

Zápis č. 1/2014

ze zasedání zastupitelstva města Rejštejn konaného dne 10. 3. 2014

Zasedání řídil : Horst Hasenöhrl

Přítomni: Václav Zahrádka, Jiří Heberlein, Zdeněk Bradáč, Milan Piera,

Omluveni: František Häusler

Zapisovatel: Jaromír Juřica

Ověřovatelé: Václav Zahrádka, Milan Piera

Hosté : Dle presenční listiny

Program jednání:

1. Zahájení zasedání
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Prodej pozemků
4. Oprava kulturního domu
5. Oprava hasičské zbrojnice
6. Návrh rozpočtového opatření
7. Otvírání obálek s nabídkami
8. Turistická vizitka Rejštejn
9. Akce k otevření KD
10. Oprava hlavního vodovodního řádu
11. Různé

JEDNÁNÍ

ad1) Starosta města Rejštejn zahájil zasedání v 16.05 hodin, seznámil přítomné s návrhem programu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se : 0

ad2) Zastupitelstvo města (dále jen ZM) zkontrolovalo usnesení a konstatovalo, že všechna usnesení byla splněna.

ad3) Starosta města seznámil ZM s nabídkami na odkoupení parcel v Radešově a na Radkově.

Usnesení č.1/2014: ZM rozhodlo, že ppč. 105/3 k.ú. Velký Radkov o výměře 1161 m², bude prodána jedinému zájemci a to panu Šollemu. Cena byla dle posudku stanovena na 100,-Kč/m². Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/2014: ZM rozhodlo, že ppč. 54/4 k.ú. Radešov o výměře 4413 bude prodána jedinému zájemci, paní Zuzaně Koudelkové. Cena byla stanovena takto. 1200m², které jsou v územním planu města Rejštejn v zastavitelném území dle posudku za 100,-Kč/m². Zbýlých 3213 m² byla cena stanovena dle posudku na 50,-Kč/m². Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Starosta informoval ZM, že se pan inženýr Scheinost obnovil svou žádost o odkoupení parcely ppč. 142/1 k.ú. Svojše o výměře 2900 m². Tato parcela přímo navazuje na jeho nemovitost a schvalovací proces proběhl již v roce 2007. Byl vyvěšen záměr, byl schválen prodej panu Scheinostovi, byla schválena cena na 100,-Kč, byl pověřen starosta podpisem smluv. Žádný další zájemce na tento

pozemek nebyl evidován. Pan Scheinost v té době neakceptoval cenu na celý pozemek. Prodej neproběhl. V současné době byla cena stanovena odhadcem na 100,- Kč za 1200 m², jak je obvyklé u ostatních prodejů. Jedná se o část pozemku s možností zástavby. Zbytek parcely o výměře 1600 m² může být prodán za cenu obvyklou a to 50,-Kč/m².

Usnesení č. 3/2014: ZM rozhodlo, že parcela bude panu Scheinostovi prodána za ceny jak uvedl starosta. ZM pověřilo starostu podpisem smluv.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Starosta informoval ZM, že během inventur pozemků byly komisí vytipovány pozemky, ke kterým není přístup, k prodeji.

Usnesení č.4/2014: ZM rozhodlo o záměru prodeje následujících parcel:

k.ú. Velký Radkov - 89/2

k.ú. Rejštejn – 970/5, 970/10, 970/6

k.ú. Klášterský Mlýn - 18/3, 18/8, st. 34/2, 6, 18/10

k.ú. Opolenec – 146/1

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se: 0

ad4) Starosta informoval ZM o průběhu oprav v kulturním domě. Sdělil, že během oprav dle schválené dokumentace se objevili další záležitosti, které je třeba projednat. Bylo by třeba vyměnit dlažbu u vchodu a v kotelně, vyměnit linoleum kolem parketu, doplnit chybějící parkety, vyměnit vodovodní potrubí, vyměnit vchodové dveře, dveře do kotelny, nové obklady do kuchyně, opravit komín, nabílení fasády.

Usnesení č. 5/2014 : ZM rozhodlo že budou provedeny výše uvedené opravy a uhrazeny jako vícepráce k původnímu projektu oprav.

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se : 0

ad5) Starosta informoval ZM o probíhajících opravách v hasičské zbrojnici a navrhl provést ještě opravu stávajícího bytu tak, aby mohl být pronajatý.

Usnesení č. 6/2014: ZM rozhodlo, že v rámci opravy budovy hasičské zbrojnice bude opraveno původní topení. Vybrána byla firma Jelínek z Kašperských Hor. ZM rozhodlo, že tato opravy se budou hradit jako vícepráce k opravě hasičské zbrojnice, protože se jedná o prostory, které jsou její součástí.

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

as6) Starosta informoval ZM o rozpočtové změně č. 12/2013.

Usnesení č. 7/2014 : ZM vzalo na vědomí rozpočtovou změnu 12/2013

Pro :6 Proti : 0 Zdržel se : 0

ad7) Starosta přistoupil k otvírání obálek s nabídkami na pronájem kiosku v Radešově.

První obálka byla od pana JUDr. Davida Černého z Prachatic- výše nabídky 63.000,- Kč za rok.

Druhá obálka od Lenky Kratochvílové z Rejštejna, Klášterský Mlýn- výše nabídky 55.555,- Kč za rok.

Usnesení č. 8/2014: ZM rozhodlo, že kiosek Radešov bude na rok pronajatý JUDr. Černému s vyšší nabídkou.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

ad8) Starosta informoval ZM o prezentaci Města na veletrhu v Praze v rámci Mikroregionu Šumava. Částka za prezentaci bude 8858,-Kč

Usnesení č.9/2014: ZM rozhodlo, že bude uhrazena částka ve výši 8858,- Kč, jako podíl na reprezentaci města Rejštejn na veletrhu v Praze.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

ad9) Starosta informoval ZM o termínu dokončení oprav KD a navrhl akci slavnostního otevření s uspořádáním zábavy po možnosti prohlídky kulturního domu ze strany zájemců.

Usnesení č. 10/2014: ZM rozhodlo, že město uhradí kapelu na uvedenou akci.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

ad10) Starosta informoval ZM o havárii vodovodu v části Rejštejň. Týden se hledala porucha. V současné době probíhají opravy starého vodovodního potrubí hlavního vodovodního řádu. Oprava bude financována z rozpočtu města a tudíž bude provedena rozpočtová změna, neboť tato oprava nebyla na letošní rok plánována.

Usnesení č.11/2014: ZM vzalo nutnost financování opravy vodovodního řádu v Rejštejň

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

ad11) **Různé:**

- pan Urban se dotázal, zda je možnost odkoupení ppč. 156/1 k.ú. Svojše. Starosta odpověděl, že si má podat žádost a zastupitelstvo rozhodne.
- Pan Urban se dotázal, jak budou v letošním roce probíhat práce na úklidu veřejného prostranství ve Svojších. Starosta sdělil, že úklid budou provádět hasiči Svojše, po té budou zkontrolovány zástupci města a následně proplaceny hasičům na základě vystavené faktury.

Zasedání bylo ukončeno v 17, 30 hodin

Ověřovatelé:

starosta města

místostarosta města