

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD S U Š I C E
Odbor výstavby a územního plánování



Ú Z E M N Í P L Á N S R N Í

Návrh pro opakované jednání s dotčenými orgány

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie

OBEC SRNÍ

Zastupitelstvo obce Srní

Srní č.p. 113, 341 92 Kašperské Hory

Č.j.: _____

V Srní dne __. __. 2020

Ú Z E M N Í P L Á N S R N Í

Zastupitelstvo obce Srní, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v platném znění, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Srní

Záznam o účinnosti

a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo Obce Srní

b) Datum nabytí účinnosti územního plánu:

c) Údaje o pořizovateli územního plánu:

MěÚ Sušice, odbor výstavby a územního plánování

- Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby
- Funkce oprávněné úřední osoby
- Podpis oprávněné úřední osoby
- Otisk úředního razítka

Zpracovatel:

Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA 00186 -
UrbioProjekt Plzeň,
ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Zpracovatelský kolektiv:

- Urbanistická, krajinná a environmentální koncepce: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr
- Dopravní koncepce - konzultace: Ing. arch. Richard Myslivec
- Vodohospodářská koncepce - konzultace: Ing. Václav Mach
- Energetická koncepce - konzultace: Ing. Helena Stifterová
- Zábory půd: Ing. Jana Kovandová
- Digitalizace a grafika: Ing. Petr Kovářík

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A1) TEXTOVÁ ČÁST	str.:
a) Vymezení zastavěného území	6
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
- Zásady celkové koncepce rozvoje obce	6
- Hlavní cíle rozvoje	6
- Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb	7
- Regulační zásady	7
c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
- Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot	8
- Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny	9
- Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití	9
- Návrh systému sídelní zeleně	12
d) Koncepce veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umístování	13
- Koncepce dopravní infrastruktury	13
- Koncepce technické infrastruktury	14
- Koncepce občanské vybavenosti	17
- Koncepce veřejných prostranství	18
- Koncepce nakládání s odpady	18
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	18
- Návrh uspořádání a využití krajiny	18
- Ochrana přírody a krajiny	21
- Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)	22
- Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro využívání těchto ploch	24

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	24
- Obecné podmínky využití území	25
- Základní charakteristiky pro regulativy	25
- Plochy bydlení (hromadného) v bytových domech (BH)	26
- Plochy smíšené obytné horského střediska (SH)	27
- Plochy rekreace hromadné (RH)	28
- Plochy občanského vybavení (OV)	29
- Plochy veřejných prostranství (PV)	29
- Plochy dopravní infrastruktury (ID)	30
- Plochy technické infrastruktury (IT)	30
- Plochy ekologické farmy (FE)	31
- Plochy vodní a vodohospodářské (NV)	31
- Plochy zemědělské (NZ)	31
- Plochy lesní (NL)	32
- Plochy přírodní (NP)	32
- Plochy smíšené nezastavěných území (NS)	32
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	34
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	34
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření	34
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	34

- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** **34**
- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání** **34**
- n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)** **35**
- o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb** **35**
- p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** **35**

A2) GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU

- A2a) Výkres základního členění území** **1 : 5 000**
- A2ba) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce** **1 : 5 000**
- A2bb) Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny** **1 : 5 000**
- A2c) Výkres koncepce veřejné infrastruktury** **1 : 5 000**
- A2d) Výkres veřejně prospěšných staveb** **1 : 5 000**

O d ů v o d n ě n í

Odůvodněním Územního plánu Srní je obsaženo vzhledem ke své obsáhlosti v příloze k tomuto opatření obecné povahy, která je nedílnou součástí tohoto opatření. Opatření obecné povahy včetně přílohy obsahující odůvodnění je rovněž uveřejněno na elektronické úřední desce obce Srní a na Obecním úřadě Srní, Srní č.p. 113, 34192, je rovněž k dispozici celý Územní plán Srní.

A) VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1) TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území obce

Zastavěné území obce Srní bylo vymezeno k 31.12. 2018 v k.ú Srní I, Srní II, Horky u Srní a Vchynice - Tetov I.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Urbanistická koncepce horského rekreačního střediska Srní, lokalizované v Národním parku Šumava, v okrese Klatovy, ORP Sušice, sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch s ohledem na udržitelný rozvoj sídla, spočívající ve vyváženém řešení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost společenství obyvatel území. Koncepce vymezuje nové obytné a smíšené plochy vč. veřejné infrastruktury tak, aby nebyly narušeny přírodní, krajinné a památkové hodnoty a byly respektovány územní limity.

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce Srní spočívají ve vytváření následujících předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce při zachování památkově významných struktur:

- zlepšování současného stavu horského rekreačního střediska
- chránit dochované přírodní, krajinné a kulturně-historické hodnoty
- zajistit veřejnou infrastrukturu obce odpovídající její velikosti a funkci
- vymezit doplnění ploch smíšenou výstavbou horského rekreačního střediska
- usměrňovat využití území zejména s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty NP Šumava
- vytvářet podmínky pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch (infrastruktura).

V ZÚR PK je obec Srní ve vymezené specifické oblasti SOB1 Šumava, kde jsou stanovena následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách území:

- vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- využití území regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území
- posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, ekologické zemědělství a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty

- koordinovat zástavbu území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.

Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb

Koncepce Vychází z priorit a kritérií Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace 1,2 a 3 a ZÚR PK - Aktualizace 4 (2019).

Hlavní cíle řízení udržitelného územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce Srní jsou následující:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny Šumavy, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit
- posilovat stabilitu osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- zajistit veřejnou infrastrukturu obce odpovídající její velikosti a funkci
- vymezit vhodné plochy pro bytovou výstavbu
- usměrňování využití území zejména s ohledem na koncepci rozvoje wellness a lázeňských funkcí
- v ochraně krajinného rázu Šumavy vycházet z tradičních hodnot Šumavy, respektovat dochované hodnoty území, příp. je zlepšovat, např. asanovat nevyužívané objekty zemědělské velkovýroby
- sledovat obnovení a udržení biodiverzity jednotlivých přírodních biotopů a ekologické extenzivní horské hospodaření k udržení biodiverzity bezlesí
- v ekologické stabilitě území sledovat zabezpečení územního systému ekologické stability
- v ochraně přírody a kvality životního prostředí chránit biologickou rozmanitost zachováním a extenzivním využíváním bezlesí, převážně trvalých travních porostů, rašelinných a mokřadních lokalit, ochranných pásem vodních zdrojů, zajišťováním retenčních vodohospodářských funkcí vč. protipovodňových opatření a potřeb chráněné oblasti přirozené akumulace vod a racionálního citlivého lesního hospodaření
- vytvářet podmínky pro obnovování a zřizování malých vodních nádrží
- sledovat zajištění a udržení hodnot a souladu s obyvateli a návštěvníky chráněných území Biosférická rezervace UNESCO, Evropsky významná lokalita Šumava, Ptačí oblast Šumava, Chráněná oblast přirozené akumulace vod, Národní park a Chráněná krajinná oblast Šumava.

Hlavní regulační zásady obce Srní:

Rezidenční a rekreační výstavba

- výstavbu centralizovat v území určeném k zástavbě dle stanovených regulativů, v závislosti na velikosti pozemku, v centrálním území obce vymezené linií: vodárna, Potůček, Armaturka, centrální ČOV, Jiřík - chatky SOLO, čerpačka PHM, TJ Plzeň, Zahradník, vodárna

- koncepční zásadou je soustředěná rozvolněná zástavba se začleněním přírodních ploch, při stanovení rozsahu zastavěné části příslušné lokality
- u jednotlivých lokalit jsou stanoveny individuální regulativy, např. rozsah zástavby pro jeden objekt 15 arů a zbytek ponechat přírodnímu prostředí
- v oblasti Staré Srní, Mechov, Sedlo (nádrž + Panenka) realizovat pouze zástavbu v „silničním“ typu a v lokalitě Sedlo pouze na jedné straně komunikace
- v oblasti Horní Hrádky realizovat pouze zahuštění dostavbou u křižovatky cest a pak u cesty (u potoka)
- v lokalitách Údolí, Horky, Zelená Hora, Vchynice, Rokyta, Hrádky (Prostřední, Dolní) se nepřipouští, vč. výstavby na starých základech, s výjimkou miniskanzenu ve Vchynici poblíž s edukační květnatou horskou loukou s chráněnými taxony jako součást infocentra NP s geologickou expozicí
- uvedené regulativy se netýkají nezbytné technické a dopravní infrastruktury, občanského vybavení vč. cestovního ruchu, kulturních památek, ochrany přírody a ekofare

Výstavba technické a dopravní infrastruktury tj. vodovodní a kanalizační zařízení a vedení vč. zajištění zdrojů vod, jejich čerpání a akumulaci, elektrická zařízení a vedení

- v celém území obce se mohou realizovat jen při dodržení obecně platných předpisů

Výstavba ekofare

- realizovat mimo kontakt s obytnou a rekreační zástavbou (k zamezení obtěžování obyvatel a návštěvníků), v místech komunikačně dostupných s možností napojení na elektřinu, při splňování podmínek ochrany přírody, tedy ne v lokalitách zvláště chráněných biotopů či taxonů. Ekofarma bude mít pouze potřebné zastavěné soustředěné plochy max 500 m² - výrobní objekty (přezimovací stáje, přístřešek na krmivo a stroje), senáž bude uskladněna na zpevněném trávníku (zakrytá plachtou), dále ubytování majitele, případně obsluhy, (objekty budou tvarově formovány pokud možno s typickým vzhledem horských zemědělských objektů a využitím přírodních materiálů).

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot)

Urbanistická koncepce ÚP Srní vychází ze stávající urbanistické struktury, stávajícího využití krajiny a platného územního plánu, jehož záměry jsou však významně redukovány a doplněny několika současnými potřebami a požadavky. Obec Srní je součástí krajinné oblasti Šumava (38). Urbanistická koncepce z menší části reflektuje historický vývoj, do značné míry pak novodobou zástavbu,

ale i místní potenciál území a ekologické potřeby stabilizace krajinných systémů. V dalším rozvoji je záměr revitalizovat jak vlastní centrální obec, tak i některé krajinné prvky a lokality (vodoteče, rašelinné biotopy), přičemž jsou respektovány prvky ÚSES, cenné biotopy a I. zóny NPŠ.

Prioritou urbanistické koncepce je vytvoření základny pro wellness a léčebné aktivity klimatických lázní včetně odpovídající občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce - vedle bydlení a rekreace i funkci wellness a lázeňskou (SPA). Urbanistická koncepce tedy sleduje zachování a zlepšení obytných, rekreačních a lázeňských funkcí - doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území i návazné krajinně. Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy, nepřipouští se zástavba v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích a neobnovuje se tradiční horská rozptýlená zástavba. Další prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného, rekreačního a lázeňského charakteru obce a krajiny s podporou soběstačnosti obce v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí, uchování typického obrazu sídla ve volné krajinně vč. zachování, příp. dílčí obnovy historické tradiční architektury. Základní urbanistická koncepce spočívá v soustředěné rozvolněné zástavbě.

Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny

V řešeném území Srní je respektována krajinná struktura a kulturně historické památky. V dalším urbanistickém rozvoji se vychází z hodnot lidové architektury obce Srní a revitalizace zastavěných částí území obce i okolní krajiny. Historická jádra místních částí obce zůstávají omezeně zachována příp. zčásti revitalizována. Větší část zastavěného území je vymezeno jako smíšené obytné horského střediska, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, horské venkovské struktury, pokud možno architektonického (tvarově a materiálově) charakteristického horského šumavského domu. Nutné je zajištění ochrany urbanistických a kulturních hodnot území, zejména chráněných kulturně historických památek zapsaných v rejstříku nemovitých památek, uvedených v Odůvodnění. Rozvojové plochy jsou lokalizovány jak v zastavěném území, tak i na několika plochách navazujících na zastavěné území. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty přechodného, rekreačního bydlení. Bydlení a rekreace jako prioritní funkce včetně individuálního bydlení v rodinných domech jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Urbanisticky zůstává zachována a doplňována soustředěná, rozvolněná zástavba, doplněná nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů. Výrobní aktivity v obci sledují pouze zajištění zemědělských, převážně travních ploch ekologickými farmami, ale i lesních a vodních ploch, přičemž budou převážně využívat stávající plochy a objekty.

Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití

Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy následující konkrétní plochy:

k.ú. Srní I, m.č. Srní, Staré Srní, Mechov, Dolní a Horní Hrádky, Údolí, Vydra

Zastavitelné plochy

Jednotlivé plochy a koridory změn musí být v souladu s využitím národního parku a posláním národního parku (§15 odst. 4 ZOPK), současně též dodržení základních ochranných podmínek NP Šumava (§16d ZOPK). Všechny činnosti jsou přípustné pouze při splnění podmínky, že nedojde k ohrožení předmětů ochrany EVL Šumava a PO Šumava.

S1 - IT infrastruktura technická ČOV, nová (plocha zmenšena a upravena na základě hodnocení Natura)

S2a - SH smíšené obytné horského střediska, individuální regulativ: jen 1 RD, max. 15 arů, mimo vlhký biotop T1.5 (p.č. 2955/1)

S2b - SH smíšené obytné horského střediska, **převzato z platného ÚP**, indiv. regulativ: jen 2 RD, celkem max. 30 arů

S8 - SH smíšené obytné horského střediska, **převzato z platného ÚP**, zmenšeno, indiv. regulativ: max 3 - 4 apartmánové domy po 20 arech

S10 - SH smíšené obytné horského střediska, **převzato z platného ÚP**, indiv. regulativ: jen 3 RD, max. 45 arů, mimo trojštětovou louku T1.2

S11- SH smíšené obytné horského střediska, **převzato z platného ÚP**, zmenšeno, indiv. regulativ: jen 2 RD, celkem max. 30 arů mimo druhově bohaté louky

S13a - SH smíšené obytné horského střediska („Spálený vrch“), **převzato z platného ÚP**, již zainvestováno a rozparcelováno, 12 RD

S13b - SH smíšené obytné horského střediska, („Spálený vrch“), ind. regulativ 2 RD, každý max. 20 arů

S14 - OV občanské vybavení (zázemí klimat. lázní), podmíněno průzkumem

S18 - SH smíšené obytné horského střediska, **převzato z platného ÚP**, indiv. regulativ jen 2 RD, max. 2x15 arů

S21- SH smíšené obytné horského střediska, na býv. skládce

S22 - SH smíšené obytné horského střediska, indiv. regulativ: jen 1 RD mimo druhově bohatý TTP

S24 - SH smíšené obytné horského střediska, Mechov, **převzato z platného ÚP**, indiv. regulativ: jen 1 RD

S27a - SH smíšené obytné horského střediska, Mechov, **převzato z platného ÚP**, již zainvestováno

S31a - SH smíšené obytné horského střediska Srní, **převzato z platného ÚP**, indiv. regulativ: jen 1 RD, (u staré ČOV)

S32 - IT infrastruktura technická ČOV Správy NP (čerpačka Armaturka)

S33a - SH - smíšené obytné horského střediska H. Hrádky, indiv. regulativ: pouze služební bydlení k ekofarmě bez ubytování

S37a - SH smíšené obytné horského střediska, H. Hrádky, indiv. regulativ jen 1 RD, max. 15 arů

- S37b - SH smíšené obytné horského střediska, H. Hrádky, indiv. regulativ 1 RD max. 15 arů
- S38 - SH smíšené obytné horského střediska Srní (srub), **převzato z platného ÚP**, ind. regulativ 1 RD, požadavek ponechat zeleň
- S40a - SH smíšené obytné horského střediska Hrádky, ind. regulativ 1 RD
- S59a,b,d - SH smíšené obytné horského střediska, **převzato z platného ÚP**, indiv. regulativ max. po 20 arech
- S59e - SH smíšené obytné horského střediska, **převzato z platného ÚP**, indiv. regulativ max 20 arů, 4 apatmán. byty
- S76 - PV prostranství veřejné (s veřejnou zelení, kapličkou a kontejnery)
- Plochy přestavby
- Jednotlivé plochy a koridory změn musí být v souladu s využitím národního parku a posláním národního parku (§15 odst. 4 ZOPK), současně též dodržení základních ochranných podmínek NP Šumava (§16d ZOPK). Všechny činnosti jsou přípustné pouze při splnění podmínky, že nedojde k ohrožení předmětů ochrany EVL Šumava a PO Šumava.
- S40b - SH smíšené obytné horského střediska, ind. regulativ: zázemí bez bydlení
- S41 - SH smíšené obytné horského střediska (přestavba 1 RD), **převzato z platného ÚP**
- S42a - SH smíšené obytné horského střediska (chalupy pod Spáleným vrchem **převzato z platného ÚP**
- S42b - SH smíšené obytné horského střediska (chalupy pod Spáleným vrchem, vč. 1 RD o ploše 12 arů), **převzato z platného ÚP**
- S43 - SH smíšené obytné horského střediska („Klostermannova chalupa“)
- S44 - SH smíšené obytné horského střediska (Čeňkova Pila)
- S45 - SH smíšené obytné horského střediska (Rokyta u vlčince) + služby
- S46 - SH smíšené obytné horského střediska (Rokyta k Modravě)
- S47a,b,c - SH smíšené obytné horského střediska (Hrádky, stávající zástavba)
- S50 - SH smíšené obytné horského střediska (stará ČOV), **převzato z platného ÚP**
- S52 - PV prostranství veřejné úprava náměstí, doplnění zeleně, **převzato z platného ÚP**
- S53 - RH rekreace hromadná sportoviště Mechov. **převzato z platného ÚP**
- S54a,b,c - ID nordic walking stezky (kolem Spáleného vrchu, kolem Kostelního vrchu, Klostermannova k Vydře)
- S55 - SH smíšené obytné horského střediska (býv. stavba nad statkem)
- S56 - SH smíšené obytné horského střediska - areál Správy NPŠ, **převzato z platného ÚP**
- S57 - OV občanské vybavení Staré Srní (přestavba), **převzato z platného ÚP**
- S58 - SH smíšené obytné horského střediska, **převzato z platného ÚP**
- S60 - OV občanské vybavení - přestavba (OÚ a býv. fara, služby, byty), **převzato z platného ÚP**
- S61 - SH smíšené obytné horského střediska z výroby smíšené (VS, u statku), **převzato z platného ÚP**

