



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE REJŠTEJN

Datum: 21. 10. 2015

věc: ANOTACE GENESE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE REJŠTEJN DLE ARCHIVNÍCH DOKUMENTŮ ZHOTOVITELE TÉTO DOKUMENTACE _ Studia A. J. T Praha, spol. s r.o.

0. **Urbanistická studie obce Zhůří** Tato studie navazovala na US Ateliéru A.F.I. Plzeň 1997, ing. arch. J. Icha a ing. arch. O. Fára, která neřešila správní území obce Rejštejnu kde leží také obec Zhůří. Datum předání a převzetí US 23. 10. 2000
1. **Územní plán obce Rejštejn** Smlouva pořizovatele a zhotovitele ÚPD byla uzavřena se smluvní poznámkou, že „návrh ÚP je zpracován v legislativní novce pořizovatele (obce Rejštejnu) díky nečinnosti DOSS při řešení rozporů dle § 136 SZ.“ Datum uzavření smlouvy: 23. 11. 2001
Datum předání a převzetí ÚP 2. 9. 2002
Datum a č. schválení OZ č.27/02 ze dne 21. 10. 2002
- 1a. Územní plán obce Rejštejnu – ÚPRAVA „Ú1“** Ještě tentýž rok 2001 byly upraveny směrné části ÚP ne v jádrové obci, ale jejich místních částech Čenkova pila, Malý a Velký Jelenov, obec Svojsé, Velký a Malý kozi hřbet a Dobronín. K těmto úpravám je dle §188 platného SZ oprávněno jen zastupitelstvo obce. Datum předání a převzetí ÚP Ú1 2. 11. 2002
2. **Územní plán obce Rejštejnu – ÚPRAVA „Ú2“** Byly upraveny směrné části ÚP. K těmto úpravám je dle §188 platného SZ oprávněno jen zastupitelstvo obce. Nicméně podle názoru obce (vysloveného 2. 10. 2015) teprve ÚP v podobě Ú2 je oním platným ÚP. Nutno ale upozornit na rozsudek NSS, který zkoumal usnesení OZ č.27/02 ze dne 21.10.2002 a zákonnost tohoto usnesení které schválilo ÚP obce Rejštejnu potvrdil. ÚP je tedy platný. Kdyby někdo chtěl zrušit vyhlášku, kterou byla vyhlášena jeho závazná část musel by se obrátit na Ústavní soud. A to se dosud nestalo. Z tohoto pohledu tedy platí ÚP z 21. 10. 2002 v úpravách Ú1 a Ú2. Datum a č. schválení OZ č.28/25 ze dne 10. 10. 2005
3. **Rozsudek Nejvyššího správního soudu zn. 9 As 26/2007 – 90** 4. 10. 2007
NSS zkoumal usnesení OZ č.27/02 ze dne 21.10.2002 a zákonnost tohoto usnesení které schválilo ÚP obce Rejštejnu potvrdil. ÚP je tedy platný. Kdyby někdo chtěl zrušit vyhlášku, kterou byla vyhlášena jeho závazná část musel by se obrátit na Ústavní soud. A to se dosud nestalo.
4. **Stanovisko odboru regionálního rozvoje Kraj. Úřadu Plzeňského kraje** 9. 4. 2008
Krajský úřad stvrzuje, že ÚP obce Rejštejnu považuje za platný, avšak schválený v rozporu se zákonem.. Upozorňuje, že postup podle takto schváleného zákona může vést ke zpochybňování zákonnosti navazujících správních rozhodnutí. Nutno upozornit, že se dosud se tak, za 13 let ani jednou nestalo a bylo již vydáno mnoho správních rozhodnutí na základě platného Územního plánu obce Rejštejnu.
5. **Náležitosti platného Územního plánu obce Rejštejnu nutné k jeho dalšímu uplatňování dle SZ.**

- Upravení a znova vydání ÚP obce Rejštejnu dle § 188, doporučuje zhotovitel ÚP zahájit asi v r. 2017 aby byla dostatečná časová rezerva pro znova vydání ÚP.
- Tzv. vyvěšení ÚP obce Rejštejnu na www: stránkách obce Rejštejnu v současnosti (znovu) probíhá.

§ 188 „je nutno ÚP obce Rejštejnu upravit a znova vydat do 31. 12. 2020.“

§ 165 odst.3 „zveřejnění ÚP obce Rejštejnu způsobem umožňující dálkový přístup k údajům o vydaném ÚP (internet)“



Ing. arch. Doc. Jaroslav Travníček
společník, jednatel, autorizovaný architekt ev. č. 03 127
autorizovaný inspektor ev. č. 00 55