



Rozdělovník

váš dopis značky / ze dne	naše značka	datum	vyřizuje / linka
	NPS05021/2020	8. června 2020	Ing. Tomanová 388450242

Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

Správa Národního parku Šumava (dále jen vyhlášovatel), která je příslušná hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje:

1. kolo výběrového řízení

na pronájem níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení na pronájem tohoto majetku:

- ❖ **Soubor nebytových prostor sloužících k podnikání a informační a výstavní činnosti v přízemí objektu Rokyta čp. 83 s vlastním vchodem (bývalé IS Správy Národního parku Šumava)**
- ❖ **trvání nájemního vztahu bude uzavřeno na dobu určitou od 1. července 2020 do 31. října 2020**

Soubor nebytových prostor sloužících k podnikání v objektu označený podle výpisu z KN jako objekt k bydlení na stavební parcele č. 5, zapsaný na LV č. 172 vedený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Klatovy, pro katastrální území Vchynice – Tetov I, obec Srní.

Nebytové prostory sloužící k podnikání a informační a výstavní činnosti se nacházejí v přízemí objektu a jsou členěny na:

- společenská místnost
- prostor prodeje s přepážkovým pracovištěm – recepce
- informační místnost
- sociální zařízení
- vstupní hala s chodbou

celková výměra 119 m².



Prostor, jehož součástí je recepce, může být vhodný i pro provoz rychlého občerstvení a prodej potravinářských výrobků, popřípadě jiného druhu podnikání ve vztahu k denním potřebám turistů a jiným návštěvníkům v regionu.

Nebudou akceptovány takové aktivity, které by svým hlukem, prachem, výpary či jinou činností mohly rušit ubytované v prvním nadzemním podlaží výše zmiňovaného objektu.

Veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele a v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Požadavky pronajímatele:

Nájemce se musí ve výběrovém řízení a poté smluvně zavázat:

- K udržování čistoty a pořádku v okolí pronajatého objektu
- K minimální ceně nájemného za jeden měsíc, která činí 7000,- Kč bez DPH
- K platbě paušální částky za služby ve výši 6.500,- Kč s DPH měsíčně
- Pokud bude provozovat občerstvení, nebude používat jednorázové plastové nádoby

Bližší informace k výběrovému řízení poskytne paní Ing. Dagmar Tomanová, tel. 388450242, e-mail: dagmar.tomanova@npsumava.cz

1. Informace o zadavateli

Název: Správa Národního parku Šumava
Sídlo: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171
Telefon: 388450288, 388450242
e-mail: dagmar.tomanova@npsumava.cz

2. Popis předmětu výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je pronájem souboru nebytových prostor sloužících k podnikání a k informační a výstavní činnosti v objektu Rokyta čp. 83, viz popsáno výše.

Prostor, jehož součástí je recepce, může být vhodný i pro provoz rychlého občerstvení a prodej potravinářských výrobků, popřípadě jiného druhu podnikání týkajícího se občerstvení v souladu s hygienickými předpisy a požadavky na hygienu v souvislosti s COVID 19.

Bude-li nájemce v pronajímaných prostorách provozovat občerstvení, tak ho povede na své náklady a na svoji zodpovědnost, dále si nájemce zajistí povolení a bude občerstvení pro návštěvníky zabezpečovat v rozsahu stanoveném Krajskou hygienickou stanicí, územní pracoviště Klatovy.

Objekt – je umístěn na stavební parcele č. 5 zapsaný na LV č. 172 vedený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Klatovy, pro katastrální území Vchynice – Tetov I, obec Srní.

- provozovna je řešena samostatným vstupem
- objekt není napojen na veřejný vodovod, ale je napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci a na distribuční soustavu společnosti ČEZ
- vytápění – společný kotel i pro ubytování
- všechny služby a dodávka médií (odvoz odpadu vzniklého provozem, vodné, stočné, dodávka energie, dodávka tepla) budou hrazeny nájemcem – smluvní paušální měsíční cena 6.500,- Kč s DPH za měsíc



- nájemce si na své náklady zajistí veškeré vybavení provozu
- nájemce si na své náklady zajistí požadavky vyplývající z bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších platných předpisů (ruční hasicí přístroje, požárně poplachové směrnice, revize elektro, atd.).