- S62 - OV občanské vybavení (býv VZ na objekty klimat. lázní: SPA lázeňská sanatoria, wellness domy, léčebné penziony), **převzato z platného ÚP**
- S63 - NS expoziční sbírka šumavských rostlin (vedle parčíku)
- S64 - PV prostranství veřejné, z MK, doplnění zeleně (vedle hotelu Srní)
- S65 - PV prostranství veřejné, z MK, doplnění zeleně (vedle plyn. stanice), **převzato z platného ÚP**
- S66 - SH smíšené obytné horského střediska (proluka), **převzato z platného ÚP**
- S67 - SH smíšené obytné horského střediska (proluka), **převzato z platného ÚP**
- S68 - SH smíšené obytné horského střediska (proluka), **převzato z platného ÚP**
- S71 - SH smíšené obytné horského střediska, Mechov
- S72a,b - SH smíšené obytné horského střediska, Mechov
- S73 - OV občanské vybavení (bez ubytovacích služeb), Mechov
- S74 - ID infrastruktura dopravní úprava CT 2121 (St. Srní)
- S75 - ID infrastruktura dopravní úprava CT 2114 (Srní, Spálený vrch)
- S77 - SH smíšené obytné horského střediska, Mechov
- S78 - ID infrastruktura dopravní úprava MK („k rozvodně“)
- S79 - IT infrastruktura technická vtokový objekt (k potrubí napájení nádrže el. Vydra)

k.ú. Srní II

Zastavitelné plochy

- S102 - SH smíšené obytné horského střediska Sedlo, ind. regulativ 1 RD max. 20 arů
- S105 - IT infrastruktura technická rozšíření vodojemu
- S107 - IT infrastruktura technická vodní zdroj Schwarzák a OP (plocha vhodná pro vymezení OP, vyplývá z celostátních požadavků)

Plochy přestavby

- S110 - ID infrastruktura dopravní úprava CT 2114 (spodní kanál)
- S111 - SH smíšené obytné horského střediska přestavba stájí - rekreace individuální (vč. asanace kravínů) Sedlo
- S112 - FE ekofarma Sedlo, regulační zásady specifikované pro výstavbu ekofarem v obci Srní v kapitole b)
- S113 - SH smíšené obytné horského střediska RD + hamr
- S114 - SH smíšené obytné horského střediska Sedlo (vonmobil, základy), ind. regulativ max 1 RD - 15 arů

k.ú. Vchynice - Tetov I, m.č. Antýgl, Rokyta, Schätzův les, rozptyl u kanálu

Zastavitelné plochy

- V4 - IT infrastruktura technická MVE (skluz Rokyta, objekt převážně pod zemí, regulativ: stanovení limitu max odběru vody příslušným vodohospodářským orgánem)

Plochy přestavby

- V10 - OV občanské vybavení úpravy ATC Antýgl

V11 - ID infrastruktura dopravní úprava CT 2114 (u kanálu)

V12 - IT infrastruktura technická (regulační objekt kanálu, rechle)

V15 - ID infrastruktura dopravní turistická trasa (Vchynice - Adamova hora - Rechle)

Stanovené zastavitelné plochy a plochy přestavby zohledňují urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny. Podmínky jejich využití:

- v zastavěném území obce nelze umisťovat ekologicky závadné výrobní aktivity
- nutné je splnění podmínek zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší
- plochy s funkcí bydlení a veřejné občanské infrastruktury musí splňovat podmínku plnění hygienických limitů hladiny hluku buď svou polohou vůči okolním zdrojům hluku nebo současně návrhem umístění a typu protihlukového opatření jako podmínky přípustnosti výstavby.

Vyjmenované změny ve využití ploch jsou graficky vymezeny ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Návrh systému sídelní zeleně

Funkční soustava kvalitní urbanistické zeleně je podstatným předpokladem příznivé hygienické a pohodové úrovně životního prostředí sídla a kompenzace negativních faktorů životního prostředí i regenerace pracovních sil obyvatel, proto jsou navrženy následující prvky a segmenty sídelní zeleně:

- zeleň soukromá a vyhrazená: ponechání současných ploch zahrad
- úprava veřejných prostranství doplněním a úpravou veřejné urbanistické zeleně
- lokality přestavby S64, S65, S76
- prohlídkové expoziční plochy květeny a zahradní - lokality S91, S122
- krajinářské úpravy pramenů - lokality S90a,b,c
- revitalizace a obnova vodních ploch a toků vč. úpravy doprovodné zeleně – lokalita S95
- plochy krajinné zeleně: doprovodná zeleň komunikací a interakčních prvků ÚSES.

K zajištění potřeb rekreačních aktivit je sledováno využívání potenciálních možností zdejší krajiny a vymezení specifických ploch.

d) Koncepce veřejné infrastruktury vč. podmínek pro jejich umisťování

Koncepce dopravní infrastruktury

Základní dopravní silniční struktura zůstává zachována: z přístupové komunikace II/169 Sušice - Rejštejn - Kvilda vedou návazné silnice III. třídy:

III/16910 křiž. II/169 (Kvilda) – Srní – Modrava

III/16911 křiž. II/190 (Rejštejn) - Srní - Prášily

Turistické trasy (TT)

- TT červená 0226 Sušice - Nové Městečko - ATC Annín - Radešov - Klášterský Mlýn - Rejštejn - Čeňkova Pila - Turnerova chata - býv. Hálkova chata - ATC Antýgl - Rokyta - Roklanský potok - Modrava
- TT modrá 1458 Čeňkova Pila - Srní - Staré Srní - Pod Kostelním vrchem - Pod Oblíkem - Javoří Pila - Tmavý potok - Za Oblíkem - Vaňkova cesta - Bavorská cesta - Pod jezerním hřbetem - Nová Studnice - Velký Bor - U Křemelné - Stodůlky - Malý Babylon - Pustina - Hamižná - Hartmanice
- TT zelená 3686 Srní - Vodní zámek - U Sedla - Nad Sekyrským potokem - Mossau - Plavební kanál - odb. ke kapli - Pod Kostelním vrchem - Hakešická cesta - Rokyta - Schätzův les - Hradlový most (rechle)
- TT žlutá 6677 Zlatá Studna - Zhůří - Turnerova chata - býv. Hálkova chata - Srní - Staré Srní - Plavební kanál - Zelenohorské chalupy - Pod Jezerním hřbetem - Nová Studnice - Slunečná - Gruberg - Prášily - Gsenget - přechod CZ/D
- TT žlutá 6675 Rokyta - Tříjezerní slat' - Pod Oblíkem

Cyklotrasy a cyklostezky (CT, CS)

CT/CS 33 páteřní šumavská: Gerlova Huť (u Železné Rudy) - Nová Hůrka - Skelná - Vysoké Lávky - Prášily - Velký Bor - Mechov (kde zatím končí) - dále návrh Rokyta - Rechle

CT 2114 Srní - Rechle - Vchynice-Tetov

CT 2117 Vchynice-Tetov I - Javoří Pila

CT 2121 Srní - Pod kostelním vrchem - Tříjezerní slat'

CT 2122 Hakešická cesta - Tříjezerní slat'

Z hlavního směru z Pošumaví k Srní pro cyklisty je pouze jediná dostupnost po silnici od Sušice, ATC Annín a Čeňkovy Pily pouze po nebezpečné státní silnici, kde hrozí smrtelné úrazy, proto se navrhuje od Čeňkovy Pily (po staré cestě) odklon přes Vodní zámek. Vzhledem k velké pěší frekvenci cesty podél kanálu se navrhuje nová trasa k Rokytě pod elektrovodem. Tyto trasy se navrhují po stávajících cestách či neopevněné po travních plochách.

Lyžařské stopy a cvičné lyžař. terény

- běžecké stopy - východisko Mechov
- rekreační lyžařské louky - lokality S98, S120

V obci Srní jsou navrženy následující úpravy:

- a) Vybudování parkovišť: součást veřejných prostranství
- b) Úpravy veřejných prostranství a přilehlých MK tak, aby dopravní funkce na parkoviště nepotlačovala ostatní veřejné funkce - Srní, Forward
- c) Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací, které budou napojeny na stávající komunikační síť obce
- d) Vybudování místních komunikací (MK) uvnitř rozvojových území podle potřeb těchto území (případná trasa je pouze orientační a může být měněna podle skutečných potřeb území na základě návrhu dalšího stupně územní a projektové dokumentace).

- e) Doplnění krátkých účelových komunikací k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území
- f) Úprava vybraných MK
- g) Úprava nordic walking stezek: kolem Spáleného vrchu, kolem Kostelního vrchu, Klostermannova k Vydře
- h) Cyklotrasa k Čeňkově Pile (zatím jediná možnost je po silnici s nebezpečím smrtelných úrazů) a k Rokytě (mimo silně frekventovanou cestu při kanálu)
- i) Ostatní komunikace umožňují nemotorovou pěší a cyklistickou dopravu. Pěší trasy umožňují doplnění značených turistických cest, potřebné je zlepšení pěších a cyklistických propojení a zlepšení dostupnosti turistických atraktivit. Podél průjezdního úseku silnice III/16910 v centrální části obce a oblasti nové obytné zástavby se navrhuje doplnění oboustranného chodníku.
- j) Doprava v klidu: nezbytná plocha parkovišť je na veřejných prostranstvích návsi, ostatní parkování je nutno uspokojovat v rámci vlastních pozemků jednotlivých vlastníků nemovitostí, příp. podnikatelů. Parkování ve výrobních územích bude na pozemcích jednotlivých subjektů.
- k) Jsou navržena nová travnatá parkoviště.

Výhledově se navrhuje:

- rekonstrukce vybraných ÚK na MK k rozvojovým plochám.

Koncepce technické infrastruktury

Lokalizace technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou) sleduje minimální narušení přírodního charakteru venkovského území.

Vodní hospodářství

Rozvoj vodního hospodářství vyplývá z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

a) Zásobování obyvatel vodou

Obec Srní má veřejný vodovod pro zásobování obyvatel pitnou vodou, který bude doplněn a rozšířen v rozvojových lokalitách. Obec Srní má nedostatečné vodní zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou. Na základě geofyzikálního průzkumu byla stanovena perspektivní zdrojová území podzemní vody, která jsou vymezena v koordinačním výkrese. V lokalitách s rozptýlenou zástavbou je zásobování obyvatel pitnou vodou z domovních studní. Navrhuje se a vymezuje ochrana stávajících vodních zdrojů, případně plochy vhodné k vymezení ochranného pásma a doplnění vodních zdrojů. Protože vodní zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou se v současnosti fatálně snížily, hledá se nový vodní zdroj. Vodojem bude rozšířen. Jako zdroj požární vody budou i v budoucnu sloužit stávající požární nádrže, nově je navržena na Hrádeckém potoce. Jako zdroj užitkové vody bude využíván Hrádecký potok a domovní studně a navržená vodní zdrž - lokalita 99. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace se předpokládá cisternami z Kašperských Hor (12 km).

b) Čištění odpadních vod

V m.č. Srní, Rokyta a Hrádky je vybudována oddílná kanalizace, odpadní vody jsou odváděny splaškovou kanalizací na obecní ČOV Srní (ČOV Staré Srní bylo přebudováno na přečerpávací stanici na centrální ČOV Srní), vyčištěné vody do recipientu Hradeckého potoka. U několika objektů jsou využívány malé domovní ČOV. Vzhledem k potřebě saturace vzrůstajících odpadních vod od průchozích návštěvníků je navržena výstavba nové ČOV na Hrádeckém potoce.

c) Voda v krajině

Ke zlepšení zdržení vody (zlepšení akumulčních a retenčních funkcí) a stabilizaci vodního režimu je v řešeném území na základě celostátních požadavků navrhována vodní zdrž s dílčí trvalou vodní zátopou, požární nádrž, revitalizace vodních toků a vodních ploch a zajištění vodních zdrojů vč. jejich ochranných pásem.

Zásobování energiemi a spoje

a) Zásobování elektrickou energií

Rozvodné napětí NN 3 + PEN, 50Hz, 400/230V – TN-C

Kmenové linky 22kV ČEZ linka 22kV - Železná Ruda

Nadřazený systém: rozvodna 110kV/22kV – Klatovy, Sušice

U Čeňkovy Pily se řešeného území dotýká vedení VVN 110 kV – Čeňkova pila.

V řešeném území se nachází transformovny napájené odbočkami vzdušného vedení z kmenové sítě vn 22kV ČEZ:

TS - T1 Srní - Čeňkova pila (zděná s venkovními trafy 110kV)

TS – T2 Srní (PTS do 250kVA)

TS – T3 Srní KT0023 (zděná do 630kVA)

TS – T4 Srní (PTS do 250kVA)

TS – T5 Srní KT0021 (zděná do 630kVA)

TS – T6 Srní KT0014 (zděná do 630kVA)

TS – T7 Staré Srní KT0025 (TS400kVA průchozí)

TS – T8 Staré Srní KT0009 (PTS250kVA)

TS – T9 Srní Mechov KT0010 (PTS100kVA)

TS – T10 Srní KT0020 (PTS100kVA)

TS – T11 Srní KT0024 (PTS100kVA)

TS – T12 Srní (BTS250kVA)

TS – T13 Srní KT0011 (PTS250kVA)

TS – T14 Srní (TS400kVA)

TS – T15 Srní KT0019 (PTS250kVA)

TS – T16 Vchynice Tetov (PTS250kVA)

TS – T17 Vchynice Tetov (PTS250kVA)

TS – T18 Vchynice Tetov (PTS250kVA)

TS – T19 Vchynice Tetov KT0012 (PTS250kVA)

Pro navrhovanou zástavbu se navýší výkon u stávající trafostanice (TS), příp. se výhledově vybuduje nová distribuční transformační stanice TS-A (do 400 kVA, ČEZ). Toto navýšení instalovaného výkonu v území bude prováděno průběžně po vyčerpání jednotlivých rezerv. Koridor pro venkovní distribuční vedení VN respektuje ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče.

Kmenové linky a stávající TS jsou v dobrém technickém stavu a mají dostatečný výkon pro pokrytí stávajících odběrů i pro další elektrifikace celého správního území sídla Srní. U části linek 22kV na dřevěných stožárech jsou tyto stožáry postupně rekonstruovány na betonové. Případné přeložky elektrického vedení budou řešeny dle zákona č. 458/2000 a směrnicí ČEZ – ochranná pásma. V rozvojových plochách jsou TS posuzovány z hlediska dalšího zatížení a dalších odběrů a v případě, že nebudou TS vyhovovat, budou rozšířeny popř. nahrazeny výkonnějším typem, eventuálně doplněny novými TS. Doporučuje se typ TS do 400kVA. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na novou výstavbu se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezena případná nová venkovní vedení ZVN, VVN, VN a NN distribuční vedení, kabelová vedení VN a NN jakož i sdělovací vedení energetiky sloužící dvěma a více odběratelům a také nové a rekonstruované distribuční trafostanice 22/0,4kV.

b) Telekomunikace a spoje

Veřejné osvětlení

Je vedeno po kabelech v zemi a po sloupech vedení NN (napájeno pátým vodičem), v nově budovaných lokalitách je vedeno po vlastních stožárech VO. Spínání, ovládání a měření je provedeno na trafostanici (spínací hodiny). Bude postupně rozšiřováno kabely v zemi s novými rozvody sítě NN.

Telefonní rozvody

Jsou vedeny po telefonních sloupech závěsným vedením a po kabelech v zemi. V prostoru výstavby nových objektů vybudovány kompletní kabelové telefonní rozvody v zemi. Postupně bude prováděn převod na digitální telefonní ústřednu a nové lokality budou napojovány na tuto síť.

