácnosti               | mil. m <sup>3</sup> | 0,005 000 | x         | <a href="#">více zde</a> |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | mil. m <sup>3</sup> | x         | 0,020 000 | <a href="#">více zde</a> |
| E | - z toho domácnosti               | mil. m <sup>3</sup> | x         | 0,005 000 | <a href="#">více zde</a> |
| F | Voda srážková fakturovaná         | mil. m <sup>3</sup> | x         | 0,000 000 | <a href="#">více zde</a> |
| G | Voda odpadní čištěná              | mil. m <sup>3</sup> | x         | 0,020 000 | <a href="#">více zde</a> |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá  | mil. m <sup>3</sup> | 0,000 000 | 0,000 000 | <a href="#">více zde</a> |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná   | mil. m <sup>3</sup> | 0,000 000 | 0,000 000 | <a href="#">více zde</a> |

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné |                                                                                           |                     |                         |                           |                          |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
|                                         | Text                                                                                      | Měrná jednotka      | Voda pitná<br>Kalkulace | Voda odpadní<br>Kalkulace |                          |
| 1                                       | 2                                                                                         | 2a                  | 3a                      | 4a                        |                          |
| 11.                                     | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY                                                                        | Kč.m <sup>-3</sup>  | 30,133 333              | 43,900 000                | <a href="#">více zde</a> |
| 12.                                     | Vyrovňovací položky                                                                       | mil. Kč             | 0,133 000               | 0,362 000                 | <a href="#">více zde</a> |
| 12.1                                    | Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace                      | mil. Kč             |                         |                           | <a href="#">více zde</a> |
| 12.2                                    | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje | mil. Kč             |                         |                           | <a href="#">více zde</a> |
| 13.                                     | ÚVN + vyrovňovací položky                                                                 | mil. Kč             | 0,452 000               | 0,878 000                 | <a href="#">více zde</a> |
| 14.                                     | Kalkulační zisk/ztráta                                                                    | mil. Kč             | 0,133 000               | 0,362 000                 | <a href="#">více zde</a> |
| 15.                                     | - podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)     | %                   | 29,42                   | 41,23                     | <a href="#">více zde</a> |
| 16.                                     | - z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku                                  | mil. Kč             | 0,118 000               | 0,362 000                 | <a href="#">více zde</a> |
| 17.                                     | - zisk k použití/ ztráta                                                                  | mil. Kč             | 0,015 000               | 0,000 000                 | <a href="#">více zde</a> |
| 18.                                     | Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta                                 | mil. Kč             | 0,585 000               | 1,240 000                 | <a href="#">více zde</a> |
| 19.                                     | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková                                                | mil. m <sup>3</sup> | 0,015 000               | 0,020 000                 | <a href="#">více zde</a> |
| 20.                                     | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné                                                        | Kč.m <sup>-3</sup>  | 39,00                   | 62,00                     | <a href="#">více zde</a> |
| 21.                                     | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH                                                  | Kč.m <sup>-3</sup>  | 42,90                   | 68,20                     | <a href="#">více zde</a> |
| 22.                                     | Plně obnovující cena                                                                      | Kč.m <sup>-3</sup>  | 41,26                   | 87,85                     | <a href="#">více zde</a> |

Tabulka č. 3

Tabulka č. 5

| Kalkulace pachtovného nebo nájemného |                                                                                                                                           |                |                        |                        |                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Řádek                                | Položka                                                                                                                                   | Měrná jednotka | Voda pitná             | Voda odpadní           |                          |
|                                      |                                                                                                                                           |                | Kalkulace pro rok 2022 | Kalkulace pro rok 2022 |                          |
| 1                                    | 2                                                                                                                                         | 2a             | 3                      | 4                      |                          |
| 4.4                                  | Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku                                                                                               | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.1                                | - odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku                                                                    | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.2                                | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku                 | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.3                                | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku                    | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.4                                | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3                                      | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.5                                | - zisk/ztráta                                                                                                                             | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,000 000              | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.6                                | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného                                           | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.7                                | Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4) | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,000 000              | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.8                                | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka                                  | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4.9                                | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)                                                                      | mil. Kč        |                        |                        | <a href="#">více zde</a> |

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že uplatňujete DVOUSLOŽKOVOU FORMU CENY, vyplňte, prosím, tuto tabulku.