3. Právní úprava

Toto výběrové řízení **není** vypsáno podle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (s ohledem na skutečnost, že jeho předmět nepodléhá úpravě tohoto zákona), proto se jeho ustanovení na průběh řízení neaplikují, Správa postupuje podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Požadovaný obsah nabídek

Nabídku zpracují uchazeči písemně, v jednom vyhotovení, v českém jazyce, včetně případných českých překladů všech dokladů, v následujícím členění:

a) jednoznačná identifikace uchazeče o pronájem včetně uvedení jeho předmětu podnikání

- fyzické osoby: jméno, příjmení, titul, datum a rok narození, identifikační číslo, bydliště
- právníké osoby: obchodní firma, identifikační číslo, sídlo, doklad o zápisu zákonem stanovené evidenci (např. výpis z obchodního rejstříku), odpovídající aktuálnímu stavu
- plná moc (v případě, že je uchazeč o pronájem zastoupen zmocněncem), opatřená úředně ověřeným podpisem zmocnitele, ze které je patrný rozsah oprávnění osoby jednající jménem zmocnitele,

b) nabízená cena v Kč/za měsíc, kde minimální nabídková cena činí částku 7.000,- Kč/za měsíc bez DPH

c) specifikace účelu pronájmu, podnikatelský a investiční záměr k realizaci podmínek pronájmu

d) reference o dosavadních aktivitách v oblastech souvisejících se záměrem uvedeném pod písmenem c)

e) uvedení ostatních podstatných podmínek a okolností (technická a finanční náročnost, požadavek spoluúčasti a další nároky vůči pronajímateli, budou-li požadovány)

f) seznam příloh,

g) datum,

h) podpis uchazeče, statutárního zástupce nebo zmocněnce

5. Povinné přílohy nabídky:

a) příslušné oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského, obchodního aj. rejstříku nebo obdobný doklad)

b) čestné prohlášení o tom, že

- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení



- nemá splatný nedoplatek na místních poplatcích, vodném a stočném, nájemném ve vztahu ke Správě Národního parku Šumava
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestní čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku a není účastníkem žádného soudního sporu souvisejícího s jeho předmětem podnikání
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

c) uchazečem podepsaná nájemní smlouva ve dvou vyhotoveních, která bude uchazeči, který byl vybrán, podepsána z naší strany a vrácena zpět v jednom vyhotovení

6. Způsob a místo podání nabídek:

Nabídky se doručují v zalepené obálce na adresu zadavatele:

Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk

Obálky budou zřetelně označeny nápisem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Pronájem nebytových prostor „Rokyta“ a nápisem „NEOTVÍRAT“, na uzavření označeny názvem (jménem) a adresou či razítkem uchazeče.

7. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **22. června 2020 ve 14.00 hodin**. Pro splnění lhůty je rozhodující datum podacího poštovního razítka či datum razítka podatelny Správy Národního parku Šumava.

8. Prohlídka pronajímaných prostor:

Uchazeči bude umožněna prohlídka předmětu nájmu dne **16. června 2020 ve 13.00 hodin**, sraz před budovou informačního střediska čp. 83 na Rokytě, obec Srní.

9. Způsob hodnocení nabídek:

Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční v **pondělí 22. června 2020** na Správě Národního parku Šumava ve Vimperku, 1. máje 260, ve **14. 15 hodin** v zasedací místnosti Správy ve IV. poschodí budovy „A“.

Výběr zájemce o nebytové prostory

Jako jediné kritérium pro výběr zájemce o nebytové prostory se stanovuje výše nabízeného nájemného v korunách za měsíc bez DPH za užívání nebytových prostor k podnikání.

Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Z přihlášených uchazečů vybere nabídku s nejvyšší nabízenou cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem Správy. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření nájemní smlouvy s uchazečem, který nabídne nejvyšší nájemné. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru nájemce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální nabízená cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

Výsledek VŘ bude oznámen všem účastníkům VŘ do 2 pracovních dnů od data otevírání obálek telefonicky nebo e-mailem tak, aby se mohl pronajimatel s nájemcem dohodnout o předání nebytových prostor.

S vítězem bude uzavřena nájemní smlouva.

Nesplní-li vyzvaný účastník své povinnosti (uzavření nájemní smlouvy), může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.

10. Závěrečná ustanovení

Správa Národního parku Šumava si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení, popřípadě právo nevybrat žádného z uchazečů bez udání důvodu.

Zrušení VŘ před posledním termínem pro podání nabídek zadavatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.

Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou.

Předložené podklady se uchazečům nevracejí.

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

1. máje 260, 385 01 Vimperk

Česká republika / Czech Republic

IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171

www.npsumava.cz (13)

Mgr. Pavel Hubený
ředitel Správy Národního parku Šumava

Příloha: smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání