

Zápis č. 4/2017

ze zasedání zastupitelstva Města Rejštejn ze dne 27. 11. 2017

Zasedání řídil: Horst Hasenöhrl

Přítomni: Horst Hasenöhrl, Jiří Heberlein, Lubor Koñas, Ing. František Scheinost, Milan Piera, Václav Zahrádka ml., Zdeněk Bradáč

Zapisovatel: Lubor Koñas

Ověřovatelé: Václav Zahrádka ml., Milan Piera

Hosté: Dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení zasedání
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Pronájem parcel – Radešov, Velký Radkov
4. Pronájem kiosku v ATC Radešov
5. Prodej vozu škoda Felicia
6. Rozpočtová opatření 8, 8, 10/2017, plán inventur 2017
7. Navýšení pravomoci starosty pro rozpočtová opatření do 1 500 000,- Kč
8. Schválení rozpočtu pro r. 2018
9. Příspěvek na dopravní obslužnost
10. Oprava vodojemu na Vinici
11. Vítání občánků
12. Vánoční koncert, svěcení nového hasičského vozu
13. Sněhové zábrany Svojše
14. Příspěvek SDH Svojše
15. Postupné dovybavení výjezdové jednotky SDH Rejštejn
16. Pozemkové úpravy Svojše, schvalování PSZ Svojše
17. Systém rozesílání SMS
18. Propojení vodovodu do Klášterského Mlýna
19. Cyklostezka s podporou elektrokol
20. Oddělení topení v hasičárně
21. Různé

Ad 1)

- Zastupitelstvo města (dále jen ZM) bylo zahájeno v 16,10h.
- Starosta města (dále jen SM) přivítal přítomné občany a přečetl program zastupitelstva.
- ZM schválilo program tohoto zasedání ZM.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 2)

- SM seznámil přítomné s usneseními z minulého ZM. Všechna usnesení byla splněna, byla řádně vyvěšena na úřední desku. Nebyla proti nim vznešena žádná námitka či připomínka.

Ad 3)

- SM informuje přítomné o dvou žádostech týkajících se pronájmů pozemků. První žádost je od p. Zoubka a týká se pozemku č. 38/2 (2 000m²) v Radešově. Druhá žádost je od p. Voldřicha a týká se pronájmu pozemku č. 329 na Velkém Radkově. SM dává o těchto žádostech hlasovat.

Usnesení č. 46/2017: ZM schválilo pronájem pozemku č. 38/2 o výměře 2 000m² k.ú. Radešov panu Zoubkovi a pronájem pozemku č. 329 k.ú. Velký Radkov panu Voldřichovi.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 4)

- Dále SM informuje o tom, že dnešním dnem skončila lhůta pro zasílání nabídek na pronájem a provozování kiosku v ATC Radešov pro r.2018. Město Rejštejn však neobdrželo žádnou nabídku. Z tohoto důvodu bude probíhat další kolo. Toto bude i více zpropagováno např. formou inzerátů v novinách.

Ad 5)

- Dalším bodem je prodej vozu Šoda Felicia, který používal SDH Rejštejn. V souvislosti s pořízením nového vozu pro SDH Rejštejn bylo rozhodnuto o prodeji tohoto staršího vozidla za nejvyšší nabídnutou cenu. Město obdrželo 2 nabídky. Místostarosta Zd. Bradáč otvírá došlé obálky. První nabídka je od p. Heberleina na částku 20 100,- Kč, druhá nabídka je od p. Urbana a je na částku 12 100,- Kč. SM konstatuje, že vítězná nabídka je od p. Heberleina a nechává o tomto bodu hlasovat.

Usnesení č.47/2017: ZM rozhodlo o prodeji vozu Škoda Felicie a to p. Heberleinovi za cenu 20 100,- Kč. Pověřuje SM podpisem příslušných smluv.

Pro: 6 Zdržel se: 1 Proti: 0

Ad 6)

- Dále SM informuje o rozpočtových opatřeních č. 8, 9, 10/2017. Dále hovoří o potřebě navýšení hranice pro rozpočtová opatření do částky 1 500 000,- Kč. Pan Zahrádka následně seznamuje přítomné s detaily plánu inventur za r. 2017. SM dává hlasovat o těchto bodech.

Usnesení č. 48/2017: ZM města vzalo na vědomí rozpočtová opatření č. 8, 9, 10/2017.

Usnesení č. 49/2017: Zastupitelstvo města v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, stanovuje kompetenci starosty města Rejštejn k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu do výše 1.500.000,- Kč, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města, tedy nedojde k navýšení celkových výdajů obce. Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta města samostatně provádět jen v případech:

a)rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů
b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady

c) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

Starosta města je povinen informovat zastupitelstvo obce o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty, a to na nejbližším zasedání zastupitelstva obce, následujícím po schválení rozpočtového opatření starostou, vč. stručného zdůvodnění.