Základnové stanice mobilních operátorů

ZS pokrývají signálem území obce.

c) Zásobování plynem

Obec Srní je plynofikována v centrální části obce - zkapalněný propan se rozvádí z podzemních nádrží k jednotlivým objektům, v dalších místních částech se s plynofikací neuvažuje.

d) Zásobování teplem

Současnými zdroji vytápění obce kromě plynových kotlů je používání kotlů na dřevo a na uhlí, dále jsou využívána tepelná čerpadla z vrtů (např. ZŠ a MŠ) a elektrické přímotopné vytápění. V nové výstavbě je uvažuje přímotopné

elektrické vytápění v kombinaci s krby na spalování dřeva a dřevního odpadu, příp. v kombinaci s tepelnými čerpadly. Koncepce zásobování teplem zůstává nezměněna.

Koncepce občanské vybavenosti

Vzhledem k charakteru obce je nutné umožňovat doplnění a stimulování a vznik nových zařízení občanské vybavenosti zejména pro rekreaci a klimatické lázně - wellness a léčebné pobyty. Rozvoj vyšší občanské vybavenosti je dán koncepční potřebou rozvoje klimatických lázní a širšími vztahy. Některé druhy občanské vybavenosti, především obchod a služby a drobná zařízení jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá se zachováním této možnosti. Výhledová specifická občanská vybavenost nadmístního významu, vzhledem k charakteru okolního krajinného a životního prostředí sleduje rozvoj aktivit a příslušných zařízení pro venkovskou turistiku s využitím dalších forem rekreace s nízkou intenzitou využití krajinného území. Specifická občanská vybavenost nadmístního významu je vázána na lokalizaci v národním parku a přístupné přírodní plochy. Jedná se o rozvoj aktivit a příslušných zařízení pro klidovou individuální rekreaci – wellness a lázeňské pobyty (SPA) a venkovskou turistiku s využitím dalších forem rekreace s nízkou intenzitou využití krajinného území: zejména cykloturistika, pěší turistika, lyžařská turistika a lyžařská rekreace, zařízení a penziony pro seniory, děti a mládež, agroturistika v ekologických farmách. Navrhuje se úprava a rozšíření rekreačně-sportovních ploch. Jako základní vybavení je nutné udržení prodejen základní obslužnosti a pohostinských a hotelových služeb.

Z další občanské vybavenosti se navrhuje následující lokality:

- lázeňský a wellness areál (po asanaci opuštěného zemědělského areálu)
- rekreační cvičné lyžařské louky
- úprava rekreačně-sportovních ploch
- úprava víceúčelových hřišť.

Koncepce veřejných prostranství

Návsi jako prioritní veřejné prostranství jsou navržena k úpravě, vč. erudovaného doplnění a úpravě koncepční urbanistické zeleně: - lokality S5, S64 S65, S87.

Koncepce nakládání s odpady

Řešení nakládání s odpady respektovat zákon č. 185/2001 „o odpadech“ a příslušnou prováděcí vyhlášku. Na území obce není funkční povolená skládka ani lokality nepovoleného skládkování. Pevný domovní odpad je odvážen sběrnými vozy na řízenou skládku. V místních částech jsou umístěny kontejnery na papír, sklo a PET lahve. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných

složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Zneškodňování využitelného komunálního odpadu bude i nadále v obci prováděno pravidelným vyvážením z domovních popelnic, kontejnerů, velkoobjemových kontejnerů a kontejnerů na separovaný sběr a sběrných lokalit. Sběrná místa tříděného odpadu budou odcloněna urbanistickou zelení.

Civilní ochrana

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle krizového Havarijního plánu Plzeňského kraje.

e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Krajinná a environmentální koncepce rozvoje území obce sleduje trvale udržitelný vývoj sídla a venkovního území, ochranu přírody a krajiny, případně šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu krajiny, ekologizaci činností, rozvoj a ochranu krajinné a urbanistické zeleně a zajištění územního systému ekologické stability. V území jsou respektovány významné krajinné prvky, některé vodní plochy a vodní toky jsou navrženy k revitalizaci. Při realizaci a úpravách komunikací je vhodné ponechat nebo vytvořit doprovodné pásy zeleně s výsadbou autochtonních dřevin (domácí provenience).

Návrh uspořádání a využívání krajiny

Rozvoj urbanistických složek a funkcí na území obce je regulován v zájmu zlepšení úrovně obytného, životního a přírodního prostředí a ochrany doposud zachovaných relativně přírodních lokalit. Při vyhodnocení stavu krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.

Plochy a koridory změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

k.ú. Srní I

S4 - NS revitalizace prameniště - vodní tůň (u silnice k Sušici)

S5 - FE ekofarma: regulativ: regulační zásady specifikované pro výstavbu ekofarem v obci v kapitole b)

S9 - NS travnaté parkoviště, **převzato z platného ÚP**

S15 - NS heliport, **převzato z platného ÚP**

S16 - NS sportoviště Mechov (Forward), **převzato z platného ÚP**

S23 - NS zázemí ekofarmy Staré Srní

S25 - NS dětské hřiště se zelení, Staré Srní (již je)

- S27b - NS Mechov, **převzato z platného ÚP**, zahrady
- S29 - NS zázemí ekofarmy, Mechov (převzato z platného ÚP), regulativ: regulační zásady specifikované pro výstavbu ekofarem v obci v kapitole b)
- S31b - NS zahrady, (převzato z platného ÚP)
- S33b - FE ekofarma H. Hrádky (zeměděl. objekty k využití zeměděl. ploch), regulativ: regulační zásady specifikované pro výstavbu ekofarem v obci v kapitole b)
- S39 - NS segregovaná CS 33 „šumavská magistrála“ Mechov - Srní - Antýgl - Rechle - (Modrava), (stávající cesty a koridor trasy pod elektrovodem (šířka 100m), v souladu s OP elektrovodu a jeho údržbou
- S49 - NS sportovní a rekreační zázemí Forward
- S70a,b - NS travnatá parkoviště (70a na býv. skládce zeminy, 70b u vlčince)
- S80 - NS revitalizace rašelinných biotopů u vodotečí
- S81 - NV renaturace Hrádeckého potoka
- S82a - NS krajinářské úpravy Klostermannovy vyhlídky
- S82b - NS krajinářské úpravy u Vodního zámku
- S82c - NS krajinářské úpravy u vodní nádrže pro elektrárnu Vydra
- S82d - NS krajinářské úpravy u parkoviště Mechov
- S82e - NS krajinářské úpravy Srní (mezi silnicemi)
- S83a,b - NV rašelinistní tůň a mokřadní tůň Hrádky pod rozvodnou
- S84a - NP revitalizace rašelinný biotop (rozvodna)
- S84b - NP revitalizace suchomilný biotop (rozvodna)
- S85a,c,d - FE ekofarma Prostřední Hrádky, Schwarzüv dvůr Soukup, Šebík, regulativ: regulační zásady specifikované pro výstavbu ekofarem v obci v kapitole b)
- S86a - NS krajinářské úpravy u modré TT 1458 Čeňkova Pila - Srní - Pod Oblíkem - Javoří Pila
- S86b - NS krajinářské úpravy u zelené TT 3686 Srní - Vodní zámek - Sedlo - Vchynicko-Tetovský kanál - Ke kapli - Hakešická cesta - Rokyta, Schätzův les - Hradlový most (rechle)
- S86c - NS krajinářské úpravy u žluté TT 6675 Rokyta - Schätzův les - Tříjezerní slat' - Oblík
- S86d - NS krajinářské úpravy u žluté TT 6677 Klostermannův most - Horní Hrádky - Staré Srní - Plavební kanál - Zelenohorské chalupy - Pod Jezerním hřbetem - Prášily
- S87 PV lázeňský park (pod býv. statkem)
- S88 NZ semenný sad lesních dřevin Staré Srní
- S89a,b NL lesnická školka Srní, Staré Srní
- S90a,b,c - NS krajinářské úpravy pramenů (nad kostelem Srní (7789, 7791), 835 m, přívod gumovou hadicí z prameniště, Dolnohrádeckého pramene (8883), pod novou lesní cestou u vlčince, 868 m, Hrádeckého pramene (8882), 887 m
- S91 - NL lesopark vč. botanické expozice (šumavská květena), za hotelem Srní, zařazení do kategorie lesa zvláštního určení
- S92a,b,c,d,e,f,g,h - NP BC ÚSES

- S93a,b NS OP potrubí užívané a neužívané
 S94 - NS vlčí obora
 S95 - NV revitalizace Vchynicko-Tetovského kanálu, regulativ: zachování místního biotopu
 S96a,b - FE ekofarma, regulativ: regulační zásady specifikované pro výstavbu ekofarem v obci v kapitole b)
 S97 - NV prameniště a OP (stará studna - kašna)
 S98 - NS rekreační lyžařské louky Vydra
 S99a - NV rybník Pod Srním na Hrádeckém potoce, **převzato z platného ÚP** a vyplývá z celostátních vodohospodářských zásad
 S99b - NV požární nádrž Srní (armaturka), vyplývá z celostátních požadavků
 S100 - NS parkoviště Mechov - travnatá cesta s podélným stáním (u skluzu)

k.ú. Srní II

- S121a,b - NS krajinářské úpravy přívodu pramene u Hauswaldské kaple (8883, 930 m, léčivá voda) a okolí Hauswaldské kaple a studánky pod Kostelním vrchem (2589, 945 m)
 S122 - NS horská šumavská zahrada - tradiční pěstované rostliny, léčivé byliny, květnatá horská oligotrofní louka, žádoucí edukační objekt umožňující potřebnou funkci pro omezení rozptylu turistů
 S123a,b,c,d,e,f,g - NP BC ÚSES
 S124a,b,c,d - NV vodní zdroj - území vhodné na vymezení OP
 S125 - NS přezimovací obůrka Baranovy chalupy
 S126 - NS CT a TT Vodní zámek - Baranky - Čeňkova Pila
 S127a, b - FE ekofarma Sedlo, technické zázemí, regulativ: regulační zásady specifikované pro výstavbu ekofarem v obci v kapitole b)
 S129a,b NS OP potrubí užívané a neužívané
 S131 NV retenční vodní zdrž Kostelní vrch (Schwarzák), vyplývá z celostátních požadavků

k.ú. Horky u Srní

- H50a,b - NP BC ÚSES (RBC 1592, LBC 54)

k.ú. Vchynice-Tetov I

- V50 - NV revitalizace Vchynicko-Tetovského kanálu, regulativ: max respektovat místní biotop
 V51 - NS krajinářské úpravy u rechle
 V52 - NP krajinářské úpravy u Tříjezerní slati
 V53 - NS krajinářské úpravy u červené TT 026 (Sušice - Rejštejn - Čeňkova Pila - Turnerova chata) - Antýgl - Rokyta - (Modrava)
 V54 - NS krajinářské úpravy u modré TT 1458 Srní - Pod Oblíkem - Javoří Pila
 V55 - NS krajinářské úpravy u zelené TT 3686 Antýgl - Vchynicko-Tetovský kanál
 V56 - NS krajinářské úpravy u žluté TT Rokyta - Tříjezerní slat' - Pod Oblíkem
 V57 - NS krajinářské úpravy u parkoviště Rokyta

V58 - NS krajinářská úprava u studánky U Hakešické cesty (7514, 910 m, Vchynicko-Tetovský kanál, modrá TT)
V59a,b,c,d,e - NP BC ÚSES
V60 - NS přezimovací obůrka Rokyta
V61 - NS segregovaná CS 33 „šumavská magistrála“ (Modrava) - Rechle - Antýgl - Srní - Mechov,
V62a,b NS revitalizace rašelinných biotopů Vchynice, Adamova hora
V63 - NS travnaté parkoviště
VC4 - NV vodní zdroj - území vhodné na vymezení OP

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny zajišťuje systém pěších turistických a cyklistických tras a zachování systému účelových komunikací. Vymezené biokoridory ÚSES zajišťují prostupnost krajiny pro další organismy.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Příznivé bioklimatické a přírodní hodnoty území obce Srní jsou koncepčně využívány na urbanistické vytváření klimatických lázní zaměřených na wellness aktivity, zejména doplněním rekreační zeleně, doplněním a úpravou rekreačně-sportovních, nordic walking stezkami a dalšími atraktivitami.

Ochrana přírody a krajiny

Celé území obce Srní leží v biosférické rezervaci UNESCO Šumava, v EVL a Ptačí oblasti Šumava, v NP Šumava a CHOPAV Šumava. Proto je respektována ochrana přírody a krajinného rázu i vodního režimu.

I. zóny NPŠ zasahující na území obce

- 26. Sekerský (Plavební) potok
- 27. Mossau / Mechov
- 32. Pod Kostelním vrchem
- 33. Srňský les
- 36. Tříjezerní slat' (východní část)
- 75. Povydrří (západní část)

Ochranný režim 50 m je u VKP lesních ploch (výjimky povoluje úřad ochrany lesů a vodohospodářský úřad).

Chráněny jsou památné stromy

- r.č.102414 javor klen u Nového Sedla, Srní II, čp. 5100, (o 360 cm)
- r.č.102415 javor klen u Nového Sedla, Srní II, čp. 5049, (o 380 cm)
- r.č.102417 2 javory kleny u Nového Sedla, Srní II, čp. 5058
- r.č.102418 lípy na Srní - skupina 36 lip srdčitých Srní I, p.č. 1924/7
- r.č.102436 smrk ztepilý, Srní I, p.č. 2310/9, (o 375 cm - 2 srostlé, v 35 m)

Nezastavěná území obce tvoří plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské, přírodní a smíšené nezastavěné vč. prvků ÚSES. Vodní plochy budou zachovány a doplněny, navrhuje se k revitalizaci.

Protierozní opatření

Část řešeného území je erozně ohrožená, zejména dlouhé svažité svahy jsou erozně ohrožené vodní erozí. Protierozní opatření v ohrožených pozemcích, v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívají ve vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů, zejména svažitých ploch se sklonem větším než 12° a dalších vegetačních, příp. technických opatřeních.

Opatření proti povodním

Záplavová území na území obce nebyla příslušným vodoprávním úřadem stanovena, potenciálně se jedná o lokality navazující na nivu Vydry a Křemelné, Vchynicko-Tetovského kanálu, potoka Sekerského (Plavebního) a Hrádeckého. Současná situace se dramatizovala naoktrojovanou disturbancí hřebenových smrčín v délce více než 40 km eutrofními erozními splachy.

Pokyny pro rozhodování dle územního plánu:

K zajištění retence vod zachovávat trvalé travní porosty v pramenných lokalitách a v údolních polohách potoků obnovovat a revitalizovat vodní plochy.

V období bez povodní realizovat následující preventivní opatření:

- zamezovat zavážení inundačního území zemním materiálem např. deponie, navážky (ani dočasné), aby voda při povodni měla možnost proudit především do nivního lučního prostoru
- odstraňovat i lehce odplavitelný materiál z břehů koryta
- udržovat průtočné profily mostů – omezovat dřevinné porosty
- průběžně udržovat vegetaci v inundaci, prořezávat křoviny z průtočného profilu
- zamezit nevhodnému oplocení zasahující do průtočného profilu velkých vod
- udržovat luční porosty v inundaci kosením.

Návrh územní systému ekologické stability (ÚSES)

Na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/1998 Sb. je ÚSES schvalován v návrhu územního plánu. Prvky územního systému ekologické stability jsou následující: nadregionální

- NR BK K112 kaňon Vydry, osa vodní, osa horská (od Modravky k Turnerově chatě), mezofilní bučinná osa (od Turnerovy chaty k Rejštejnu)
 - RBC 1588 Turnerova chata
 - RBC 1587 Čeňkova pila
 - LBC 112/005 Vchynice- Tetov
 - LBC 112/006 Antýgl
 - LBC 112/007 Rokyta
 - LBC 112/008 U Hrádek
 - LBC 112/009 Údolí
- regionální

- RBK 338 údolí Křemelné
- RBC 1592 Křemelná - Sekerský (Plavební) potok
- LBC 338/01 Paště

lokální

LBK údolí Sekerského potoka

- LBC S01 Hauswald
- LBC S02 Mossau / Mechov
- LBC S03 Pod kostelním vrchem
- LBC S04 Plavební potok

LBK údolí Hrádeckého potoka

- LBC S05 Tříjezerní slat'
- LBC S06 Srnský les
- LBC S07 Pod Srním

LBK kolem Srní

- LBC S08 Nad Srním

V prvcích ÚSES nebudou budovány zemědělské stavby.

Interakční prvky jsou tvořeny zejména liniovými vegetačními prvky doprovodu komunikací a vodotečí.

Prostupnost krajiny

Vymezené biokoridory ÚSES zajišťují prostupnost krajiny pro organismy, turistické a cyklistické trasy pro návštěvníky.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Příznivé bioklimatické a přírodní hodnoty území obce Srní jsou koncepčně využívány na urbanistické vytváření klimatických lázní zaměřených na wellness aktivity (sanatoria), zejména doplněním rekreační zeleně v centru obce, botanické expozice šumavské květeny, expozice horské šumavské zahrady, doplněním a úpravou rekreačně-sportovních ploch, nordic walking stezkami a dalšími atraktivitami. Horské tónizující klima je dáno lokalizací v šumavském komplexu, kde území je chráněno od převládajících západních a jihozápadních větrů převýšenými vrchy: Poledník (1315 m), Jezernice (1268 m), Oblík (1224 m), Adamova hora (1078 m), Kostelní vrch (1016 m), Výběžek (1027 m), Zelená hora (1040 m), Spálený (1013 m), přičemž zájmové území obce ve výšce cca 860 m je dostatečně vyvýšeno nad inverzními kaňonovitými údolími Vydry a Křemelné (soutok u Čeňkovy Pily je ve výšce cca 660 m). Tím bude rozšířeno pojetí „šumavských Lurd“, doposud specifikované pouze na Hauswaldskou kapli a její zázračnou vodu.

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro zajištění obnovy a zvyšování ekologické stability krajiny, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření:

- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy zejména rekreačně využívaných lokalit na základě studií
- K ochraně krajinného rázu umístování fotovoltaických panelů pouze na střechy objektů, vylučují se větrné elektrárny

- Doplnění, případně upravení stávajících vegetační doprovodů vodních toků, obnova zatravnění rozoraných částí niv a doplnění protierozních travních pásů
- Kompromisní využívání pozemků v nivě potoků jako polopřírodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování
- Podporování cílové skladby dřevin na plochách zahrnutých do ÚSES v lesních porostech postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Doplnění nelesní zeleně v agrarizovaném území, především vegetační doprovody cest a vodních toků, příp. skupinovou a bodovou zeleň
- Opatření ke zvýšení retence vody v území spočívá zejména v zachování trvalých travních porostů v pramenném území a údolních polohách potoků a odbahnění vodních ploch
- Upřednostňování konverze stávajících nevyužívaných objektů před novou výstavbou v nezastavěných územích
- Zajištění opatření k zachování zvláště chráněných druhů rostlin
- Doplnění ochranné a clonné zeleně v areálech ekologické výroby.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

Na území obce nejsou evidovány chráněné lokality nerostných surovin, resp. výhradní ložiska, chráněná podle § 15 zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů (evidované Českou geologickou službou – Geofondem), s využitím nerostných surovin se zatím nepočítá.

Poddolovaná území jsou v Srní registrovány jako důlní díla těžby zlatonosné rudy:

- č.805 Srní, k.ú. Srní I (štola)
- č.810 Dobrá Voda - Sedlo (systém důlního díla).

Svážná území v řešeném území nejsou registrována.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro konkrétní plochy jsou stanoveny následující charakteristiky, regulující jejich využití a limity, stanovující přípustný rozsah, případně intenzitu funkčního využití.

Obecné podmínky využití území

Hlavní regulační zásady obce Srní

Jsou uvedeny v kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Stavebně prostorová regulace, regulativy funkčních ploch

Navrhované rozvojové území je rozčleněno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresu funkčního využití území jsou přiřazeny jejich charakteristiky a regulativy, jež jsou stanoveny jako závazné.

Podmíněně přípustné využití obytných ploch je v kontaktu se silnicí III/16910 křiž. III/169 (Kvilda) – Srní – Modrava a silnice III / 16911 Srní – Prášily – křiž. II/190 (Rejštejn), které je podmíněné hlukovou studií v územním či stavebním řízení, dokládající nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, přičemž případná protihluková ochrana bude provedena na náklady investora.

Základní stavebně prostorová regulace – urbanistické limity

V zastavěném a zastavitelném území obce je ochrana krajinného rázu omezena na historickou smíšenou venkovskou zástavbu centrální obce. Limitem pro výstavbu je i ochranný režim lesních ploch do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, kde výstavba je vázána na vydání souhlasu příslušného orgánu ochrany lesa, přičemž se zde vylučují stavby pro bydlení a rekreaci.

Základní charakteristiky pro regulativy

Plochy rekreace individuální/rodinné

Zahrnuje soukromé zahrádkové a chatové osady.

Plochy rekreace hromadné

Zahrnuje plochy pro veřejné rekreační sportování a cestovní ruch

Veřejné ubytování

Úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu sloužících.

Řemeslná výroba a služby

Výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi zaměstnanci nebo rodinnými příslušníky.

Zemědělská malovýroba

Hospodářský chov zvířat významně nenarušující obytná území a rostlinná výroba, k zajištění trvalých ploch k údržbě jejich biodiverzity

Chov drobného hospodářského zvířectva

Chov drůbeže, králíků, holubů, koz, ovcí, včel aj. menších hospodářských zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele. Chov malého počtu ostatních hospodářských zvířat je možno považovat za chov užitkového zvířectva ve smíšeném území venkovského charakteru, pokud nedochází k narušování obytného prostředí sousedů.

Chov drobného speciálního zvířectva

je zájmový chov zvířat včetně chovu a výcviku psů pro služební účely nebo pro doprovod osob zdravotně postižených.

Chov domácích zvířat

Chov psů, koček, příp. exotických zvířat provozovaný jako zájmová činnost bez komerčního využití.

Drobné stavby

Stavby umožňující lepší využití objektů a ploch v zastavěném území typu kolny, altánu či skleníku o výměře do 20 m² a výšce do 3 m, bez prostor pro bydlení.

Lehké stavby

Stavby umožňující zlepšené využití objektů a ploch v nezastavěném území typu kolny vybudované bez podzemních základů o výměře do 20 m² a výšce do 3 m, bez prostor pro bydlení.

Zbořeniště stavebních objektů nebudou dále využívána pro obnovení staveb.

Plochy bydlení (hromadného) v bytových domech - BH

Specifikuje § 4 a § 21 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech s více bytovými jednotkami (kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení)

Přípustné využití

- veřejná prostranství, poloveřejná „zeleň“ s rekreační a okrasnou funkcí s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci
- dětská hřiště
- MK (obslužné a přístupové), pěší cesty a chodníky
- drobné objekty
- občanská vybavenost a obslužná zařízení pro obsluhu tohoto území (lokálního významu v parteru bytového domu komerčního i nekomerčního charakteru): maloobchodní a stravovací služby (cukrárna), osobní služby (holičství a kadeřnictví, oprava obuvi), ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely (knihovna), zařízení pro administrativu, s nezbytnou technickou vybaveností a odpovídajícím exteriérovým zázemím (zásobování), parkoviště pro osobní automobily, garáže a dopravní zařízení pro obsluhu tohoto území

Podmíněně přípustné umístování

- nezbytná zařízení technické vybavenosti, drobné pěstitelské plochy a chov drobného hospodářského zvířectva v rámci drobných hospodářských staveb
- zařízení dopravní a technické infrastruktury
- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a obchod, rozsáhlá obchodní zařízení

náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

- umístování a výstavba výrobních a skladových provozů a dalších podnikatelských aktivit
- stavby pro chov většího množství drobného zvířectva či velkých zvířat
- technická zařízení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
- výstavba objektů rodinné (individuální) rekreace

Podmínky a zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění území)
- podíl zastavění nepřevyšší 35 % ploch pozemku
- podíl zeleně bude činit min. 40 % ploch pozemku
- výšková hladina zástavby: bytové domy budou mít max. 2 nadzemní podlaží
- přímý i nepřímý vliv provozovaných činností nesmí negativně ovlivnit bydlení v bytovém domě ani na sousedních parcelách nad normy stanovené pro obytnou zástavbu.

Plochy smíšené obytné horského střediska - SH

Specifikuje § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- hlavní funkcí území je individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- přiměřené hospodářské využití staveb a pozemků nenarušující bydlení obyvatel
- ohrazená zahrada u RD s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou (drobná pěstitelská činnost)
- stavby plnící doplňkovou funkci (drobná chovatelská činnost)
- stavby pro veřejné ubytování v soukromí – venkovský cestovní ruch, agroturistika
- stavby pro rodinnou rekreaci odpovídající velikostí a charakterem okolní zástavbě RD (ne v chatách)
- historické hospodářské objekty hospodářských usedlostí a drobné stavby a zařízení pro pěstitelství, příp. malochovy drobného a domácího zvířectva
- obslužné činnosti omezeného rozsahu: zařízení maloobchodu, drobné služby vč. veřejného stravování, pohostinství a občerstvení, řemeslnické dílny, drobná výroba
- drobná zařízení malovýroby (vedlejší zemědělské výroby)
- obslužné a přístupové chodníky, pěší cesty a chodníky
- veřejná zeleň
- občanská vybavenost: obecní úřad, kulturní či společenský dům, knihovna, základní a mateřské škola, sakrální stavby (kostely, kaple), požární zbrojnice
- zařízení technické vybavenosti sídla (trafostanice, regulační stanice plynu aj.)
- vodní plochy (návesní rybník, požární nádrž)
- parkovací plochy obsluhy území

Podmíněně přípustné využití

pokud tyto stavby a zařízení nebudou narušovat charakter (hlavní účel) tohoto území

- stavby a zařízení zemědělské malovýroby, garáže, čerpací stanice
- provozovny nerušící drobné výroby a nerušících výrobních služeb, integrované do objektů rodinných domů
- samostatné objekty a zařízení veřejného stravování a ubytování
- samostatné objekty a zařízení pro obchod a komerční služby omezeného rozsahu (pro místní potřebu)

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
- hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy

Zásady prostorového uspořádání

- struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým
- nepřípustné jsou štítové balkony a lodžie
- intenzita využití pozemků, resp. koef. zastavění území v plochách max. 0,4 (poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku)
- minimální podíl zeleně bude činit 30 %
- výšková regulace: objekty budou přízemní, max. do 2 nadzemních podlaží a podkroví (dle okolní zástavby), hospodářské objekty budou max. s jedním nadzemním podlažím
- parkování uživatelů služeb musí být řešeno na pozemcích služeb.

Plochy rekreace hromadné - RH

Specifikuje § 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určené pro rekreaci, rekreační sportování a aktivity cestovního ruchu

Přípustné využití

- zařízení rekreace, odpočinku a cestovního ruchu vč. koupališť, ATC, tábořiště
- zařízení sportu s malým rozsahem zastavěných ploch
- herní a odpočinkové prvky a zařízení
- pobytové a piknikové louky
- rekreační zeleň
- hřiště
- doprovodné stavby pro rekreaci a rekreační sport, např.: klubovny, posilovny, šatny, sklady sportovního nářadí, sociální zařízení, ubytovny
- parkoviště pro obsluhu a využití území
- zařízení technické vybavenosti

Podmíněně přípustné využití

- zábavní zařízení a umísťování dalších komerčních zařízení

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- výrobní aktivity
- chovatelské činnosti

- logistická zařízení a manipulační plochy
- stavby pro hospodaření s odpady
- činnosti, které omezují a narušení hlavní, tj. rekreační a sportovní funkce

Zásady prostorového uspořádání

- plochy budou mít min. 70 % podíl zeleně
- objekty max. do 2 nadzemních podlaží a podkroví
- rekreační areály budou vybaveny sjednoceným mobiliářem (lavičky, odpadové koše, herní prvky dětských hřišť, sportovní náčiní, informační tabule) s preferencí výrobků z přírodních materiálů.

Plochy občanského vybavení - OV

Specifikuje § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- zařízení veřejné správy, vzdělávání, výchova, vědy a výzkumu (školy), sociální služby a zdravotnictví (sociální péče, péče o rodinu, lázeňství, jesle, mateřské školy), kultury, církve, dále pak bezpečnosti a armády, požární ochrany, pošt, bank, obchodu, veřejného stravování, veřejného ubytování, nevýrobních služeb, tělovýchovy a sportu

Přípustné využití

- veřejná urbanistická zeleň
- služební a pohotovostní byty
- administrativa
- zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití

- všechny druhy výrobních a chovatelských činností, které svými důsledky narušují pohodu prostředí

Zásady prostorového uspořádání

- nové plochy budou doplněny potřebným parkovištěm a veřejnou zelení

Plochy veřejných prostranství - PV

Specifikuje § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- reprezentační společenský veřejný prostor setkávání vč. veřejné, často reprezentativní zeleně, parků a drobné architektury (kaplička, pomník aj.)

Přípustné využití

- plochy umožňující přístupnost ostatních ploch s rozdílným způsobem využívání
- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
- obslužné komunikace
- pěší a cyklistické komunikace
- odpočívadla
- další související dopravní a technická infrastruktura, sloučitelná s účelem veřejného prostranství
- ochranná zeleň

Nepřípustné využití

- trvalé parkování nákladních automobilů
- činnosti narušující pohodu prostředí

Zásady prostorového uspořádání

- architektonicky vhodný obecní mobiliář
- vhodné materiály na zpevněných plochách
- atraktivní urbanistická „zeleň“.

Plochy dopravní infrastruktury - ID

Specifikuje § 9 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy silniční dopravy: silnice, místní komunikace, účelové komunikace, plochy pěšího provozu, pěší a cyklistické komunikace

Přípustné využití

- autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště
- autobusové zastávky, čekárny, garáže aj. zařízení sloužící pro dopravu
- doprovodná komunikační zeleň
- obslužná zařízení dopravy vč. točky, ostrůvky
- logistická centra
- na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen takové druhy zařízení, pro které jsou určeny

Nepřípustné využití

- není přípustné jiné využití

Plochy technické infrastruktury - IT

Specifikuje § 10 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro umísťování zařízení technické infrastruktury, které svými specifickými nároky, požadavky na velikost pozemku, případně narušením prostředí neumožňují umístění v ostatních plochách a územích

Přípustné využití

- pozemky, stavby a vedení technických zařízení zabezpečující zásobování obce: pitnou vodou (vodovody, vodojemy / vodárny, čerpací stanice, úpravy vod), odvádění a čištění odpadních vod (kanalizace, ČOV, přečerpávací stanice), elektrickou energií, plynem, teplem a produktovody (energetická vedení, trafostanice, elektrárny, výtopny, teplárny, výměňkové stanice, elektrárny, výtopny, měnírny, rozvodny, regulační stanice), zařízení pro nakládání s odpady aj.
- dopravní provozy a spoje
- zařízení pro zpracování a likvidaci odpadů

Nepřípustné využití

- není přípustné jiné využití

Plochy ekologické farmy – FE

Hlavní využití

- ekologické extenzivní horské hospodaření k zachování a obnově biodiverzity významného přírodního potenciálu

Přípustné využití

- objekty k zajištění údržby extenzivně obhospodařovaných ploch
- podmíněně přípustná agroturistika - komerční služby rekreačního a turistického ubytování a stravování výhradně jako doplňková funkce na ploše nepřevažující hlavní zemědělské využití objektu specializované ekofarmy
- ubytování majitele a obsluhy
- rekreační a turistické ubytování a stravování
- nezbytná doplňková zařízení
- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu

Zásady prostorového uspořádání

- podíl zeleně bude min. 50 %
- výška objektů nenarušující krajinný ráz, max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
- provozované činnosti musí splňovat normativní podmínky ŽP bytové zóny tj. ekologické limity.

Plochy vodní a vodohospodářské - NV

Specifikuje § 13 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky (přirozené i umělé)

Přípustné využití

- vodní nádrže, vodoteče, umělé toky, kanály, průplavy, vodní komory
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- ochrana před jejich škodlivými účinky a suchem
- regulace vodního režimu
- zajištění ochrany přírody
- přípustné a podmíněně přípustné využití jen při splnění předmětů ochrany NP Šumava, EVL Šumava a PO Šumava a dalších zájmů chráněných podle ZOPK

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu

Nepřípustné využití

- stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání vodních ploch.

Plochy zemědělské - NZ

Specifikuje § 14 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- vymezují se pro zajištění plnění zemědělských funkcí ploch, tj. orné půdy, trvalé travní plochy (TTP, louky a pastviny), ovocné sady

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby a zařízení technické infrastruktury vč. vodohospodářských, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu max. 70 m² a výška max 7 m a současně za splnění podmínky, že nedojde k ohrožení předmětů ochrany NP Šumava, EVL Šumava a po Šumava a dalších zájmů chráněných podle ZOPK
- biocentra a biokoridory ÚSES
- doprovodná zeleň účelových komunikací a vodních ploch
- protierozní opatření
- retenční vodní zdrže (polosuché poldry)
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- stavby rušící plnění funkcí zemědělských ploch.

Plochy lesní - NL

Specifikuje § 15 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství umožňující využívání lesních ploch se zastavěnou plochou staveb max 25 m² a výšky 5 m při splnění podmínky, že nedojde k ohrožení předmětů ochrany NP Šumava, EVL Šumava a PO Šumava a dalších zájmů chráněných podle ZOPK
- související dopravní a technická infrastruktura
- oborní chovy zvěře

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby a zařízení technické infrastruktury vč. vodohospodářských, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

Nepřípustné využití

- objekty rušící plnění funkcí lesa.

Plochy přírodní - NP

Specifikuje § 16 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy ochrany přírody a krajiny

Přípustné využití

- přírodně hodnotná území
- nelesní rozptýlená zeleň včetně remízků, doprovodů vodotečí a komunikací vč. alejí
- přírodě blízké plochy, mokřady, slatiniště, skály, suťoviště aj. plochy přírodního charakteru
- náletová zeleň
- drobné stavby pro obsluhu pozemků (kolny) a zařízení nezbytné technické vybavenosti
- trvalé travní plochy při splnění podmínky, že nedojde k ohrožení předmětů ochrany NP Šumava, EVL Šumava a PO Šumava a dalších zájmů chráněných podle ZOPK
- ochranná zeleň zejména v ochranných pásmech
- pěší a cyklistické cesty, odpočívadla, informační tabule
- prvky drobné architektury

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby a zařízení technické infrastruktury vč. vodohospodářských, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

Nepřípustné využití

- silniční a železniční komunikace, garáže
- veřejné a soukromé stavby a výrobní objekty

Plochy smíšené nezastavěných území - NS

Specifikuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- pozemky zemědělské, zahradnické, lesní a vodní a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití

- remízy, náletová zeleň, aleje
- urbanistická zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje obec
- plochy zahrad jež nejsou součástí trvalého bydlení

- výchozí zelená parkoviště, služby cestovního ruchu při splnění podmínky, že nedojde k ohrožení předmětů ochrany NP Šumava, EVL Šumava a PO Šumava a dalších zájmů chráněných podle ZOPK
- ochranná zeleň
- pozemky rekultivací
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty, prvky drobné architektury
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- plochy technologických zařízení

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby a zařízení technické infrastruktury vč. vodohospodářských, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

Nepřípustné využití

- vše ostatní.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Podle § 170 stavebního zákona se jedná o tyto možnosti:

Veřejně prospěšné stavby a objekty dopravní a technické infrastruktury

WD Dopravní infrastruktura

- WD S39, V61 segregovaná cyklostezka

WT Technická infrastruktura

- WT S1 ČOV
- WT S32 ČOV NP čerpačka Armaturka
- WT S105 vodojem rozšíření
- WT S107 vodní zdroj - rozšíření
- WT V4 malá vodní elektrárna

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona

Tyto možnosti podle § 101 stavebního zákona nebyly vymezeny.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření

RS1 - ID prodloužení vleku Spálený

RS2 - ID sedačková lanovka Spálený

RS3 - RH rekreační lyžařská sjezdovka Spálený

RS4 - ID lávka přes Křemelnou

RS6 - NS parkoviště pro invalidy

RV1 - RH rozhledna Adamova hora

RV2 - RH rekreace hromadná miniskanzel Šumavy Vchynice a edukační
návazná horská květnatá louka s chráněnými taxony, regul. max 30 arů

Jako plochy rezerv bylo uváděno množství ploch, jež byly schváleny v minulém územním plánu pro bytovou zástavbu (zejména v Mechově), které nebyly převzaty do současného ÚP, ale i ty pak byly následně všechny vyřazeny.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tyto plochy nebyly vymezeny.

l) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zpracování územní studie se navrhuje pro plochu S62

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 (vyhl. č. 500/2006 Sb.), stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Tyto plochy či koridory nebyly stanoveny.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace pořadí změn v území nebyla stanovena.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Jedná se o stavby, resp. plochy areálu klimatických lázní.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje 37 stran. Grafická část obsahuje 5 výkresů.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SRNÍ

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie
Pořizovatel: Městský úřad Sušice, odbor stavební a dopravní

B) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMÍHO PLÁNU

B1) TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.:
<u>a) Postup při pořízení územního plánu a přezkoumání širších vztahů</u>	39
a1) Postup při pořízení územního plánu – náležitosti vyplývající ze správního řádu	39
a2) Přezkoumání územního plánu podle §53 odstavce 4 stavebního zákona	39
a2.1) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - koordinace z hlediska širších vztahů	39
a2.2) Soulad s <u>cíli a úkoly územního plánování</u> , zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	42
a2.3) Soulad s požadavky <u>stavebního zákona</u> a jeho prováděcích právních předpisů	43
a2.4) Soulad s požadavky <u>zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů</u> podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	43
<u>b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</u>	45
b1) Základní informace o výsledcích <u>vyhodnocení vlivů na udržitelný vývoj včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</u>	45
b2) Stanovisko <u>krajského úřadu</u> podle §50, odst. 5 stavebního zákona (KÚ)	48
b3) Sdělení, <u>jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno</u> s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	48
<u>c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení</u>	49
c1) Odůvodnění jednotlivých koncepcí ÚP	49
c2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	47
<u>c3) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu</u>	59
c3.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	59
c3.2) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona zrušení části územního plánu	61
c3.3) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona (nový návrh ÚP na základě projednání s DO)	62
c3.4) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona (úprava podle námitek)	62
c3.5) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona	62
<u>c4) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách</u>	

<u>územního rozvoje</u> (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	62
<u>c5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</u>	62
d) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	71
e) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí - viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád	72
f) Vypořádání připomínek – viz § 172 odst. 4 SŘ	72

B2) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

B2a) VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B2b) KOORDINAČNÍ VÝKRES

B2c) VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Úvodní informace

Obec Srní je lokalizována v okrese Klatovy, kraj Plzeňský, v národním parku Šumava, 9 km jihozápadně od města Rejštejn.

Obec s rozlohou cca 3350 ha spravuje čtyři katastrální území Srní I, Srní II, Horky u Srní a Vchynice Tetov I.

Centrum obce Srní leží v nadmořské výšce cca 845 m.

Srní je dnes horským rekreačním střediskem.

Kontaktní obce jsou Modrava, Prášily, Horská Kvilda a Rejštejn (Svojše a Jelenov).

a) Postup při pořízení územního plánu a přezkoumání širších vztahů

a1) Postup při pořízení územního plánu – náležitosti vyplývající ze správního řádu

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

a2) Přezkoumání územního plánu podle §53 odstavce 4 stavebního zákona

a2.1) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – koordinace z hlediska širších vztahů

V Politice územního rozvoje ČR - aktualizace č.1 a 2 jsou stanoveny následující požadavky:

K zajištění udržitelného rozvoje území:

- Při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území (bezzásahovost, prosazování pouze přírodních procesů bez ohledu na vzrůstání stresových faktorů). Vhodná řešení územního rozvoje je třeba hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli v souladu s určením a charakterem oblastí vymezených v PÚR ČR (specifická oblast Šumava)

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Ve vymezené Specifické oblasti Šumava SOB1, která je největším celistvým územím s kvalitním životním prostředím a vysokými krajinnými a přírodními hodnotami

- potřeba úměrně a rovnoměrně rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území, vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Šumavy, která je největším NP v ČR, CHKO a biosférickou rezervací UNESCO
 - potřeba posílit ekonomický a sociální rozvoj v souladu s ochranou přírody, zejména rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti místní tradiční výroby a cestovního ruchu.
 - potřeba koordinace využívání území se sousedními zeměmi Svobodným státem Bavorsko a Spolkovou zemí Horní Rakousko
- Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:
- využití rekreačního potenciálu oblasti,
 - rozvoj zejména ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu,
 - zlepšení dopravní dostupnosti území, zejména přeshraničních dopravních vazeb.

Úkoly územně plánovací činnosti a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu,
- vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umístění těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy
- při tvorbě resortních dokumentů zohlednit specifika oblasti a cílenými programy podporovat rozvoj zejména ekologického zemědělství, ekologických forem rekreace, zpracování místních surovin, místních tradičních řemesel.
- při tvorbě resortních dokumentů zohlednit specifika oblasti a cílenými programy podporovat rozvoj ekologických forem dopravy, především na území NP, zejména veřejné hromadné dopravy pro dojížděku za prací, službami a rekreací, dále rozvíjet síť cyklistických a turistických tras.

Nadřazená ÚPD tj. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) - aktualizace č.1,2,3 a 4 pro zájmové území stanovuje následující nadmístně významné konkrétní úkoly, které jsou naplňovány:

- zajistit nadregionální a regionální ÚSES
- respektovat biosférickou rezervaci UNESCO, národní park, EVL, Ptačí oblast a CHOPAV
- celá obec Srní je ve vymezené Specifické oblasti Šumava SOB1.

Pro SOB1 byla stanovena následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách území:

- vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel

- využití území regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území, posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, ekologické zemědělství a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty
- koordinovat zástavbu v území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras, což je naplněno Pro SOB1 byly stanoveny následující úkoly pro územní plánování:
- vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- vytvářet podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a komplexní využití rekreačního potenciálu území
- zabezpečit podmínky pro lokalizaci tradičních podnikatelských aktivit v sídlech a jejich zázemí se zohledněním požadavků na udržitelný rozvoj území
- při územně plánovací činnosti chránit lesní plochy a vytvářet podmínky pro jejich přirozenou obnovu
- vytvářet podmínky pro obnovování a zřizování malých vodních nádrží.

K vedlejším územně správním celkům a dalším širším vztahům vyplývají následující požadavky na řešení ÚPD:

- propojení cyklostezkou na Modravu.

V ÚP obce Srní je třeba podporovat rozvoj funkce horského rekreačního střediska s funkcí klimatických lázní, včetně zajištění obhospodařování krajiny i prostřednictvím ekologických farem. Venkovské prostory, kde je nutno vzhledem ke ztíženým podmínkám a nutnosti podpoření sídelní funkce a zajištění obhospodařování území a péče o krajinu ve zvýšené míře uplatnit systémy podpůrných regionálních programů. Významným faktorem je zde i podpora osídlení prostřednictvím rozvoje rekreace, turistiky a agroturistiky.

a2.2) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán vyplývá ze zadání a znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tj. zákona o územním plánování a stavebním řádu, včetně dalších změn a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti. Územní plánu obce Srní vytváří svým řešením předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody, ovzduší, bioty a horninového prostředí. Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Hlavním úkolem územně plánovací dokumentace ve zdejším území je sladit zájmy pro uchování příznivého přírodního a krajinného rázu a pro potřeby zemědělské a lesnické výroby s požadavky na územní rozvoj. Územně plánovací dokumentace

stanovuje vyváženě rozvojové možnosti a směry obce ve vazbě na ochranu stávajících hodnot, specifikuje limity využití území a navrhuje způsoby nápravy existujících závad v území a promítá nadměrně významné záměry.

Územní plán Srní

- a) stanovuje limity využití území v hlavním výkresu a v kapitole Limity využití území
- b) reguluje funkční a prostorové uspořádání území v hlavním výkresu a v kapitole Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- c) určuje asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území a stanoví způsob jejich využití ve výkresu a v kapitole Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanací
- d) vymezuje chráněná území, chráněné objekty, ochranná pásma, přírodní parky, pokud nevznikají podle zvláštních předpisů jinak, a zabezpečuje ochranu všech chráněných území, chráněných objektů, ochranných pásem a přírodních parků dle hlavního výkresu a kapitoly Koncepce uspořádání krajiny a kapitoly Ochrana kulturně historických památek
- e) řeší umístění staveb, stanoví územně technické, urbanistické a architektonické zásady pro jejich projektové řešení a realizaci v hlavním výkresu a v kapitole Urbanistická koncepce
- f) navrhuje využití zdrojů a rezerv území pro jeho společensky nejefektivnější urbanistický vývoj v hlavním výkresu a v kapitole Urbanistická koncepce
- g) vytváří podklady pro tvorbu koncepcí výstavby a technického vybavení území ve výkresech grafické části a v kapitolách Urbanistická koncepce, Koncepce uspořádání krajiny a Koncepce veřejné infrastruktury
- h) navrhuje územně technická a organizační opatření nezbytná k dosažení optimálního uspořádání a využití území v kapitolách Urbanistická koncepce, Koncepce uspořádání krajiny a Koncepce veřejné infrastruktury vymezuje dotčená území v hlavním výkresu a výkresu Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

a2.3) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu s platným stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009) v platném znění po novelizaci těchto předpisů k 1.1.2013 a metodickými pokyny MMR ČR).

Územní plán je zpracován v souladu s cíli územního plánování stanovenými platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Územní plán Srní vychází z provedených průzkumů a rozborů a ÚAP, z podkladů správců infrastruktury, podkladů katastrálního úřadu a podkladů obce. Obec přistoupila k pořízení územního plánu v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona, jako legislativně závazného nástroje, k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v celém území obce.

a2.4) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh ÚP je řešen v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Požární ochrana

Ke všem objektům je zajištěn přístup a příjezd pro požární techniku, nově navrhované komunikace budou svým umístěním, rozměry a poloměry oblouků umožňovat průjezd těžké požární techniky (příčemž podrobné posouzení těchto parametrů bude předmětem územního řízení při povolování nové výstavby dle zák. o PO a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou, ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty). Vzhledem k tomu, že v obci se nevyskytuje a neuvažuje výstavba objektů s více než 2 nadzemními podlažími, se případné zásahy obvykle obejdou bez použití těžké techniky. Řešení požární bezpečnosti jednotlivých objektů bude předmětem příslušných projektových dokumentací. Odběr vody pro požární účely („zásobování požární vodou“) je zajištěn v souladu s § 29, odst.1, písm. k zák. č. 133/1985 Sb. ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 2411 – Zdroje požární vody a to ze stávajících přístupných vodních zdrojů - požárních a víceúčelových nádrží, příp. rybníků a vodních toků. Nově je navržena požární nádrž na Hrádeckém potoce. Vodovodní systém je dimenzován dle požadavků požární ochrany. Ve výrobních areálech bude řešeno umístění hydrantů v projektové dokumentaci na základě projednání s příslušnými orgány požární ochrany. Požární ochrana obce je řešena v souladu se zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně. a požadavky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje.

Civilní ochrana

Civilní ochrana je řešena v souladu s § 12 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému (ve znění zák. č. 320/2002 Sb., 20/2004 Sb., 186/2006 Sb., 267/2006 Sb.) a požadavky dle §20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce je zčásti ohroženo průlomovou vlnou zvláštní povodně, k čemuž musí vodohospodářský správní orgán vydat směrnice.

- Zóny havarijního plánování

Na území obce nejsou vyhlášeny v rámci vnějších havarijních plánů.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Není předpokládán vznik mimořádné události a tudíž ani nejsou stanoveny požadavky na úkryt obyvatelstva v jejich důsledku (v případě mimořádných událostí bude na obecním úřadě zpracován Plán ukrytí obyvatel obce). ÚP v rozvojových lokalitách bydlení, které bude v obci výhradně charakteru rodinného bydlení, umožňuje ve většině případů podsklepení obytných domů.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Není předpokládán vznik mimořádné události vyžadující evakuaci obyvatelstva. V ojedinělých případech menšího rozsahu je možno využít ubytovacích zařízení cestovního ruchu v blízkém okolí. K ubytování evakuovaného obyvatelstva jsou určeny objekty vybavené nezbytným hygienickým zařízením (jak ve vlastnictví obce, tak v soukromém vlastnictví).

- Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

V objektech obecního úřadu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou navrhována zařízení potenciálně ohrožující obyvatelstvo, ani řešené území neleží v ochranném pásmu takových zařízení.

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Není předpokládán vznik havárií s kontaminací okolí.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce se nebezpečné látky neskladují.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou bude z místních vodních zdrojů – studní, užitková voda z vodních nádrží a toků na území obce. V případě kontaminace pitné vody ve vodním zdroji bude zásobování řešeno přistavením cisteren s pitnou vodou. Na území obce nejsou zařízení, vyžadující nouzové zásobování elektrickou energií, resp. provozy, vyžadující okamžité přepojení na náhradní zdroj elektrické energie.

Obrana státu

Na území obce nebyly vymezeny požadavky z hlediska obrany státu. V případě záměru investiční akce jež ovlivňuje zájmy ochrany státu, je nutno si vyžádat povolení a posouzení Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Plzeň.

Ochrana veřejného zdraví

Území obce není významně zatěžováno z hlediska životního prostředí, např. hlukem či exhaláty. V ÚP je navrhována revitalizace a doplnění veřejných prostranství s urbanistickou zelení.

Ochrana nerostných surovin

Na území obce nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

b1) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný vývoj včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- Vliv na životní prostředí

Podle vyjádření Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského bylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (dokumentace SEA). Koncept ÚP není předpokládáno významné narušení životního prostředí.

- Vliv na chráněná území přírody a krajinný ráz

Biosférická rezervace UNESCO Šumava

Celé území obce leží v mezinárodní kategorii BR UNESCO Šumava, kde je potřebné uplatňovat celosvětová hlediska vyváženého soužití přírody a obyvatel, resp. spolupráce s přírodou.

Chráněná oblast přirozené akumulace vody Šumava

Celé území obce leží v CHOPAV Šumava. Jedná se o systém přirozených povrchových vod NP Šumava, které tvoří zejména rozsáhlá rašeliniště a prameniště, síť vodních toků a ledovcová jezera, přičemž tento systém doplňují umělá vodní díla jako jsou plavební kanály, náhony, umělé nádrže (někdejší plavební klauzy, příp. rybochovné aj. vodní plochy). V CHOPAV Šumava nejsou však uplatňována ochranná opatření, jejichž cílem by bylo zabránit snižování chráněného vodního potenciálu území, nepříznivým změnám jakosti vod a nepříznivým změnám přírodních poměrů, které by mohly negativně ovlivnit vodohospodářskou funkci území (přirozená retenční schopnost a možný zdroj pitné vody) - odumření hřebenových smrčín, jehož důsledkem je vysychání základního vodohospodářského potenciálu Šumavy, zejména rašelinišť. Hydrologicky náleží území Srní k úmoří Severního moře, povodí Labe s hlavní řekou Otavou. Řeka Otava, vznikající soutokem Vydry a Křemelné na území obce, odvodňuje západní část NP Šumava. Otava, resp. Vydra pramení v oblasti šumavských plání v centrální části pohoří, vyznačující se množstvím vrchovišť (Modravská vrchoviště), v jejichž dolních úsecích je patrná zpětná eroze toků, která vytvořila kaňonovitá, strmá údolí. V horních částech svých toků, a zejména pak přítoky těchto řek, protékají mělčími údolnicemi zarovnaných šumavských hřebenů - ať už jsou to tři zdrojnice Vydry stékající se u Modravy - Modravský, Roklanský a Filipohuťský potok nebo významné přítoky Křemelné - Slatinný a Prášilský potok. Umělé stojaté vody se omezují na bývalé plavební nádrže (klauzy), které se dnes k tomuto účelu nevyužívají byly převážně znefunkčnány - obvykle protržením hráze. Drobné vodní plochy, příp. požární nádrže byly jen velmi omezeně vybudovány (Modrava), nově je navržena vodní zdrž na Hrádeckém potoce. Vchynicko-tetovský plavební kanál, odebírající významné množství vody z řeky Vydry nad Antýglem dnes slouží pro potřeby elektrárny na Čenkově Pile. Specifickým hydrologickým jevem na Šumavě jsou přirozená ledovcová jezera, vyskytující se v nadmořské výšce kolem 1000 m, avšak jejich stav je v současné době nepříznivě ovlivněn nejen stupněm acidifikace v důsledku kyselé depozice, ale i ekologicky nepříznivou situací přírodních biotopů v jejich okolí, tj. disturbancí hřebenových smrčín.

Národní park Šumava

ÚP Srní se celé nachází v Národním parku Šumava. NP vznikl v roce 1991 za účelem ochrany pestré mozaiky unikátních rozsáhlých rašelinišť, zachovaných torz smrkových i bukových pralesů, horských luk, horských řek a ledovcových jezer. Vzhledem k rozsáhlému souvislému komplexu lesů ve střední Evropě byl často označován jako „zelená střecha Evropy“ (přičemž se zde vyskytovalo množství ohrožených druhů rostlin (jejich biodiverzita uskutečňovanou ochranou rychle klesá) a živočichů (rys byl doplněn, los připutoval a mizející tetřev byl doplňován z chovů).

NATURA 2000

Celé území obce je spolu se Šumavou v tzv. Evropsky významné lokalitě a Ptačí oblasti.

EVL Šumava - CZ0314024

Předmět ochrany: Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), aktivní vrchoviště, lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích, rašelinný les, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd Littorelletea uniflorae nebo Isoëto-Nanojuncetea, přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition, nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion, evropská suchá vřesoviště, formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých trávnících, bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, horské sečené louky, přechodová rašeliniště a třasoviště, chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, bučiny asociace Luzulo-Fagetum a Asperulo-Fagetum, acidofilní smrčiny, lokalita hořečku českého, střevlíka Ménétřísova, mihule potoční, netopýra velkého, perlorodky říční, rysa ostrovida, vranky obecné, vrápence malého, vydry říční, srpnatky fermežové.

Ptačí oblast Šumava

Celé území obce leží v Ptačí oblasti Šumava, kde předmětem ochrany jsou populace tetřívka obecného, tetřeva hlušce, čápa černého, chřástala polního, kulíška nejmenšího, sýce rousného, datla černého, jeřábka lesního, datlíka tříprstého a jejich biotopy.

Přírodní památka Povydrří

prochází částí správního území obce. Je součástí I. zóny NP Šumava, lokalita Srní, Vchynicko - Tetovský plavební kanál.

Předmět ochrany: Kaňonovité údolí řeky Vydry s pozoruhodnými geomorfologickými jevy s význačnými rostlinnými a živočišnými společenstvy. Vyhlášena v roce 1987, důvodem vyhlášení je překrásné údolí balvanitého úseku řeky Vydry s přilehlými zalesněnými stráněmi. V řece jsou obří hrnce, přeje a dlouhé kaskády, nad nimiž se na svazích tyčí skalní masivy s viklany (např. skalní lokality Baba, Mnich a Panna severně od Horních Hrádek) a řada kamenných moří. Vlastním údolím prochází naučná stezka u které je Turnerova chata. V údolí roste např. prha chlumní, oměj šalamounek, kamzičník rakouský, dřípatka horská, podbělice alpská, pryskyřník omějolistý, havez česnáčková, mléčivec alpský, hořec panonský, pcháč různolistý, tařice skalní, lilie zlatohlávek, lýkovec jedovatý, plavuň vidlačka, kapradinka skalní, lišejník provazovka, mechorosty šikoušek zelený, vřesovka vonná. Údolí se stalo útočištěm zbytků severské fauny, např. pro ořešníka kropenatého či jeřábka lesního. Vchynicko-tetovský plavební kanál vybudovaný podle návrhu J. Rosenauera na počátku 19. století odvedl část vod Vydry a oslabil tak sílu toku, proto řeka nepůsobí tak divoce.

Tříjezerní slat'

na jz. okraji správního území obce. Malé horské vrchoviště (cca 5 ha) prameništěního typu se 3 jezírky, pod svahem Oblíku, v chladné a vlhké oblasti Šumavy, s krátkou

naučnou stezkou.

Na území obce jsou respektována zvláště chráněná území přírody dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhl. č. 398/1992 Sb. i

památné stromy:

- r.č.102414 javor klen u Nového Sedla, Srní II, čp.5100, (o 360 cm)
- r.č.102415 javor klen u Nového Sedla, Srní II, čp. 5049, (o 380 cm)
- r.č.102417 2 javory kleny u Nového Sedla, Srní II, čp. 5058
- r.č.102418 lípy na Srní - skupina 36 lip srdčitých Srní I, p.č. 1924/7
- r.č.102436 smrk ztepilý, Srní I, p.č. 2310/9, (o 375 cm - 2 srostlé, v 35 m)

- Vyhodnocení vlivu na vývoj území

Územní plán stanovil podmínky pro využívání území, odstranění či zmírnění hlavních problémů v území a zajištění podmínek pro rozvoj obytné funkce obce. Nebude umožněna výstavba individuálních rekreačních chat ve volné krajině. Obec Srní má neodborně založenou urbanistickou zeleň bez potřebných koncepčních ploch urbanistické zeleně, proto jsou některé plochy doplňovány. Zdejší krajina byla dlouhodobě modelována drobným zemědělským obhospodařováním. Potřebné je udržet plochy trvalých travních porostů. V zastavěném území obce je třeba zajišťovat příznivý podíl trvalé veřejné i soukromé zeleně veřejných prostranství i zahrad.

- Rozbor vlivu na udržitelný vývoj

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území obce, který zahrnuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, stabilizaci osídlení a využití specifických podmínek území (snadná dostupnost, kvalitní přírodní prostředí, podmínky pro oddech).

Předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy v území (silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb)

Využití silných stránek v území

- využití podmínek pro krátkodobou rekreaci

Omezení slabých stránek

- revitalizace vodních toků, pramenišť, mokřadů a rašeliništních lokalit
- řešení revitalizace a doplnění veřejných prostranství
- závislost na pracovních příležitostech a občanském vybavení

Využití příležitosti

- vytvoření možností pro stabilizaci osídlení
- využití imigračního potenciálu přílivu obyvatel vyšších vzdělanostních a příjmových kategorií

Snížení hrozeb

- omezení nezvládnutého stavebního rozvoje
- omezení narušení krajinného rázu nevhodnou zástavbou v procesu schvalování
- omezení požadavků neúměrných záborů zemědělských půd
- nenarušení ekologické stability.

- Přínos k naplnění priorit územního plánování

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základním občanském vybavení a základních rekreačních, příp. sportovních možností.

- Celkové zhodnocení

Podmínky rozvoje území stanovené územním plánem zajišťují možnost trvale udržitelného rozvoje území obce. Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území obce, neboť zahrnuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, stabilizaci osídlení a využití specifických podmínek území (dostupnost, kvalitní přírodní prostředí).

b2) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona

Nebylo vydáno.

b3) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny

Nebylo řešeno.

c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení

Územní plán byl zpracován v souladu se zadáním. Zohledněna byla koncepce stanovená předchozí územně plánovací dokumentací především s ohledem na zajištění kontinuity v rozvoji obce a návaznosti nových rozvojových ploch na již realizovanou dopravní a technickou infrastrukturu, ale i z historického vývoje. Návrh nového ÚP ze značné části přebírá plochy platného územního plánu, zejména ty jež byly již zainvestovány, ty však výrazně omezuje a doplňuje několika novými. Nedokončený územní plán navrhoval rozvoj na ploše větší než 70 ha, navrhovaný je pouze na desetinové ploše - cca 7 ha.

c1) Odůvodnění jednotlivých koncepcí ÚP

Koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla za předpokladu:

- Vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Vytváření podmínek pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v území, zejména dopravního propojení.
- Vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu.

- Při stanovování funkčního využití území obce byly zvažovány jak potřeby ochrany přírody, tak i potřeby hospodářského rozvoje a životní a sociální úroveň obyvatel.

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce Srní spočívají v úkolech:

- zajistit veřejnou infrastrukturu obce odpovídající její velikosti
- vymezit vhodné plochy pro bytovou výstavbu
- vytvářet předpoklady trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce
- zvyšovat retenční schopnosti území
- snižovat vhodnými opatřeními nebezpečí vodní eroze
- revitalizovat vodní plochy a toky
- vytvářet podmínky pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch
- usměrňování využití území zejména s ohledem na širší region.

Návrh rozvoje obce Srní vyplývá z potenciálních rozvojových možností a využití disponibilních ploch.

Historický vývoj obce

Srní (německy Rehberg) je horská obec, kterou založil majitel panství Stodůlky baron Schmiedel pro dřevaře v roce 1727 a pojmenoval podle hojného výskytu srnčí zvěře. Ani před tím zde však nebylo pusto. Několik zarostlých hald v blízkém okolí svědčí o tom, že se tu v minulosti těžilo zlato. Pro hornickou minulost hovoří i pozlacený orel, který býval umístěn na špičce věže zdejšího kostela. Postupně se osada rozrostla na rozsáhlou farní obec, v níž na počátku 20. století žilo více než 1200 obyvatel, převážně německé národnosti. Původně v obci sídlili též strážci hranic – Králováci. V roce 1788 byl postaven kostelík a v letech 1804 až 1805 na jeho místě kostel Nejsvětější Trojice. Je to jednododnní, slohově nevýrazná stavba s hranolovou věží, na návětrné straně krytá šindelem. V roce 1818 byla v Srní umístěna jedna z prvních meteorologických stanic a fungovala zde do roku 1845. K zajímavostem v Srní patřil mlýn s pilou, který pracoval do roku 1949. Na malém hřbitově jsou pochováni někteří příbuzní Karla Klostermanna a postavy z jeho děl.

Rozvoji Srní výrazně pomohla stavba Vchynicko-tetovského kanálu v letech 1799-1801, který spojuje Vydru a Křemelnu a byl využíván pro splavování dříví ze Šumavy. V jižní - počáteční části kanálu vyrostla osada Vchynice - Tetov.

Při silnici směr Prášily se 1 km od Srní nachází stará dřevorubecká osada Mechov (německy Mossau). Obec byla založena dřevaři počátkem 18. století.

Dnes je Srní hlavně rekreační obec. Srní je obec v okrese Klatovy, kraj Plzeňský. Obec Srní se nachází asi 9 km jihozápadně od města Rejstejn. Obec leží v nadmořské výšce cca 845 m. Obecní úřad spravuje celkem čtyři katastrální území – Horky u Srní, Srní I., Srní II. a Vchynice Tetov I.

Demografický vývoj obce

rok / m. č.	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006	2011	2014
Obec celkem	1252	346	227	349	306	345	343	295	259	202

Protože se jedná o rekreační centrum Šumavy, běžně dochází i k více než k dvojnásobnému zvýšení počtu obyvatel v průběhu letní i zimní sezóny, přičemž je vysoký podíl procházejících turistů, kteří využívají místní občanskou vybavenost. Z uvedeného přehledu je patrný nevyrovnaný demografický vývoj a tedy i problematická koncepce a udržitelný vývoj jak obce, tak národního parku.

Nemovitě kulturně historické památky

Číslo Památkového katalogu (nově uváděné od r. 2017 a dříve uváděné číslo registrované v ústředním seznamu kulturních památek NPÚ)

m.č. Srní

pův. dřevařská osada z r. 1720, dnes malebné horské šumavské rekreační středisko charakteru městyse, v dominantní poloze nad údolím horního toku Vydry, se šumavskými roubenými chalupami v NP Šumava

Památky registrované v památkovém katalogu a ústředním seznamu

- 1000127310 (16728/4-3294) kostel Nejsvětější Trojice, Srní I (šindel na návětrné straně)
- 1000137948 (26750/4-3296, 15027/4-329) areál venkovské usedlosti Srní I, čp. 47 / E9 (roub., šindel. střecha, polovalba prkenná)
- 1000159516 (46976/4-3297) venkovská usedlost Srní I, čp. 46 / E8 (roub., šindel. střecha se zvoničkou, polovalba)
- 1000125454 (15027/4-3298) venkovská usedlost Srní I, čp. 71 / E24 (roub., šindel. střecha se zvoničkou, polovalba)
- 1000138018_0003 (26816/4-3299) Vchynicko-Tetovský plavební vodní kanál, Srní I,II, Vchynice-Tetov I (mezi Křemelnou a Vydrou) a vtokový objekt Mosau
ostatní památkově významné
- 1000145122 (53409/4-3295) vodní mlýn čp.71, již zlikvidován ?, již nechráněn
- tzv. "Klostermannova horská chalupa
- vzpomínková zahrada
- horská chalupa čp. 51
- horská chalupa čp. 70
- horská chalupa čp. 89 (roub., šindel. střecha, polovalba)
- horská chalupa, vodní mlýn s pilou čp. 72 (z roubení zachovány pouze mizivé zbytky, zařízení bylo zlikvidováno v šedesátých letech minulého století)
- kaple Staré Srní
- křížky Staré Srní
- křížky Dolní Hrádky
- křížky u Prostředních Hrádků
- křížky Horní Hrádky
- křížek u Schwarzova statku

m.č. Sedlo

ostatní památkově významné

- křížky

m.č. Údolí

- 1000124604 (14260/4-4152) areál Mosteckého (Kramlova) vodního mlýna čp. 34 , (z 18.st., mlýnice s obytnou částí, polovalbová střecha, hospodářský objekt, sklípek, vodní systém a hospodářství z 19. st.), po r. 1950 upraven k rekreaci, v r. 1999 areál kompletně demolován

ostatní památkově významné

- křížky v Údolí

m.č. Rokyta

- 1000145584 (r.č. 33911/4-3142) dvorec Antýgl čp.98 (stavení čp. 71, 72), (součástí ATC)

- 100013535 (24293/4-3144) venkovský dům čp. 89 / E3, Schätzuv Les

ostatní památkově významné

- křížek Rokyta
- křížek u cesty z Rokyty do Hrádků

m.č. Vchynice-Tetov

Horská ves z doby stavby kanálu v l. 1799 - 1800

- 1000138018_0001 Vchynicko-Tetovský plavební vodní kanál s mostky, Srní I,II, Vchynice-Tetov I (mezi Křemelnou a Vydrou)

- 1000138018_0002 (26816/4-3299) hradlový most, (rechle), vč. vtokový objekt se stavidlem, technická památka

ostatní památkově významné

- 1000136599 (52906/4-31465) zvonička, zanikla, již nechráněna
- boží muka Vchynice -Tetov
- křížky Vchynice-Tetov

Typické místní památky obce tvoří také drobná architektura křížků, božích muk a kapliček, ale i charakteristické kamenné zdi a ohrady v historických sídlech.

Na území obce jako archeologické lokality jsou chráněny středověké rýžovnické sejpy na Vydře, Křemelné a Hamerském potoce, dále lze předpokládat archeologické nálezy i na ostatním území obce, proto před zahájením výkopových a terénních prací, stavební nebo jiné obdobné činnosti je nutno postupovat v souladu s ustanoveními §21-24 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v aktuálním znění.

Výše uvedené památkově významné objekty jsou v návrhu ÚP Srní respektovány. Památkově významným objektům a lokalitám je potřebné zajistit vhodnou ochranu, případně využití. Stanovené funkční využívání jednotlivých ploch musí zajistit potřebnou ochranu kulturních i přírodních hodnot území a výrazně nenarušit pohodové faktory obytné zástavby a přírodní kvality území. Územní plán je zpracován v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o památkové péči v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 66/1988 Sb., v aktuálním znění.

Ve Státním archeologickém seznamu jsou uvedeny následující archeologické lokality:

m.č. Srní

- 22-33-13/1 sejpy Čeňkova Pila

Urbanistická koncepce

Královácký dvorec Antýgl byl založen již koncem 15. století, přičemž ten se zachoval téměř v autentické podobě z 18. století. Jednalo se soubor roubených objektů s bedněnými štíty, stěny byly často opatřeny obkladem z fasádního šindele, charakteristická byla střešní zvonička. Jednalo se o hlavní obytnou stavbu, podružský domek, stodoly a kaple. V r. 1523 zde byla založena sklárna, podle níž se lokalita jmenuje.

Dřevařská osada Staré Srní (Rehberg) prvně zmiňovaná v 1720, vznikla jako hromadná silniční ves, návazně pak se rozvíjelo rozptýlené horské osídlení s plužinami, charakteristické pro Šumavu. Typická zástavba byla šumavskými roubenými chalupami, se šindelovými střechami a zvoničkami (na sedlovou střechu o sklonu 36-40° navazovala průčelní polovalba příp. valba). Zděné domy nastupovaly až v průběhu 18. století.

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce spočívají ve vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji místních částí obce. V dalším rozvoji je třeba revitalizovat jak zástavbu místních částí tak i volné krajiny obce Srní. V ÚP jsou sladovány požadavky na územní rozvoj jak s potenciálními možnostmi tak potřebami na zachování kulturně historických hodnot při racionální regulaci využití území a rozvojových zastavitelných ploch a ochranu přírody, krajiny a vodních zdrojů. Vymezována je konverze nebo asanace částí některých objektů. Půdorysná osnova historických sídel a významné historické stopy jsou zachovávány. Krajinná kompozice není narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů. Dosavadní zástavba je lokálně revitalizována k zajištění předpokladů pro rozvoj obce a vytvoření podmínek přitažlivého místa pro život místních obyvatel. Navrhována je revitalizace jednotlivých veřejných prostranství.

V obci je nutno:

- zachovávat významné dálkové pohledy
- působení nové zástavby podřídit stávající siluetě obce při zachování historických dominant obce a jejího nejbližšího okolí
- chránit historické vazby sídel s jejím přírodně krajinným zázemím (revitalizovat využití veřejných volných ploch, chránit krajinářské prvky prostředí jako cesty, hráze, meze)
- zamezit neuváženému kácení vzrostlé zeleně a takovým terénním úpravám, které působí rušivě v dálkových pohledech.

Sídelní zeleň

Obec Srní má neodborně založenou urbanistickou zeleň, bez potřebných koncepčních ploch urbanistické zeleně.

Pro zajištění ekologické stability a obnovy a ochrany krajinářsky cenných území, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření:

- Respektování I. zón NPŠ
- Vytváření floristické expozice (prohlídkové expoziční plochy šumavské květeny) a ukázkové zahrady Šumavy
- Zajištění ploch krajinářské zeleně
- Extenzivní údržba trvalých travních porostů k zachování cenného krajinného rázu - ekologické farmy

- Zajištění zachování trvalých travních ploch - seč a extenzivní pastva
- Zajištění prvků územního systému ekologické stability.

Regulace využití ploch

Pro funkční využití jednotlivých ploch jsou navrženy regulativy, zachováváno je tradiční rozlišení. Při stanovení podmínek sídelního využití území byly v regulativech zohledněny místní podmínky, především horský venkovský s nízkou stávající zástavbou, v centru m.č. Srní pak charakteru městyse. Záměrem je udržet nízkopodlažní charakter zástavby s vysokým podílem zeleně v zastavěném území, který přispívá k začlenění sídla do krajiny a významně zlepšuje kvalitu obytného prostředí.

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Dopravní dostupnost obce Srní a jejich místní částí je v současnosti i přes dílčí problémy vyhovující.

Silniční síť

Hlavní přístupovou silnici do obce tvoří silnice II/169 Sušice - Rejštejn - Kvilda a návazné silnice III. třídy

- III/16910 křiž. II/169 (Kvilda) – Srní – Modrava

- III/16911 křiž. II/190 (Rejštejn) - Srní – Prášily.

Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací, které budou napojeny na komunikační síť obce. Nutné je zachovat a zlepšit prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu. Účelové komunikace bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území.

Parkoviště je v centru Srní, další je v Rokytě, Mechově a u Hradlového mostu (Rechle), nově se navrhuje ve Starém Srní pod chatou Forward (k návštěvě Hauswaldské kaple) a u lyžařského svahu.

Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací, které budou napojeny na komunikační síť obce. Nutné je zachovat a zlepšit prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.

V území se doplňuje segregovaná cyklostezka a nordic walking stezky.

Územím obce prochází

turistické trasy

- TT červená 0226 Sušice - Nové Městečko - ATC Annín - Radešov - Klášterský Mlýn - Rejštejn - Čeňkova Pila - Turnerova chata - býv. Hálkova chata - ATC Antýgl - Rokyta - Roklanský potok - Modrava

- TT modrá 1458 Čeňkova Pila - Srní - Staré Srní - Pod Kostelním vrchem - Pod Oblíkem - Javoří Pila - Tmavý potok - Za Oblíkem - Vaňkova cesta - Bavorská cesta - Pod jezerním hřbetem - Nová Studnice - Velký Bor - U Křemelné - Stodůlky - Malý Babylon - Pustina - Hamižná - Hartmanice

- TT zelená 3686 Srní - Vodní zámek - U Sedla - Nad Sekyrským potokem - Mossau - Plavební kanál - odb. ke kapli - Pod Kostelním vrchem - Hakešická cesta - Rokyta - Schätzův les - Hradlový most (rechle)

- TT žlutá 6677 Zlatá Studna - Zhůří - Turnerova chata - býv. Hálkova chata - Srní - Staré Srní - Plavební kanál - Zelenohorské chalupy - Pod Jezerním hřbetem - Nová Studnice - Slunečná - Gruberg - Prášily - Gsenget - přechod CZ/D
- TT žlutá 6675 Rokyta - Tříjezerní slat' - Pod Oblíkem

a naučné stezky

- NS Povydrří
- NS Vchynicko-Tetovský kanál
- NS Klostermannova
- NS Srnský okruh
- NS Okolo Kostelního vrchu
- NS Tříjezerní slat'
- NS Mravenčí stezka
- NS Geologická expozice Rokyta

cyklistické trasy

- CT 33 „šumavská magistrála“ Nýrsko - Špičák - Železná Ruda - Gerlova Hut' - Nová Hůrka - Prášily - Velký Bor - Mechov - Srní - Rokyta - Rechle - Modrava - Filipova Hut' - Kvilda - Borová Lada - Horní Vltavice - Lenora - Stožec - Nová Pec - Horní Planá - Černá v Pošumaví - Frymburk - Lipno
- CT 2114 Mechov - Srnský okruh - Srní - Vchynicko - Tetovský kanál - Rokyta - Rechle
- CT 2117 Rokyta - Tříjezerní slat' - Javoří Pila
- CT 2121 Srní - Vchynicko-Tetovský kanál - Rokyta
- CT 2122 Hakešická cesta - Pod Oblíkem - Tříjezerní slat' - Javoří Pila

Železniční doprava

Nejbližší stanice železniční tratě je v Sušici.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

a) Zásobování obyvatel pitnou vodou je řešeno v souladu s PRVK PK. Obyvatelé jsou zásobováni z veřejného vodovodu, příp. z domovních či veřejných studní (kde je neznámá kvalita). Vzhledem ke snižování hladiny dostupné vody se navrhuje doplnění vodních zdrojů na základě hydrogeologického průzkumu. Vodojem 248 m³ na úbočí Spáleného vrchu bude dostavěn. Vymezována jsou ochranná pásma vodních zdrojů.

b) V obci je vybudovaná soustavná jednotná kanalizace na obecní ČOV, v místní části Sedlo a Údolí jsou domovní ČOV, v Rokytě jen čístečně napojena na vlastní septiky na vyvážení na ČOV. Navržena je nová ČOV k saturaci odpadních vod od zvyšujícího se počtu průchozích turistů. Odkanalizování nových staveb které nebudou napojeny na obecní ČOV bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby bud':

- vybudováním domovní ČOV s vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče nebo zasakováním (příčemž je možný i septik doplněný zemním filtrem)
- jímkou s vyvážením (na ČOV).

Koncepce zásobování obyvatel pitnou vodou a ochranná pásma vodních zdrojů jsou navrhována dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, dále dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, dle vyhl. č. 470/2001 Sb.

kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění.

c) Vodní toky a vodní plochy

Navrhována je revitalizace, jež stabilizují vodní režim a zvyšují akumulární a retenční potenciál území a v prameništích lokalitách vytvářet podmínky pro zvýšení retenčních schopností území a opatření ke zpomalení povrchových odtoků. Území obce je odvodňováno Vydrou s přítokem Hrádeckého potoka, Křemelnou, s přítokem Sekyrského (Plavebního) potoka a Vchynicko-Tetovským kanálem, tedy přítoky Otavy. Katastrální území nepatří mezi vyjmenované zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. Hrádecký potok se navrhuje k revitalizaci.

Zásobování energiemi a spoje

Zásobování elektrinou

Pro další rozvoj Srní je nutno zvážit posílení stávajících trafostanic.

Spoje

V obci je vybudována kabelová telefonní síť, nová zařízení se nenavrhují.

Zásobování plynem

Obec Srní je plynofikována ojedinělým způsobem, kdy zkapalněný propan se rozvádí z podzemních nádrží k jednotlivým objektům, v dalších místních částech se s plynofikací neuvažuje.

Zásobování teplem

Současnými zdroji vytápění obce kromě plynových kotlů je používání kotlů na dřevo a na uhlí, dále jsou využívána tepelná čerpadla z vrtů (např. ZŠ a MŠ) a elektrické přímotopné vytápění. V nové výstavbě se uvažuje přímotopné elektrické vytápění v kombinaci s krby na spalování dřeva a dřevního odpadu, příp. v kombinaci s tepelnými čerpadly. Koncepce zásobování teplem zůstává nezměněna.

Občanská vybavenost

V obci je základní občanská vybavenost (obecní úřad, obecní knihovna, hotel Srní a Šumava, pohostinství, základní a mateřská škola, kostel, prodejna smíšeného zboží, pošta, hasičská zbrojnice, autobusové čekárny, drobné služby a penziony). Komunální odpady jsou zajišťovány pověřenou organizací. Možnost umístění drobných zařízení občanské vybavenosti zůstane zachována. Doplnována je občanská vybavenost pro podporu rozvoje rekreační a sportovní vybavenosti jako předpoklad pro rozvoj cestovního ruchu a stabilizace místního obyvatelstva.

Veřejná prostranství

V obci se navrhuje revitalizace veřejných prostranství, nová plocha veřejného prostranství s parkovištěm pod chatou Forwad pro návštěvu Hauswaldské kaple.

Nakládání s odpady

Komunální odpady jsou vyváženy a zneškodňovány pověřenou organizací. V obci jsou kontejnery na separovaný sběr (sklo a plasty). Sběr nebezpečných odpadů dle potřeby zajišťuje obec. Nové plochy pro likvidaci odpadů nejsou vymezeny.

Těžba nerostných surovin

Na území obce se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin a nejsou vymezena ložiska nerostných surovin, těžba ložisek nerostných surovin se neuvažuje.

Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny

- ID segregovaná cyklostezka
- IT ČOV
- IT ČOV NP čerpačka Armaturka
- IT ČOV vodojem rozšíření
- IT vodní zdroj - rozšíření

Koncepce uspořádání krajiny

Rozvoj urbanistických složek a funkcí na území obce je regulován v zájmu zlepšení úrovně obytného, životního a přírodního prostředí a ochrany doposud zachovaných relativně přírodních lokalit. Při vyhodnocení stavu krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.

Současné využití ploch krajiny v obci

Využití krajiny	ha	%
Zemědělská půda (ZPF)	658,5	19,66
- orné půdy (OP)	157,9	4,71
- trvalé travní porosty (TTP)	497,7	14,86
- zahrady a ovocné sady (ZS)	2,9	0,09
Lesní plochy (LP)	2441,-	72,90
Vodní plochy (VP)	70,5	2,11
Zastavěné plochy	11,3	0,34
Ostatní plochy	167,2	4,99
Celkem	3348,4	100,00

Přírodně-ekologická udržitelnost

Koeficient ekologické stability vyjadřuje orientační ekologickou vyváženost přírodního prostředí zájmového území krajiny, resp. podíl stabilních a nestabilních ekosystémů.

$$KES = LP + TTP + VP + ZS / OP + AP$$

LP - lesní půdy

- TTP - trvalé travní porosty
- VP - vodní plochy
- ZS - zahrady a sady
- OP - orné půdy
- AP - antropogenní půdy (zastavěné a ostatní zpevněné plochy)

$$KES = 2441 + 497,7 + 70,5 + 2,9 / 157,9 + 11,3 + 84 = 3012,1 / 253,2 = 11,9$$

KES je výrazně větší než 1 - území je ekologicky zcela vyvážené.

Územní systém ekologické stability

ÚSES vytváří významnou vymezenou základní krajinnou strukturu jež uchovává přírodní bohatství regionu obce a umožňuje tak jeho další reprodukci a trvale udržitelný vývoj, při zabezpečování minimálních prostorových podmínek, pro přirozené autoregulační procesy v člověkem pozměněné krajině. Stávající hlavní kostru ekologické stability v řešeném území vytváří především následující ekologicky a krajinářsky významné krajinné prvky:

- potoční údolí, mokřady a extenzivně využívané vodní plochy
- výchozy skalnatých vrchů.

Nadregionální ÚSES

- NR BK K112 kaňon Vydry, osa vodní, osa horská (od Modravy k Turnerově chatě), osa mezifilní bučinná (od Turnerovy chaty k Rejštejnu)
- RBC 1588 Turnerova chata
- RBC 1587 Čeňkova pila
- LBC 112/005 Vchynice- Tetov
- LBC 112/006 Antýgl
- LBC 112/007 Rokyta
- LBC 112/008 U Hrádek
- LBC 112/009 Údolí

Regionální ÚSES

- RBK 338 údolí Křemelné
- RBC 1592 Křemelná - Sekerský (Plavební) potok
- LBC 338/01 Paště

Lokální ÚSES

LBK údolí Sekerského potoka

- LBC S01 Hauswald
- LBC S02 Mossau / Mechov
- LBC S03 Pod kostelním vrchem
- LBC S04 Plavební potok

LBK údolí Hrádeckého potoka

- LBC S05 Tříjezerní slat'
- LBC S06 Srnský les
- LBC S07 Pod Srním

LBK kolem Srní

- LBC S08 Nad Srním

Vymezení prvků ÚSES je upraveno podle aktuálních podmínek, pokud možno příznivých trvalých travních porostech, remízích apod.

Protože dokumentace ÚSES je podkladem pro správní řízení, je územní systém ekologické stability zapracován do územního plánu Srní a na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/1998 Sb.

Protierozní opatření

Část řešeného území je erozně ohrožená, zejména dlouhé svažité svahy jsou erozně ohrožené vodní erozí. Protierozní opatření v ohrožených pozemcích, v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívají ve vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů, nezorňování svažitých ploch se sklonem větším než 12° a rozčlenění velkých honů, zalesňování a dalších vegetačních, technických a organizačních opatřeních.

Opatření proti povodním

Záplavová území na území obce nebyla příslušným vodoprávním úřadem stanovena.

Ke zvýšení retence vody v území budou zachovány, příp. doplněny trvalé travní porosty v pramenném území a údolních polohách potoků a revitalizovány vodní plochy.

Pokyny pro rozhodování dle územním plánu:

K zajištění retence vod zachovávat trvalé travní porosty v pramenných lokalitách a v údolních polohách potoků obnovovat a revitalizovat vodní plochy.

V období bez povodní realizovat následující preventivní opatření:

- zamezovat zavážení inundačního území zemním materiálem např. deponie, navážky (ani dočasné), aby voda při povodni měla možnost proudit především do nivního lučního prostoru
- odstraňovat skládky zahradního a komunálního odpadu i lehce odplavitelného materiálu z břehů koryta
- udržovat průtočné profily mostů – omezovat dřevinné porosty
- průběžně udržovat vegetaci v inundaci, prořezávat křoviny z průtočného profilu
- zamezit nevhodnému oplocení zasahující do průtočného profilu velkých vod
- udržovat luční porosty extenzivním spásáním či kosením.

c2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z vedlejších územně správních celků a dalších širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na řešení ÚPD. Koordinován je územní systém ekologické stability a také dopravní a technická infrastruktura. V ÚP Srní je sledována podpora rozvoje obytné funkce a obhospodařování krajiny i prostřednictvím rozvoje rekreace a turistiky.

c3) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

c3.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky vyplývající z PÚR ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Uvedeny v kapitole a2) Odůvodnění.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- k ochraně přírodního prostředí navržen ÚSES a protierozní opatření
- k omezení negativních vlivů dopravy navrženy přeložky a doplnění komunikací
- k retenci vody v krajině navržena revitalizace vodních ploch a toků
- k rozvoji podmínek pro bydlení navržena zastavitelná obytná území
- doplnění technické infrastruktury navrženy příslušné plochy
- vytvoření podmínek pro ekonomické aktivity obyvatel – ve smíšených obytných plochách umožněn rozvoj drobného podnikání živnostenského a řemeslného charakteru, případně zemědělské malovýroby

Požadavky na rozvoj území obce

- posílení obytné funkce obce – navrženy a usměrňovány jsou zastavitelné obytné plochy s ohledem na infrastrukturní předpoklady území a soudržnost obyvatel
- zlepšení kvality života – navržena koncepce doplnění veřejné infrastruktury
- ochrana přírodních hodnot, koncepce tvorby a údržby krajiny a ochrany před přívalovými srážkami – navržen systém ÚSES a retenční opatření

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- v území zůstává zachována stávající sídelní struktura tvořená existující zástavbou
- není přípouštěna zástavba rekreačních objektů ve volné krajině
- pro plošné a prostorové uspořádání území jsou stanoveny regulativy, přičemž jsou dodržovány příslušné limity
- řešení je uvedeno v kapitole c1) Odůvodnění

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- limitující, resp. kapacitní požadavky technické i dopravní infrastruktury jsou v ÚP řešeny – viz kapitola c1) Odůvodnění.

Požadavky na ochranu hodnot v území

- reflektovány jsou vymezené jmenované kulturně-historické památky – viz kapitola c1) Odůvodnění.

Požadavky na VPS, VPO a asanace

- jako veřejně prospěšné stavby byla vymezena následující:
 - dopravní infrastruktura (ID):
 - technická infrastruktura (IT):
- veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, kde lze uplatnit předkupní právo nebyly vymezeny
- veřejně prospěšná opatření
- asanace a přestavba byla vymezena na ploše býv. zemědělských objektů v Srní

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek

nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- tyto požadavky jsou uvedeny v předchozích kapitolách Odůvodnění.

Řešení požadavků a pokynů pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo řešeno:

- technická infrastruktura - zásobování vodou a odkanalizování
- dopravní infrastruktura
- veřejné prostranství
- zábory ZPF
- opatření na ochranu obytné a rekreační funkce a nenarušení krajinného rázu.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- Zastavěné území bylo aktualizováno
- Zastavitelné plochy - zadání předpokládá zachování zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu a vymezení dalších
- Plochy přestavby – byly vymezeny v lokalitách zastavěného území vyžadujících úpravy či změnu funkcí.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tyto plochy a koridory nebyly vymezeny.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto plochy a koridory nebyly v souladu se zadáním vymezeny.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na EVL či PO

KÚ PK nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na EVL nebo PO.

Případný požadavek na zpracování konceptu

Zpracování konceptu ani variant nebylo požadováno.

Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán byl zpracován podle novelizovaného stavebního zákon (platného od 1.1.2013) a návazných předpisů. Počty vyhotovení byly dodány v souladu se zadáním a požadavky pořizovatele pro projednávání a vydání.

c3.2) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona zrušení části územního plánu

Návrh je řešen invariantně.

c3.3) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona (nový návrh ÚP na základě projednání s DO)

Bude doplněno po společném jednání.

c3.4) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona (úprava podle námitek)

Bude doplněno po řízení o vydání (případná úprava dle námitek, nebo vrácení k přepracování a novému projednání)

c3.5) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo posuzováno.

c4) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
(§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Uvedené záležitosti nadmístního významu nebyly vymezeny.

c5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF), pro územní plán Srní je zpracováno podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1998 Sb. a zákona č. 98/1999 Sb. (úplné znění zákona), ve znění zák. č. 132/2000 Sb., zák. č. 76/2002 Sb. a zák. č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení vychází ze společného metodického doporučení MMR a MŽP z r. 2011 a stanovení kvality zemědělské půdy, určenou bonitačně půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) a zařazení kódů BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy, dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 č.j. OOPL/1067/96. Pro zábor půd jsou však závazné kódy, které jsou uvedeny ve výpisu jednotlivých parcel knihy nemovitostí a map katastru nemovitostí (KN).

Územní plán Srní je zakreslen do výkresů v měřítku 1 : 5 000. Uvedené mapy obsahují hranice katastrů, hranice současně zastavěného území a hranice nových funkčních souborů (lokalit), jak jsou řešeny ÚP Srní.

Hodnocení záborových ploch je zaměřeno především na lokality, které leží mimo zastavěné území obce a zabíhají do půdních celků s možným omezením zemědělské výroby.

V tabulkové části je proveden soupis jednotlivých lokalit s rozбором dotčených parcel (dle druhu pozemků, výměry, kódů BPEJ, tříd ochrany zemědělské půdy), jsou zde také vyjádřeny požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy.

Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu. Pro zábor jsou závazné kódy BPEJ uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí jako informace o parcelách, orientační znázornění hranic BPEJ v grafické části slouží pouze pro doplnění těchto údajů.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

37,43 % záborových ploch patří do třídy I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy, jež je ZPF možno vyjmout pouze výjimečně, většinou ve veřejném zájmu.

5,86 % záborových ploch patří do třídy II. Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jež jsou vysoce chráněny a ze ZPF jsou pouze podmíněně odnímatelné.

37,30 % záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

11,07 % záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

8,34 % záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek:

Hnědé půdy

- HPJ 36: Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti na všech horninách. Lehké až středně těžké, slabě až středně šterkovité, vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení

Mělké a velmi sklonité půdy

- HPJ 40: Lehké až středně těžké půdy na svazích nad 12° na všech horninách, s různou šterkovitostí a kamenitostí, s vláhovými poměry závislými na srážkách.

Oglejené (mramorované) půdy

- HPJ 50: Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách s výjimkou hornin v HPJ 48,49), zpravidla lehčí až středně těžké, slabě až středně šterkovité či kamenité. Jde o půdy zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

Glejové a hydromorfní půdy

- HPJ 68: Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí a depresí vč. svahů lemujících malé vodní toky, středně těžké, zamokřené

- HPJ 73: Oglejené půdy zbažínělé a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké půdy, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

- HPJ 75: Různé hydromorfní a semihydromorfní půdy v hlubších údolích. Jsou to středně těžké, slabě až středně šterkovité, s různými vláhovými poměry, ale vždy se zamokřenými místy, vhodné jen pro louky.

Odtokové a hydrogeologické poměry

Odtokové a hydrogeologické poměry nebudou novou výstavbou podle předloženého návrhu výrazně narušeny. Odvodněné pozemky se v současnosti neevidují, neboť meliorační opatření jsou v kompetenci jednotlivých vlastníků.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP Srní dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 8,6301 ha.

Současný vhodně upravený urbanistický návrh je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, přičemž nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v obci.

Zbytek záborových ploch tvoří nezemědělské půdy - ostatní plochy - 3225 m², přičemž k záboru lesních ploch dochází na 113 m².

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části.

Součástí územního plánu obce je i návrh změny kultury z orné půdy na trvalé travní porosty. Tyto plochy nejsou součástí záboru, neboť i do budoucna je u nich předpoklad efektivního zemědělského využití.

Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Srní předpokládá v dalším období rozvoj především v oblasti bydlení, sportu a rekreace, výroby, vodního hospodářství, dopravy, zemědělství, občanské vybavenosti a zeleně. Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, trvalých travních porostů, vodních ploch a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy v zastavěném území nebo plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

Při projednávání uvedeného řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- upřednostňování rozvoje v prolukách v současně zastavěném území obce
- maximální využívání stávajících areálů a brownfieldů
- navrhování rozvojových ploch ve stávajících sídelních lokalitách, tj. v územích s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou
- urbanistickým řešením sledovat zachování rozčlenění jednotlivých částí obce
- minimální zasahování do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL, dříve označované jako lesní půdní fond - LPF), pro ÚP Srní je zpracována podle platných předpisů zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zák. č. 238/1999. Sb., zák. č. 67/2000 Sb., zák. č. 132/2000 Sb., zák. č. 320/2000 Sb., zák. č. 149/2003 Sb., zák. č. 1/2005 Sb. a zák. č. 444/2005 Sb. Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Hodnocení záborových ploch je zaměřeno na lokality, které se nějakým způsobem dotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabíhají do lesních půdních celků s možným omezením plnění funkce lesa (do 50 m). K záboru ploch určených k plnění funkcí lesa ÚP Srní dochází zcela minimálně.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu PUPFL (LPF)

Vhodným řešením urbanistické koncepce, který je hodnocen jako nejvýhodnější řešení, dochází jen k minimálnímu záboru půd.

Zábor PUPFL (LPF) celkem : 113 m³.

Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Zábor ZPF celkem	:	8,2717 ha
Zábor PUPFL celkem	:	0,0113 ha

označení lokality	navržená funkce	dotčené pozemky	zábor m ²	kultura	BPEJ	TOP, poznámka
S1	IT	1877	3622	7	96811	V.
S2a	SH	2055/1	1500	2	93624	III., indiv. regulativ zast. plocha max. 15 arů
S2b	SH	1982/1		14	-	

	SH	1983/1	3000	7	93624	III., indiv. regulativ zast. plocha max. 30 arů
S8	SH	1979	10599	7	93621	I. převzato z platného ÚP, zmenšeno, zainvestováno
	SH	1980	3250	7	93624	III.
	SH	1978/5	886	7	93621	I., III., dtto
S10	SH	1978/12	1085	7	95001	III., převzato z platného ÚP, zmenšeno
	SH	1978/13	49	7	95001	III., dtto
	SH	1978/16	257	7	95001	III., dtto
	SH	1991	26	7	95001	I., III., dtto
	SH	1978/10	1500	7	95001	III., převzato z platného ÚP, zmenšeno, indiv. regulativ jen 15 arů, mimo T1.1
	SH	1978/11		7	95001	III., dtto
	SH	1978/9		7	95001	III., dtto
	SH	1990		7	95001	III., dtto
	SH	1991		7	95001	I., III., dtto
S11	SH	1986/1	3000	2	95001	III., převzato z platného ÚP, zmenšeno, indiv. regulativ jen 30 arů
S13a	SH	1993/12	1055	2	93601	I., převzato z platného ÚP, již zainvestováno
	SH	1993/18	1795	5	93601	I., dtto
	SH	1993/19	329	2	93601	I., dtto
	SH	1993/23	1470	2	95001	III., dtto
	SH	1993/24	1600	2	95001	III., dtto
	SH	1996/1	1203	7	93601	I., dtto
	SH	1996/7	1510	7	95001-266 93601-1244	III. I., dtto
	SH	1996/8	1592	7	95001	III., dtto
	SH	1996/9	1461	7	95001	III., dtto
S13b	SH	1993/33	2000	2	93601	indiv. regulativ zast. plocha max. 20 arů
S14	OV	1998/2	3359	7	93644	V., převzato z platného ÚP,

					93601 93624	zmenšeno, I. III.
	OV	1998/3	192	7	93644 93624	V., dtto III.
S18	SH	1947/2		7	95004 93624	IV., III., převzato z platného ÚP, zmenšeno
	SH	1947/3	1500	7	93624 95004	III., IV., převzato z platného ÚP, zmenšeno 1 RD, max. 15 a
	SH	1950		7	95004	IV., převzato z platného ÚP, zmenšeno,
	SH	1952/1		7	95004	IV., převzato z platného ÚP, zmenšeno,
	SH	1952/2		7	95004	IV., převzato z platného ÚP, zmenšeno,
S21	SH	1410/1	799	14	-	převzato z platného ÚP, zmenšeno,
S22	SH	1931/3	137	7	93604- 1845 96811- 125	II., indiv. regulativ 1 RD V.
S24	SH	1212/3	1392	7	95001	III., převzato z platného ÚP, indiv. regulativ 1 RD
S27a	SH	1214/2	1400	2	93601	I., již zainvestováno 4 RD
	SH	1214/3	1400	2	93601	I., dtto
	SH	1214/4	1399	2	93601	I., dtto
	SH	1214/5	1400	2	93601	I., dtto
	SH	1214/6	318	2	93601	I., dtto
	SH	1214/7	100	2	93601	I., dtto
S31a	SH	1944/5	1182	7	93624- 676 95004- 506	III., IV., převzato z platného ÚP, indiv.regulativ 1 RD
	SH	1944/9	197	7	95004	IV., dtto
S32	IT	1228/3	1129	2	95004	IV.,
S33a	FE	1621/1	1046	2	93654	V., indiv. regulativ max. zástavba 25 arů
S37a	SH	1627/1	1192	7	93624	III., indiv. regulativ 1 RD

	SH	1621/5	104	7	93624	III., dtto
S37b	SH	1638/1	1589	2	95041	IV., indiv. regulativ 1 RD
S38	SH	1957/3	136	5	93624 95004	III., dtto IV. indiv. regulativ 1 RD
	SH	1957/8	1800	5	93624- 1004 95004- 796	III., dtto IV. indiv. regulativ 1 RD
S40a	SH	1641/1	1178	2	95041	IV.
	SH	1641/2	795	14	-	
S59a	SH	1228/24	400	2	93621	I.
		1228/21	1400	2	93621	I.
		1228/50	609	2	93621	I.
S59b	SH	1228/22	1401	2	93621	I.
		1228/53	321	2	93621	I.
		1228/54	5	2	93621	I.
		1228/51	602	2	93621	I.
S59d	SH	1228/11	2488	2	93621	I.
S59e	SH	1282/1	1631	14	-	
S76	PV	1228/3	2350	2	95004	IV.
		1228/20	277	2	95004	IV.
S102	SH	5089/3		7	93631	II., dtto
S102	SH	5089/4		7	93631	II., dtto
S102	SH	5096	3000	7	93631	II., dtto, indiv. regulativ max. zástavba 30 arů
S105	IT	5113/2	1925	2	93624	III.
S107	IT	5190/1	113	10	-	
V3	RH	1096	3000	7	93654	V.
V4	IT	1060/1	246	11	-	
celkem			86.301			

Vysvětlivky:

Druh pozemku (kultura): 2 – orná půda, 5 - zahrady, 7 – TTP (louky a pastviny), 10 - lesní plochy, 11 - vodní plochy, 14 – ostatní plochy

Tabulka – Požadavky na zábor ploch dle funkčního využití

Funkční využití	ZPF plochy 2	ZPF plochy 5	ZPF plochy 7	Les 10	ZPF vodní plochy 11	Ostatní plochy 14	Výměra	
							mimo zast. území	celkem
Smíšené obytné horského střediska - SH	26.964	3.731	35.122			3.225	67.437	70.662
Prostranství veřejné - PV	2.627						2.627	2.627
Infrastruktura technická - IT	3.054		3.622	113	246		7.054	7.413
Občanská vybavenost - OV			3.551				3.551	3.551
Ekofarma - FE	1.046						1.046	1.046
Rekreace hromadná - RH			3.000				3.000	3.000
Celkem	33.691	3.731	45.295	113	246	3.225	82.717	86.301

Tabulka 3 - Požadavky na zábor dle tříd ochrany zemědělské půdy

Zdejší půdy v rámci BPEJ jsou zařazeny v posledním klimatickém horském regionu 9, navíc v národním parku, takže TOP zde není rozhodujícím, ale pouze doplňujícím ukazatelem, neboť zemědělská výroba má zde pouze podružnou úlohu. Zásadním hlediskem jsou biotopová, zejména botanická, příp. zoologická hlediska.

Třída ochrany	Výměra (m ²)	Výměra (%)
I.	30.967	37,43
II.	4.845	5,86
III.	30.855	37,30
IV.	9.157	11,07
V.	6.893	8,34

Výměra zemědělské půdy 82.717 100,00

Poznámka: u ostatních ploch BPEJ neuvedeno.

d) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Srní je v platném ZÚR PK aktualizace 4 (2019) vymezena ve specifické oblasti Šumava a to v celém administrativním území. V úkolech pro územní plánování je stanoveno využití území usměrňovat s cílem posílení obytné funkce, vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, opírajících se zejména o místní a dopravní předpoklady území s vazbami na širší území a vytvářet podmínky pro rozvoj služeb a cestovního ruchu.

Při sčítání / censu 2011 bylo v obci Srní 259 obyvatel. Pro navrhované období roku 2025 se předběžně uvažuje počet 330 obyvatel. Celková koncepce sídla jako horského střediska je doplněna funkcí klimatických lázní, k čemuž směřuje návrh ÚP. Ten návrh zastavitelných ploch podstatně omezuje - oproti nedokončenému návrhu téměř na desetinu, přičemž většinu ploch přebírá z platného ÚP, kde je již část ploch zainvestována. Vzhledem k lokalizaci sídla v NPŠ, je sledována soustředěná rozvolněná zástavba, neuvažuje se realizace bytových domů - žel jsou zde již jejich tři skupiny.

V návrhu ÚP celkové smíšené plochy horského střediska na ZPZ činí 55 140 m², z čehož je možno odečíst čtvrtinu na nebytové funkce, takže pro vlastní bytovou funkci zbývá 41 355 m².

Při kalkulaci je možno vycházet z jednotkových ploch

- 1 b.j. ve SH je zde uvažována potřeba v průměru cca 2000 m²

Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení:

SH 41 355 : 2 000 = cca 21 b.j. Při průměrném obsazení bytu 2 obyvatele t.j. 42 obyvatel, což odpovídá predikovanému demografickému rozvoji.

Uvažovaný celkový zábor ploch z hlediska rozvoje horského střediskového sídla je tedy v souladu se stávajícím hlavním využitím území a navrhovanými záměry.

e) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí -
viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Bude doplněno do dokumentace pro vydání po ukončení řízení o vydání ÚP

f) Vypořádání připomínek – viz § 172 odst. 4 SŘ

Bude doplněno do dokumentace pro vydání po ukončení řízení o vydání ÚP

B2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

B2a) VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B2b) KOORDINAČNÍ VÝKRES

B2c) VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PUDNÍHO FONDU

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Srní vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. - správní řád).

Účinnost:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

místostarosta obce

starosta obce

I
n
g
.

V
á
c
l
a
v

V
e
s
e
l
ý