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné<br>při dvousložkové formě |                                                                                                                                                                  |                    |            |              |                          |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------|--------------------------|
|                                                                   | Text                                                                                                                                                             | Měrná jednotka     | Voda pitná | Voda odpadní |                          |
|                                                                   |                                                                                                                                                                  |                    | Kalkulace  | Kalkulace    |                          |
| 1                                                                 | 2                                                                                                                                                                | 2a                 | 3          | 4            |                          |
| 23.                                                               | Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)                                                                                              | mil. Kč            |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 23a.                                                              | - podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta                                                                                   | %                  | 0,00       | 0,00         | <a href="#">více zde</a> |
| 24.                                                               | Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)                                                                                          | mil. Kč            |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 24a.                                                              | - z toho: ÚVN + vyrovnávací položky                                                                                                                              | mil. Kč            |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 24b.                                                              | Kalkulační zisk / ztráta                                                                                                                                         | mil. Kč            |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 25.                                                               | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky                                                                                                                                | Kč.m <sup>-3</sup> |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 26.                                                               | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH                                                                                                                          | Kč.m <sup>-3</sup> |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 27.                                                               | Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku |                    |            |              | <a href="#">více zde</a> |

Tabulka č. 1

Příloha č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

### Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2022 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

| Řádek                                                                                           | Kalkulační položky                                                                                                                                | Měrná jednotka    | Voda pitná   | Voda odpadní |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                 |                                                                                                                                                   |                   | pro rok 2022 | pro rok 2022 |
| 1                                                                                               | 2                                                                                                                                                 | 2a                | 3            | 4            |
| Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF                            |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 1.                                                                                              | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)                                           | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 1.1                                                                                             | Míra návratnosti (Mp)                                                                                                                             | x                 | 0,49%        | 0,49%        |
| 1.2                                                                                             | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )                                                                            | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 2.                                                                                              | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)                                               | mil. Kč           | 23,778 500   | 66,265 900   |
| 2.1                                                                                             | Míra návratnosti (Mv)                                                                                                                             | x                 | 0,92%        | 0,92%        |
| 2.2                                                                                             | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )                                                                                | mil. Kč           | 0,218 762    | 0,609 646    |
| 3.                                                                                              | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 4.                                                                                              | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu                         | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 4.1                                                                                             | Míra návratnosti                                                                                                                                  | mil. Kč           | 7%           | 7%           |
| 4.2                                                                                             | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti                                                                                            | x                 | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 5.                                                                                              | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu                                                                                                      | mil. Kč           | 0,218 762    | 0,609 646    |
| Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF                                          |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 6.                                                                                              | Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci                                | Kč/m <sup>3</sup> | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 6.1                                                                                             | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>                                                                                                | x                 | 1,07         | 1,07         |
| 6.2                                                                                             | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF                                          | mil. Kč           | x            | x            |
| Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 7.                                                                                              | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                                                                        | mil. Kč           | 0,218 762    | 0,609 646    |
| 8.                                                                                              | Kalkulační zisk/ztráta                                                                                                                            | mil. Kč           | 0,133 000    | 0,362 000    |

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

| Řádek                                                                           | Kalkulační položky                                                                                                                                | Měrná jednotka    | Voda pitná   | Voda odpadní |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
|                                                                                 |                                                                                                                                                   |                   | pro rok 2022 | pro rok 2022 |
| 1                                                                               | 2                                                                                                                                                 | 2a                | 3            | 4            |
| Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 9.                                                                              | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)                                                           | mil. Kč           |              |              |
| 9.1                                                                             | Míra návratnosti (Mv)                                                                                                                             | x                 | 0,92%        | 0,92%        |
| 9.2                                                                             | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )                                                                                | mil. Kč           |              |              |
| 10.                                                                             | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           |              |              |
| 11.                                                                             | Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka                                                                    | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF  |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 12.                                                                             | Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci        | Kč/m <sup>3</sup> |              |              |
| 12.1                                                                            | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>                                                                                                | x                 | 1,07         | 1,07         |
| 13.                                                                             | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku                                                                            | mil. Kč           |              |              |
| Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF                              |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 14.                                                                             | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                                                                        | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 15.                                                                             | Kalkulační zisk/ztráta                                                                                                                            | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Igor Kasalický

376 571 196

aqua@aquasumava.cz

24.11.2021

10 -12- 2021



**OBEC MODRAVA**

MODRAVA 63

341 92 Kašperské Hory  
IČO: 00573418, DIČ: CZ00573418  
①