Usnesení č. 50/2017: ZM schválilo plán inventur pro r. 2017

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Ad 7)

- Dalším bodem je rozpočet Města Rejštejn pro r. 2018. SM hovoří o tom, že rozpočet bude ovlivněn nižšími příjmy z lesního hospodaření v důsledku regulace těžeb a nízkých výkupních cen za dřevo. I tak je rozpočet plánován jako mírně přebytkový.
- Celkové příjmy11 022 195,- Kč
- Celkové výdaje10 098 562,- Kč
- SM dává hlasovat o rozpočtu Města Rejštejn pro rok 2018.

Usnesení č. 51/2017: ZM schválilo rozpočet Města Rejštejn pro r. 2018 jako přebytkový takto:

Celkové příjmy: 11 022 195,- Kč

Celkové výdaje: 10 098 562,- Kč



Přebytek: 923 633,- Kč

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Ad 8)

- SM informuje přítomné o pravidelném příspěvku města na dopravní obslužnost. Částka tentokrát činí 16 302,- Kč. Nepřibudou ani nebudou žádné autobusové spoje. SM dává o tomto hlasovat.

Usnesení č. 52/2017: ZM schválilo úhradu příspěvku na dopravní obslužnost ve výši 16 302,-Kč.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Ad 9)

- Dále informuje SM občany o havarijním stavu vodojemu na Vinici. Tento vodní zdroj slouží jako rezervní. SM podal žádost o dotaci na opravu tohoto vodojemu a dotaci jsme obdrželi. Evidujeme 3 nabídky na realizaci této opravy: Aqua Šumava ... 674 200,- Kč, Jikel Stav ... 697 921,- Zem Stav ... 693 443,-Kč. SM konstatuje, že nejnížší nabídka je od firmy Aqua Šumava a dává o tomto hlasovat.

Usnesení č. 53/2017: ZM rozhodlo o realizaci opravy vodojemu na Vinici firmou Aqua Šumava v celkové výši 674 200,- Kč. a pověřuje SM přípravou a podpisem příslušných smluv.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Ad 10)

- Dalším bodem je chystané vítání občánků. Termín bude ještě upřesněn. Předpokládaný počet dětí je 8. SM navrhuje přispět formou dárků a to v hodnotě 1 000,-Kč/dítě. SM dává o tomto hlasovat.

Usnesení č. 54/2017: ZM schválilo pro chystané „vítání občánků“ přispět formou dárků ve výši 1 000,-Kč/dítě.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Ad 11)

- Dále SM informuje o chystaném vánočním koncertu v rejštejském kostele. Akce bude probíhat 13.12.2017 od 18h. Program zajistí sušický pěvecký sbor Svatobor. Koncertu bude ještě přeházet svěcení nového hasičského auta a to od 17h. SM navrhuje podpořit tento večer částkou 5 000,- Kč a dává o tomto hlasovat.

Usnesení č. 55/2017: ZM rozhodlo o uspořádání předvánočního setkání spolu s koncertem a žehnáním hasičského autu. Bude financováno z rozpočtu do výše 10.000 Kč

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Ad 12)

- Dalším bodem je požadavek na pořízení dalších sněhových zábran na Kozí Hřbety. Mělo by se jednat o 10ks. SM navrhuje pro jejich pořízení uvolnit částku do 10 000,- Kč a dává o tomto hlasovat.

Usnesení č. 56/2017: ZM schválilo pořízení 10 ks sněhových zábran na Kozích Hřbetech v ceně do 10 000,- Kč.



Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Ad 13)

- Dalším bodem je žádost od SDH Svojše na finanční příspěvek pro kulturní akce v roce 2018. SM upozorňuje, že se nesmí jednat o výtěžné akce spojené s prodejem alkoholu. Seznamuje přítomné s konkrétními plánovanými akcemi. ZM schválilo investici 5 000,- z rozpočtu obce na podporu těchto kulturních aktivit. Dále pak SDH Svojše žádá o proplacení faktury za úklid obce a sběrný den a dává o těchto bodech hlasovat.

Usnesení č. 57/2017: ZM rozhodlo o přidělení příspěvku 5 000,- Kč na podporu kulturních akcí pořádaných SDH Svojše v roce 2018.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č.58/2017: ZM schválilo úhradu faktury od SDH Svojše za úklid obce a sběrný den ve výši 3 600,- Kč.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Ad 14)

- Další žádost zaslal SDH Rejštejn a týká se postupného dovybavení výjezdové jednotky. P. Václav Zahrádka ml. Seznámil přítomné s detaily této žádosti, která je přílohou zápisu. Cenová nabídka je na částku 41 300,- Kč SM dává o tomto bodu hlasovat.

Usnesení č. 59/2017: ZM schválilo žádost od SDH Rejštejn na postupné dovybavení výjezdové jednotky JSDH, která je přílohou zápisu a cenová nabídka za toto dovybavení je 41 300,- Kč.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Ad 15)

- Dále SM informuje o lednovém zastupitelstvu, na 29.1. 2018 je naplánováno veřejné jednání ZM Rejštejn, které se bude týkat pozemkových úprav a schválení plánu společných zařízení na Svojších. ZM bere toto na vědomí.

Ad 16)

- SM informuje přítomné občany o novém systému rozesílání SMS zpráv týkajících se dění v obci. Jedná se o řešení, které částečně nahrazuje chybějící veřejný rozhlas. Občané, kteří mají zájem o zasílání těchto zpráv se mohou přihlásit na městském úřadě, kde budou zaevidováni a bude jim zřízen přístup do této aplikace. Do konce roku toto bude ještě probíhat ve zkušebním režimu. Aplikace zajišťuje ochranu osobních dat a její náklady jsou 15 000,- Kč/rok. SM dává o tomto hlasovat

Usnesení č. 60/2017: ZM rozhodlo o využití nabídky na provoz systému rozesílání informačních SMS zpráv o dění v obci za roční poplatek ve výši 15.000,-Kč. SM byl pověřen podpisem smlouvy na provoz systému.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Ad 17)

- Dále SM informuje přítomné o chystaném propojení vodovodu do Klášterského Mlýna, mělo by se tím zamezit problémům s kvalitou vody, které se zde vyskytovaly. SM informuje o detailech tohoto projektu. Pravděpodobný termín je jaro 2018. Bude potřeba uzavřít smlouvu se Správou a údržbou silnic kvůli umístění potrubí do komunikace. SM dává o tomto hlasovat.

Usnesení č. 61/2017: ZM schválilo realizaci projektu propojení vodovodu do Klášterského Mlýna a pověřuje SM přípravou a podpisem příslušných smluv.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Ad 18)

- SM seznámil přítomné s chystaným projektem cyklostezky s podporou elektrokol, která bude vést i Rejštejnem. S tímto projektem je spojena i možnost umístění dobíjecích stanic. Jedna z nich bude umístěna u restaurace Lötz. SM dává hlasovat o účasti na tomto projektu.

Usnesení č. 62/2017: ZM schválilo účast Města Rejštejn na chystaném projektu cyklostezky podporující elektrokola. Elektrostanice bude vybudována na náklady vlastníka restaurace Lötz

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Ad19)

- Posledním bodem programu, o kterém SM hovoří je topení v hasičárně. Je třeba zde zařídit nové samostatné topení pro bytovou jednotku, pořídit nový kotel. SM dává o tomto hlasovat

Usnesení č. 63/2017: ZM schválilo realizaci nového topení pro bytovou jednotku v hasičárně.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Ad 20)

- SM informuje přítomné o obdržené stížnosti týkající se opakovaného porušování domovního řádu a nočního klidu v jednom z obecních bytů (Sušická 98). Situaci nezlepšilo ani opakované přivolání policie. SM informuje, že dotčení nájemníci budou opakovaně upozorněni na nedodržování nočního klidu, s tím, že pokud se situace bude opakovat, vystavují se riziku neprodlení nájemní smlouvy, dále ZM zváží oslovení nějakých sociálních služeb, které by pomohly tuto situaci řešit.
 - Pí. Lešková vznáší dotaz ohledně nedodělaného nájezdu na svůj pozemek. Situace vznikla během realizace nové silnice v tomto úseku. SM předá pí. Leškové kontakt na odpovědného člověka ze Správy a údržby silnic, eventuálně bude tohoto člověka sám kontaktovat, aby byla tato situace vyřešena
 - P. Nykles hovoří o situaci týkající se chystaného lednového ZM, na kterém se budou řešit pozemkové úpravy a správa společných zařízení na Svojších. Chce vyvolat jednání se správou NPŠ, kde by se ještě řešila nevyhovující situace s cestami. Cesty údajně nesplňují požadavky vhodného přístupu. P. Nykles předal ZM písemný podnět vyzývající k řešení této situace. SM toto převzal.
 - P. Zeman vznáší dotaz, proč se při realizaci nového asfaltu na silnici ve Svojších „nezalepila“ plocha u zastávky. SM odpovídá, že ještě neproběhlo předání stavby a situace se bude řešit se Správou a údržbou silnic.
 - Pí. Bradáčová se dotazuje, zda by bylo možné pořídit dvě dopravní značky slepá ulice do ulice Otavská, protože do ní často omylem zajíždějí auta. SM přislíbil pořízení těchto dopravních značek.
 - P. Šmíd vznáší dotaz ohledně možnosti pořízení lampy veřejného osvětlení „Pod Skalou“, kde tato chybí. SM přislíbil vyřešení situace v termínu, kdy se bude řešit i veřejné osvětlení na náměstí.
- 18.20h SM ukončuje toto jednání ZM a děkuje všem přítomným za účast

Ověřovatelé:



Starosta:



Místostarosta:

